PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATANTE: DIRECCION TERRITORIAL ANDES OCCIDENTALES
CONTRATISTA: LORWI S.A.S
NUMERO DEL CONTRATO: CSS-DTAO-129-2024 VF NACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE SUMINISTRO INTEGRAL DEL SERVICIO DE ASEO EL CUAL INCLUYA LAS DOS (02) OPERARIAS IDÓNEAS Y LOS PRODUCTOS NECESARIOS, QUE PRESTEN LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y ATENCIÓN A LA CAFETERÍA EN LA SEDE TÉCNICO ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL ANDES OCCIDENTALES UBICADA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA.
DURACIÓN DEL CONTRATO: HASTA EL 30 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR: SUSANA MELISSA MORENO ZAPATA, COORDINADORA GRUPO INTERNO DE TRABAJO DTAO
FECHA SUPERVISION: 01 AL 31 DE JULIO DE 2025.

OBJETO DE LA SUPERVISION: La presente tiene por objeto revisar, analizar y constatar las actividades ejecutadas en el lapso del tiempo comprendido durante el mes de julio de 2025.
Efectivamente se verificó que el contratista cumplió con las actividades según las obligaciones correspondientes contractualmente, constatando que dichas actividades fueron debidamente ejecutadas por el contratista las cuales evidencian el seguimiento de las siguientes responsabilidades:

- ✓ Se realizó tres (3) veces por semana, cumpliendo con la frecuencia establecida, se barrió y trapeó diariamente en las instalaciones de la Dirección Territorial Andes Occidentales, llevando a cabo además el lavado y desinfección de sanitarios, lavamanos, pisos y papeleras. Manteniendo los estándares de higiene requeridos.

- ✓ Se brindó la atención de la estación de café, prestando el servicio durante los eventos realizados en la DTAO.

- ✓ LORWI S.A.S contrató directamente al personal necesario para la ejecución del contrato y canceló de manera oportuna los salarios, prestaciones sociales y aportes al sistema de seguridad social. Adicionalmente, suministró la dotación requerida, incluyendo uniformes, calzado antideslizante, guantes, gafas de protección y tapabocas, conforme a la normatividad laboral vigente.

- ✓ LORWI S.A.S constituyó y mantuvo vigentes las garantías exigidas en el contrato:
  - Póliza de Seguro de Cumplimiento: Compañía de Seguros Mundial S.A, Póliza No. C-100090130, Certificado No. 10338635.

DIRECCIÓN TERRITORIAL ANDES OCCIDENTALES
Carrera 42 No. 47 – 21 Medellín, Colombia
Teléfono: 3221193
www.parquesnacionales.gov.co

- Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE): Compañía de Seguros Mundial S.A, Póliza No. C-100023938, Certificado No. 10338638.

✓ LORWI S.A.S presentó la facturación electrónica correspondiente al periodo evaluado, adjuntando los soportes de paz y salvo de aportes parafiscales y al sistema de seguridad social. Además, cargó en la plataforma SECOP II los informes de ejecución del contrato y los documentos soporte.

✓ Durante el periodo evaluado, no se presentaron novedades que requirieran la implementación de medidas adicionales de seguridad o higiene. LORWI S.A.S asumió los gastos relacionados con la prevención de accidentes y el cumplimiento de las normas de seguridad, sin solicitar costos adicionales.

✓ LORWI S.A.S ejecutó el objeto del contrato conforme a las especificaciones técnicas establecidas por la entidad, garantizando la eficiencia en la prestación del servicio.

✓ Durante el periodo evaluado, no se reportaron irregularidades, reclamaciones o novedades que afectaran el cumplimiento del contrato.

LORWI S.A.S cumplió con todas las obligaciones contractuales, incluyendo las actividades de aseo y cafetería, el pago de obligaciones laborales, la dotación del personal, la presentación de documentación y la ejecución de las especificaciones técnicas. No se registraron incumplimientos durante el periodo evaluado. Se puede afirmar con satisfacción que todas las tareas y responsabilidades han sido ejecutadas de manera diligente y conforme a lo acordado, demostrando la empresa profesionalismo, compromiso y garantizando así un entorno limpio y ordenado.

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO:

PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE PENDIENTE POR EJECUTAR	VALOR AUTORIZADO A PAGAR
88 %	12 %	$ 6.317.874

SUSANA MORENO

SUSANA MELISSA MORENO ZAPATA
Coordinadora Grupo Interno de Trabajo DTAO
Supervisor del contrato CSS-DTAO-129-2024VF

DIRECCIÓN TERRITORIAL ANDES OCCIDENTALES
Carrera 42 No. 47 – 21 Medellín, Colombia
Teléfono: 3221193
www.parquesnacionales.gov.co