GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 495 DE 2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 03

PERIODO DEL: 1 de junio al 30 de junio de 2025

1. **INTRODUCCIÓN**.

El presente documento elaborado por **CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03** contiene el **INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 03 DE INTERVENTORÍA**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 de junio al 30 de junio de 2025, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas por el consorcio, como parte del **Contrato de Interventoría No. 495 del 2025,** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, JURIDICA Y SOCIAL A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."**

El Contratista responsable de las obras del contrato **N° 3212 17 DE DICIEMBRE DEL 2024**, cuyo objeto es ***MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."*** *es el CONSORCIO VIPAR 2024 CON NIT*. 901 899 716 - 6

En este Informe, la Interventoría hace una descripción a **LA GOBERNACION DE BOLIVAR** de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del ***contrato de Obra* 3212, del 17 DE DICIEMBRE DEL 2024,** desde la firma del acta de inicio; en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

El municipio de Mompox, Bolívar, enfrenta un avanzado deterioro en su infraestructura vial y espacios públicos, incluyendo parques clave, lo que ha afectado la movilidad, la seguridad y la calidad de vida de sus residentes, además de desincentivar el turismo. Las calles presentan baches y grietas que dificultan el tránsito, mientras que los parques y áreas recreativas sufren de abandono, con áreas verdes descuidadas y mobiliario urbano en mal estado, limitando su funcionalidad y atractivo.

Este deterioro se ve exacerbado por un crecimiento urbano desordenado, falta de planificación y condiciones climáticas adversas, como lluvias intensas, que agravan los daños en la infraestructura debido a la falta de sistemas de drenaje adecuados. Además, la insuficiencia de recursos financieros ha restringido la capacidad del municipio para realizar las necesarias inversiones en mantenimiento y rehabilitación, priorizando otras áreas críticas de gasto público.

Como resultado, el potencial de desarrollo turístico y económico de Mompox se ha visto comprometido, afectando no solo a los residentes, sino también a la economía local que depende del turismo. La situación actual exige intervenciones urgentes y bien planificadas para revitalizar las vías y los espacios públicos, mejorar la seguridad y promover un entorno más atractivo para residentes y visitantes.

El estado actual de las vías en el municipio de Mompox es preocupante y refleja décadas de negligencia en términos de mantenimiento y mejoramiento. Las calles principales y secundarias muestran un nivel significativo de deterioro, caracterizado por una serie de problemas estructurales y superficiales que comprometen tanto la seguridad vial como la comodidad de los usuarios.

En términos estructurales, muchas de las calles presentan problemas como el agrietamiento del pavimento, la deformación de la capa asfáltica y la erosión de los bordes de las calles. Estos defectos no solo afectan la estabilidad y durabilidad de la vía, sino que también aumentan el riesgo de accidentes, especialmente durante las condiciones climáticas adversas como las lluvias intensas.

A nivel superficial, las calles están llenas de baches y hendiduras, lo que resulta en un viaje incómodo y peligroso para conductores y peatones por igual. Estos baches son particularmente problemáticos en áreas de alto tráfico, donde pueden causar daños a los vehículos y aumentar el riesgo de colisiones. Además, la falta de mantenimiento ha llevado a la acumulación de residuos y escombros en las vías, lo que dificulta aún más la circulación y aumenta el riesgo de accidentes.

La ausencia de señalización adecuada es otro problema importante que afecta la seguridad vial en Mompox. La falta de señales de tráfico, marcas viales y dispositivos de control de velocidad dificulta la navegación de los conductores y aumenta el riesgo de confusiones y colisiones. Además, la falta de iluminación nocturna en algunas áreas puede dificultar la visibilidad y aumentar el riesgo de accidentes en horas de baja visibilidad.

2.2 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto de obra **MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.”**, se presenta como una alternativa de solución clave para impulsar la reactivación económica y el fortalecimiento del turismo en la región.

La intervención abarca un total de 3,507.60 metros de vías, donde se realizarán obras de modernización que incluyen la instalación de pavimentos rígidos, la construcción de andenes en concreto y adoquines, y la subterranización de redes eléctricas, de voz y datos. Estos trabajos se centran en los tramos más estratégicos del municipio, como la Carrera 1, entre las calles 26 y 20, y la Carrera 3, entre las calles 14 y 19, donde además se sustituirán las obsoletas redes de alcantarillado por sistemas más eficientes. La mejora de la infraestructura vial no solo incrementará la seguridad y accesibilidad de los residentes, sino que también optimizará la experiencia de los visitantes, promoviendo un entorno más atractivo y seguro para el turismo.

Adicionalmente, el proyecto contempla la rehabilitación de dos parques emblemáticos, como el parque del Árbol y el parque Bolívar, con una inversión significativa que contribuirá a embellecer y revitalizar estos espacios públicos. Estas intervenciones urbanísticas son fundamentales para mejorar la calidad de vida de los habitantes de Mompox y para fortalecer la identidad cultural y turística del municipio. En un contexto donde la reactivación económica es crucial, estas mejoras en la infraestructura no solo facilitarán el desarrollo de actividades comerciales y turísticas, sino que también atraerán inversiones a largo plazo, consolidando a Mompox como un destino turístico de excelencia. La ejecución de este proyecto, será un motor para dinamizar la economía local, generar empleo y asegurar un crecimiento sostenible en la región impulsando al municipio como un destino turístico.

De acuerdo con el objetivo del proyecto, el alcance sería el de optimizar el trazado de las vías existente, mediante el máximo aprovechamiento de la infraestructura actual, conforme con la normatividad vigente establecida en el Manual de Diseño Geométrico de INVIAS de 2008.

2.3 LOCALIZACION

El área de intervención con las obras, se encuentra localizada en el distrito de Mompox, en la zona central del Departamento de Bolívar. El municipio de Mompox está ubicado en las coordenadas geográficas 9º14'22" de latitud norte y a 74º25'30" de longitud oeste, con una altitud promedio de 33 m.s.n.m., a una distancia de 244 km de Cartagena, capital del departamento. Su extensión aproximada es de 645 km² y tiene una temperatura media de 27.3 °C. Mompox limita con los municipios de Cicuco y Talaigua Nuevo, y el Departamento de Magdalena por el norte, al sur con el municipio de Pinillos, al oriente con el municipio de San Fernando y al occidente con el municipio de Magangué.



Ilustración 1. Localización general del proyecto
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Cruz_de_Mompox.

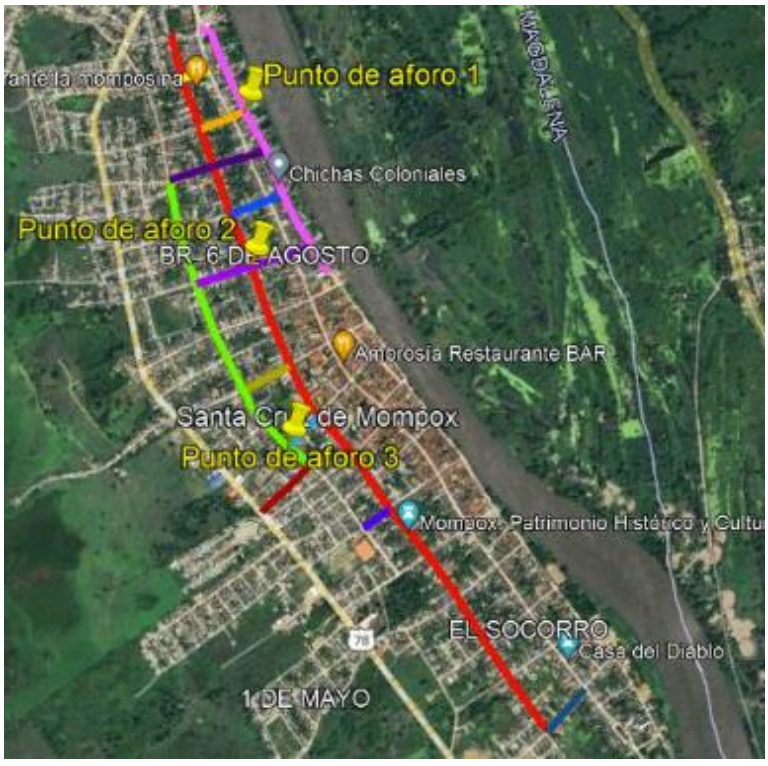


Ilustración 2. Localización especifica del proyecto

Fuente: Adaptación Google Earth 2024.

2.4 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LAS OBRAS A INTERVENIR.

En las siguientes ilustraciones, se registra, a la izquierda, estado de obras periodo anterior y a la derecha estado actual de avance de obras en la calle 17ª, calle 3ra y calle 23 e inicio de obras en carrera 4ta.

Calle 17a

	
Intersección con vía principal y canal de desagüe	Avance periodo actual, sello de juntas. obra terminada
	
Relleno andenes y fundida concreto andenes	Avance presente periodo. Obra terminada

Ilustración 3. Estado antes de intervención
Fuente: Elaboración propia.

Carrera 3

	
Vista general carrera 3ra	Avance periodo actual, inst. ducto pvc 8”

Ilustración 4. Estado antes de intervención
Fuente: Elaboración propia.

Calle 23

	
Actividades desde el periodo anterior	Avance en el presente periodo.

Ilustración 5. Estado antes de intervención
Fuente: Elaboración propia.

Carrera 4

Estado inicial antes de intervención	Avance en el presente periodo

3. DESCRIPCION DE OBRAS

La intervención en el mejoramiento de la malla vial de las calles de Mompox comprenderá la pavimentación en concreto hidráulico y la construcción de andenes en concreto en las siguientes áreas:

UBICACIÓN		LONGITUD	OBSERVACIONES
Calle 17A	Carrera 5 a 4	214,7	Pavimento en concreto rígido
Carrera 4	Calles 23 y 17A	1074	Demolición y reconstrucción de pavimento en concreto rígido
Calle 23	Carrera 1 a 4	356,36	Demolición y reconstrucción de pavimento en concreto rígido
Carrera 1	Calle 26 a 20	916,54	Calle de la frescura
Carrera 3	Calle 25 y 26	136	Reemplazo de tuberia de alcantarillado existente y construcción de pavimento rígido
Carrera 3	Calle 19 y 14	810	Reemplazo de tuberia de alcantarillado existente, demolición y construcción de pavimento rígido
TOTAL A CONSTRUIR		***3507,6***	

Ilustración 6. Localización especifica del proyecto
Fuente: Documentos Precontractuales.

En la anterior ilustración, como sector pendiente por caracterizar técnicamente la intervención, respecto a la carrera 1, se menciona como observación la denominación como calle La Frescura, mientras se surten los procesos de revisión y aprobación vial por parte de Entidad competente.

3.1 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.

La intervención en el mejoramiento de la malla vial de las calles de Mompox comprenderá la pavimentación en concreto hidráulico de las vías indicadas, al igual que la pavimentación en calle la frescura, e intervenciones en el parque El Árbol y Parque Bolívar, cuyas especificaciones finales a la fecha de este primer informe, están en revisión por parte del Ministerio de Cultura, a la espera de su pronunciamiento, el cual se presentará en detalle, para el próximo periodo de ejecución de obras.

Incluye adicionalmente la respectiva construcción de bordillos y andenes en concreto, al igual que instalaciones hidrosanitarias por reemplazo de tuberías existentes, lo mismo que instalaciones de baja y media tensión para alumbrado público. En resumen, para la pavimentación de la malla vial y rehabilitación de parques, se realizarán las siguientes actividades:

- EXPLANACIONES
- EXCAVACIONES Y CONFORMACIÓN DE TERRENO
- ANDENES Y CALZADA
- MOBILIARIO

- ESPACIO PÚBLICO
- RED MEDIA TENSIÓN
- RED BAJA TENSIÓN
- ALUMBRADO PÚBLICO
- COMUNICACIONES
- REPOSICION TUBERIA ALCANTARILLADO CRA 3
- PARQUE BOLIVAR - EXPLANACIONES
- PARQUE BOLIVAR - EXCAVACION Y CONFORMACION DE TERRENO
- PARQUE BOLIVAR - ANDENES Y CALZADA
- PARQUE BOLIVAR - SEÑALIZACIÓN
- PARQUE BOLIVAR – ESPACIO PUBLICO
- PARQUE BOLIVAR - BAJA TENSIÓN
- PARQUE BOLIVAR – ALUMBRADO PÚBLICO
- PARQUE ARBOL - EXPLANACIONES
- PARQUE ARBOL - EXCAVACION Y CONFORMACIÓN DE TERRENO
- PARQUE ARBOL - ANDENES Y CALZADA

4. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas 1, 2 y 3 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante (**GOBERNACION DE BOLIVAR**, por el contratista (**CONSORCIO VIPAR**) y por la interventoría (**CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03**).

4.1 Representantes de la Entidad Contratante

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
GOBERNACION DE BOLIVAR	GOBERNADOR	YAMIL ARANA
	SUPERVISOR DEL CONTRATO	JAVIER AYOLA

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante “GOBERNACION DE BOLIVAR.”
Fuente: Elaboración propia

4.2 Representantes del Contratista

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO VIPAR	REPRESENTANTE LEGAL	JHON DAGOBERTO CARVAJAL SANCHEZ
	DIRECTOR DE PROYECTO	GALO FREYLE

Tabla 2. Representantes del Contratista “CONSORCIO VIPAR
Fuente: Elaboración propia

4.3 Representantes de la Interventoría

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03	REPRESENTANTE LEGAL	ADOLFO ENRRIQUE ARROYO ORTIZ
	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ADOLFO ENRRIQUE ARROYO ORTIZ

Tabla 3. Representantes de la Interventoría “PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S”

Fuente: Elaboración propia.

4.4 Información domicilio interventoría y contratista de obra

- Dirección de domicilio de la Interventoría (**CONSORCIO CONSTRUGAVI O3**) Ciudad Bogotá Kra 48 # 101ª- 29 Teléfono 601 9215383, 301239 7974

- Dirección de domicilio del Contratista de Obra (**CONSORCIO VIPAR**) Kra 53 # 82-220 Teléfono 3174344524

5 INFORMACIÓN CONTRATOS

5.1. Información general del contrato de Obras.

Con la formalización del acta de inicio, en 26 de marzo de 2025, habiendo verificado previamente la disposición de personal y equipo en obra y con el compromiso expreso del contratista de actualizar las garantías contractuales, se dio inicio a las actividades del contrato en sus componentes preliminares, continuando seguidamente con las actividades propias de intervención en tres frentes de obras.

Seguidamente se realiza una descripción general de los contratos de obra y de interventoría.

5.1 Información general del contrato de obra.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	"MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."
CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO 3212 DE 2024
FECHA ACTA DE INICIO	26 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	**$ 32.946.936.114**
PLAZO TOTAL	DIESIOCHO (18) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISOR	CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03

Tabla 4. Información general del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

5.2 Información general del contrato de interventoría.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO	**INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."**
CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO 495 DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	26 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	**$ 1. 343.424.796,00**

PLAZO TOTAL	DIESIOCHO (18) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISOR	JAVIER AYOLA

Tabla 5. Información General del contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

5.3 Descripción de las actividades ejecutadas en el mes

Durante el periodo tres de ejecución de obra, se registran los procesos de obra de conformidad con el alcance contractual, se continúan las actividades de excavaciones, geotextil, conformación de subbase y suelo cemento, se avanza con pavimentación, andenes y bordillos, incluyendo los reforzamientos en acero para placas irregulares y aceros de transferencia entre lozas de pavimento, se verifica el replanteo topográfico de obras. Al tiempo se avanza en la actividad de visita y formalización de actas de vecindad iniciando por el sector de la carrera 4ta y carrera 3ra.

Cabe destacar que se realizaron previamente las reuniones sectoriales de socialización del proyecto a ejecutar, se continua con la coordinación técnica con representantes de las empresas prestadoras de servicios públicos, como estrategia para disponer de las dinámicas de atención ante ocurrencias de afectaciones de redes y ductos de los sistemas de servicios públicos.

En la siguiente ilustración se describen las actividades realizadas en el presente mes, mostrando adicionalmente la inversión en cada tramo vial en intervención.

	ACTIVIDAD		CALLE 17 A				CALLE 23				CARRERA 3 TRAMO 1				CARRERA 4				
Nº		UNID.	CANT.	EJECUT.	VR. EJECUTADO	%	CANT.	EJECUT.	VR. EJECUTADO	%	CANT.	EJECUT.	VR. EJECUTADO	%	CANT.	EJECUT.	VR. EJECUTADO	%	EJECUTADO ACUMULADO
1.1		M2																	
1.2		M2																	
1.3		M2																	
1.4		M																	
1.5		M3																	
2.1		M3																	
2.2		M3																	
2.3		M2																	
2.4		M3																	
2.5		M3																	
2.6		M3																	
2.8		M3																	
3.1		M3																	
3.3		M																	
3.8		M2																	
3.14		M																	
3.15		KG																	
3.16		KG																	
3.17		KG																	
10.1		UND																	
10.2		M3																	
10.3		M3																	
10.4		M3																	
10.5		ML																	
10.6		ML																	
10.7		UND																	
10.8		UND																	
10.9		M3																	
	total ejecutado EJ. FISICA				918.519.960,85				560.833.723,83				123.195.950,40				1.210.680.990,22	TOTAL	2.026.451.732,30
	PLAN AMBIENTAL Y SOCIAL																		
	TOTAL EJECUTADO																		
	total contractual				967.368.908,84				1.073.091.032,83				673.981.684,99				5.541.442.907,04		
	insidencia				94,95%				52,99%				18,28%				21,84%		
					2,79%				1,73%				0,37%				3,67%		

Ilustración 7. Inversión por tramo vial
Fuente: Propia del autor.

- ✓ **Registro de ejecución de actividades y gestiones adelantadas al contratista para el buen manejo del componente ambiental y desarrollo del Plan de gestión Social y de seguridad en el trabajo. En desarrollo del contrato de obras.**

- Se realizó Inducción general al sistema integrado de gestión, sobre los aspectos que componen el sistema de seguridad y salud en el trabajo, con temas de Prevención de riesgos laborales, orden y aseo, uso y cuidado de los EPP, seguridad social, Plan de Emergencias, Medio ambiente u otros. Se realizaron reuniones de socialización en los sectores objeto de intervención en el presente periodo.
- Durante este periodo se verificó la entrega y reposición de elementos de protección personal por parte del contratista a los trabajadores de los diferentes frentes para el desarrollo de las actividades en campo.
- Se realizaron charlas de 5 minutos al personal periódicamente durante el mes con el objetivo de brindarles orientación en diferentes temas.

INDUCCION AL SISTEMA INTEGRADO DE INDUCCION

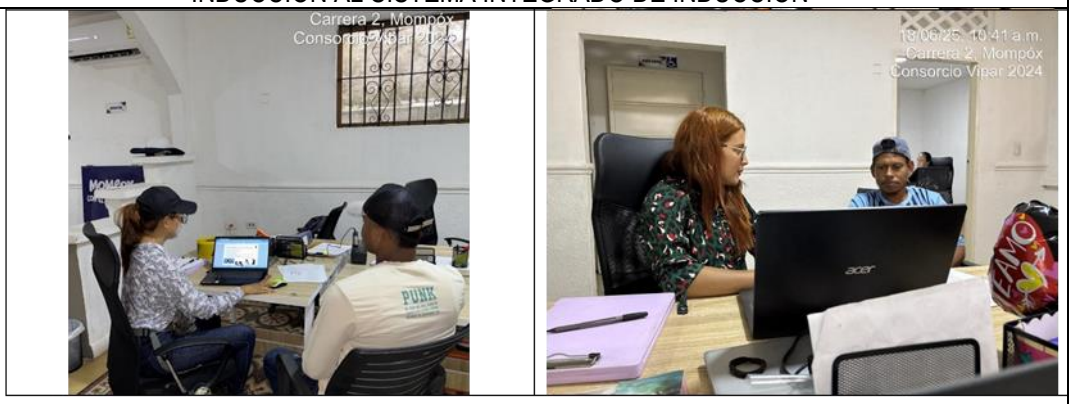


Ilustración 8. Avance de actividad.
Fuente: Elaboración propia.

Evidencia fotográfica. Entrega y uso de Elementos de Protección Personal	
	
	

Ilustración 9. Avance de actividad.
Fuente: Elaboración propia.

- ✓ **Registro de ejecución de actividades de Campo.**

En la siguiente ilustración se registran las actividades registradas durante el periodo.

1.1 LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE VIAS URBANAS CON EQUIPO TOPOGRÁFICO M2

	
Sobre la carrera 23	Control topográfico calle 4ta

Ilustración 10. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

1.3 DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO M2

	
Demolicion pisos sobre calle 23	Sobre la calle 23

Ilustración 11. Avance de actividad. Demoliciones y obras de canalización

Fuente: Elaboración propia.

1.4 DEMOLICIÓN DE BORDILLOS DE CONCRETO M

	
Sobre la carrera 4ta	Sobre la carrera 4ta

Ilustración 12. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia.

1.5 RETIRO DE MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICIÓN M3

	
Sobre la carrera 4ta	Sobre la carrera 4ta

Ilustración 13. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia.

2.1 EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA SUBRASANTE M3

	
Carrera 4ta	Carrera 4ta

Ilustración 14. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia.

2.2 RETIRO DE MATERIAL COMUN DE LA EXCAVACION M3

	
Intersección carrera 4ta con calle 17a	Sobre carrera 4ta

Ilustración 15. Avance de actividad.

Fuente: Elaboración propia.

2.3 GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES M2

	
Avance actividad carrera 4ta	Avance actividad carrera 4ta

Ilustración 16. Avance de actividad

Fuente: Elaboración propia.

2.4 SUB-BASE GRANULAR M3

	
Avance actividad carrera 4ta	Avance actividad carrera 4ta

Ilustración 17. Avance de Actividad
Fuente: Elaboración propia.

2.5 SUELO CEMENTO M3

	
Disposición suelo cemento carrera 4ta	Avance de actividad frente carrera 4ta

Ilustración 18. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

2.8 MEJORAMIENTO CON MATERIAL ROCOSO PARA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO ARTICULADO (40CM) M3

	
Interseccion carrera 4ta con calle 17a	Avance actividad calle 3ra tramo # 1

Ilustración 19. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

3.1 PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR 40 M3

	
Avance actividad sobre carrera 4ta	Toma de muestra de concreto carrera 4ta

Ilustración 20. Avance de actividad
Fuente: Elaboración propia.

5.4 **Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría**.

En relación con el avance de obras se tiene un flujo de inversión programado de $6.803.130.324,16 con una inversión ejecutado de $ 3.241.978.397, representando una disminución en la programación del $ 3.561.151.927,16. Existe el compromiso en comité de obras, por parte del contratista de aumentar el ritmo en los trabajos y mejorar el avance de las obras.

A continuación, se muestra la curva del Avance Físico Presupuestal, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado conforme al flujo de inversión del contrato.

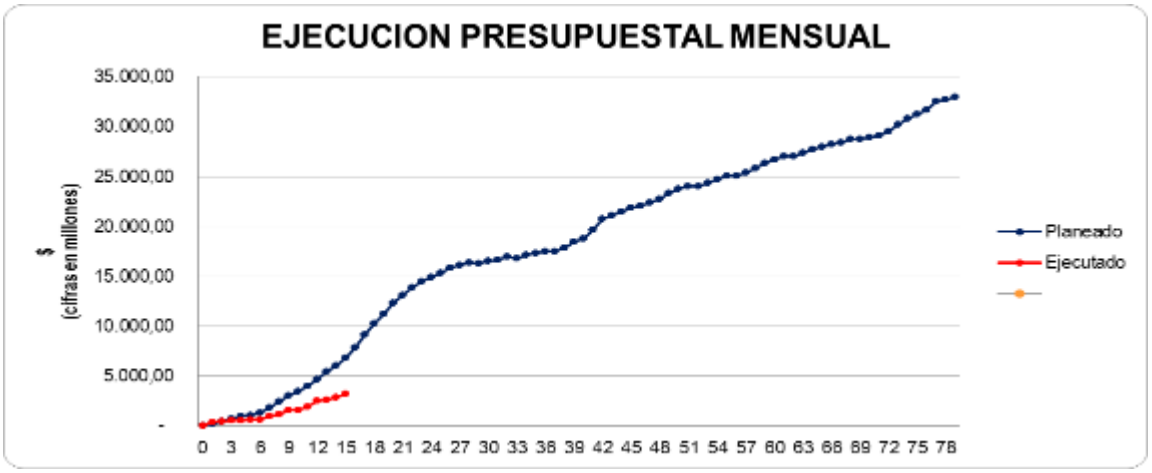


Ilustración 21. Curva Avance Físico Presupuestal del presente período
Fuente: Elaboración propia.

5.4.1 Avance Porcentual

Según el Indicador de Avance Porcentual del proyecto, el valor ejecutado acumulado de la obra, a corte del presente informe, es del 9,84%, contra un porcentaje programado del 20,65%, significando un desfase en el avance del 10,81%.

AVANCE FÍSICO			
ASPECTO	**% PROGRAMADO HASTA LA FECHA**	**% EJECUTADO HASTA LA FECHA**	**% AVANCE**
Acumulado anterior	10,64%	4,79%	45%
Durante el periodo	10,01%	5,05%	50%
Acumulado Actual	20,65%	9,84%	48%
PROYECCIÓN			
Proyección del período siguiente			10%
Acumulado del período siguiente			31%
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
DURACIÓN CONTRATO (DÍAS)	**DIAS TRANSCURRIDOS**	**DIAS QUE FALTAN**	**ATRASO EN DÍAS**
553	90	463	289

Ilustración 22. Avance físico. control porcentual
Fuente: Elaboración propia.

En la siguiente ilustración se presenta la curva de avance porcentual del proyecto a fecha de corte del presente informe.

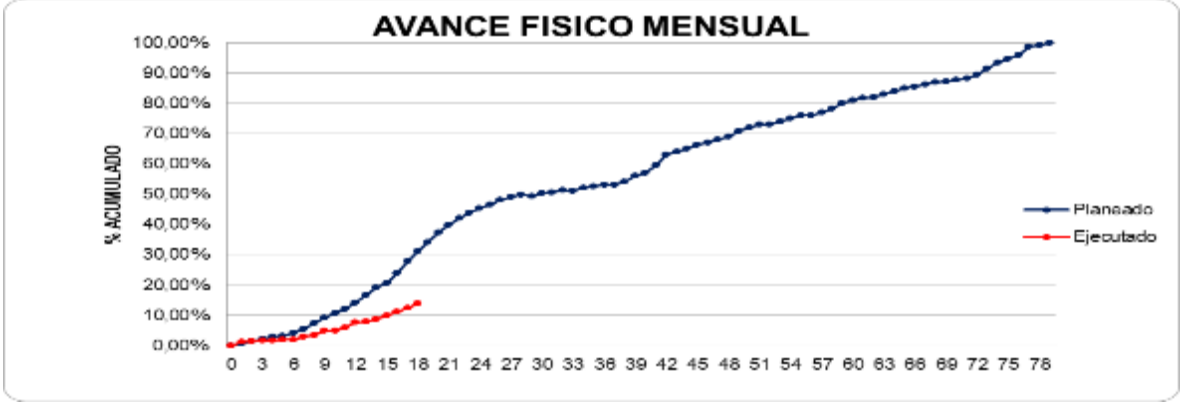


Ilustración 23. Indicador de Avance Porcentual del Proyecto
Fuente: Elaboración propia.

5.5 **Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra**.

En cumplimiento de la verificación del estado de la maquinaria y equipos dispuestos en la obra se tiene la siguiente relación, especificando el estado del equipo mínimo exigido en el pliego de condiciones (A=Activo, R= En reparación, I= Inactivo).

MAQUINARIA Y EQUIPO	RELACION DE DIAS CALENDARIO DEL 1 DE AL 30 DE JUNIO DE 2025																																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
MINICARGADOR	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
RETROEXCAVADORA 1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
RETROEXCAVADORA 2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
BIBROCOMPACTADOR 1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
VIBROCOMPACTADOR 2	A	A	A	A	A	A	A	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
VOLQUETA 1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
VOLQUETA 2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
VOLQUETA 3	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
MEZCLADOR CONC	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
EQUIPOS PARA ENSAYOS .	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
TALADRO DEMOLED. 1	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
TALADRO DEMOLED. 2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
ALISADOR DE CONC.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
CORTADORA CONC.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
VIBRADOR DE CONC.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					

Tabla 6. Equipo en obra.
Fuente: Propia

Resultado a este seguimiento, se ha requerido al contratista para tener la disponibilidad del vibro compactador 2 , verificado como inactivo al final del presente periodo, el contratista asumió compromiso de tener la disponibilidad de este equipo a plena actividad en obra, para los primeros días del próximo periodo.

5.6 **Control diario del personal del Contratista de obra**.
Se verifica el personal dispuesto en la obra por el contratista, con las siguientes novedades:

- Durante el periodo del 27 de mayo al 26 de junio de 2025 se tuvo un total de dieciséis (17) ingresos. Trece (13) por parte del contratista y tres (4) ingresos por el Consorcio Vipar, trabajadores debidamente identificados en el cuadro anterior, para un total de 46 personas en el periodo mencionado incluyendo al personal administrativo propio del Consorcio Vipar 2024 para el proyecto.
- Durante el periodo del 27 de mayo al 26 de junio de 2025 hubo un (1) retiro de trabajador por parte del CONSORCIO VIPAR 2024.

WWW.GAVINCO.COM
CARRERA 48 # 101 A -29
BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA
TEL 601 621 5383 - 601 239 7974

ITEMS	INICIO ARL	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS	PENSION	FRENTE	OBSERVACIONES
1	30/04/2025	JANNER ALFONSO GUTIERREZ GUTIERREZ	1080010809	TOPOGRAFO	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION	TODOS	
2	15/04/2025	JORGE LUIS MEJIA CASTRO	19768943	AYUDANTE TOPO	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	CALLE 17A	CONSSERVERS
CONSSERVERS SAS (ROBERTO GUZMAN)									
ITEMS	INICIO ARL	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS	PENSION	FRENTE	OBSERVACIONES
1		ROBERTO CARLOS GUZMAN DURAN	1085099050	ING RESIDENTE	POSITIVA	FAMILIAR DE COLOMBIA	COLFONDOS	TODOS	INGECONSTRUCJ SAS
2	15/01/2025	ANGEL GABRIEL MENDOZA CASTILLO	1051886128	OPERADOR MINI	SURA	NUEVA EPS	COLFONDOS	TODOS	INGECONSTRUCJ SAS
3	12/04/2025	ARMANDO CASTRO RODRIGUEZ	9274983	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	CALLE 17A	
4	12/04/2025	DAINER HERNANDEZ CARO	1051662355	MAESTRO	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	CALLE 17A	
5	13/04/2025	JORGE LUIS CURREA BENTHAN	1129514636	PLOMERO	POSITIVA	NUEVA EPS	PORVENIR	CALLE 17A	
6	13/04/2025	JAILES CONTRERAS NAVARRO	19769630	AYUDANTE	POSITIVA	NUEVA EPS	PORVENIR	CALLE 17A	
7	13/04/2025	EDUER MANUEL RODRIGUEZ TORRES	1151187872	AYUDANTE	POSITIVA	NUEVA EPS	PORVENIR	CALLE 17A	
8	14/04/2025	LUIS EDUARDO RAMIREZ ORTIZ	1051671745	OFICIAL	POSITIVA	NUEVA EPS	PORVENIR	CALLE 17A	
9	15/04/2025	MAURICIO PAVA GOMEZ	1193456063	AYUDANTE	POSITIVA	NUEVA EPS	PROTECCION	CALLE 17A	
10	16/04/2025	ALEX YIBRAN BUITRIAGO NOYA	1002378577	AYUDANTE	POSITIVA	FAMISANAR	PORVENIR	CALLE 17A	
11	21/04/2025	EDILSON GUILLERMO OSPINO ORTIZ	10516622355	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	COLPENSIONES	CALLE 17A	
12	21/04/2025	FABIAN MANUEL VIDES BOLIVAR	1051670368	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	CALLE 23	
13	21/04/2025	YOJATH ARAZO VILLARREAL	1051671627	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	COLFONDOS	CALLE 17A	
14	21/04/2025	LUIS ALBERTO OROZCO NAVARRO	1051672659	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	CALLE 17A	
15	23/04/2025	EMIL ALBERTO CARCAMO VEGA	1052986034	AYUDANTE	POSITIVA	SURA	PORVENIR	CALLE 23	
16	6/05/2025	RAFAEL RICARDO GUZMAN DURAN	1102856173	SUPERVISOR	POSITIVA	SALUD TOTAL	PROTECCION	TODOS	
17	18/05/2025	DANIEL PEÑAS VILLANUEVA	9274264	TOPOGRAFO	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	TODOS	
18		ANDRES FERNANDO MANJARREZ LARA	1068391813	OPERADOR MINI	POSITIVA	COOSALUD	PORVENIR	TODOS	INDEPENDIENTE
19	24/05/2025	HUMBERTO JOSE FLOREZ NAVARRO	1002422744	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	CARRERA 4	
20	29/05/2025	JOSE ELIAS ROCHEL JIMENEZ	1002421779	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	CARRERA 5	
21	29/05/2025	FELIX MONTERO HERNANDEZ	1051661024	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	COLFONDOS	CARRERA 6	
22	3/06/2025	CAMILO ANDRES ZABALETA MAESTRE	1068391429	OPERADOR RETRO	POSITIVA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	TODOS	EQUIMAT MOMPOX
23	5/06/2025	RICARDO LUIS NIEVA OROZCO	1082044957	OPERADOR RETRO	POSITIVA	MUTUAL SER	COLFONDOS	TODOS	
24	10/06/2025	OMAR JOSE LARA PUERTA	72130973	INSPECTOR DE ORBA	SURA	SALUD TOTAL	FALTA	TODOS	INVERSIONES ULLOQUE
25	17/06/2025	FRANCISCO ROJAS CARO	1051662528	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	CARRERA 4	
26	17/06/2025	MARTIN JOSE DURAN CARO	1079991474	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	CARRERA 4	
27	18/06/2025	ADOLFO MARTINEZ BELEÑO	9265705	OFICIAL	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	CARRERA 4	
28	18/06/2025	ALEXANDER GONZALEZ CERVANTES	73594569	AYUDANTE	POSITIVA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	CARRERA 5	
29	18/06/2025	ADANIES RIVERA ROCHA	1002421342	AYUDANTE	POSITIVA	SURA	PORVENIR	CARRERA 6	
30	18/06/2025	ANDRES FELIPE NIETO CORTEZ	1050841079	AYUDANTE	POSITIVA	COOSALUD	PORVENIR	CARRERA 7	
31	19/06/2025	WADIT ORTIZ CERVANTES	1079990710	AYUDANTE	POSITIVA	MUTUAL SER	PORVENIR	CARRERA 8	
32	19/06/2025	GEOBERTO HERRERA FUENTES	1051656157	OFICIAL	POSITIVA	NUEVA EPS	PORVENIR	CARRERA 9	RETIRADO

Ilustración 24. Personal en obra
Fuente: Consorcio VIPAR

5.7 **Información financiera del contrato de obra**

La siguiente ilustración (Formato MSE-FR-22.4 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA), muestra la información financiera del contrato de obras a fecha de corte del presente informe, registrando el desembolso del anticipo.

	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA INFORME FINANCIERO DE LA OBRA	CODIGO		
		VERSIÓN		
		PAGINA	1 DE 1	

FECHA 30 6 2025

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO No: 3212 DE 2025 CONTRATISTA CONSORCIO VIPAR MES JUNIO

SECTO INFRAESTRUCTURA

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATISTA DE OBRA

Acta No	Mes/ Año	Valor Básico	Valor IVA	Valor Total	Amort. Anticipo	Saldo Anticipo	Saldo Registro presup. Nos.10786 De 11-Oct-2023	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato	Observaciones
					4.942.040.417,00		28.004.894.568,00			
TOTALES		-	-	-	-	-	-	-	-	

5.8 **Estado general del tiempo**.

En la siguiente tabla, se puede observar el histograma del estado del clima relacionando tiempos de días soleados, lluviosos moderados y lluviosos con intensidad, en el lapso del presente informe.

CLASE DE TIEMPO	RELACION DE DIAS CALENDARIO DEL 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
SECO	X	X	X	x	x	X	X	x	x	x	x				X	x	X	X	X	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x		
LLUVIAS MODERADAS												X	X	X																		
LLUVIAS INTENSAS																											X					
TOTAL												1	1	1													1					4

Tabla 7. Estado general del tiempo
Fuente: Propia

5.9 **Ensayos de Laboratorio**.

En el ANEXO N°1 al presente informe, se muestra la remisión y resultados de los ensayos de laboratorio realizados, en desarrollo al seguimiento técnico de la obra.

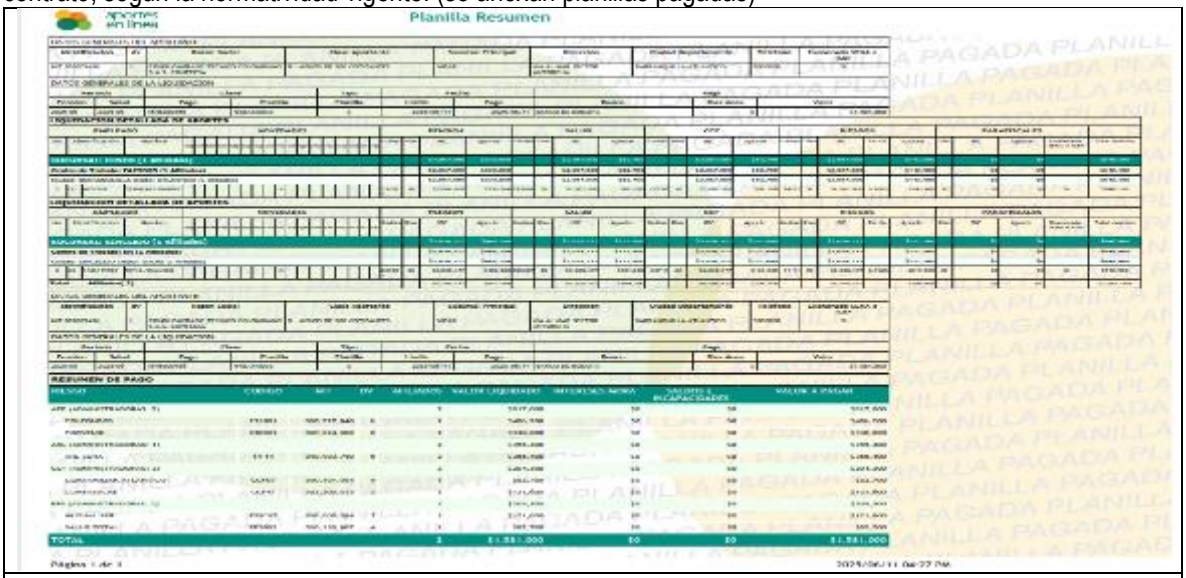
Los resultados se muestran, junto con los certificados de laboratorio, formatos de inspección y fichas técnicas, asegurando así la trazabilidad de cada control realizado.

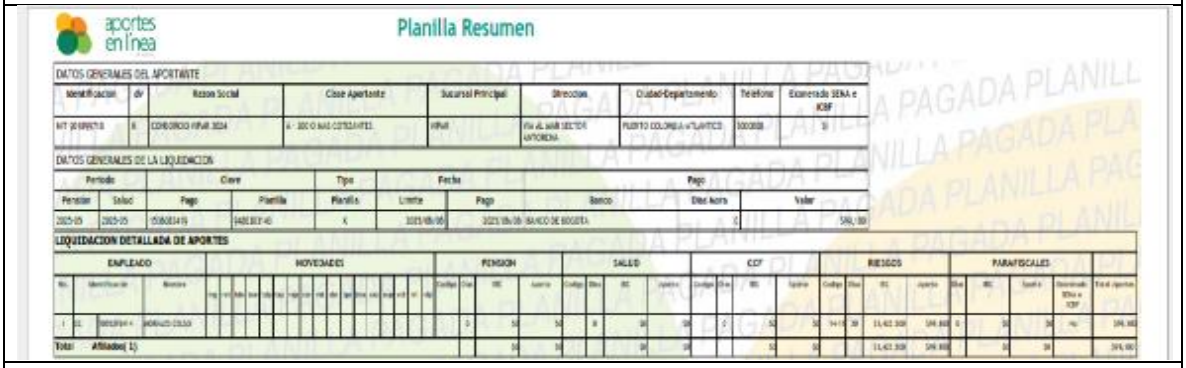
controles:

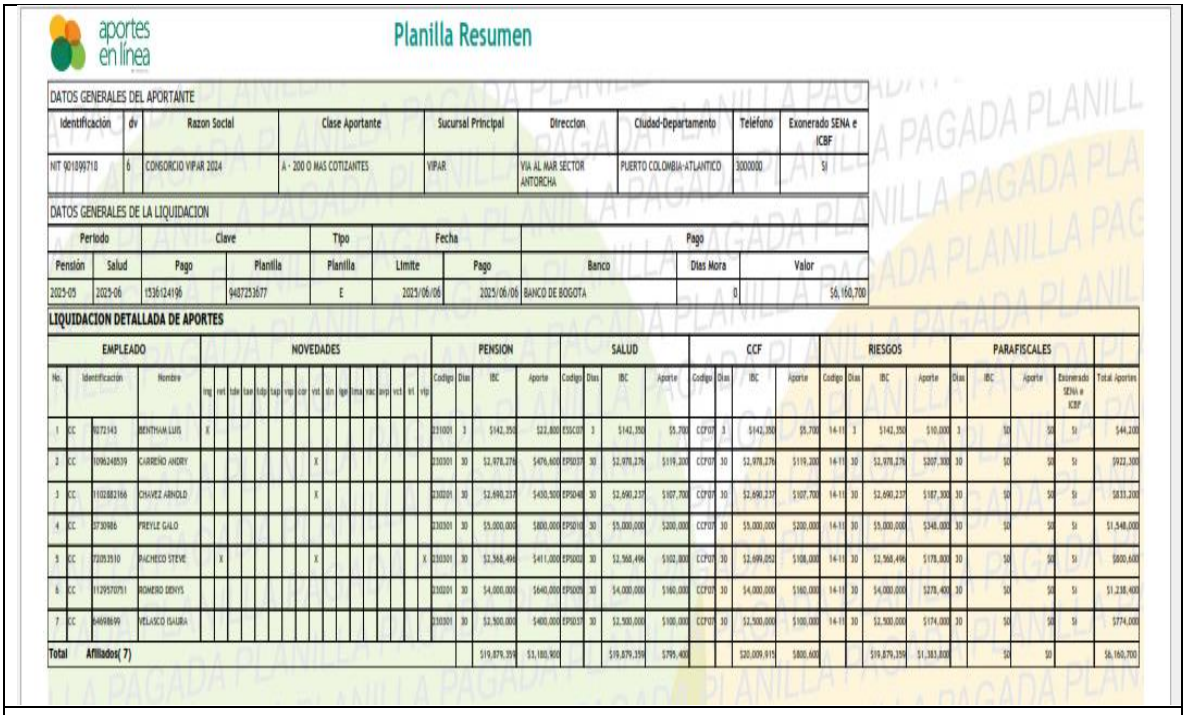
- Ensayos a 7 y 28 días a muestras de concreto MR40 y suelo cemento, para verificar la resistencia a compresión.

- Pruebas de densidad in situ sobre capas de subbase granular y suelo cemento, utilizando
- equipos adecuados y conforme a procedimiento técnico.
- Caracterización de materiales provenientes de cantera para uso como subbase, mediante ensayos de laboratorio que incluyen análisis granulométrico y demás parámetros físicos.

5.10 Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social.
Se verifica el pago de los aportes legales y de seguridad social efectuados por el Contratista en desarrollo del contrato, según la normatividad vigente. (se anexan planillas pagadas)







aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901099718	6	CONSORCIO VIPAR 2024	A - 200 O MAS COTIZANTES	VIPAR	VIA AL MAR SECTOR ANTORCHA	PUERTO COLOMBIA-ATLANTICO	3000000	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1536124196	9407253677	E	2025/06/06	2025/06/06	BANCO DE BOGOTA	0	$6,160,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	Identificación		Nombre	NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
				ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	9272143	BENTHAM LUIS	X																230301	3	$142,350	$22,800	ESO07	3	$142,350	$5,700	CCF07	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0	SI	$44,200
2	CC	1096248539	CARREÑO ANDRY								X									230301	30	$2,978,276	$476,600	EPS037	30	$2,978,276	$119,200	CCF07	30	$2,978,276	$119,200	14-11	30	$2,978,276	$207,300	30	$0	$0	SI	$922,300
3	CC	1102882166	CHAVEZ ARNOLD								X									230301	30	$2,690,237	$430,500	EPS048	30	$2,690,237	$107,700	CCF07	30	$2,690,237	$107,700	14-11	30	$2,690,237	$187,300	30	$0	$0	SI	$833,200
4	CC	1730986	FREYLE GALO																	230301	30	$5,000,000	$800,000	EPS010	30	$5,000,000	$200,000	CCF07	30	$5,000,000	$200,000	14-11	30	$5,000,000	$348,000	30	$0	$0	SI	$1,548,000
5	CC	72053510	PACHECO STEVE		X							X							X	230301	30	$2,568,496	$411,000	EPS002	30	$2,568,496	$102,800	CCF07	30	$2,699,052	$108,000	14-11	30	$2,568,496	$178,800	30	$0	$0	SI	$800,600
6	CC	1129570751	ROMERO DENYS																	230301	30	$4,000,000	$640,000	EPS009	30	$4,000,000	$160,000	CCF07	30	$4,000,000	$160,000	14-11	30	$4,000,000	$278,400	30	$0	$0	SI	$1,238,400
7	CC	84498699	VELASCO ISAURA																	230301	30	$2,500,000	$400,000	EPS037	30	$2,500,000	$100,000	CCF07	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	$174,000	30	$0	$0	SI	$774,000
Total	Afiliados(7)																					$19,879,359	$3,180,900			$19,879,359	$795,400			$20,009,915	$800,600			$19,879,359	$1,383,800		$0	$0		$6,160,700

Ilustración 25. Constancia pago parafiscales
Fuente: Consorcio VIPAR.

5.11**Avance físico y financiero de la obra**.

En la siguiente ilustración se presenta físico presupuestal a fecha de corte del presente informe. El avance acumulado de ejecución de obras muestra una inversión en obra de $ 1.920.806.375,45 que incluye todas las actividades realizadas a la fecha.

CONTROL PRESUPUESTAL DURANTE EL PLAZO DE EJECUCION				
MES	**ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES**	**ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES**	**INDICADOR (%)**	**PROYECTADO ($) MILLONES**
1	1.054.301.917,70	642.465.231,10	61%	$ 642.465.231,10
2	3.024.528.626,39	1.571.568.796,07	52%	$ 1.571.568.796,07
3	6.803.130.324,16	3.241.978.396,92	48%	$ 3.241.978.396,92
4	10.261.476.482,58	0,00	0%	$ -
5	14.464.094.330,83	0,00	0%	$ -
6	16.143.998.114,72	0,00	0%	$ -
7	16.638.202.138,64	0,00	0%	$ -
8	17.484.100.564,85	0,00	0%	$ -
9	17.461.875.511,84	0,00	0%	$ -
10	17.791.344.861,12	0,00	0%	$ -
11	18.450.283.559,68	0,00	0%	$ -
12	18.779.752.908,96	0,00	0%	$ -
13	19.598.975.567,64	0,00	0%	$ -
14	20.756.569.004,64	0,00	0%	$ -
15	21.086.038.353,92	0,00	0%	$ -
16	21.415.507.703,20	0,00	0%	$ -
17	21.824.614.945,92	0,00	0%	$ -
VR. TOTAL	32.946.934.928,00	0,00	0%	$ -
COSTO FINAL PROYECTADO	32.946.934.928,00	**EJECUCIÓN PROYECTADA (%)**	100%	

Ilustración 26. Avance presupuestal
Fuente: Elaboración propia.

5.12**Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra**.
En el siguiente formato se realiza el seguimiento a las garantías y seguros del contrato de obra y se verifica la aprobación de las mismas por parte de la Entidad. En el presente periodo no se registran novedades contractuales respecto a los términos de las garantías.

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA PROCESO SUPERVISION, EJECUION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES INTERVENTORIA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: GOBERNACION DE BOLIVAR FECHA **JUNIO 30/2025**

CONTRATO No._ 3212 DE 2024 CONTRATISTA: **CONSORCIO VIPAR**

OBJETO DEL CONTRATO

MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

ORDEN DE INICIO 26/03/2025
(Fecha en la cual se imparte)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO **18 MESES**
(Número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO 25/09/2026

		VIGENCIA							
1. Garantía Única de Cumplimiento:	SI	DESDE:	26	3	2025	HASTA	25	1	2027
1.1. Buen manejo y correcta inversión del anticipo y/o pago anticipado	SI	DESDE:	26	3	2025	HASTA	25	9	2026
1.2. Pago de Salarios, prestaciones sociales e	SI	DESDE:	26	3	2024	HASTA	25	9	2029
1.3. Calidad de la obra	SI	DESDE:	25	9	2026	HASTA	25	9	2031
1.4. Calidad de los Estudios y Diseños	NO	DESDE:	D	M	A	HASTA	D	M	A
2. Responsabilidad Civil Extracontractu	SI	DESDE:	24	12	2024	HASTA	24	6	2026

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

Contratos Adicionales: Modificación No. **Póliza No.**
BQ 100095647
BQ 100026836

Ilustración 27. Seguimiento a garantías contrato de obras
Fuente: Elaboración propia.

5.13 Otros documentos seguimiento mensual:

- Seguimiento a la inversión del Anticipo:

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PROGRAMACIÓN INICIAL	x	**FECHA**	**1/04/2025**	
REPROGRAMACIÓN				
CONTRATO No.	3212 de 2024			
OBJETO	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIAS URBANAS Y REHABILITACION DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX DEPARTAMENTO DE BOLIVAR			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 32.946.936.114,00	TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE PESOS		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIPAR 2024			
INTERVENTOR	CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03			
PLAZO	DIECIOCHO (18) MESES			
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO	15%	$ 4.942.040.417,00	CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES CUARENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS	

DATOS ESPECÍFICOS

No.	Descripción	MES 1	MES 2	MES 3	VALOR TOTAL	Porcentaje
1	Maquinaria, equipos y transporte	593.044.850,04	444.783.637,53	444.783.637,53	1.482.612.125,10	30%
2	Compra de materiales o suministros	1.729.714.145,95	1.729.714.145,95	0,00	3.459.428.291,90	70%
TOTAL		**2.322.758.995,99**	**2.174.497.783,48**	**444.783.637,53**	**4.942.040.417,00**	**100,00%**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen.

ELABORÓ		**APROBÓ**	
Firma		**Firma**	
Nombre	JHON DAGOBERTO CARVAJAL SANCHEZ	**Nombre**	ADOLFO ARROYO ORTIZ
Cargo	Representante Legal	**Cargo**	Representante Legal

lustración 28. Plan de inversión del anticipo
Fuente: Consorcio VIPAR

Con respecto al plan financiero de inversión del anticipo el contratista ha realizado los siguientes desembolsos:

DESTINO DE LOS RECURSOS						
INSTRUCCIONE RETIRO INV /GIRO (ABONO A CUENTA O ENCARGO)						
Banco Destino	No Cuenta / Fondo + Encargo	Tipo Cuenta	Beneficiario	Tipo ID	No ID.	Valor Unitario
BANCOLOMBIA	55400003451	CORRIENTE	INGECONSTRUJC S.A.S	NIT	901215664-2	$ 113.238.679

INSTRUCCIONES PARA CHEQUES,GIROS,SYA, OBLIGACIONES)						
Tipo ID	No ID.	Beneficiario	Banco	Sucursal	Obligación / Datos Complementarios	Valor Unitario

INFORMACIÓN TRASLADO / FONDEO (Uso exclusivo Fiduciaria)						
Banco Origen	FIC /Encargo Origen	Tipo de Cuenta	N° de Cuenta	Tipo de Movimiento	Valor	N° Traslado
Banco Destino	FIC/ Encargo Destino	Tipo de Cuenta	N° de Cuenta	Tipo de Movimiento	Valor	N° Registros

OBSERVACIONES (Información Adicional que no se encuentre en los campos anteriores)								
ME PERMITO CERTIFICAR QUE, EN CONCORDANCIA CON LOS TERMINOS ACORDADOS EN EL CONTRATO FIDUCIARIO, LOS CONCEPTOS DE LOS GIROS SOLICITADOS MEDIANTE ESTA ORDEN, FUERON CAUSADOS, JUNTO CON LAS RESPECTIVAS RETENCIONES DE RENTA IVA E ICA Y DEMAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, EN NUESTRA CONTABILIDAD. LA DECLARACION PRESENTACION Y PAGO DE ESTAS RETENCIONES SON DE ABSOLUTA RESPONSABILIDAD NUESTRA Y SE HAN REALIZADO DE ACUERDO CON TODAS LAS NORMAS Y REGLAMENTACIONES TRIBUTARIAS VIGENTES.								
N° Oper		N° Cargue		N° Registros Giros		N° Orpa		Conf. Telefónica	

Firmas autorizadas y Condiciones de Manejo					
Nombre	JOHN DAGOBERTO CARVAJAL SANCHEZ	**ID 79.956.360**	**Nombre**	ADOLFO ARROYO ORTIZ	**ID 73.575.390**

DESTINO DE LOS RECURSOS						
INSTRUCCIONE RETIRO INV /GIRO (ABONO A CUENTA O ENCARGO)						
Banco Destino	No Cuenta / Fondo + Encargo	Tipo Cuenta	Beneficiario	Tipo ID	No ID.	Valor Unitario
BANCOLOMBIA	55400003451	CORRIENTE	INGECONSTRUJC S.A.S	NIT	901215664-2	$ 110.948.275

INSTRUCCIONES PARA CHEQUES,GIROS,SYA, OBLIGACIONES)						
Tipo ID	No ID.	Beneficiario	Banco	Sucursal	Obligación / Datos Complementarios	Valor Unitario

INFORMACIÓN TRASLADO / FONDEO (Uso exclusivo Fiduciaria)						
Banco Origen	FIC /Encargo Origen	Tipo de Cuenta	N° de Cuenta	Tipo de Movimiento	Valor	N° Traslado
Banco Destino	FIC/ Encargo Destino	Tipo de Cuenta	N° de Cuenta	Tipo de Movimiento	Valor	N° Registros

OBSERVACIONES (Información Adicional que no se encuentre en los campos anteriores)								
ME PERMITO CERTIFICAR QUE, EN CONCORDANCIA CON LOS TERMINOS ACORDADOS EN EL CONTRATO FIDUCIARIO, LOS CONCEPTOS DE LOS GIROS SOLICITADOS MEDIANTE ESTA ORDEN, FUERON CAUSADOS, JUNTO CON LAS RESPECTIVAS RETENCIONES DE RENTA IVA E ICA Y DEMAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, EN NUESTRA CONTABILIDAD. LA DECLARACION PRESENTACION Y PAGO DE ESTAS RETENCIONES SON DE ABSOLUTA RESPONSABILIDAD NUESTRA Y SE HAN REALIZADO DE ACUERDO CON TODAS LAS NORMAS Y REGLAMENTACIONES TRIBUTARIAS VIGENTES.								
N° Oper		N° Cargue		N° Registros Giros		N° Orpa		Conf. Telefónica	

Firmas autorizadas y Condiciones de Manejo					
Nombre	JOHN DAGOBERTO CARVAJAL SANCHEZ	**ID 79.956.360**	**Nombre**	ADOLFO ARROYO ORTIZ	**ID 73.575.390**

lustración 29. Plan de inversión del anticipo
Fuente: Consorcio VIPAR

5.14 **Seguimiento Programa de Obra**.

Al realizar el seguimiento al cronograma de obras presentado por el contratista, se observa:
Se encuentra en intervención los tramos correspondientes a la calle 17 a, calle 23, la carrera 3 y la carrera 4. Resumidos así:
OBSERVACIONES: Se encuentra en intervención los tramos correspondientes a calle 23, la carrera 3 y la carrera 4 y la calle 17ª, Resumidos así:
Terminado: TRAMO 1: Calle 17a: Solo con pendientes de radios de giros y sus componentes complementarios.
TRAMO 2: Calle 23: Comprende el tramo comprendido entre la carrera 1 y la calle 4 con un total de 356,36 ml a intervenir. A la fecha se han intervenido un total de 180,00 ml del tramo vial, con pavimento rígido, lo significa un porcentaje de ejecución del 52,99%. En el presente periodo se avanzó en actividades de bordillo y andenes incluyendo refuerzo longitudinal. No se registra otra actividad.
TRAMO 3: Carrera 3: Comprende el tramo comprendido entre calle 25 y calle 26, en una longitud de 136 ml, con reemplazo de tubería sanitaria y construcción de pavimento rígido. A la fecha se tiene un avance en este tramo corresponde al reemplazado de 55,00 ml de tubería sanitaria de 8" ., En el presente periodo se avanzó en excavaciones, instalaciones de tubería y conexiones; lo que representa un porcentaje total de avance del 18,28 % respecto a la inversión asignada a este tramo vial, Durante los procesos de excavación surgieron zonal blandas y con altos niveles freáticos que hace necesaria la consolidación con piedra.
TRAMO 4: Carrera 4: Comprende en total la intervención de 1074,00 ml de vía, que incluye demolición de cunetas y bordillos y pavimentación en concreto rígido con bordillos y andenes. En el presente periodo, se continua con demolición de pavimentos, cunetas bordillos y andenes, excavaciones, conformación de subrasante, geotextil, subbase, suelo cemento y pavimento en concreto. A la fecha se registra el avance en pavimento en una longitud de 180 ml de pavimento, se avanza igualmente en actividades de excavación, geotextil, base y suelo cemento, así mismo, consolidación de fallos conforme a lo indicado en estudios técnicos. En resumen, el avance corresponde al 21,84% respecto a la inversión asignada a este tramo vial.

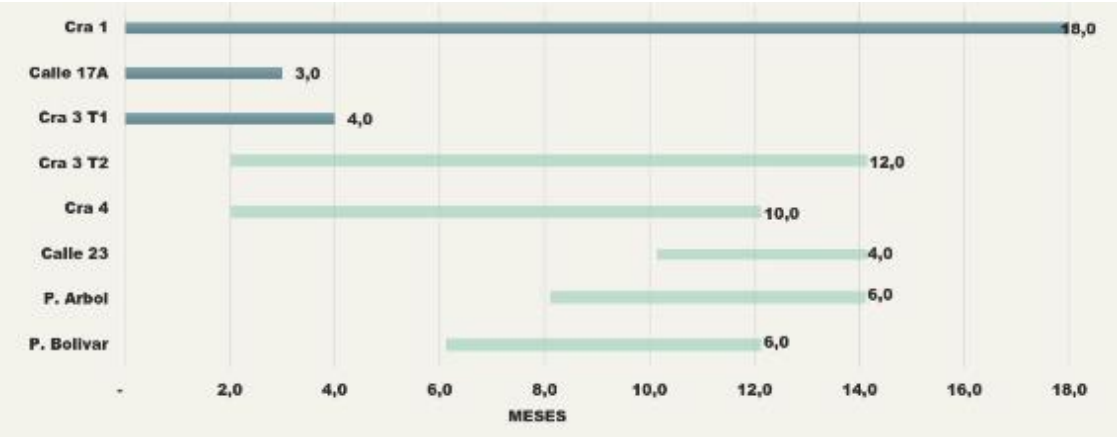


Ilustración 30. Cronograma de obras.
Fuente; Consorcio VIPAR

5. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1 Información general del contrato de interventoría.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETIVO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIAS URBANA Y REHABILITACION DE PARQUES, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.”
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	495 DEL 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUGAVIBOLIVAR 03
REPRESENTANTE LEGAL	ADOLFO ENRRIQUE ARROYO ORTIZ
FECHA ACTA DE INICIO	26 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	**$ 1. 343.424.796,00**
PLAZO TOTAL	DIESIOCHO (18) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	25 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISOR	JAVIER OYOLA

Tabla 8. **Información General del contrato de interventoría**

Fuente: Propia del autor.

5.2. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor.

Se realizó seguimiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, para las diferentes actividades ejecutadas, informando y requiriendo al contratista sobre observaciones, detalles y sugerencias durante el proceso constructivo. De igual forma se ha coordinado el desarrollo de comités de obra, en los cuales se han expuesto las distintas observaciones y dificultades surgidas de los procesos constructivos, con la toma de decisiones sobre mejoramientos de suelos, a fin de garantizar la estabilidad y buena calidad de la obra. Adicionalmente, en específico se implementaron las siguientes actividades:

- Control permanente sobre la realización de actividades de obra. En consecuencia, se realizan diversas observaciones y recomendaciones sobre los procesos utilizados en obra.
- Se revisan las competencias del personal que se prevea ingresar a obras y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de actividades.
- Control específico sobre el cumplimiento de especificaciones técnicas y planos constructivos aprobados para la construcción. Se evaluaron los diseños de mezcla y granulometría para concretos en obra. Se realizaron los resultados de los ensayos de compactación en la subbase de estructuras conforme a las exigencias técnicas del proyecto.
- Se realiza un control y seguimiento permanente de los ajustes con relación al cronograma de obra aprobado; como resultado de ello se realizaron recomendaciones al contratista de obra sobre incrementar ritmo de trabajo en actividades.
- Se Lleva control en los comités y visitas realizadas a la obra, para tratar temas técnicos, diseño y avance de la obra, en el cual se tratan temas puntuales y establecen compromisos por parte del contratista e Interventoría.

- Se realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo; en este sentido se ha requerido al contratista para la verificación permanente de esta obligación contractual.
- Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.
- Diligenciamiento diría de las actividades ejecutadas, equipos y personal del proyecto en el libro diario (Bitácora) de obras.
- Acompañamiento permanente en la obra para generar soluciones, en los distintos procesos de avance de obras. En este sentido, se han evaluado y concertado anchos de calzada en atención al replantea de las obras presentado por el contratista.
- Se realiza un seguimiento para el control del estado y la cantidad de los equipos empleados; en razón de ello se realizaron requerimientos al contratista para que gestione la plena actividad de los equipos en obra, derivado de 8 días de inactividad del vibro compactador.
- Se realiza acompañamiento en la implementación de la política de seguridad y salud en el trabajo, en las actividades diarias de la obra.

5.3 Informes especialistas.

En el presente periodo no se presentaron informes por especialistas

6. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1. Control diario del equipo de la Interventoría.

En cumplimiento de la verificación del estado de la maquinaria y equipos dispuestos en la obra se tiene la siguiente relación, especificando el estado del equipo mínimo exigido en el pliego de condiciones (A=Activo, R= En reparación, I= Inactivo).

MAQUINARIA Y EQUIPO	RELACION DE DIAS CALENDARIO DEL 1 al 30 de junio de 2025																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EQUIPO . MUESTRAS PARA ENSAYOS.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	

Tabla 9. Equipo en obra, contrato Interventoría.
Fuente: Propia

6.2. Control diario del personal de Interventoría.

El Interventor del Contrato de interventoría relaciona el personal utilizado en el desarrollo del contrato, cumpliendo con lo previsto en el pliego de condiciones y la propuesta económica aceptada por el Instituto. Se dejará constancia de todas las aclaraciones y evidencias de la utilización del personal, de tal forma que se mantenga indemne a la Entidad frente a cualquier posible reclamación.

ITEMS	CANTIDAD	DEDICACION	CARGO/OFICIO	NOMBRE
1	1	60%	Director de interventoría	Adolfo Enrique Arroyo Ortiz

2	1	100%	Residente de interventoría	Allen Mauricio Pájaro Zapardiel
3	1	50%	Arquitecto residente de interventoría	Jorge Eliecer Cárcamo Vega
4	1	66,67%	SISO	Adriana Saenz Ballesteros
5	1	66,67%	Auxiliar de interventoría	Edward Yoel Álvarez Navarro
6	1	30%	Profesional social	Julieth Melissa Velásquez Yepes
7	1	30%	Comisión de topografía con equipo	Iván Andrés Pinilla Cortes
8	1	100%	Secretaria	Yesica Tatiana Uricoechea Suarez
9	1	100%	Conductor	Richard López Leguizamón
10	1	30%	Especialista en vías y pavimentos	Gisela Córdoba Londoño
11	1	3%	Arquitecto diseñador	Nelson Orlando Porras Maldonado
12	1	2,22%	Ingeniero residente eléctrico	Fausto Vladimir Parra Riaño
13	1	3,33%	Especialista en hidráulica	Jairo Alonso Zorro Roa

Tabla 10. Equipo en obra.
Fuente: Propia.

EL inspector de obra y trabajadora social corresponden a personal de la zona, contratado para este proyecto

6.3. Información financiera Contrato de Interventoría.

En el presente periodo no se han tramitado actas de pago a interventoría.

6.4. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social.
Se certifica el pago de los aportes legales y de seguridad social efectuados por la Interventoría en desarrollo del contrato, según la normatividad vigente.

6.6. Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Interventoría. Si aplica.
En el cual el Interventor realiza el seguimiento y verifica el cumplimiento mensual del plan de calidad del contrato de interventoría a través del área de calidad definido para el contrato.

6.7. Otros documentos seguimiento mensual:

6.7.1 Seguimiento a la inversión del Anticipo.
Para el contrato de interventoría, no aplica anticipo.
.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como aspecto final del presente informe se tiene:

- ✓ En relación con la verificación de documentación a personal en obra el contratista cumplió con los procesos de afiliación a Sistemas de Seguridad Social.
- ✓ El contratista ha venido cumpliendo con los requerimientos de interventoría en cuanto aspectos técnicos en obra, tales como, toma de muestras y resultados de ensayos de conformidad con lo indicado en planos y demás documentos técnicos del proyecto.
- ✓ El contratista a dado cumplimiento a los compromisos sobre disponer en plena operatividad los equipos en obra, derivado del seguimiento y requerimientos de interventoría.
- ✓ El contratista a dado cumplimiento al Plan de inversión del anticipo en los términos acordados.
- ✓ Respecto a la implementación del Plan de Manejo Ambiental y la implementación del Plan del componente Social, el contratista ha descrito y desarrollado consistentemente las acciones para el desarrollo normal del contrato.
- ✓ Para el seguimiento de obras en el presente informe, con referencia al flujo de inversión presentado por el contratista de obras, se evidencia una desviación en la inversión del contrato del 10,16 %, no obstante, cabe resaltar que actividades por obras puntuales de estabilización de subrasante y reparaciones por averías e imperfecciones existentes, en ductos de servicios públicos, que han requerido atención coordinada con las empresas prestadoras para realizar reparaciones eficientes. Se relaciona igualmente que el inicio de intervención en calle la Frescura con incidencia en este tiempo contractual, aun no se autoriza por parte del ente contratante.

8. ANEXOS

Anexo 1. Soportes técnicos
Anexo 2. Soportes administrativos
Anexo 3. Soportes SST
Anexo 4. Soportes Sociales
Anexo 5. Soportes ambientales

Informe presentado por:



ADOLFO ARROYO
Director de Interventoría
CONSORCIO CONSTRUGAVI BOLIVAR 03

Anexo # 1.1 REGISTRO FOTOGRAFICO
CALLE 17ª



Obras en intersección entre calle 17 y carrera 4



Pavimentacion en interseccion entre calle 17ª y carrea 4ta



Terminación bocacalles y andenes en calle 17



Obras terminadas en calle 17

CALLE 23



Fundida de concreto pavimento y control topográfico.



Fundida concreto lozas irregulares



Fundida e concreto bordillos y andenes



Fundida de concreto bordillos y andenes

CARRERA 3ra



Relleno subbase y limpieza manholes



Excavacion para extructura de pavimento



Consolidación de áreas blandas en subrasante para estructura de pavimento



Avance en relleno en sub base granular

CARRERA 4ta



Avance en excavaciones



Avance de actividad de relleno y compactación de subbase



Consolidación de áreas blandas



Avance en actividad de suelo cemento



Avance en pavimentación, corte de juntas



Conformación de relleno subbase para andenes



Registro de avance en pavimento MR 40



Avance fundida de pavimento. MR 40.



Avance en pavimentos, aceros de transferencia y refuerzo bordillos