INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CHOCONTA CUNDINAMARCA.



INFORME PARCIAL N1
15 DE OCTUBRE 2025

CONTRATISTA: CAB CONSTRUCTORA SAS
NIT:900789383-7

CHOCONTA, CUNDINAMARCA, 15 DE OCTUBRE 2025

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCION** 3

2. **DESCRIPCION** 4

3. **UBICACIÓN** 5

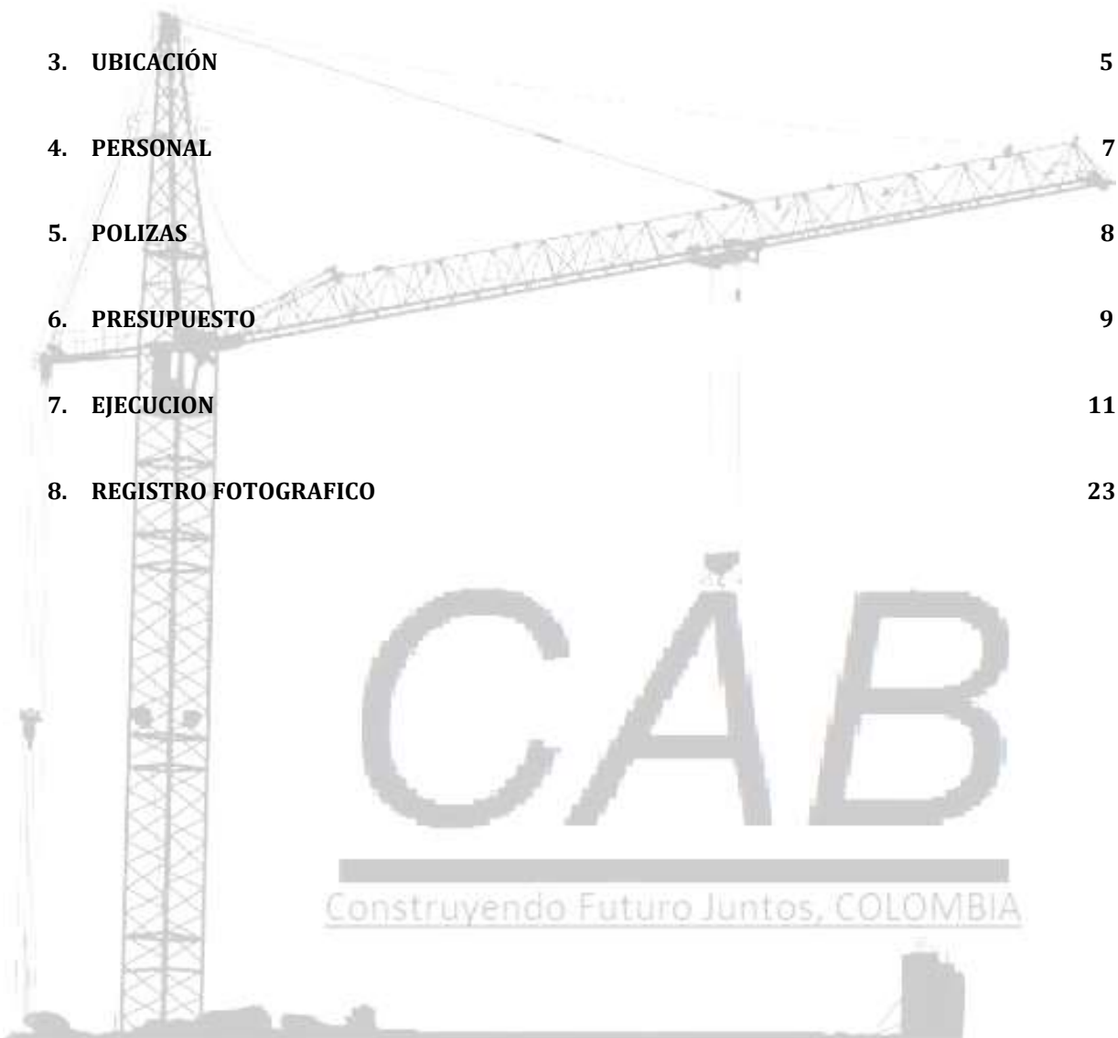
4. **PERSONAL** 7

5. **POLIZAS** 8

6. **PRESUPUESTO** 9

7. **EJECUCION** 11

8. **REGISTRO FOTOGRAFICO** 23



INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025



1.INTRODUCCIÓN

La Alcaldía del Municipio de Choconta, Cundinamarca, dispone de recursos, con el propósito de dar cumplimiento a la ejecución del contrato de obra OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CHOCONTA CUNDINAMARCA. CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 274-2025

CÁB
Construyendo Futuro Juntos, COLOMBIA

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

2.DESCRIPCION

El presente documento corresponde al informe parcial de obra No. 2, en donde se hace un recuento de las actividades realizadas durante el periodo de ejecución comprendido del 11 de septiembre al de octubre en el marco del contrato de obra publica No. 274-2025

En fecha 11 de septiembre de 2025 se da inicio al contrato 274-2025 con objeto "OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CHOCONTA CUNDINAMARCA."

Con el presente informe se describe la ejecución del contrato "OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CHOCONTA CUNDINAMARCA." contrato de obra publica No. 274-2025

DESCRIPCION DEL CONTRATO:

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CHOCONTÁ, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CAB CONSTRUCTORA S.A.S Nit 900789383-7 Representada Legalmente por ANGELYS INGRID BRICEÑO MARTINEZ con C.C No. 35.420.602
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CHOCONTA CUNDINAMARCA.
VALOR:	CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 147.855.395,65) M/CTE
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
PLAZO:	DOS (02) MESES

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

3.UBICACIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto se encuentra localizado en Cogua, Cundinamarca.

- El tramo donde se ejecutará la obra se encuentra ubicado en el Palacio municipal con coordenadas 56°88´55.23”m N – 64°56´63.20mE. carrera 5 No 5 – 19 parque principal Chocontá Cundinamarca.

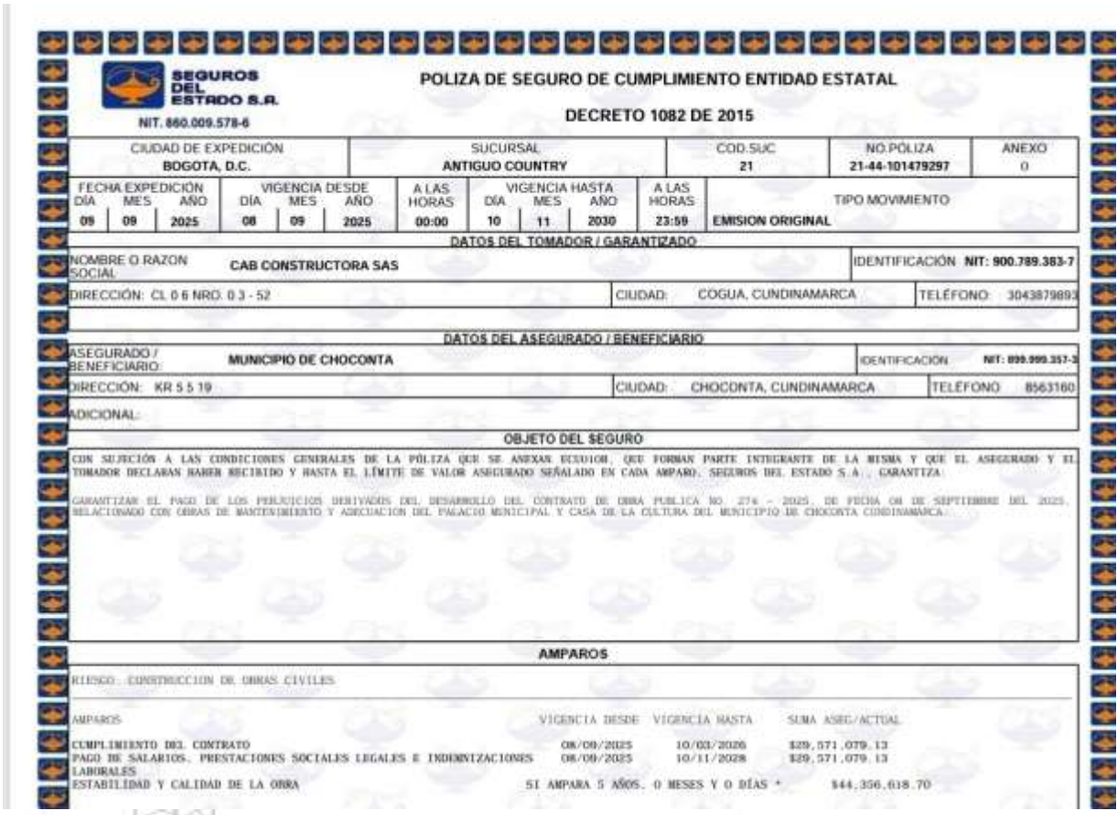


- Casa de la cultura con coordenadas 56°°86´92.72”Mn – 64°57´75.39”m E



INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

5. POLIZAS:



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-44-101479297	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
09	09	2025	08	09	2025	00:00	10	11	2030	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CAB CONSTRUCTORA SAS	NIT: 900.789.383-7	CL 0 6 NRO. 0 3 - 52	COGUA, CUNDINAMARCA	3043879893

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
MUNICIPIO DE CHOCONTA	NIT: 899.999.357-3	KR 5 5 19	CHOCONTA, CUNDINAMARCA	8563160

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

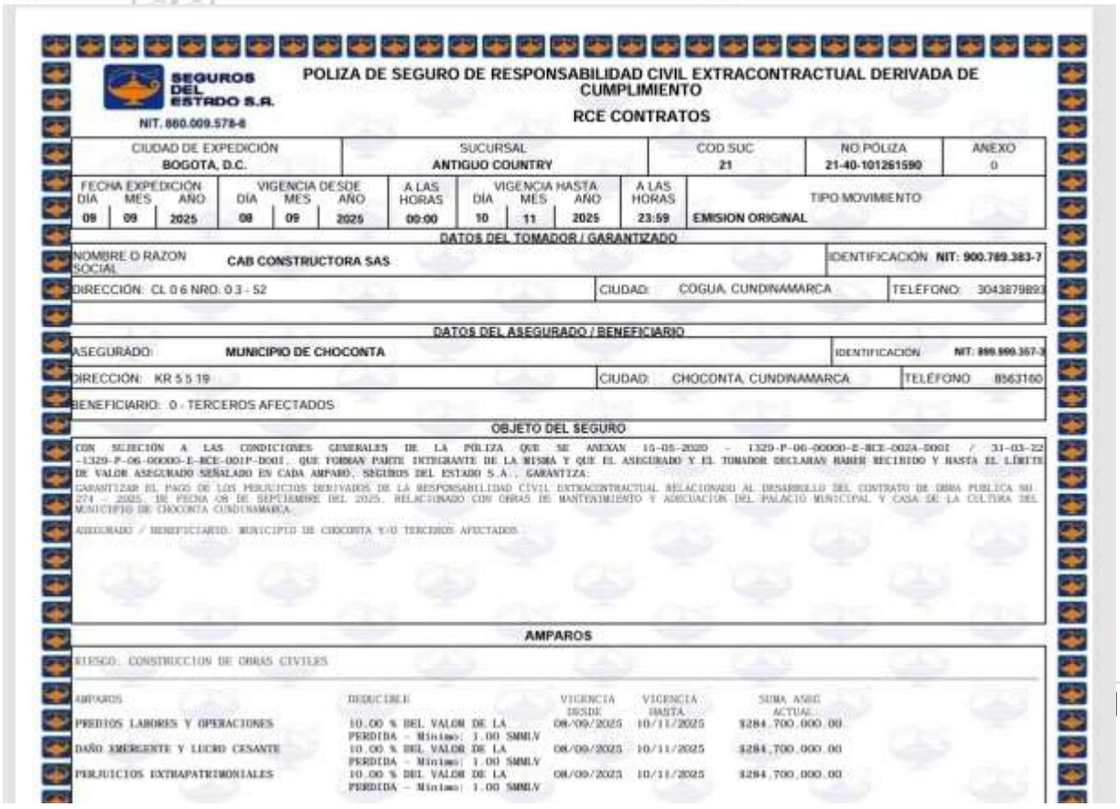
CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN EXCEPTO, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 274 – 2025, DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, RELACIONADO CON OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CHOCONTA CUNDINAMARCA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/09/2025	10/01/2026	$29,571,079.13
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	08/09/2025	10/11/2028	$29,571,079.13
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$44,356,618.70



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101261590	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
09	09	2025	08	09	2025	00:00	10	11	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CAB CONSTRUCTORA SAS	NIT: 900.789.383-7	CL 0 6 NRO. 0 3 - 52	COGUA, CUNDINAMARCA	3043879893

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
MUNICIPIO DE CHOCONTA	NIT: 899.999.357-3	KR 5 5 19	CHOCONTA, CUNDINAMARCA	8563160

BENEFICIARIO: 0 - TERCEROS AFECTADOS

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1320-P-06-00000-E-RCE-002A-D001 / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RELACIONADO AL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 274 – 2025, DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, RELACIONADO CON OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CHOCONTA CUNDINAMARCA.

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE CHOCONTA Y/O TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	08/09/2025	10/11/2025	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	08/09/2025	10/11/2025	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	08/09/2025	10/11/2025	$284,700,000.00

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

7.PRESUPUESTO INICIAL

ITEM		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	V. TOTAL CON AIU
1.	**FACHADA PALACIO MUNICIPAL**					**$ 93.474.528**	
1.1.	APU.01	PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR	M2	396,58	$ 18.025	$ 7.148.267	$ 9.507.195,45
1.2.	APU.02	PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	285,12	$ 11.166	$ 3.183.822	$ 4.234.483,01
1.3.	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (Incluye resane y estuco)	M2	1372	$ 11.589	$ 15.900.108	$ 21.147.143,64
1.4	18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	145,6	$ 7.472	$ 1.087.923	$ 1.446.937,86
1.3.	18,11	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	209,23	$ 23.883	$ 4.997.040	$ 6.646.063,32
14.	18,1	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	259	$ 6.452	$ 1.671.068	$ 2.222.520,44
1.5.	18,9	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	22,77	$ 22.708	$ 517.061	$ 687.691,34
1.6.	18,8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	128	$ 4.390	$ 561.920	$ 747.353,60
1.7	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3, E=1.5CM	M2	52,5	$ 33.136	$ 1.739.640	$ 2.313.721,20
1.8	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3, E=1.5CM (LINEAL)	ML	20	$ 20.727	$ 414.540	$ 551.338,20

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

1,9	15,9	MALLA CON VENA	M2	52,5	$ 22.675	$ 1.190.438	$ 1.583.281,88
1.10	1,13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	61,5	$ 12.905	$ 793.658	$ 1.055.564,48
1.11	18,14	ESTUCO	M2	52,5	$ 12.008	$ 630.420	$ 838.458,60
1.12	1,14	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	46	$ 15.566	$ 716.036	$ 952.327,88
1.13	APU.03	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6MM (Incluye pintura vinilo tipo coraza para exterior 3 manos, resane de juntas, estructura en omegas y viguetas) altura de trabajo mayor a 10mt	M2	46	$ 113.086	$ 5.201.976	$ 6.918.627,79
1.14	APU.04	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6MM (Incluye pintura vinilo tipo coraza para exterior 3 manos, resane de juntas, estructura en omegas y viguetas) altura de trabajo mayor a 10mt (Lineal)	ML	46	$ 67.852	$ 3.121.186	$ 4.151.176,79
1.15	APU.05	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE BARRO LA CUAL COMPRENDE LIMPIEZA, RETIRO DE MATERIAL VEGETAL Y RESIDUOS QUE SE ENCUENTREN EN ESTA, LAVADO DE TEJA, CAMBIO DE TEJAS EN MAL ESTADO, ELIMINAR HONGOS Y FUMIGADA DE LA CUBIERTA	M2	724,78	$ 37.858	$ 27.438.820	$ 36.493.631,20
1.16		PROTECCION CON MALLA DE GALLINERO EN CUBIERTA COSTADO LATERAL Y BALCONES	M2	50	$ 13.125	$ 656.274	$ 872.843,76
1.17	APU	LUMINARIA LED 60X60 DE EMPOTRAR	UND	2	$ 210.000	$ 420.000	$ 558.600,00
1.18	1.12	DEMOLICION ENCHAPE MURO	M2	9	$ 12.107	$ 108.963	$ 144.920,79
1.19	1.10	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M	M2	3	$ 11.256	$ 33.768	$ 44.911,44

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

1.21	1.26	DEMOLICION PLACA PISO 0.10M	M2	3	$	25.572	$	76.716	$	102.032,28
1.22	1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	2	$	35.121	$	70.242	$	93.421,86
1.23	1.45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1	$	12.143	$	12.143	$	16.150,19
1.24	6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	M2	9	$	28.041	$	252.369	$	335.650,77
1.25	6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM (LINEAL)	ML	7	$	17.656	$	123.592	$	164.377,36
1.26	14.1	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 30x60 CALIDAD PRIMERA	M2	12	$	84.918	$	1.019.016	$	1.355.291,28
1.27	14.2	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 30x60 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	7	$	52.776	$	369.432	$	491.344,56
1.28	18.16	ESTUCO Y VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS	M2	13	$	25.479	$	331.227	$	440.531,91
1.29	18.17	ESTUCO Y VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS (LINEAL)	ML	4	$	16.163	$	64.652	$	85.987,16
1.30	17.1	SUMINISTRO E ISNTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$	423.837	$	423.837	$	563.703,21
1.31	17.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$	210.731	$	210.731	$	280.272,23
1.32	17.7	SUMINISTRO E INSTALCION E INSTALACION ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$	554.521	$	554.521	$	737.512,93
1.33	12.16	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1	$	104.338	$	104.338	$	138.769,54
1.34	11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1	$	109.109	$	109.109	$	145.114,97
1.35		LUMANARIA LED 60X60 DE COLGAR	UND	2	$	210.000	$	420.000	$	558.600,00

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

1.36		RETIRO DE PUERTA EXISTENTE E INSTALACION PUERTA METALICA ARQUITECTONICA SIMILAR A LA EXISTENTES DE 3.40X1.20M	UND	1	$ 2.800.000	$ 2.800.000	$ 3.724.000,00
1.41	15.5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	44	$ 77.139	$ 3.394.116	$ 4.514.174,28
1.42	5.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12M (Incluye vinilo 3 manos)	M2	18,96	$ 138.184,00	$ 2.619.969	$ 3.484.558,29
1.43	5.10.	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12M (incluye vinilo 3 manos) (LINEAL)	ML	11,6	83530	$ 968.948	$ 1.288.700,84
1.44	9.14	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0M	UND	2	$ 633.614	$ 1.267.228	$ 1.685.413,24
1.45	9.6	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X0.20m	UND	2	$ 374.708	$ 749.416	$ 996.723,28
2	**CASA DE LA CULTURA**					**$ 17.694.942**	
2.1	1.33	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARO) incluye retiro material existente que compone la cubierta	M2	30	$ 18.891	$ 566.730	$ 753.750,90
2.2	7.30	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE BARRO incluye pintura de laestructura de madera.	M2	30	$ 68.197	$ 2.045.910	$ 2.721.060,30
2.3	7.22	TEJA FIBROCEMENTO N° 6	M2	30	$ 53.652	$ 1.609.560	$ 2.140.714,80
2.4		TEJA DE BARRO	M2	30	$ 90.160	$ 2.704.800	$ 3.597.384,00
2.5		CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22;DS=90	ML	30	$ 80.375	$ 2.411.250	$ 3.206.962,50

CAB
Construyendo Futuro Juntos, COLOMBIA

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

2.6	16.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0.2.0M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM)	M3	2,4	$	74.321	$	178.370	$ 237.232,63
2.7	2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,2	$	812.044	$	974.453	$ 1.296.022,22
2.8	4.3	COLUMNAS 3500PSI	M3	0,864	$	1.133.422	$	979.277	$ 1.302.437,89
2.9	4.26	VIGA AEREA 3500PSI	M3	0,6	$	1.212.042	$	727.225	$ 967.209,52
2.10	4.21	ACERO FIGURADO 60000PSI	KG	211	$	7.692	$	1.623.012	$ 2.158.605,96
2.11	APU	INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS (Incluye tomacorriente, caja plastica, cable N°12 X3, canaleta plastica 1", chazo, tornillos, cinta aislante)	UND	35	$	78.363	$	2.742.703	$ 3.647.794,86
2.12	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPNER INCLUYE CABLE N° 12 X 2,CINTA, CANALETA, TORNILLOS, CHAZOS PLASTICOS	UND	14	$	80.832	$	1.131.652	$ 1.505.097,24
									$ 147.855.395,65

COSTO DIRECTO		**$ 111.169.470**
ADMINISTRACION	25%	$ 27.792.368
IMPREVISTOS	3%	$ 3.335.084
UTILIDAD	5%	$ 5.558.474
TOTAL		**$ 147.855.395,65**

CAB
Construyendo Futuro Juntos, COLOMBIA

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

8. EJECUCIÓN

8.1 EJECUCION AL 80%

CANTIDADES CONTRATADAS						ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		PRESENTE ACTA		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	(+) MAYORES	(-) MENORES	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
FACHADA PALACIO MUNICIPAL					**$ 93.474.528**						
APU.01	PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR	M2	396,58	$ 18.025	$ 7.148.267		-	**242,68**	**$ 4.374.253,61**		
APU.02	PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	285,12	$ 11.166	$ 3.183.822		-	**154,3**	**$ 1.722.984,78**		
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (Incluye resane y estuco)	M2	1372	$ 11.589	$ 15.900.108		-	**486,47**	**$ 5.637.700,83**		
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	145,6	$ 7.472	$ 1.087.923		-	**65,39**	**$ 488.594,08**		
18,11	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	209,23	$ 23.883	$ 4.997.040		-	**14,290**	**$ 341.276,14**		
18,1	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	259	$ 6.452	$ 1.671.068				$ -		
18,9	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	22,77	$ 22.708	$ 517.061				$ -		
18,8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	128	$ 4.390	$ 561.920				$ -		

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3, E=1.5CM	M2	52,5	$ 33.136	$ 1.739.640				$ -		
6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3, E=1.5CM (LINEAL)	ML	20	$ 20.727	$ 414.540				$ -		
15,9	MALLA CON VENA	M2	52,5	$ 22.675	$ 1.190.438				$ -		
1,13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	61,5	$ 12.905	$ 793.658				$ -		
18,14	ESTUCO	M2	52,5	$ 12.008	$ 630.420		-		$ -		
1,14	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	46	$ 15.566	$ 716.036				$ -		
APU.03	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6MM (Incluye pintura vinilo tipo coraza para exterior 3 manos, resane de juntas, estructura en omegas y viguetas) altura de trabajo mayor a 10mt	M2	46	$ 113.086	$ 5.201.976				$ -		
APU.04	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6MM (Incluye pintura vinilo tipo coraza para exterior 3 manos, resane de juntas, estructura en omegas y viguetas) altura de trabajo mayor a 10mt (Lineal)	ML	46	$ 67.852	$ 3.121.186				$ -		
APU.05	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE BARRO LA CUAL COMPRENDE LIMPIEZA, RETIRO DE MATERIAL VEGETAL Y RESIDUOS QUE SE ENCUENTREN EN ESTA, LAVADO DE TEJA, CAMBIO DE TEJAS EN MAL ESTADO, ELIMINAR HONGOS Y FUMIGADA DE LA CUBIERTA	M2	724,78	$ 37.858	$ 27.438.820	+		**842,7**	$ **31.902.978,74**		
	PROTECCION CON MALLA DE GALLINERO EN CUBIERTA COSTADO LATERAL Y BALCONES	M2	50	$ 13.125	$ 656.274				$ -		
APU	LUMINARIA LED 60X60 DE EMPOTRAR	UND	2	$ 210.000	$ 420.000				$ -		
1.12	DEMOLICION ENCHAPE MURO	M2	9	$ 12.107	$ 108.963				$ -		
1.10	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M	M2	3	$ 11.256	$ 33.768				$ -		
1.26	DEMOLICION PLACA PISO 0.10M	M2	3	$ 25.572	$ 76.716				$ -		
1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	2	$ 35.121	$ 70.242				$ -		
1.45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1	$ 12.143	$ 12.143				$ -		

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	M2	9	$ 28.041	$ 252.369				$ -		
6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM (LINEAL)	ML	7	$ 17.656	$ 123.592				$ -		
14.1	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 30x60 CALIDAD PRIMERA	M2	12	$ 84.918	$ 1.019.016				$ -		
14.2	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 30x60 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	7	$ 52.776	$ 369.432				$ -		
18.16	ESTUCO Y VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS	M2	13	$ 25.479	$ 331.227				$ -		
18.17	ESTUCO Y VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS (LINEAL)	ML	4	$ 16.163	$ 64.652				$ -		
17.1	SUMINISTRO E ISNTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$ 423.837	$ 423.837				$ -		
17.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$ 210.731	$ 210.731				$ -		
17.7	SUMINISTRO E INSTALCION E INSTALACION ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$ 554.521	$ 554.521				$ -		
12.16	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1	$ 104.338	$ 104.338				$ -		
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1	$ 109.109	$ 109.109				$ -		
	LUMANARIA LED 60X60 DE COLGAR	UND	2	$ 210.000	$ 420.000				$ -		
	RETIRO DE PUERTA EXISTENTE E INSTALACION PUERTA METALICA ARQUITECTONICA SIMILAR A LA EXISTENTES DE 3.40X1.20M	UND	1	$ 2.800.000	$ 2.800.000				$ -		
15.5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	44	$ 77.139	$ 3.394.116				$ -		
5.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12M (Incluye vinilo 3 manos)	M2	18,96	$ 138.184,00	$ 2.619.969				$ -		
5.10.	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12M (incluye vinilo 3 manos) (LINEAL)	ML	11,6	83530	$ 968.948				$ -		
9.14	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0M	UND	2	$ 633.614	$ 1.267.228				$ -		
9.6	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X0.20m	UND	2	$ 374.708	$ 749.416				$ -		

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

CASA DE LA CULTURA					**$ 17.694.942**				**$ -**		
1.33	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARO) incluye retiro material existente que compone la cubierta	M2	30	$ 18.891	$ 566.730				**$ -**		
7.30	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE BARRO incluye pintura de laestructura de madera.	M2	30	$ 68.197	$ 2.045.910				**$ -**		
7.22	TEJA FIBROCEMENTO N° 6	M2	30	$ 53.652	$ 1.609.560				**$ -**		
	TEJA DE BARRO	M2	30	$ 90.160	$ 2.704.800				**$ -**		
	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22;DS=90	ML	30	$ 80.375	$ 2.411.250				**$ -**		
16.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0.2.0M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM)	M3	2,4	$ 74.321	$ 178.370				**$ -**		
2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,2	$ 812.044	$ 974.453				**$ -**		
4.3	COLUMNAS 3500PSI	M3	0,864	$ 1.133.422	$ 979.277				**$ -**		
4.26	VIGA AEREA 3500PSI	M3	0,6	$ 1.212.042	$ 727.225				**$ -**		
4.21	ACERO FIGURADO 60000PSI	KG	211	$ 7.692	$ 1.623.012				**$ -**		
APU	INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS (Incluye tomacorriente, caja plastica, cable N°12 X3, canaleta plastica 1", chazo, tornillos, cinta aislante)	UND	35	$ 78.363	$ 2.742.703				**$ -**		
APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPNER INCLUYE CABLE N° 12 X 2,CINTA, CANALETA, TORNILLOS, CHAZOS PLASTICOS	UND	14	$ 80.832	$ 1.131.652				**$ -**		
COSTO DIRECTO					$ 111.169.470				$ 44.467.788,17		
ADMINISTRACION				25%	$ 27.792.368				$ 11.116.947,05		
IMPREVISTOS				3%	$ 3.335.084				$ 1.334.033,64		

CAB
Construyendo Futuro Juntos, COLOMBIA

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

UTILIDAD	5%	$ 5.558.474		$ 2.223.389,41	
TOTAL		$ 147.855.395,65		$ 59.142.158,27	

8.2 EJECUCIÓN AL 80%

CANTIDADES CONTRATADAS						ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		PRIMER CORTE		PRESENTE ACTA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**	**(+) MAYORES**	**(-) MENORES**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
FACHADA PALACIO MUNICIPAL					##########						
APU.01	PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR	M2	396,58	$ 18.025	$ 7.148.267		-	**242,68**	**$ 4.374.253,61**	**376,73**	**$ 6.790.475,37**

CAB
Construyendo Futuro Juntos, COLOMBIA

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

APU.02	PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	285,12	$ 11.166	$ 3.183.822		-	**154,3**	**$ 1.722.984,78**	**574,77**	**$ 6.418.146,21**
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (Incluye resane y estuco)	M2	1372	$ 11.589	######### #		-	**486,47**	**$ 5.637.700,83**	**616,33**	**$ 7.142.648,37**
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	145,6	$ 7.472	$ 1.087.923		-	**65,39**	**$ 488.594,08**	**106,68**	**$ 797.112,96**
18,11	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	209,23	$ 23.883	$ 4.997.040		-	**14,290**	**$ 341.276,14**	**90,04**	**$ 2.150.425,32**
18,1	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	259	$ 6.452	$ 1.671.068				**$ -**	**445,47**	**$ 2.874.172,44**
18,9	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	22,77	$ 22.708	$ 517.061				**$ -**	**17,9**	**$ 406.473,20**
18,8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	128	$ 4.390	$ 561.920				**$ -**	**429,43**	**$ 1.885.197,70**
6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3, E=1.5CM	M2	52,5	$ 33.136	$ 1.739.640				**$ -**	**53,14**	**$ 1.760.847,04**
6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3, E=1.5CM (LINEAL)	ML	20	$ 20.727	$ 414.540				**$ -**	**24,587**	**$ 509.605,05**
15,9	MALLA CON VENA	M2	52,5	$ 22.675	$ 1.190.438				**$ -**	**37,17**	**$ 842.829,75**
1,13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	61,5	$ 12.905	$ 793.658				**$ -**	**53,88**	**$ 695.321,40**
18,14	ESTUCO	M2	52,5	$ 12.008	$ 630.420		-		**$ -**	**0**	**$ -**

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

1,14	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	46	$ 15.566	$ 716.036				**$ -**	**16,64**	**$ 259.018,24**
APU.03	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6MM (Incluye pintura vinilo tipo coraza para exterior 3 manos, resane de juntas, estructura en omegas y viguetas) altura de trabajo mayor a 10mt	M2	46	$ 113.086	$ 5.201.976				**$ -**	**12,94**	**$ 1.463.338,40**
APU.04	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6MM (Incluye pintura vinilo tipo coraza para exterior 3 manos, resane de juntas, estructura en omegas y viguetas) altura de trabajo mayor a 10mt (Lineal)	ML	46	$ 67.852	$ 3.121.186				**$ -**	**10,78**	**$ 731.443,05**
APU.05	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE BARRO LA CUAL COMPRENDE LIMPIEZA, RETIRO DE MATERIAL VEGETAL Y RESIDUOS QUE SE ENCUENTREN EN ESTA, LAVADO DE TEJA, CAMBIO DE TEJAS EN MAL ESTADO, ELIMINAR HONGOS Y FUMIGADA DE LA CUBIERTA	M2	724,78	$ 37.858	######### #	**+**		**842,7**	############ #		**$ -**
	PROTECCION CON MALLA DE GALLINERO EN CUBIERTA COSTADO LATERAL Y BALCONES	M2	50	$ 13.125	$ 656.274				**$ -**		
APU	LUMINARIA LED 60X60 DE EMPOTRAR	UND	2	$ 210.000	$ 420.000				**$ -**	**0**	**$ -**

CAB
Construyendo Futuro Juntos, COLOMBIA

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

1.12	DEMOLICION ENCHAPE MURO	M2	9	$ 12.107	$ 108.963				**$ -**	**13,17**	**$ 159.449,19**
1.10	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M	M2	3	$ 11.256	$ 33.768				**$ -**	**2,59**	**$ 29.153,04**
1.26	DEMOLICION PLACA PISO 0.10M	M2	3	$ 25.572	$ 76.716				**$ -**	**2,61**	**$ 66.742,92**
1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	2	$ 35.121	$ 70.242				**$ -**	**2**	**$ 70.242,00**
1.45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1	$ 12.143	$ 12.143				**$ -**	**1,84**	**$ 22.343,12**
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	M2	9	$ 28.041	$ 252.369				**$ -**	**18,2**	**$ 510.346,20**
6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM (LINEAL)	ML	7	$ 17.656	$ 123.592				**$ -**	**8,68**	**$ 153.254,08**
14.1	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 30x60 CALIDAD PRIMERA	M2	12	$ 84.918	$ 1.019.016				**$ -**	**13,45**	**$ 1.142.147,10**
14.2	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 30x60 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	7	$ 52.776	$ 369.432				**$ -**	**6**	**$ 316.656,00**
18.16	ESTUCO Y VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS	M2	13	$ 25.479	$ 331.227				**$ -**	**5,54**	**$ 141.153,66**
18.17	ESTUCO Y VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS (LINEAL)	ML	4	$ 16.163	$ 64.652				**$ -**	**0**	
17.1	SUMINISTRO E ISNTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$ 423.837	$ 423.837				**$ -**	**1**	**$ 423.837,00**
17.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$ 210.731	$ 210.731				**$ -**	**1**	**$ 210.731,00**

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

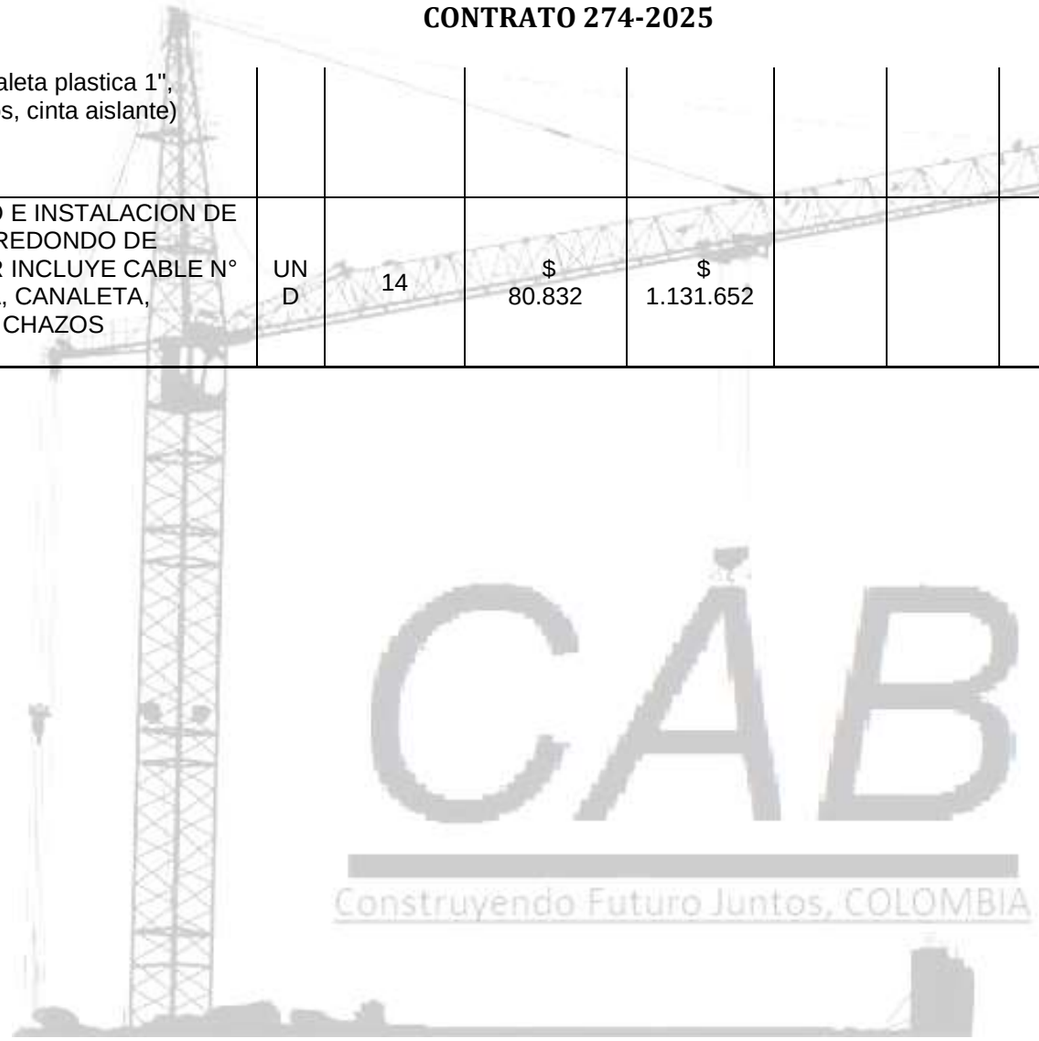
17.7	SUMINISTRO E INSTALCION E INSTALACION ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	$ 554.521	$ 554.521				**$ -**	1	**$ 554.521,00**
12.16	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1	$ 104.338	$ 104.338				**$ -**	1	**$ 104.338,00**
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN D	1	$ 109.109	$ 109.109				**$ -**	1	**$ 109.109,00**
	LUMANARIA LED 60X60 DE COLGAR	UN D	2	$ 210.000	$ 420.000				**$ -**		**$ -**
	RETIRO DE PUERTA EXISTENTE E INSTALACION PUERTA METALICA ARQUITECTONICA SIMILAR A LA EXISTENTES DE 3.40X1.20M	UN D	1	$ 2.800.000	$ 2.800.000				**$ -**		**$ -**
15.5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	44	$ 77.139	$ 3.394.116				**$ -**	40,09	**$ 3.092.502,51**
5.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12M (Incluye vinilo 3 manos)	M2	18,96	$ 138.184,00	$ 2.619.969				**$ -**	13,26	**$ 1.832.319,84**
5.10.	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12M (incluye vinilo 3 manos) (LINEAL)	ML	11,6	83530	$ 968.948				**$ -**	9,6	**$ 801.888,00**
9.14	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0M	UN D	2	$ 633.614	$ 1.267.228				**$ -**		**$ -**
9.6	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X0.20m	UN D	2	$ 374.708	$ 749.416				**$ -**		**$ -**
											##########
CASA DE LA CULTURA					#########				**$ -**		

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

1.33	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARO) incluye retiro material existente que compone la cubierta	M2	30	$ 18.891	$ 566.730				**$ -**		
7.30	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE BARRO incluye pintura de laestructura de madera.	M2	30	$ 68.197	$ 2.045.910				**$ -**		
7.22	TEJA FIBROCEMENTO N° 6	M2	30	$ 53.652	$ 1.609.560				**$ -**		
	TEJA DE BARRO	M2	30	$ 90.160	$ 2.704.800				**$ -**		
	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22;DS=90	ML	30	$ 80.375	$ 2.411.250				**$ -**		
16.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0.2.0M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM)	M3	2,4	$ 74.321	$ 178.370				**$ -**		
2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,2	$ 812.044	$ 974.453				**$ -**		
4.3	COLUMNAS 3500PSI	M3	0,864	$ 1.133.422	$ 979.277				**$ -**		
4.26	VIGA AEREA 3500PSI	M3	0,6	$ 1.212.042	$ 727.225				**$ -**		
4.21	ACERO FIGURADO 60000PSI	KG	211	$ 7.692	$ 1.623.012				**$ -**		
APU	INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS (Incluye tomacorriente, caja plastica, cable	UND	35	$ 78.363	$ 2.742.703				**$ -**		

INFORME DE OBRA
CONTRATO 274-2025

	N°12 X3, canaleta plastica 1", chazo, tornillos, cinta aislante)										
APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPNER INCLUYE CABLE N° 12 X 2,CINTA, CANALETA, TORNILLOS, CHAZOS PLASTICOS	UND	14	$ 80.832	$ 1.131.652				**$ -**		



9.REGISTRO FOTOGRAFICO

1. ITEM: APU.02-PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR M2









2. ITEM:APU.02-PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR ML





3.ITEM: 18,23-VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (Incluye resane y estuco)





4.ITEM 18,24 – VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)






5. ITEM: 18,11 - ESMALTE SOBRE MADERA LLENA




6. ITEM: 18.10 ESMALTE SOBRE MADERA LLENA





7. ITEM 18.90 ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA




8. ITEM 18.80 ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL





9. ITEM 6.15 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3, E=1.5CM







10. ITEM 15.9 MALLA CON VENA



11 ITEM: 1.13 DEMOLICIÓN PAÑETE MURO









12 ITEM 1.14 DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO





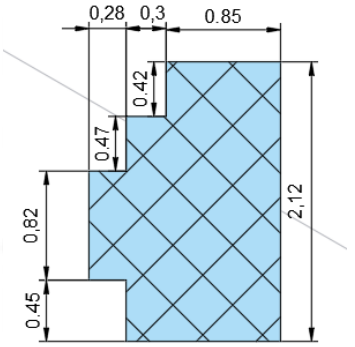

13 ITEM APU 03 CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO M2

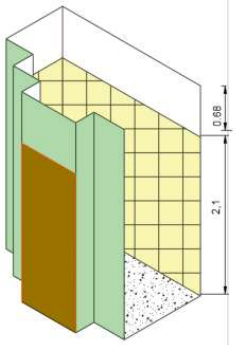



14 ITEM APU 03 APU 03 CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO ML

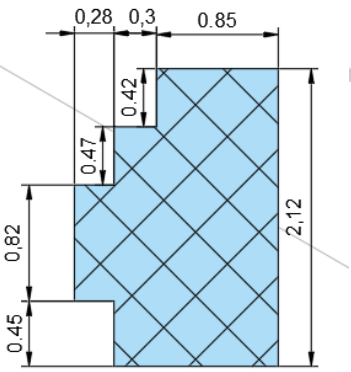


15 ITEM 1.12 DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO



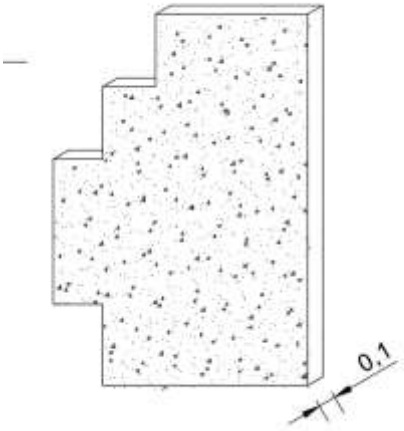


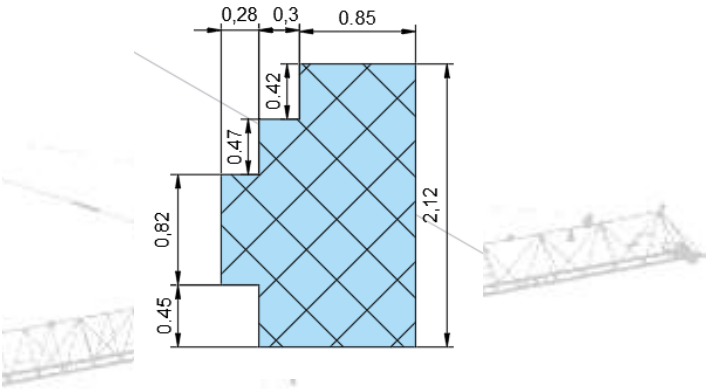
16 1ITEM .10 DEMOLICIÓN BALDOSA PISO



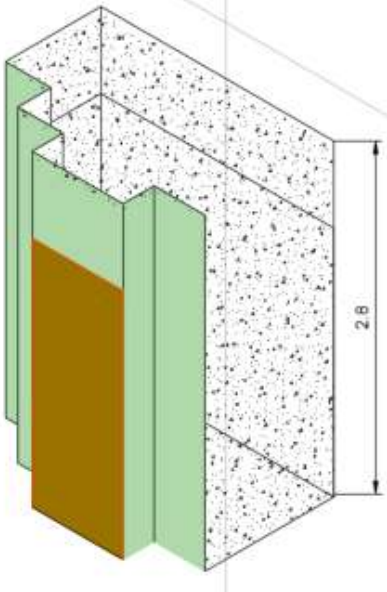


17 ITEM 1.26 DEMOLICIÓN PLACA PISO

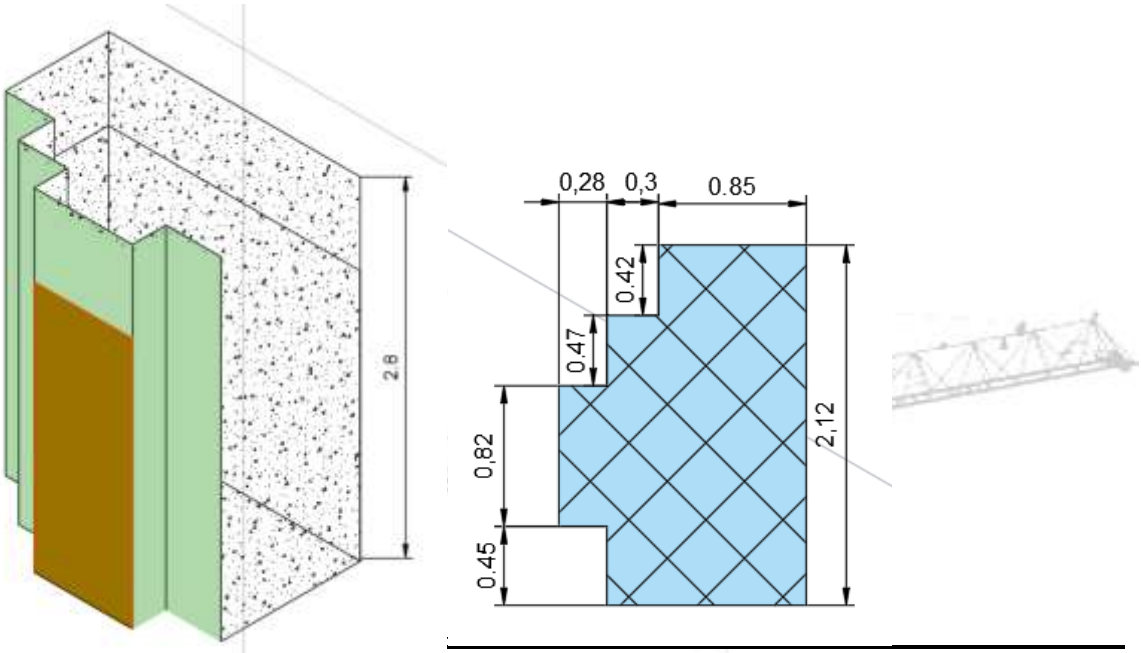




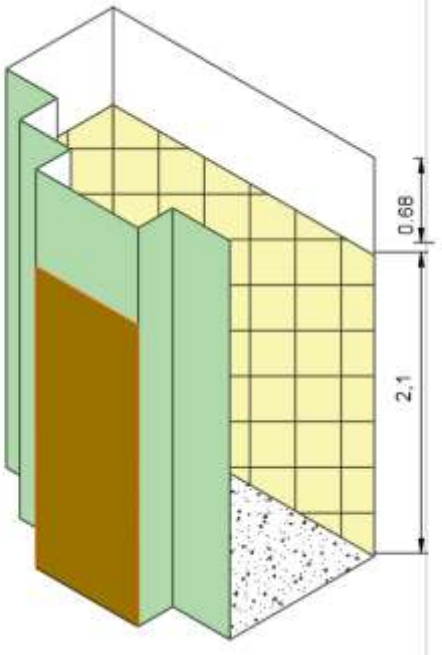
18 ITEM 6.17 PAÑETE MURO LISO MURO E=1.5 M2



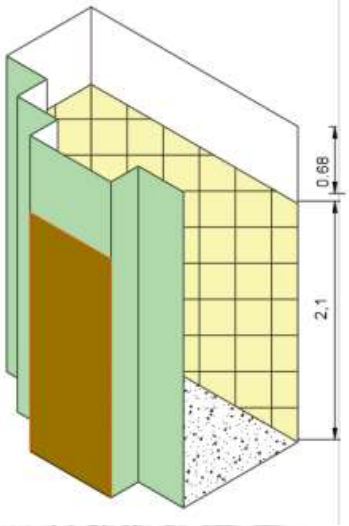
19 ITEM 6.18 PAÑETE MURO LISO MURO E=1.5 ML



20 ITEM 14.1 BALDOSE CERAMICA PARED M2

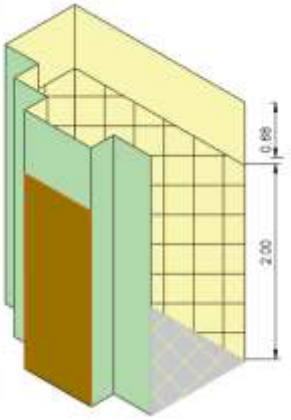


2I ITEM 14.2 BALDOSA CERAMICA PARED ML





22 ITEM 18.16 ESTUCO Y VINILO SOBRE PARED 3 MANOS





CAB
Construyendo Futuro Juntos, COLOMBIA

23 ITEM 12.16 PUNTO HIDRAULICO PVC ½



24 ITEM 11.19 SALIDA SANITARIA





25 ITEM 5.9 MURO DRYWALL DOBLE CARA M2



26 ITEM 5.10 MURO DRYWALL DOBLE CARA ML



27 ITEM 15.5 CIELO RASO DRYWALL



28 ITEM 1.32 DESMONTE APARATOS SANITARIOS



29 ITEM 17.10 SUMISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE



30 ITEM 1.32 DESMONTE APARATOS SANITARIOS



31 ITEM 17.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL



32 ITEM 17.4 SUMINISTRO E INSTACIÓN LAVAMANOS



ANGELYS I. BRICEÑO MARTINEZ

NIT:900789383-7
Representante legal
CAB CONSTRUCTORA S.A.S.