



1er INFORME DE AVANCE DE OBRA

INXE Ingeniería y Proyectos SAS

Contrato	CO1.PCCNTR.8206841
Contratante	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL RISARALDA
Objeto del Contrato	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo, operación automática y certificación del ascensor de marca Paantec, modelo estándar, montacargas de alimentos marca Paantec y las plataformas salva escaleras
Fecha	Octubre 9 de 2025



inx
Ingeniería y Proyectos SAS

INDICE

INTRODUCCIÓN	3
Datos relevantes	3
ACTIVIDADES REALIZADAS	6
1. Mantenimientos	6
a. Mantenimiento preventivos	6
b. Mantenimiento correctivos	6
2. GESTIÓN AMBIENTAL Y SST	7
3. AVANCE FINANCIERO	8
4. DOCUMENTACIÓN SOPORTE ENTREGADA	8
5. CONCLUSIONES	8

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones contractuales suscritas entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA Regional Risaralda y la empresa INXE Ingeniería y Proyectos S.A.S., se presenta el informe técnico correspondiente al primer corte del contrato, evidenciando las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo ejecutadas en los sistemas de elevación contratados.

Datos relevantes

Listado de Equipos Contractuales:

ítem	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1.00	MANTENIMIENTO PREVENTIVOS		
1,01	Mantenimiento rutinario preventivo plataforma " salva-escaleras Sede Principal del SENA Regional.	un	6
1,02	Mantenimiento rutinario preventivo plataforma " salva-escaleras" sede de tecno academia Dosquebradas.	un	6
1,04	Mantenimiento rutinario preventivo del ascensor de marca PAANTEC, modelo estándar, capacidad 550 kg / 7 personas, operación automática, velocidad 42m/min, dos paradas. Centro Gastronómico del Parque Olaya Herrera.	un	6
1,05	Mantenimiento rutinario preventivo mensual, monta carga de alimentos electromecánico marca PAANTEC, modelo estándar, 100 kg., velocidad 0.25 m/s, 2/2. Centro gastronómico del Parque Olaya.	un	6
2.00	MATENIMIENTOS CORRECTIVOS		
2.01	Mantenimiento correctivo de circuitos de control y pantalla LCD tarjeta principal	un	1

2.02	Mantenimiento correctivo del sistema automático de rescate, incluye cambio Suministro e instalación de baterías	un	1
2.03	Mantenimiento correctivo para limitar la velocidad, permitiendo maniobrar desde el exterior, incluye el Suministro e instalación de limitador de velocidad	un	1
2.04	Mantenimiento correctivo al sistema de acuíñamiento para evitar su movimiento, incluye el Suministro e instalación de sistema de acuíñamiento de contra preso	un	1
2.05	Mantenimiento correctivo al sistema de contrapesos y limitación de movimientos, incluye el instalación de guarda cable de polea tractora y deflectora; montaje y desmontaje de cables para su re instalación.	un	1
2.06	Mantenimiento correctivo al foso del ascensor y aseguramiento de guarda pie de cabina mediante la instalación de guardapiés de cabina asegurado y soldado a la parte inferior de la cabina	un	1
2.07	Mantenimiento correctivo conductores expuestos, cambio de cables con aislamientos deteriorados que no queden conductores expuestos en conexión de frenos.	un	1
2.08	Mantenimiento correctivo placa de especificaciones del limitador o regulador de velocidad, (En donde se estipule cual es la velocidad nominal y la velocidad de actuación).	un	1
2.09	Mantenimiento correctivo para que el ascensor cumpla con la prueba de funcionamiento del paracaídas.	un	1
2.10	Mantenimiento correctivo cerramiento, corral o balaustrada encima de cabina y/o un punto de fijación para arnés.	un	1
2.11	Mantenimiento correctivo amarres de cable de tracción en cabina y ajuste de contrapeso, cambio de amarres en mal estado (cambio de pasadores, aprietes, tuerca, contratuerca, pasadores de aletas por desgaste y corrosión, etc.).	un	1
2.12	Mantenimiento correctivo de marcas en al menos un piso, en cables de tracción y gobernador, para identificar la zona de desenclavamiento, para maniobra de evacuación. (Pintura tráfico).	un	1
2.13	Mantenimiento correctivo para evitar el movimiento de las pesas con el mecanismo de acuíñamiento.	un	1

2.14	Mantenimiento correctivo con los elementos necesarios para que las poleas sobre el contrapeso no permitan la salida de los cables en caso de aflojamiento de éstos y evitar la introducción de cuerpos extraños en las gargantas de la misma. Facilitando inspección y mantenimiento.	un	1
2.15	Mantenimiento correctivo foso del ascensor y mejoramiento de acceso e instalación de escalera metálica, debidamente pintada con anticorrosivo, en foso con profundidad superior o igual a 1,50 m, el primer peldaño no debe estar ubicado a más de 50 cm respecto al nivel de piso de la primera parada.	un	1
2.16	Mantenimiento correctivo del dispositivo eléctrico de final de carrera, no se activa antes que la cabina y/o cuando el contrapeso hace contacto con el amortiguador.	un	1
2.17	Mantenimiento correctivo acceso y plataforma en estructura metálica y lámina de alfajor en piso.	gl	1
2.18	Limpieza y ajuste general de puertas, revisión de todas las seguridades.	gl	1
3	BOLSA DE REPUESTOS (MANTENIMIENTO CORRECTIVO)	S/FACT	1
4	CERTIFICACION ASCENSOR marca PAANTEC, modelo estándar, capacidad 550 kg / 7 personas. Escuela Gastronomía Centro Comercio y Servicios	Gl	1

ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Mantenimientos

a. Mantenimiento preventivos

- Limpieza integral de componentes mecánicos, eléctricos y electrónicos.
- Verificación funcional de sensores, botoneras, sistemas de parada y seguridad.
- Lubricación de guías, poleas y estructuras móviles.
- Pruebas de operación automática y respuesta en vacío.
- Actualización de hoja de vida técnica de cada equipo.
- Registro fotográfico georreferenciado y trazabilidad documental.

b. Mantenimiento correctivos

Durante el periodo evaluado, se ejecutaron intervenciones correctivas específicas en los sistemas de elevación, con el objetivo de restablecer condiciones óptimas de operación, seguridad y cumplimiento normativo.

⚙ Equipo No. 1 – Plataforma salvaescaleras (Sede Principal):

El equipo se encuentra en mantenimiento correctivo integral de su sistema eléctrico, debido a un daño identificado en la acometida principal. Actualmente se está realizando el cambio completo de la acometida eléctrica y del sistema de control. Adicionalmente, se tiene programada la pintura de toda su estructura metálica, conforme al cronograma técnico aprobado.

⚙ Equipo No. 4 – Ascensor PAANTEC (Centro Gastronómico – Sede Regional Principal):

Durante el mantenimiento preventivo, se identificó un daño eléctrico localizado en el motor del equipo. Dicho daño fue atendido oportunamente y ya se encuentra completamente subsanado.

2. GESTIÓN AMBIENTAL Y SST

INXE cumplió rigurosamente con los compromisos ambientales y de seguridad industrial establecidos en el contrato y en la normativa vigente. Ver anexos los respectivos informes. En resumen, se realizó lo siguiente:

- Se implementó el Plan de Manejo Ambiental (PMA), incluyendo la disposición adecuada de residuos peligrosos (filtros contaminados, refrigerantes, aceites) conforme a la Resolución 2184 de 2019 y la Resolución 1362 de 2007.
- Se aplicaron medidas de señalización, delimitación de áreas de trabajo, uso obligatorio de EPP y control de condiciones seguras de operación.
- Se entregaron formatos de Análisis de Trabajo Seguro (ATS), matriz de riesgos, fichas de seguridad de productos químicos, plan de emergencia y procedimiento de rescate.
- Se acreditó la capacitación del personal operativo en trabajo seguro en alturas, manejo de extintores y primeros auxilios, conforme al Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 4272 de 2021.

3. AVANCE FINANCIERO

Concepto	Valor ejecutado	% sobre contrato
Actividades ejecutadas	\$9,928,170.00	17.98%
Valor total del contrato	\$55,223,140.00	100%

La ejecución financiera corresponde al primer corte del contrato, respaldada por factura electrónica validada por la DIAN, planilla PILA No. 34935256 del 09/10/2025 y demás soportes exigidos por la entidad contratante.

4. DOCUMENTACIÓN SOPORTE ENTREGADA

- Acta de Corte No. 1
- Informe técnico de los equipos y registro fotográfico georreferenciado
- Informe SST y Ambiental.
- Factura electronica validada.
- Evidencia de capacitación y dotación de EPP

5. CONCLUSIONES

INXE Ingeniería y Proyectos S.A.S. ha cumplido de manera rigurosa con las obligaciones contractuales correspondientes al primer mes de ejecución del contrato CO1.PCCNTR.8206841. Las actividades de mantenimiento preventivo se realizaron conforme a los protocolos técnicos establecidos,

garantizando la funcionalidad, seguridad y trazabilidad de los sistemas de elevación intervenidos.

En cuanto al mantenimiento correctivo, se abordaron oportunamente las afectaciones identificadas en los equipos 1 y 4, con acciones específicas que incluyen el reemplazo de acometidas eléctricas, ajustes de control y subsanación de daños en motores. La ejecución física y financiera se encuentra alineada con el cronograma aprobado, sin desviaciones contractuales ni novedades pendientes de reporte.

El respaldo documental entregado, junto con la trazabilidad ambiental, de seguridad industrial y financiera, refleja el compromiso de INXE SAS con la excelencia técnica, el cumplimiento normativo y la transparencia institucional.

Atentamente

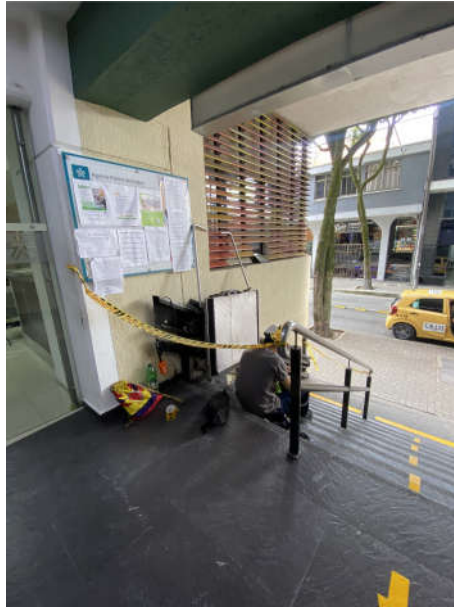
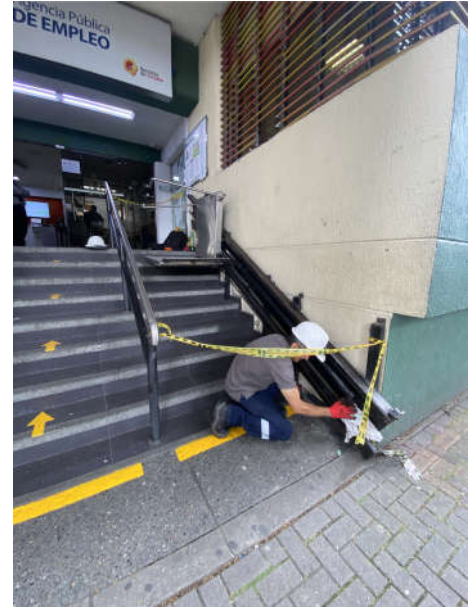


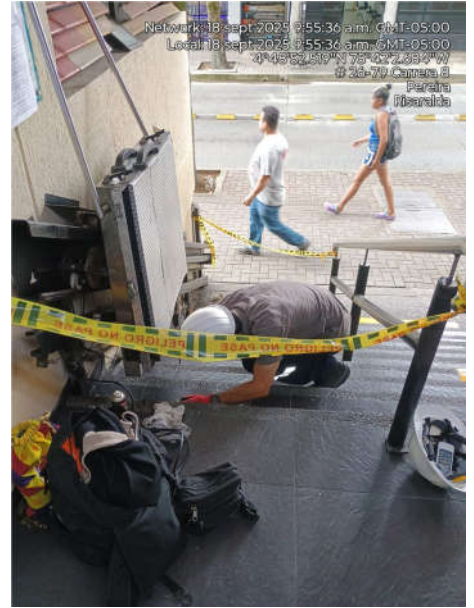
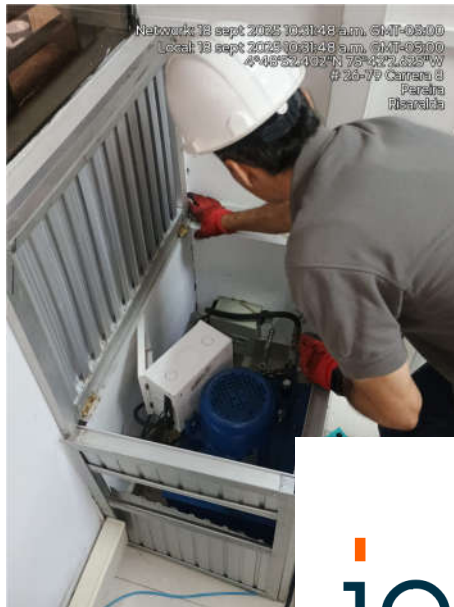
Ing. JUAN GUILLERMO OSPINA MÁRQUEZ
Ingeniero Mecánico
Matricula Profesional CN230-27424
Celular 301.425.1126
INXE Ingeniería y Proyectos SAS

Pereira – R/da, octubre 9 de 2025

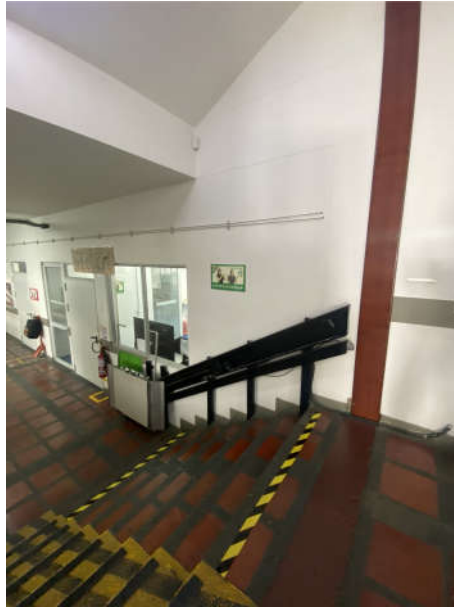
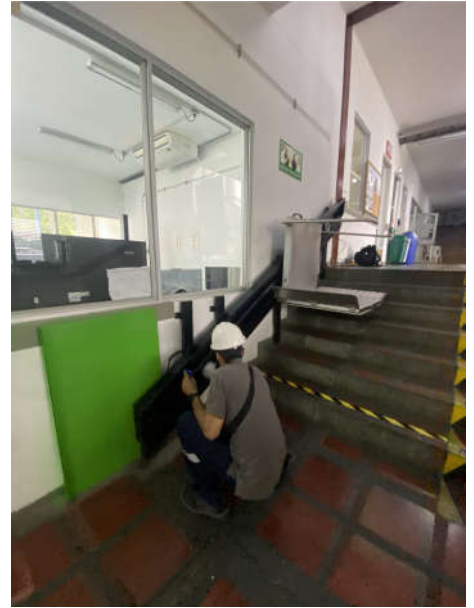
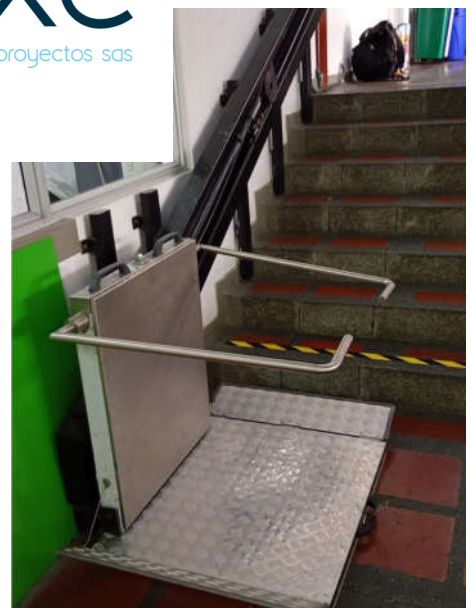
REGISTRO FOTOGRAFICO

1.- Salva-escaleras Sede Ppal SENA Regional





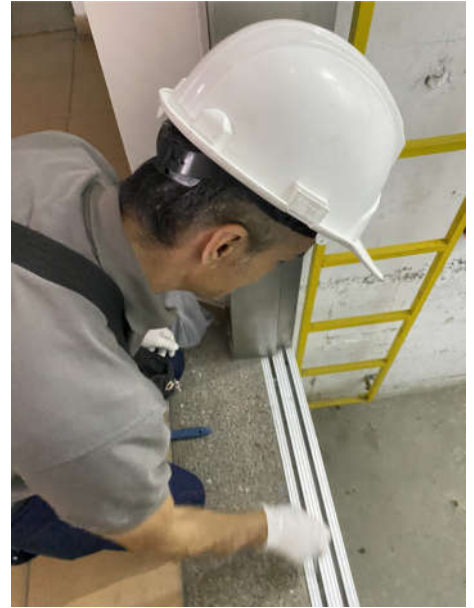
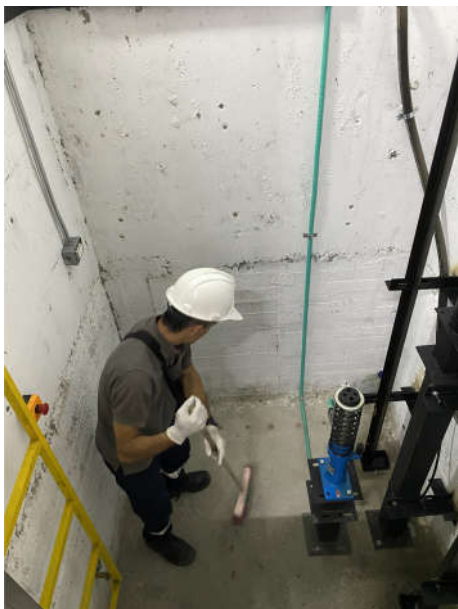
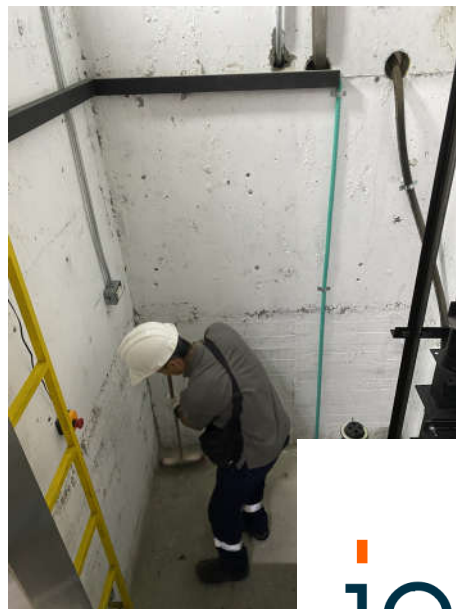
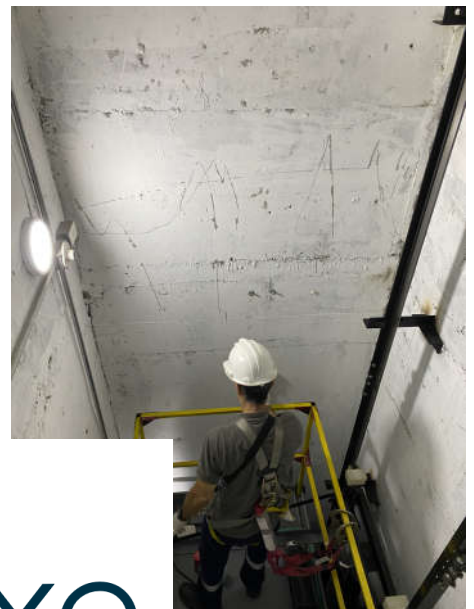
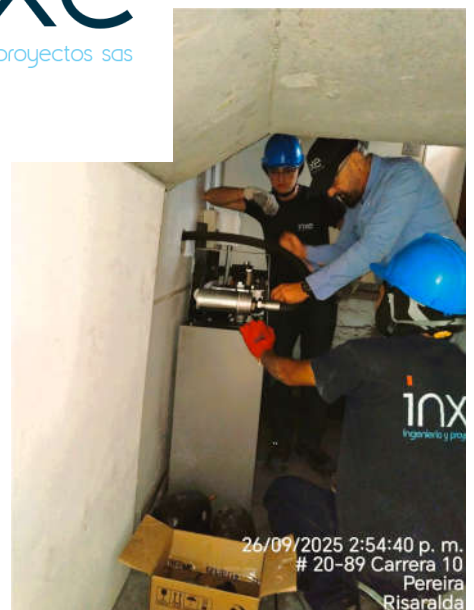
2.- Salva-escaleras Sede Tecno Academia





 **inx**e
ingeniería y proyectos sas

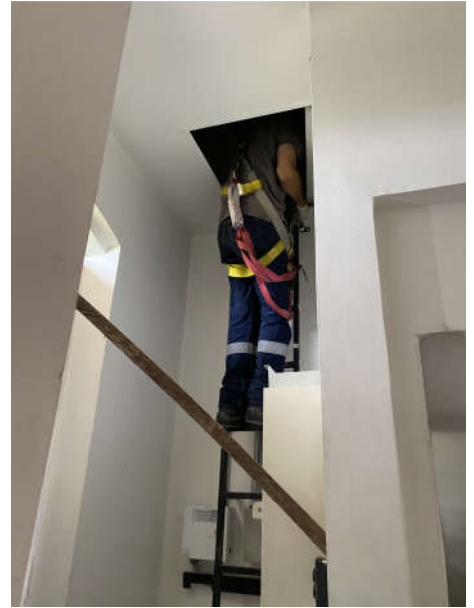
3.- Gastronomía - Ascensor de marca PAANTEC



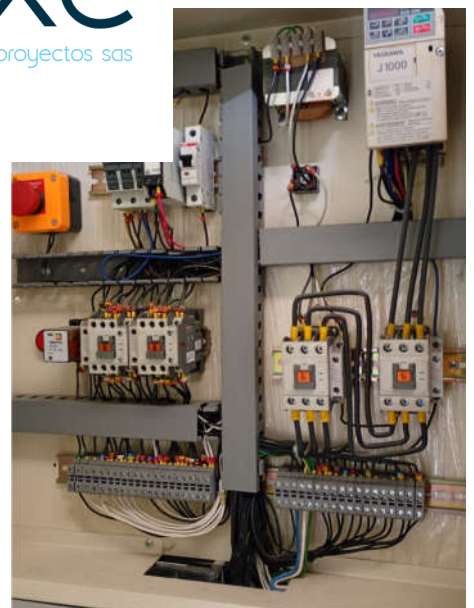




4.- Gastronomía - Montacarga de Alimentos de marca PAANTEC



inxe
ingeniería y proyectos sas





 inxe
ingeniería y proyectos sas