Gobernación de Norte de Santander
CONTADURÍA GENERAL

San José de Cúcuta, 6 de octubre de 2025

Doctora
Marina Lozano Ropero
Secretaría General (E)
Gobernación de Norte de Santander
Ciudad

Referencia: *Evaluación Financiera – **LP-SEG-02801-2025***

Cordial saludo:

Me permito allegar la evaluación financiera del proceso de la Referencia, – **"FORTALECIMIENTO DE CADENAS PRODUCTIVAS HORTOFRUTÍCOLAS EN MUNICIPIOS PRIORIZADOS DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"**

Realizada la Evaluación Financiera de los siguientes proponentes:

CONSORCIO HORTOFRUTÍCOLA INTEGRAL, con los siguientes indicadores:

Índice de Liquidez	2.01	CUMPLE
Nivel de Endeudamiento	0.54	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	3.224.39	CUMPLE
Capital de Trabajo	4.546.069.732	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	0.25	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	0.12	CUMPLE

Para la presente evaluación se tomaron los siguientes datos:

COMERCIALIZADORA AGRO ESMERALDA S.A.S Con registro de proponente Número 5395 de la Cámara de Comercio de Cúcuta, con Código de Verificación CSMDSMrcz5

CORPORACIÓN DE INNOVACIÓN E INVESTIGACIÓN ERNESTO SCHIEFELBEIN Con registro de proponente Número 4957 de la Cámara de Comercio de Cúcuta, con Código de Verificación 36ZyjuDh67

La Propuesta **SI CUMPLE** con los REQUISITOS HABILITANTES, CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL, Numeral 2 CAPACIDAD FINANCIERA, REVISION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, Cuadro 1. INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA, Cuadro 2. INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL. Criterios de Evaluación de la Propuesta según el Pliego de condiciones.

Atentamente,

VICTOR SUAREZ VERGEL
Contador General del Departamento

Proyecto: Maura Galeano

GOBERNACION NORTE DE SANTANDER
SECRETARIA DE HACIENDA
EVALUACION FINANCIERA LP-SEG-02801-2025

"FORTALECIMIENTO DE CADENAS PRODUCTIVAS HORTOFRUTÍCOLAS EN MUNICIPIOS PRIORIZADOS DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"

REQUISITO HABILITADOR FINANCIERO		
CUENTAS	**COMERCIALIZADORA AGRO ESMERALDA S.A.S**	**CORPORACIÓN DE INNOVACIÓN E INVESTIGACIÓN ERNESTO SCHIEFELBEIN**
ACTIVO CORRIENTE	$ 100.000.000,00	$ 8.867.101.017,00
ACTIVO TOTAL	$ 100.000.000,00	$ 14.871.453.460,00
PASIVO CORRIENTE	$ 0,00	$ 4.421.031.285,00
PASIVO TOTAL	$ 0,00	$ 8.007.489.465,00
PATRIMONIO	$ 100.000.000,00	$ 6.863.963.995,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 20.000.000,00	$ 1.716.219.017,00
GASTOS DE INTERES	$ 0,00	$ 532.588,00

Gobernación de Norte de Santander
Contaduría General

INDICES FINANCIEROS	PRESUPUESTO OFICIAL $ 14.509.235.136		CONSORCIO HORTOFRUTÍCOLA INTEGRAL	
	HABILITADORES	COMERCIALIZADORA AGRO ESMERALDA S.A.S 5%	CORPORACIÓN DE INNOVACIÓN E INVESTIGACIÓN ERNESTO SCHIEFELBEIN 95%	TOTAL
INDICE DE LIQUIDEZ I.L. =Activo corriente / Pasivo Corriente		Activo Corriente 5.000.000,00 Pasivo Corriente	Activo Corriente 8.423.745.966,15 Pasivo Corriente	Activo Corriente 8.428.745.966,15 Pasivo Corriente
Si el I.L. mayor o igual 2	CUMPLE	0,00	4.199.979.720,75	4.199.979.720,75
Si el I.L. menor a 2	NO CUMPLE			**2,01**
				CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO N.E.=Pasivo total / Activo total		Pasivo total 0,00 Activo total	Pasivo total 7.607.114.991,75 Activo total	Pasivo total 7.607.114.991,75 Activo total
Si el N.E. es Menor o igual a 0,65	CUMPLE	5.000.000,00	14.127.880.787,00	14.132.880.787,00
Si el N.E. es Mayor a 0,65	NO CUMPLE			**0,54**
				CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES RCI =Utilidad Operacional / Gastos de Intereses		Utilidad Operacional 1.000.000,00 Gastos de Intereses	Utilidad Operacional 1.630.408.066,15 Gastos de Intereses	Utilidad Operacional 1.631.408.066,15 Gastos de Intereses
RCI Es mayor o Igual 3	CUMPLE	0,00	505.958,60	505.958,60
RCI Es menor a 3	NO CUMPLE			**3.224,39**
				CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO CT=AC-PC ≥ CTd 25%		Activo Corriente 100.000.000,00 Pasivo Corriente	Activo Corriente 8.867.101.017,00 Pasivo Corriente	Activo Corriente 8.967.101.017,00 Pasivo Corriente
Si el C.T es mayor a $ 3.627.308.784	CUMPLE	0,00	4.421.031.285,00	4.421.031.285,00
Si el C.T es menor a $ 3.627.308.784	NO CUMPLE			**4.546.069.732**
				CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO R. P= Utilidad Operacional / Patrimonio		Utilidad Operacional 1.000.000,00 Patrimonio	Utilidad Operacional 1.630.408.066,15 Patrimonio	Utilidad Operacional 1.631.408.066,15 Patrimonio
Si el R.P. es Mayor o Igual 0,20	CUMPLE	5.000.000,00	6.520.765.795,25	6.525.765.795,25
Si el R.P. es Menor a 0,20	NO CUMPLE			**0,25**
				CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO R. A= Utilidad Operacional / Activo Total		Utilidad Operacional 1.000.000,00 Activo total	Utilidad Operacional 1.630.408.066,15 Activo total	Utilidad Operacional 1.631.408.066,15 Activo total
Si el R.A. es Mayor o Igual 0,10	CUMPLE	5.000.000,00	14.127.880.787,00	14.132.880.787,00
Si el R.A. es Menor a 0,10	NO CUMPLE			**0,12**
				CUMPLE

La Propuesta **SI CUMPLE** con los REQUISITOS HABILITANTES, CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL, Numeral 2 CAPACIDAD FINANCIERA, REVISION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, Cuadro 1. INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA, Cuadro 2. INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL. Criterios de Evaluación de la Propuesta según el Pliego de condiciones.

VICTOR SUAREZ VERGEL
Contador General del Departamento