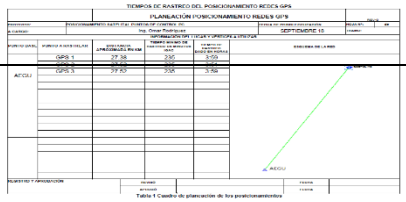
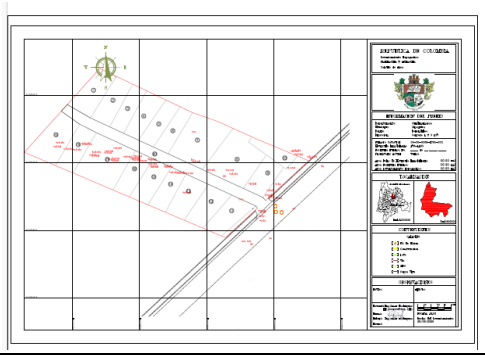
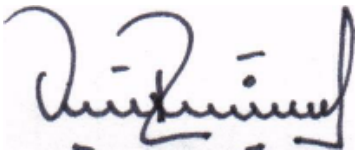
INFORME PORMENORIZADO DE ACTIVIDADES							No. 04
PERIODO:	15/098/2025 al 14/10/2025	**CONTRATO No.**	PS 509-2025	**INFORME No.**	05	**FECHA DE ENTREGA:**	16/10/2025
CONTRATISTA:	Omar Rodríguez Salazar						
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO TECNICO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ.						

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS
1. Prestar acompañamiento técnico a la secretaria en el proceso de legalización de inmuebles, terrenos, predios y sectores con el fin de legalizar el asentamiento humano en el Municipio de Zipaquirá.	En atención a la obligación de brindar acompañamiento técnico a la Secretaría en el proceso de legalización de inmuebles, terrenos y sectores, se informa que actualmente se adelantan las gestiones correspondientes al **cálculo de posicionamiento del sector El Kiosko y al levantamiento topográfico de las carreras 4 y 5 del sector de Barandillas**, con el fin de avanzar en el proceso de legalización como asentamiento humano en el municipio de Zipaquirá.  
2. Prestar acompañamiento en la revisión de documentos preliminares de los expedientes radicados para iniciar el proceso de legalización urbanística asignada.	Se informa que actualmente se adelantan las gestiones correspondientes al **cálculo de posicionamiento en el sector El Kiosko** y al **levantamiento topográfico de las carreras 4 y 5 del sector de Barandillas**, en cumplimiento de la obligación de brindar acompañamiento técnico a la Secretaría en los procesos de legalización de inmuebles, terrenos y sectores del municipio de Zipaquirá. 

3. Realizar desde su perfil profesional la revisión y organización de los documentos físicos requeridos para el proceso de legalización de asentamientos humanos a cargo de la secretaria de Planeación y que adelante el municipio de Zipaquirá.	Se adelantan gestiones relacionadas con el **cálculo de posicionamiento en el sector El Kiosko** y el **levantamiento topográfico de las carreras 4 y 5 del sector de Barandillas**, en cumplimiento del acompañamiento técnico requerido para los procesos de legalización urbanística en el municipio de Zipaquirá.  DESCRIPCIÓN DE MONUMENTO O INCRUSTACIÓN Y ACCESO A PUNTO MATERIALIZADO PUNTO: GPS 2 NOMBRE DEL PUNTO: GPS 3 FECHA DE OCUPACIÓN: SEPTIEMBRE 18 A CARGO: Ing. OMAR RODRÍGUEZ HOJA PROYECTO: POSICIONAMIENTO ZIPAQUIRA OPERARIO EQUIPO: CARGO: 2 DE 3 DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO (LUGAR MAS CERCANO): ZIPAQUIRA ESQUEMA LOCALIZACION DEL PUNTO: TIPO DE PUNTO: MOJÓN DESCRITO POR: DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA: Mojón de concreto ITINERARIO Y DESCRIPCION PARA ACCESO:
4. Prestar apoyo en el levantamiento de la información física y geográfica requerida en el marco de las competencias del ordenamiento territorial para la planificación y ejecución de los procesos de legalización de los asentamientos humanos ilegales.	Se adelantan gestiones correspondientes al **cálculo de posicionamiento en el sector El Kiosko** y al **levantamiento topográfico de las carreras 4 y 5 del sector de Barandillas**, en el marco del acompañamiento técnico para los procesos de legalización urbanística en el municipio de Zipaquirá. 
5. Prestar acompañamiento a la secretaria en la identificación y características de los asentamientos humanos que serán objeto de legalización, realizando las visitas técnicas de campo requeridas, elaborando los informes técnicos.	En cumplimiento de la obligación de prestar acompañamiento a la Secretaría en la identificación y caracterización de los asentamientos humanos objeto de legalización, se informa que se han adelantado actividades de **cálculo de posicionamiento en el sector El Kiosko** y **levantamiento topográfico en las carreras 4 y 5 del sector de Barandillas**, con el fin de avanzar en los procesos de legalización urbanística asignados.

6. Desarrollar en el marco del objeto contractual las actividades que se coordinen con la supervisión del contrato.	En cumplimiento de las actividades establecidas en el objeto contractual y en coordinación con la supervisión del contrato, se realizó una visita de campo al sector, adelantando las gestiones correspondientes al **cálculo de posicionamiento en el sector El Kiosko** y al **levantamiento topográfico de las carreras 4 y 5 del sector de Barandillas**.
7. Presentar los informes sobre las actividades realizadas mensualmente al supervisor del contrato y al finalizar el objeto contractual hacer entrega del backup con la información correspondiente	En atención a la obligación de presentar los informes mensuales de avance, se efectuó la entrega del informe correspondiente, el cual incluye las actividades de **cálculo de posicionamiento en el sector El Kiosko** y **levantamiento topográfico de las carreras 4 y 5 del sector de Barandillas**. **Determinación de las coordenadas de los puntos de control PC** **Coordenadas para la época 2025-06-08 de las bases IGAC** VÉRTICE: AEGU; X: 1746469.04228; Y: -6113842.27860; Z: 531428.80559; ÉPOCA: 2025.6; DESCRIPCIÓN: Red ECO **Tabla 4 Coordenadas bases IGAC** **Coordenadas posicionamiento satelital época 2025.7** AEGU: LATITUD NORTE 4° 48' 34.76775"; LONGITUD OESTE 74° 03' 27.27464"; ALTURA ELIPSOIDAL 2579.313; NORTE GAUSS 1023604.511; ESTE GAUSS 1002211.018; COTA s.n.m.m N/A; ALTURA ANTENA 0.035; FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025; OBSERVACIÓN Red ECO GPS 1: LATITUD NORTE 5° 02' 17.62354"; LONGITUD OESTE 73° 57' 46.18789"; ALTURA ELIPSOIDAL 2597.816; NORTE GAUSS 1048881.545; ESTE GAUSS 1012716.904; COTA s.n.m.m 2571.950; ALTURA ANTENA 1.604; OBSERVACIÓN ANTENA GPS 2: LATITUD NORTE 5° 02' 21.53432"; LONGITUD OESTE 73° 57' 44.34901"; ALTURA ELIPSOIDAL 2596.895; NORTE GAUSS 1049001.685; ESTE GAUSS 1012773.527; COTA s.n.m.m 2571.029; ALTURA ANTENA 1.503; OBSERVACIÓN ANTENA GPS 3: LATITUD NORTE 5° 02' 22.11140"; LONGITUD OESTE 73° 57' 45.43220"; ALTURA ELIPSOIDAL 2597.128; NORTE GAUSS 1049019.405; ESTE GAUSS 1012740.158; COTA s.n.m.m 2571.262; ALTURA ANTENA 1.491; OBSERVACIÓN ANTENA **Tabla 5 Coordenadas de los puntos de control PC** **Consideraciones generales para el pos proceso** El pos proceso de la información se realizó teniendo en cuenta el uso de efemérides precisas. Las coordenadas planas están referidas al Datúm Magna, sistema Gauss-Krüger con origen central. Para el traslado de época de las coordenadas del punto de la red pasiva del IGAC teniendo en cuenta la geodinámica de los puntos se utilizó el modelo de velocidades VEMOS 2017 Las alturas sobre el nivel medio del mar (cotas) fueron determinadas con el procedimiento matricial para la obtención de alturas con el sistema GPS apoyándose en los puntos de la red pasiva del IGAC y el aplicativo Magna Sirgas Pro y el modelo geoidal Geocol 2004.



Ing. Omar Rodríguez Salazar
C.C. 11.348.135