ACTA FINAL DE TERMINACION Y LIQUIDACION O PARCIAL

CONTRATO:	274-2025
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CHOCONTA CUNDINAMARCA
VALOR INICIAL:	$ 147.855.395,65
VALOR ADICION N° 01	
VALOR TOTAL	$ 147.855.395,65
CONTRATISTA:	CAB CONSTRUCTORA SAS -NIT: 900789383-7
SUPERVISOR:	ING. ALVARO PEDREROS CASALLAS
FECHA DE INICIO:	11 DE SEPTIEMBRE
FECHA DE TERMINACION:	10 DE NOVIEMBRE

CANTIDADES CONTRATADAS						ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		PRIMER CORTE		PRESENTE ACTA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**	**(+) MAYORES**	**(-) MENORES**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
FACHADA PALACIO MUNICIPAL					**$ 93.474.528**						
APU.01	PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR	M2	396,58	$ 18.025	$ 7.148.267		-	**242,68**	**$ 4.374.253,61**	**376,73**	**$ 6.790.475,37**
APU.02	PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	285,12	$ 11.166	$ 3.183.822		-	**154,3**	**$ 1.722.984,78**	**574,77**	**$ 6.418.146,21**
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (Incluye resane y estuco)	M2	1372	$ 11.589	$ 15.900.108		-	**486,47**	**$ 5.637.700,83**	**616,33**	**$ 7.142.648,37**
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	145,6	$ 7.472	$ 1.087.923		-	**65,39**	**$ 488.594,08**	**106,68**	**$ 797.112,96**
18,11	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	209,23	$ 23.883	$ 4.997.040		-	**14,290**	**$ 341.276,14**	**90,04**	**$ 2.150.425,32**
18,1	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	259	$ 6.452	$ 1.671.068				**$ -**	**445,47**	**$ 2.874.172,44**
18,9	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	22,77	$ 22.708	$ 517.061				**$ -**	**17,9**	**$ 406.473,20**
18,8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	128	$ 4.390	$ 561.920				**$ -**	**429,43**	**$ 1.885.197,70**
6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3, E=1.5CM	M2	52,5	$ 33.136	$ 1.739.640				**$ -**	**53,14**	**$ 1.760.847,04**
6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3, E=1.5CM (LINEAL)	ML	20	$ 20.727	$ 414.540				**$ -**	**24,587**	**$ 509.605,05**
15,9	MALLA CON VENA	M2	52,5	$ 22.675	$ 1.190.438				**$ -**	**37,17**	**$ 842.829,75**
1,13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	61,5	$ 12.905	$ 793.658				**$ -**	**53,88**	**$ 695.321,40**
18,14	ESTUCO	M2	52,5	$ 12.008	$ 630.420		-		**$ -**	**0**	**$ -**
1,14	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	46	$ 15.566	$ 716.036				**$ -**	**16,64**	**$ 259.018,24**
APU.03	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6MM (Incluye pintura vinilo tipo coraza para exterior 3 manos, resane de juntas, estructura en omegas y viguetas) altura de trabajo mayor a 10mt	M2	46	$ 113.086	$ 5.201.976				**$ -**	**12,94**	**$ 1.463.338,40**
APU.04	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6MM (Incluye pintura vinilo tipo coraza para exterior 3 manos, resane de juntas, estructura en omegas y viguetas) altura de trabajo mayor a 10mt (Lineal)	ML	46	$ 67.852	$ 3.121.186				**$ -**	**10,78**	**$ 731.443,05**
APU.05	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE BARRO LA CUAL COMPRENDE LIMPIEZA, RETIRO DE MATERIAL VEGETAL Y RESIDUOS QUE SE ENCUENTREN EN ESTA, LAVADO DE TEJA, CAMBIO DE TEJAS EN MAL ESTADO, ELIMINAR HONGOS Y FUMIGADA DE LA CUBIERTA	M2	724,78	$ 37.858	$ 27.438.820	+		**842,7**	**$ 31.902.978,74**		**$ -**
	PROTECCION CON MALLA DE GALLINERO EN CUBIERTA COSTADO LATERAL Y BALCONES	M2	50	$ 13.125	$ 656.274				**$ -**		
APU	LUMINARIA LED 60X60 DE EMPOTRAR	UND	2	$ 210.000	$ 420.000				**$ -**	**0**	**$ -**
1.12	DEMOLICION ENCHAPE MURO	M2	9	$ 12.107	$ 108.963				**$ -**	**13,17**	**$ 159.449,19**
1.10	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M	M2	3	$ 11.256	$ 33.768				**$ -**	**2,59**	**$ 29.153,04**
1.26	DEMOLICION PLACA PISO 0.10M	M2	3	$ 25.572	$ 76.716				**$ -**	**2,61**	**$ 66.742,92**
1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	2	$ 35.121	$ 70.242				**$ -**	**2**	**$ 70.242,00**
1.45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1	$ 12.143	$ 12.143				**$ -**	**1,84**	**$ 22.343,12**
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	M2	9	$ 28.041	$ 252.369				**$ -**	**18,2**	**$ 510.346,20**
6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM (LINEAL)	ML	7	$ 17.656	$ 123.592				**$ -**	**8,68**	**$ 153.254,08**
14.1	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 30x60 CALIDAD PRIMERA	M2	12	$ 84.918	$ 1.019.016				**$ -**	**13,45**	**$ 1.142.147,10**
14.2	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 30x60 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	7	$ 52.776	$ 369.432				**$ -**	**6**	**$ 316.656,00**
18.16	ESTUCO Y VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS	M2	13	$ 25.479	$ 331.227				**$ -**	**5,54**	**$ 141.153,66**
18.17	ESTUCO Y VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS (LINEAL)	ML	4	$ 16.163	$ 64.652				**$ -**	**0**	
17.1	SUMINISTRO E ISNTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$ 423.837	$ 423.837				**$ -**	**1**	**$ 423.837,00**
17.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$ 210.731	$ 210.731				**$ -**	**1**	**$ 210.731,00**
17.7	SUMINISTRO E INSTALCION E INSTALACION ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$ 554.521	$ 554.521				**$ -**	1	**$ 554.521,00**
12.16	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1	$ 104.338	$ 104.338				**$ -**	1	**$ 104.338,00**
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1	$ 109.109	$ 109.109				**$ -**	1	**$ 109.109,00**
	LUMANARIA LED 60X60 DE COLGAR	UND	2	$ 210.000	$ 420.000				**$ -**		**$ -**
	RETIRO DE PUERTA EXISTENTE E INSTALACION PUERTA METALICA ARQUITECTONICA SIMILAR A LA EXISTENTES DE 3.40X1.20M	UND	1	$ 2.800.000	$ 2.800.000				**$ -**		**$ -**
15.5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	44	$ 77.139	$ 3.394.116				**$ -**	40,09	**$ 3.092.502,51**
5.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12M (Incluye vinilo 3 manos)	M2	18,96	$ 138.184,00	$ 2.619.969				**$ -**	13,26	**$ 1.832.319,84**
5.10.	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12M (incluye vinilo 3 manos) (LINEAL)	ML	11,6	83530	$ 968.948				**$ -**	9,6	**$ 801.888,00**
9.14	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0M	UND	2	$ 633.614	$ 1.267.228				**$ -**		**$ -**
9.6	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X0.20m	UND	2	$ 374.708	$ 749.416				**$ -**		**$ -**
											$ 44.467.788,17
CASA DE LA CULTURA					**$ 17.694.942**				**$ -**		
1.33	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARO) incluye retiro material existente que compone la cubierta	M2	30	$ 18.891	$ 566.730				**$ -**		
7.30	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE BARRO incluye pintura de laestructura de madera.	M2	30	$ 68.197	$ 2.045.910				**$ -**		
7.22	TEJA FIBROCEMENTO N° 6	M2	30	$ 53.652	$ 1.609.560				**$ -**		
	TEJA DE BARRO	M2	30	$ 90.160	$ 2.704.800				**$ -**		
	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22;DS=90	ML	30	$ 80.375	$ 2.411.250				**$ -**		
16.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0.2.0M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM)	M3	2,4	$ 74.321	$ 178.370				**$ -**		
2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,2	$ 812.044	$ 974.453				**$ -**		
4.3	COLUMNAS 3500PSI	M3	0,864	$ 1.133.422	$ 979.277				**$ -**		
4.26	VIGA AEREA 3500PSI	M3	0,6	$ 1.212.042	$ 727.225				**$ -**		
4.21	ACERO FIGURADO 60000PSI	KG	211	$ 7.692	$ 1.623.012				**$ -**		
APU	INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS (Incluye tomacorriente, caja plastica, cable N°12 X3, canaleta plastica 1", chazo, tornillos, cinta aislante)	UND	35	$ 78.363	$ 2.742.703				**$ -**		
APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPNER INCLUYE CABLE N° 12 X 2,CINTA, CANALETA, TORNILLOS, CHAZOS PLASTICOS	UND	14	$ 80.832	$ 1.131.652				**$ -**		
	COSTO DIRECTO				$ 111.169.470				$ 44.467.788,17		
	ADMINISTRACION			25%	$ 27.792.368				$ 11.116.947,05		
	IMPREVISTOS			3%	$ 3.335.084				$ 1.334.033,64		
	UTILIDAD			5%	$ 5.558.474				$ 2.223.389,41		
	TOTAL				$ 147.855.395,65				$ 59.142.158,27		

CONTRATISTA :

Firma

Nombre: **ANGELYS I BRICEÑO MARTINEZ**

CAB CONSTRUCTORA SAS

NOT: **900789383-7**

SUPERVISION:

Firma

Nombre: **ALVARO PEDREROS CASALLAS**

SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS