



Superintendencia de Notariado y Registro



INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE CONTRATO N°887 DEL 2025

1 AL 11 DE AGOSTO DEL 2025.

DOCTOR

OLMAN JOSÉ OLIVELLA MEJÍA.

SUPERVISOR CONTRATO N° 887 DE 2025.

DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO.

MARIA ISABELLA MONCADA LÓPEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.113.695.612 de Palmira, en mi calidad de contratista, vinculada a la Superintendencia de Notariado y Registro mediante el contrato de prestación de servicios No. 0887 de 2025, el cual tiene por objeto: **“EI CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios”**, y como obligaciones específicas las siguientes:

1. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.

2. Efectuar la calificación de los documentos objeto de registro, de acuerdo con la normatividad vigente y aplicable, en especial los relacionados con temas de protección, restitución

y formalización de tierras.

2. El contratista deberá calificar diariamente como máximo 30 documentos. De darse el caso de no ser posible la asignación de ese número de documentos al contratista, este

deberá calificar diariamente la totalidad de los documentos que le sean asignados.

3. Verificar la liquidación de los derechos e impuestos de registro, para dar estricto cumplimiento a las tarifas establecidas por la normatividad.

4. Realizar el autocontrol del proceso de calificación y adelantar el procedimiento establecido para que se realicen las correcciones internas que sean necesarias, de acuerdo con los

parámetros establecidos en la normatividad vigente.

5. Generar notas devolutivas, rechazando la inscripción del documento y emitiendo la devolución, de acuerdo con la normatividad establecida cuando sea necesario. La nota

devolutiva deberá estar debidamente justificada e incluir la totalidad de las causales por la cuales se produjo la negación de la inscripción.



Superintendencia de Notariado y Registro

6. Dar debido manejo a las contraseñas y usuarios que le sean asignados y guardar estricta reserva de la información a la cual tenga acceso debido a sus funciones.
7. Asistir a las reuniones y capacitaciones a las cuales sean convocados.
8. Presentar un informe diario a su supervisor o, a la persona designada para dichos efectos, con los documentos calificados en la jornada.
9. Sin perjuicio de lo señalado en el numeral 2 de la presente cláusula, durante el primer mes de vigencia del contrato, atendiendo al proceso de capacitación que se adelantará en este periodo, el contratista deberá calificar el número de documentos que le sean asignados.
10. Brindar apoyo jurídico en las diferentes Oficinas de Registro del país, en atención a la migración del Sistema FOLIO Magnético al Sistema de Información SIR, por necesidad del servicio.
11. Realizar proceso de depuración en calificación de la información inconsistente de la base de datos de los folios de matrículas inmobiliarias y datos de turnos pendientes que suministra la Oficina de las Tecnologías de la Información a la Dirección Técnica de Registro, cuando el servicio público registral lo requiera.
12. Efectuar la corrección de errores de la información inconsistente de la base de datos de la ORIP, según las tipologías detalladas en los listados suministrados, esto con el fin de cumplir con la validación de la información requerida para realizar la migración, por necesidad del servicio
13. Cumplir con el seguimiento al proceso de migración del sistema misional FOLIO al Sistema de Información SIR en la Oficina de Registro que se lleve a cabo el asunto anteriormente descrito, cuando el servicio público registral lo requiera.
14. Validar el cierre del proceso de depuración e informar a la OTI del cierre de operación con el sistema Folio Magnético, para el proceso de Migración a SIR.
15. Tener disponibilidad y suministro de conectividad, herramientas de trabajo y todo lo concerniente para poder cumplir con las obligaciones previamente establecidas.
16. Acreditar su afiliación a una Entidad Promotora de Salud (E.P.S.), a una Administradora de Fondos de Pensiones (A.F.P.) y a una Administradora de Riesgos Laborales (A.R.L.) y, encontrarse al día en el pago de los respectivos aportes.
17. Las demás que le sean asignadas en virtud del objeto contractual.



Superintendencia de Notariado y Registro

Parágrafo: En todo caso, el contratista debe presentar el informe de ejecución contractual y CUENTA DE COBRO DE MANERA MENSUAL, al supervisor, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.

2.- RELACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES ESPECIFICAS, REALICÉ LO SIGUIENTE:EN LA ORIP DE FUSAGASUGA

A continuación, se hace el reporte e informe de turnos asignados correspondientes del 1 al 11 de AGOSTO del 2025.



Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia
www.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7604303

FUSAGASUGA - 157

NÚMERO DE RELACION: 2025-157-3520

FECHA: 01-08-2025

FASE: REPARTO REGISTRO

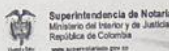
Impreso el 01 de Agosto de 2025 a las 09:47:19 AM

Página 1

Calificador: 100306 MARIA.MONCADA					
Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matriculas
2025-157-6-7587	31-07-2025 08:30.13 AM		OFICIO	0851	157-130513
2025-157-6-7591	31-07-2025 08:51.42 AM		OFICIO	254	157-12700
2025-157-6-7595	31-07-2025 09:25.10 AM		OFICIO	1344	157-138029
2025-157-6-7599	31-07-2025 09:36.27 AM		ESCRITURA	1252	157-97423
2025-157-6-7603	31-07-2025 10:45.15 AM		CERTIFICADO	0427	157-77067
2025-157-6-7607	31-07-2025 11:47.02 AM		ESCRITURA	1868	157-42954
2025-157-6-7611	31-07-2025 12:03.11 PM		ESCRITURA	3273	157-86554
2025-157-6-7616	31-07-2025 12:19.26 PM		ESCRITURA	266	157-156746
			ESCRITURA		157-156949
			ESCRITURA		157-157200
			ESCRITURA		157-157200
2025-157-6-7617	31-07-2025 12:22.41 PM		ESCRITURA	3345	157-156746
			ESCRITURA		157-156949
			ESCRITURA		157-157200
			ESCRITURA		157-157200
2025-157-6-7621	31-07-2025 12:45.23 PM		OFICIO	1886	157-110743
2025-157-6-7627	31-07-2025 01:10.14 PM		ESCRITURA	3199	157-129187
2025-157-6-7631	31-07-2025 04:01.22 PM		ESCRITURA	1466	157-158245
			ESCRITURA		157-158253
			ESCRITURA		157-158253
2025-157-6-7632	31-07-2025 04:04.52 PM		ESCRITURA		157-158257
			ESCRITURA		157-158257



Superintendencia de Notariado y Registro



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7604489

FUSAGASUGA - 157

NÚMERO DE RELACION: 2025-157-3539

FECHA: 04-08-2025

FASE: REPARTO REGISTRO

Impreso el 04 de Agosto de 2025 a las 08:37:44 AM

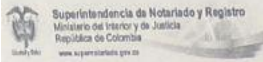
Página 1

Calificador: 100306 MARIA.MONCADA

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matriculas
2025-157-6-7634	01-08-2025 08:27.50 AM		ESCRITURA	1726	157-59470
2025-157-6-7640	01-08-2025 10:25.21 AM		OFICIO	1159	157-115782
2025-157-6-7645	01-08-2025 11:17.20 AM		ESCRITURA	1468	157-93975
2025-157-6-7649	01-08-2025 11:44.34 AM		ESCRITURA	1174	157-122651
2025-157-6-7653	01-08-2025 11:59.33 AM		ESCRITURA	1606	157-152863
2025-157-6-7657	01-08-2025 12:12.59 PM		ESCRITURA	1397	157-162426
2025-157-6-7662	01-08-2025 12:38.14 PM		OFICIO	321	157-135849
2025-157-6-7666	01-08-2025 01:04.03 PM		ESCRITURA	1966	157-162140
2025-157-6-7670	01-08-2025 01:27.14 PM		ESCRITURA	1979	157-162154
2025-157-6-7675	01-08-2025 02:54.25 PM		CERTIFICADO	6346	157-32975
2025-157-6-7679	01-08-2025 03:17.49 PM		OFICIO	303	157-10955
2025-157-6-7680	01-08-2025 03:21.12 PM		RESOLUCION ADMINISTRATIVA	SN	157-10955
2025-157-6-7683	01-08-2025 03:50.17 PM		ESCRITURA	681	157-109500



Superintendencia de Notariado y Registro



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7604772

FUSAGASUGA - 157

NÚMERO DE RELACION: 2025-157-3550

FECHA: 05-08-2025

FASE: REPARTO REGISTRO

Impreso el 05 de Agosto de 2025 a las 08:12:49 AM

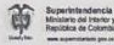
Página 1

Calificador: 100306 MARIA.MONCADA

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2025-157-6-7689	04-08-2025 08:31.15 AM		OFICIO	521663	157-105402
			OFICIO		157-124390
			OFICIO		157-17044
			OFICIO		157-23711
			OFICIO		157-32275
			OFICIO		157-51764
			OFICIO		157-56722
			OFICIO		157-6124
			OFICIO		157-85777
			OFICIO		157-90995
2025-157-6-7693	04-08-2025 08:36.17 AM		OFICIO	1346	157-155483
2025-157-6-7697	04-08-2025 09:05.57 AM		OFICIO	1975	157-154728
2025-157-6-7701	04-08-2025 09:46.42 AM		OFICIO	0411	157-57355
2025-157-6-7706	04-08-2025 10:39.16 AM		ESCRITURA	1543	157-52315
2025-157-6-7710	04-08-2025 11:16.33 AM		ESCRITURA	543	157-118755
2025-157-6-7715	04-08-2025 11:43.03 AM		ESCRITURA	1403	157-161823
			ESCRITURA		157-162037
2025-157-6-7719	04-08-2025 11:56.04 AM		ESCRITURA	1495	157-45082
2025-157-6-7723	04-08-2025 12:04.32 PM		ESCRITURA	1383	157-49270
2025-157-6-7727	04-08-2025 01:51.18 PM		ESCRITURA	1302	157-13056
2025-157-6-7731	04-08-2025 02:32.33 PM		OFICIO	27181	157-123886
2025-157-6-7732	04-08-2025 02:39.26 PM		ESCRITURA	1353	157-123886
2025-157-6-7739	04-08-2025 02:56.20 PM		OFICIO	0471	157-15614
2025-157-6-7743	04-08-2025 03:13.43 PM		OFICIO	410	157-80143
2025-157-6-7747	04-08-2025 03:20.12 PM		OFICIO	0378	157-55298
2025-157-6-7752	04-08-2025 03:27.10 PM		ESCRITURA	1500	157-77487
2025-157-6-7756	04-08-2025 03:33.56 PM		ESCRITURA	1553	157-45801
2025-157-6-7760	04-08-2025 03:52.31 PM		ESCRITURA	544	157-139390
2025-157-6-7763	05-08-2025 08:01.11 AM		ESCRITURA	495	157-160860
2025-157-6-7764	05-08-2025 08:04.36 AM		ESCRITURA	1508	157-140482



Superintendencia de Notariado y Registro



Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia
www.superintendencia.gob.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7605045

FUSAGASUGA - 157

NÚMERO DE RELACION: 2025-157-3560

FECHA: 05-08-2025

FASE: REPARTO REGISTRO

Impreso el 05 de Agosto de 2025 a las 17:24:58 PM

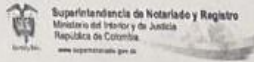
Página 1

Calificador: 100306 MARIA.MONCADA					
Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2025-157-6-7767	05-08-2025 09:33.30 AM		ESCRITURA	1762	157-7565
2025-157-6-7771	05-08-2025 10:09.47 AM		OFICIO	00393	157-46055
2025-157-6-7775	05-08-2025 11:04.16 AM		OFICIO	154	157-87164
2025-157-6-7779	05-08-2025 11:15.51 AM		OFICIO	1295	157-86472
2025-157-6-7783	05-08-2025 11:28.41 AM		ESCRITURA	1613	157-143622
2025-157-6-7788	05-08-2025 12:19.33 PM		ESCRITURA		157-143634
			OFICIO	1191	157-19435
			OFICIO		157-34730
			OFICIO		157-36935
			OFICIO		157-49053
			OFICIO		157-51582
			OFICIO		157-65730
2025-157-6-7790	05-08-2025 12:23.20 PM		OFICIO		157-65733
			SENTENCIA	SN	157-19435
			SENTENCIA		157-34730
			SENTENCIA		157-36935
			SENTENCIA		157-49053
			SENTENCIA		157-51582
			SENTENCIA		157-65730
2025-157-6-7793	05-08-2025 01:03.48 PM		SENTENCIA		157-65733
			ESCRITURA	1918	157-162138
2025-157-6-7799	05-08-2025 01:27.44 PM		ESCRITURA	1899	157-162195
2025-157-6-7804	05-08-2025 01:47.35 PM		OFICIO	1345	157-143717
2025-157-6-7809	05-08-2025 02:28.02 PM		ESCRITURA	1916	157-15939
			ESCRITURA		157-15961
2025-157-6-7814	05-08-2025 03:05.00 PM		ESCRITURA	3129	157-156747
			ESCRITURA		157-156945
			ESCRITURA		157-157201
2025-157-6-7818	05-08-2025 03:18.35 PM		ESCRITURA	2959	157-156743
			ESCRITURA		157-157103
2025-157-6-7822	05-08-2025 03:45.08 PM		ESCRITURA	1055	157-103460
2025-157-6-7823	05-08-2025 03:47.57 PM	2025-157-6-3628	SENTENCIA	SN	157-28725
2025-157-6-7826	05-08-2025 03:56.42 PM		ESCRITURA	1263	157-142165

(REPARTO PARA EL DÍA SIGUIENTE 6 DE AGOSTO)



Superintendencia de Notariado y Registro



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MINISTERIO DEL INTERIOR Y LA JUSTICIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS FUSAGASUGA - 157
REPARTO A CALIFICACION

NÚMERO DE REPARTO: 7605318

NÚMERO DE RELACIÓN: 2025-157-3586 FECHA: 08-08-2025 FASE: REPARTO REGISTRO

Impreso el 08 de Agosto de 2025 a las 08:30:31 AM

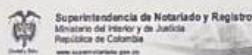
Página 1

Calificador: 100306 MARIA.MONCADA

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matriculas
2025-157-6-7830	06-08-2025 08:02.37 AM		CERTIFICADO	69	157-8077
2025-157-6-7834	06-08-2025 08:27.30 AM		OFICIO	522918	157-147010
2025-157-6-7839	06-08-2025 09:30.12 AM		ESCRITURA	246	157-135604
2025-157-6-7844	06-08-2025 09:55.05 AM		ESCRITURA	1811	157-83535
2025-157-6-7848	06-08-2025 10:14.40 AM		ESCRITURA	690	157-131734
2025-157-6-7852	06-08-2025 10:35.14 AM		ESCRITURA	1913	157-83537
2025-157-6-7856	06-08-2025 11:16.08 AM	2025-157-6-5230	SENTENCIA	SN	157-10351
2025-157-6-7857	06-08-2025 11:19.43 AM		OFICIO	1228	157-67354
2025-157-6-7861	06-08-2025 12:37.58 PM		OFICIO	1319	157-146901
2025-157-6-7865	06-08-2025 01:46.50 PM		ESCRITURA	3590	157-18717
2025-157-6-7871	06-08-2025 03:37.27 PM		OFICIO	01103	157-108213
2025-157-6-7876	06-08-2025 04:03.04 PM		OFICIO	SN	157-41373
2025-157-6-7879	08-08-2025 08:01.28 AM		ESCRITURA	1387	157-18083



Superintendencia de Notariado y Registro



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7605508

FUSAGASUGA - 157

NÚMERO DE RELACION: 2025-157-3603

FECHA: 08-08-2025

FASE: REPARTO REGISTRO

Impreso el 08 de Agosto de 2025 a las 17:34:46 PM

Página 1

Calificador: 100306 MARIA.MONCADA

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2025-157-6-7884	08-08-2025 09:18.11 AM		ESCRITURA	468	157-122077
2025-157-6-7888	08-08-2025 09:58.43 AM		ESCRITURA	1912	157-47827
2025-157-6-7893	08-08-2025 10:19.17 AM		ESCRITURA	186	157-20324
2025-157-6-7899	08-08-2025 11:01.39 AM		OFICIO	0465	157-48860
2025-157-6-7903	08-08-2025 11:46.48 AM		CERTIFICADO	420	157-72739
2025-157-6-7907	08-08-2025 12:02.52 PM		OFICIO	1020	157-11262
			OFICIO		157-135111
			OFICIO		157-46947
2025-157-6-7912	08-08-2025 12:30.45 PM		ESCRITURA	1898	157-162121
2025-157-6-7919	08-08-2025 12:42.17 PM		ESCRITURA	1542	157-160065
2025-157-6-7924	08-08-2025 01:00.51 PM		RESOLUCION ADMINISTRATIVA	13931	157-90844
2025-157-6-7928	08-08-2025 01:30.43 PM		ESCRITURA	1229	157-162400
2025-157-6-7933	08-08-2025 02:50.38 PM		ESCRITURA	3815	157-78802
2025-157-6-7939	08-08-2025 03:13.54 PM		ESCRITURA	1398	157-108899
2025-157-6-7941	08-08-2025 03:16.20 PM	2023-157-6-6077	ESCRITURA	092	157-48543
2025-157-6-7944	08-08-2025 03:44.04 PM		ESCRITURA	3616	157-129956
2025-157-6-7947	08-08-2025 03:56.47 PM		OFICIO	034	157-85418
2025-157-6-7948	08-08-2025 03:59.25 PM		ESCRITURA	1384	157-93955
2025-157-6-7950	08-08-2025 04:42.08 PM		ESCRITURA	613	157-23566

(REPARTO PARA LUNES 11 DE AGOSTO)

En constancia de lo anterior, se suscribe el presente informe de actividades el 9 de octubre del 2025.

MARÍA ISABELLA MONCADA LÓPEZ
CONTRATISTA
Cédula No. 1.113.695.612 de Palmira.

ISABELLA ONATE.
Líder del proceso de calificación.