DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y GESTION TERRITORIAL

ACTA DE RECIBO DEL CONTRATO C-MS-MC-013-2025

1) Mediante la suscripción de la presente acta de recibo el contratista y el Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esa medida deben garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las dos partes.

CLASE DE CONTRATO	MÌNIMA CUANTIA
N° PROCESO	PC-MS-MC-015-2025
N° CONTRATO	C-MS-MC-013-2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO o hasta agotar el presupuesto oficial
FECHA DE CONTRATO	08 DE MAYO DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	14 DE MAYO DE 2025
PRORROGA N°1	QUINCE (15) DÍAS
FECHA ESTIMADA DE TERMINACION	13 DE JULIO DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MI TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($34.743.331,33)
VALOR ADICIONAL N° 1	CINCO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS ($ 5.097.899,32) M/CTE
VALOR TOTAL	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTAPESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($39.841.230,65)
FECHA DE RECIBIDO A SATISFACCION	11 DE JULIO DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DE SALONES COMUNALES EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SOCOTÁ - BOYACÁ

LAS PARTES

MUNICIPIO (CONTRATANTE)	ADIEL PANQUEBA CHIA Alcalde Municipal-Sup-Representante Legal
CONTRATISTA	ISSACON SAS R/L RONALD CAMILO PRADA ULLOA Contratista
SUPERVISOR	ING. JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA Supervisor

En Socotá, a los once (11) días del mes de julio de 2025 se reunieron, el señor RONALD CAMILO PRADA ULLOA R/L de la empresa ISSACON SAS en calidad de CONTRATISTA y el Ing JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA, en calidad de supervisor, con el fin de recibir Contrato anteriormente citado, de acuerdo a las siguientes cantidades

CONDICIONES GENERALES						CANTIDADES ACTUALIZADAS				
ITEM	DESCRIPCIÒN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES			ADICIONAL 1	
No						CANT.	+/-	VALOR	CANTIDAD	VALOR
				1. PRELIMINARES						
1.01.54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO	M2	17,16	$ 10.500,00	$ 180.180,00	88,40		$928.200,00		
1.01.24	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	M2	14,14	$ 8.400,00	$ 118.776,00	4,14	-10,00	$34.750,80		
1.02.17	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	0,59	$ 46.000,00	$ 27.140,00	0,00	-0,59	$0,00		
					SUBTOTAL	**$ 326.096,00**			**$962.950,80**	
				2. ESTRUCTURA EN CONCRETO						
1.03.24	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 Mpa (3000 PSI)	M3	0,12	$ 1.054.500,00	$ 126.540,00	0,10	-0,02	$103.762,80		
1.03.26	COLUMNAS EN CONCRETO 21 Mpa (3000 PSI), ALTURA MAYOR A 3 mts-FORMALETA METALICA	M3	0,19	$ 1.443.000,00	$ 274.170,00	0,14	-0,05	$207.792,00		
1.02.42	SUMINISTRO FIGURADO Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	74,27	$ 7.770,00	$ 577.077,90	53,52	-20,75	$415.882,72		
1.02.13	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 Mpa, SECCIÓN RECTANGULAR	M3	0,24	$ 810.300,00	$ 194.472,00	0,19	-0,06	$149.905,50		
					SUBTOTAL	**$ 1.172.259,90**			**$877.343,02**	
				3. MAMPOSTERÍA						
1.04.15	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0,12 MTS	M2	8,32	$ 51.060,00	$ 424.819,20	5,70	-2,62	$291.042,00		
					SUBTOTAL	**$ 424.819,20**			**$291.042,00**	
				4. PAÑETES						
1.05.13	PAÑETE LISO MURO 1:4	M2	14,44	$ 25.530,00	$ 368.653,20	16,99	2,55	$433.703,64		
					SUBTOTAL	**$ 368.653,20**			**$433.703,64**	
				5. PINTURA						
1.09.18	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	262,08	$ 10.212,00	$ 2.676.360,96	252,28	-9,80	$2.576.252,72		
1.09.17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	279,25	$ 17.316,00	$ 4.835.493,00	212,85	-66,41	$3.685.624,02		
1.09.04	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	304,76	$ 7.215,00	$ 2.198.843,40	329,76	25,00	$2.379.218,40		
1.09.05	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	37,26	$ 16.317,00	$ 607.971,42	30,79	-6,47	$502.335,16		
					SUBTOTAL	**$ 10.318.668,78**			**$9.143.430,31**	

6. VIDRIOS Y CERRADURAS										
1.17.05	VIDRIO 4 MM	M2	9,25	$ 63.825,00	$ 590.381,25	1,16	-8,09	$74.037,00		
1.17.03	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UND	4,00	$ 134.310,00	$ 537.240,00	2,00	-2,00	$268.620,00		
				SUBTOTAL	**$ 1.127.621,25**			**$342.657,00**		
7. CUBIERTA										
1.12.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	6,00	$ 63.381,00	$ 380.286,00	8,00	2,00	$507.048,00		
1.12.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NÚMERO 6	M2	13,18	$ 57.498,00	$ 757.823,64	7,59	-5,59	$436.330,15		
1.12.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NÚMERO 8	M2	2,16	$ 55.056,00	$ 118.920,96	25,92	23,76	$1.427.051,52		
1.12.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AMAZONA	ML	6,00	$ 69.930,00	$ 419.580,00	0,00	-6,00	$0,00		
1.12.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AMAZONA	ML	12,20	$ 102.786,00	$ 1.253.989,20	12,00	-0,20	$1.233.432,00		
				SUBTOTAL	**$ 2.930.599,80**			**$3.603.861,67**		
8. APARATOS SANITARIOS										
1.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SENSACIÓN LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	UND	1,00	$ 472.860,00	$ 472.860,00	1,00		$472.860,00		
1.16.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. GRIF TRADICIONAL CROMO	UND	1,00	$ 314.700,00	$ 314.700,00	1,00		$314.700,00		
				SUBTOTAL	**$ 787.560,00**			**$787.560,00**		
9. INSTALACIÓN ELECTRICA										
1.07.04	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	5,00	$ 96.237,00	$ 481.185,00	6,00	1,00	$577.422,00		
7.01.09	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 + 8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML	25,00	$ 22.422,00	$ 560.550,00	34,00	9,00	$762.348,00		
				SUBTOTAL	**$ 1.041.735,00**			**$1.339.770,00**		
10. ENCHAPE										
1.11.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	28,00	$ 75.369,00	$ 2.110.332,00	7,91	-20,09	$595.927,61		
1.11.04	ALISTADO PISO E=4 CM - 1:5	M2	1,65	$ 29.748,00	$ 49.084,20	1,19	-0,46	$35.304,93		
				SUBTOTAL	**$ 2.159.416,20**			**$631.232,54**		
11. INSTALACIONES HIDRAULICAS										
1.06.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 250 LTS. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	$ 305.472,00	$ 610.944,00	0,00	-2,00	$0,00		
1.06.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	32,00	$ 12.654,00	$ 404.928,00	12,00		$151.848,00		
				SUBTOTAL	**$ 1.015.872,00**			**$151.848,00**		
12. INSTALACIONES SANITARIAS										
1.02.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	8,00	$ 23.976,00	$ 191.808,00	8,00		$191.808,00		
1.06.40	TUBERIA DE 4" PVC SANITARIA, INCLUYE INSTALACIÓN	ML	8,00	$ 48.285,00	$ 386.280,00	3,00	-5,00	$144.855,00		
2.05.08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	2,00	$ 61.494,00	$ 122.988,00	2,00		$122.988,00		
2.05.09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3# Y 4"	UND	1,00	$ 112.110,00	$ 112.110,00	1,00		$112.110,00		
				SUBTOTAL	**$ 813.186,00**			**$571.761,00**		
13. CARPINTERIA METALICA										
1.15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	1,00	$ 126.540,00	$ 126.540,00	1,00		$126.540,00		
1.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,60	$ 209.790,00	$ 335.664,00	1,24	-0,37	$259.090,65		
1.15.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	0,24	$ 235.764,00	$ 56.583,36	0,00	-0,24	$0,00		
				SUBTOTAL	**$ 518.787,36**			**$385.630,65**		
14. SISTEMA SEPTICO										
1.02.13	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	6,80	$ 51.060,00	$ 347.208,00	7.28	0,48	$334.880,00		
3.03.23	SUMISNITRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 17,5 Mpa (2500) PARA BASES	M3	0,40	$ 337.440,00	$ 134.976,00	0,40		$134.976,00		

1.02.42	SUMINISTRO FIGURADO Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	29,64	$ 7.770,00	$ 230.302,80	22,34	-7,30	$173.612,88		
1.04.30	MURO TOLETE COMUN E=0,10 mts.	M2	19,20	$ 79.476,00	$ 1.525.939,20	19,04	-0,16	$1.513.223,04		
2.05.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE SANITARIA D=4"	UND	4,00	$ 24.975,00	$ 99.900,00	4,00		$99.900,00		
1.05.08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	36,15	$ 30.303,00	$ 1.095.453,45	19,04	-17,11	$576.969,12		
2.05.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO D=4"	UND	4,00	$ 13.986,00	$ 55.944,00	4,00		$55.944,00		
1.06.40	TUBERIA DE 4" PVC SANITARIA, INCLUYE INSTALACIÓN	ML	5,00	$ 48.285,00	$ 241.425,00	5,13	0,13	$247.519,52		
2.07.03	CONCRETO SIMPLE DE 21 Mpa - (3000 PSI) PARA TAPAS	M3	0,28	$ 829.170,00	$ 232.167,60	0,40	0,12	$331.668,00		
3.03.08	DRENAJES EN TUBERIA DE PVC 4" PERFORADA INCLUYE GRAVILLA FINA	ML	10,00	$ 34.743,00	$ 347.430,00	10,00		$347.430,00		
				SUBTOTAL	**$ 4.310.746,05**			**$3.816.122,56**		
	ADICIONAL 1									
NP 2.01.48	DESMONTE DE CORREA - VIGA - COLUMNA EN MADERA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5	ML		$ 7.583,14		117,00	117,00	$887.227,38	84,50	640.775,33
2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA	KG		$ 24.455,21		262,56	262,56	$6.420.959,94	134,15	3.280.685,69
							SUBTOTAL	**$7.308.187,32**		**3.921.461,02**
				VALOR COSTO DIRECTO	**$26.725.639,49**			**$30.647.100,50**		**$ 3.921.461,02**
				ADMINISTRACION 25%	**$6.681.409,87**			**$7.661.775,13**		**$ 980.365,25**
				IMPREVISTOS 4%	**$1.069.025,58**			**$1.225.884,02**		**$ 156.858,44**
				UTILIDAD 1%	**$267.256,39**			**$306.471,01**		**$ 39.214,61**
				VALOR COSTO DIRECTO	**$34.743.331,33**			**$39.841.230,65**		**$ 5.097.899,32**

BALANCE GENERAL	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	$ 34.743.331,33
VALOR DEL ADICIONAL	$ 5.097.899,32
VALOR TOTALCONTRATO	$ 39.841.230,65

ESTADO FINANCIERO

1. Datos Generales

Valor Inicial del Contrato	TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MI TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($34.743.331,33)
Valor Adiciones	CINCO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS ($ 5.097.899,32) M/CTE
Valor Total del Contrato	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTAPESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($39.841.230,65)

2. Registros presupuestales.

Registro Presupuestal.

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
RES-202500583	CDP-202500141	232020200945020 4-124303-16- 4502003- 20250000000983 5	Mantenimiento de salones comunales - FTE: SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION - DEP: Administración Central - SEC: Gobierno Territorial - PROG: Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos. - SUBP: Intersubsectorial Gobierno - PROD: Salón comunal adecuado	$ 34.743.331,33
RES-202500873	CDP-202500249	232020200945020 4-124303-16- 4502003- 20250000000983 5	Mantenimiento de salones comunales - FTE: SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION - DEP: Administración Central - SEC: Gobierno Territorial - PROG: Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos. - SUBP: Intersubsectorial Gobierno - PROD: Salón comunal adecuado	$ 5.097.899,32
				$ 39.841.230,65

B- RECIBO CONTRATO

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los once (11) días del mes de Julio de 2025.

Firma	**ISSACON SAS**	**ING. JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA**
Nombre	**R/L RONALD CAMILO PRADA ULLOA**	Supervisor
	Contratista	