LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO 2151 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SYOC-GT. NIT No. 901.860.242-3

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de Septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución **RES-2025-004064-6** del 10 de abril de 2025, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **CONSORCIO SYOC-GT,** identificado con **NIT: 901.860.242-3**, representado legalmente por **GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE**, identificado con **C.C 19.321.988**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**2151 DE 2024**
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	**CONSORCIO SYOC-GT**
NIT DEL CONTRATISTA:	901.860.242-3
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	28 DE AGOSTO DE 2024
OBJETO:	*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL OCHENTA Y TRES PESOS ($1.155.805.083,00) M/CTE.**
CDP	86324 del 27 de mayo de 2024
CRP	488024 del 29 de agosto de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Cinco ((5) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2024, contados a partir de la suscripción del acta de inicio (Del 04 de septiembre al 31 de diciembre de 2025)
PÓLIZAS	De Cumplimiento **18-44-101100107**, expedida el 27 de agosto de 2024 De Responsabilidad Civil Extracontractual No. **18-40-101073703**, expedida el 27 de agosto de 2024, por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	04 de septiembre de 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL OCHENTA Y TRES PESOS ($1.155.805.083,00) M/CTE.**
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	31 de diciembre de 2025

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO 2151 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SYOC-GT. NIT No. 901.860.242-3

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el contrato 2148 de 2024 se designó como Interventor del contrato de obra a la siguiente empresa:

Nombre	CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
Cargo	INTERVENTORIA
Designación	Mediante contrato 2148 DE 2024

b. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

III. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA **CONSORCIO SYOC-GT** constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**18-44-101100107- Anexo 0,** expedida el 27 de agosto de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20%**	**$231,161,016.60**	**Del**	27/08/2024	**Hasta**	30/06/2025
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5%**	**$ 57,790,254.15**	**Del**	27/08/2024	**Hasta**	31/12/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra	**20%**	**$231,161,016.60**	**Del**	23/12/2024	**Hasta**	5 años, 0 meses, 0 días
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**18-44-101100107- Anexo 1,** expedida el 06 de septiembre de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20%**	**$231,161,016.60**	**Del**	27/08/2024	**Hasta**	30/06/2025
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5%**	**$ 57,790,254.15**	**Del**	27/08/2024	**Hasta**	31/12/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra	**20%**	**$231,161,016.60**	**Del**	23/12/2024	**Hasta**	5 años, 0 meses, 0 días
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DONDE SE ACLARA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**18-44-101100107- Anexo 2,** expedida el 26 de diciembre de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO 2151 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SYOC-GT. NIT No. 901.860.242-3

AMPAROS	%	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
Cumplimiento del Contrato	20%	$231,161,016.60	Del	27/08/2024	Hasta	30/06/2025
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	$ 57,790,254.15	Del	27/08/2024	Hasta	31/12/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra	20%	$231,161,016.60	Del	23/12/2024	Hasta	23/12/2029
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DONDE SE ACLARA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	18-44-101100107- Anexo 4, expedida el 08 de mayo de 2025					
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
AMPAROS	%	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
Cumplimiento del Contrato	20%	$231,161,016.60	Del	27/08/2024	Hasta	30/06/2025
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	$ 57,790,254.15	Del	27/08/2024	Hasta	31/12/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra	20%	$231,161,016.60	Del	15/01/2025	Hasta	15/01/2030

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

PÓLIZA No.	18-40-101073703, Anexo 0, expedida el 27 de agosto de 2024					
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
AMPAROS	SMMLV	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
Contratistas y subcontratistas	200	$260,000,000.00	Del	27/08/2024	Hasta	31/12/2024
Responsabilidad Civil Patronal	200	$260,000,000.00	Del	27/08/2024	Hasta	31/12/2024
Vehículos Propios y No Propios	200	$260,000,000.00	Del	27/08/2024	Hasta	31/12/2024
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO						
PÓLIZA No.	18-40-101073703, Anexo 1, expedida el 05 de septiembre de 2024					
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
AMPAROS	SMMLV	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
Contratistas y subcontratistas	200	$260,000,000.00	Del	27/08/2024	Hasta	31/12/2024
Responsabilidad Civil Patronal	200	$260,000,000.00	Del	27/08/2024	Hasta	31/12/2024
Vehículos Propios y No Propios	200	$260,000,000.00	Del	27/08/2024	Hasta	31/12/2024

IV. AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS CONTRATO 2151 DE 2024 CRP No. 488024				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				$1.155.805.083,00
INFORME/ITEM	PERIODO	No. FACTURA	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
Acta No.01	Avance 30%	FE-1	$346,741,525.00	$809,063,558.00
Acta No.02	Avance 30%	FE-2	$346,741,525.00	$462,322,033.00
Acta No.03	Avance 30%	FE-3	$346,741,525.00	$115,580,508.00

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO 2151 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SYOC-GT. NIT No. 901.860.242-3

Acta No.04	Final 10%	FE-4	$115,580,508.00	$0.00
SALDO DEL CRP No. 488024 DEL CONTRATO No. 2151 DE 2024				**$0.00**

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.155.805.083,00		**$1.155.805.083,00**
VALOR EJECUTADO Y PAGADO		$1.155.805.083,00	$0.00
SUMAS IGUALES	**$1.155.805.083,00**	**$1.155.805.083,00**	**$0.00**

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, sin que quedara saldo a favor de la SUPERINTENDENCIA, ni a favor del CONTRATISTA.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el interventor del contrato.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI.ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente **Contrato No. 2151-2024 de 2024**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que no existe saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, ni a favor del **CONTRATISTA**.

TERCERA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de los bienes y servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, expidió el estado de cuenta del presente contrato, en donde se reflejan los pagos realizados al **CONTRATISTA**.

QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. **2151 de 2024**.

SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte, **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO 2151 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SYOC-GT. NIT No. 901.860.242-3

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

OCTAVA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los casos a que haya lugar. En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

NOVENA: El Ordenador del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en las manifestaciones realizadas por el interventor del contrato, entendiendo que el interventor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del CONTRATISTA, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 16 OCT 2025

LA SUPERINTENDENCIA

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
C.C. 19.321.988
Representante Legal **CONSORCIO SYOC-GT**
NIT 901.860.242-3

INTERVENTOR

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
C.C. No. 80.418.195
Representante Legal CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
NIT. 900.457.115-5

Anexos: Relación de pagos
Informe y certificación final de recibo a satisfacción suscrita por el interventor

Proyecto y Elaboró: María Fernanda Barajas Aguilera, Contratista Dirección Regional Centro
Revisó y aprobó: Jean Piero Yani Oñate, Jefe de Contratación Dirección Regional Centro
Revisó y ajustó: Alba Lucía Gómez Gómez – Profesional Especializado Grupo Control y Seguimiento Contractual
Revisó: Ricardo García Alvarado – Abogado Contratista Secretario General
Revisó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación