"CONTRATO No. 130 DE 2.025"

OBJETO: "APOYO EN LA EJECUCION DE PROCESOS Y SUBPROCESOS PARA LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LA EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS"

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

PERIODO: SEPTIEMBRE 01 AL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2.025

COPIA CONTROLADA

PIEDECUESTA, 10 DE OCTUBRE DE 2.025

INFORME FINAL DE SUPERVISOR – CTO 130 - 2025

(PERIODO DE EJECUCIÓN: DIA__01____MES___09___AÑO_2025____HASTA DIA__28___MES__09__AÑO__2025___)

CONTRATISTA: SERVIARPE SAS

CONTRATO Nº __130__ DE 2025_____

COPIA CONTROLADA

INTRODUCION

El proyecto consiste en el "APOYO EN LA EJECUCION DE PROCESOS Y SUB PROCESOS PARA LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LA EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS E.S.P."

Dentro de las actividades realizadas se encontraban:

- Lavado y limpieza de las unidades que conforman la planta de tratamiento.
- Operación en forma eficiente y mantenimiento en buen estado de conservación y funcionamiento las estructuras existentes en la PTAR La Diva.
- Recolección de los residuos generados en las limpiezas de sumideros, pozos y estructuras de alcantarillado.
- Recolección de residuos provenientes del macaneo y limpieza de las áreas aledañas a los sumideros, canaletas y pozos que conforman el alcantarillado.
- Cargue de los residuos recolectados a los vehículos destinados por la empresa verificando la adecuada limpieza del sector.
- Operación de los vehículos en las áreas previstas dando cumplimiento a las normas de tránsito respectivas.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de redes de alcantarillado sanitario.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de estructuras de pozos que componen el sistema de alcantarillado sanitario.
- De acuerdo con las órdenes de servicios atender los requerimientos de la comunidad en cuanto a limpieza de redes de alcantarillado sanitario, y estructuras de pozo, que componen la red de alcantarillado sanitario y que se encuentran obstruidos.
- Mantenimiento preventivo y correctivo y limpieza de sumideros laterales y transversales y pozos de inspección elaborado por el profesional de apoyo de redes.
- De acuerdo con las órdenes de servicios atender los requerimientos de la comunidad en cuanto a la limpieza de sumideros laterales y transversales y redes de alcantarillado pluvial.
- Limpieza de área de influencia de los sumideros laterales, transversales, canaletas, canales abiertos en distintos sectores del municipio de Piedecuesta.
- Realizar la retroalimentación de la información levantada, junto con el profesional o líder del proceso.
- Mantenimiento de jardines y zonas verdes, mediante el corte de prados, poda de plantas y riego de las zonas verdes.
- Limpieza y extracción de maleza de las diferentes estructuras.
- Apoyo en manejo de cafetería y lavado periódico de pisos de corredores y salones de la planta.
- Apoyo en atención a daños en acometidas domiciliarias.

- Apoyo en atención de daños presentados en diferentes puntos de las redes, estructuras que conforman el sistema.
- Apoyo en procesos de construcción de cajas de inspección acordes con la normatividad.
- Apoyo en procesos de cambio de tuberías, excavaciones y rellenos.
- Apoyo en proceso de elaboración e instalación de concreto y demás procedimientos requeridos en la ejecución del proceso de acuerdo con las condiciònes externas de cada daño.
- Transporte del material y del personal que sea solicitado de acuerdo a la programación diaria para atención de solicitudes registradas en la Empresa Piedecuestana de Servicios públicos.

1. TIPO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº 130 DE 2025

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	130 DEL 08 DE ABRIL DE 2.025
OBJETO:	"APOYO EN LA EJECUCIÓN DE PROCESOS Y SUBPROCESOS PARA LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LA EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS".
VALOR INICIAL:	**$ 329.054.771,73 TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE.**
VALOR ADICIONAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES
PLAZO ADICIONAL:	N/A
CONTRATISTA:	SERVIARPE S.A.S ESP HUMBERTO ANDRES MORA SIERRA
SUPERVISOR:	INGENIERO HUGO NAVAS REYES Acto de nombramiento:
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A
ANTICIPO (XXX%)	N/A
FECHA DE INICIACION:	14/04/2025

ACTA DE SUSPENSION	Nº	Nº	Nº	N/A	N/A	N/A	N/A
ACTA DE REINICIACION	Nº	Nº	Nº	N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA DE TERMINACION:	13 de Octubre de 2.025
MUNICIPIO:	PIEDECUESTA
OFICINA GESTORA:	DIRECCIÓN TÉCNICA Y DE OPERACIONES

1.2. RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	14/04/2025	NINGUNA
ACTA DE PAGO No.01	24/06/2025	NINGUNA
ACTA DE PAGO No.02	17/07/2025	NINGUNA
ACTA DE PAGO No.03	30/07/2025	NINGUNA
ACTA DE PAGO No.04	17/09/2025	NINGUNA
ACTA DE PAGO No. 05	22/09/2025	NINGUNA

CDP	25L00282	**VALOR**	$ 329.054.771,73	07/03/2025
RP	25L00473	**VALOR**	$ 329.054.771,73	09/04/2025

1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el periodo comprendido entre el 01 de Septiembre y el 28 de Septiembre de 2025, se validó la ejecución de las siguientes actividades:

ITEM 1. Subproceso: Apoyo en los procesos de operación de la PTAR la DIVA:
En este proceso el personal laboró durante el tiempo de vigencia del contrato laborando el mes, días y noches en la PTAR La Diva, descritos de la siguiente manera:

1. Se realizó control de caudales, niveles de los tanques, dosificación de productos químicos, control de filtros y resultados de análisis de control (turbiedad, color, PH, cloro, etc.) de acuerdo con los formularios entregados por la empresa para tal fin y registrar bitácora diaria.

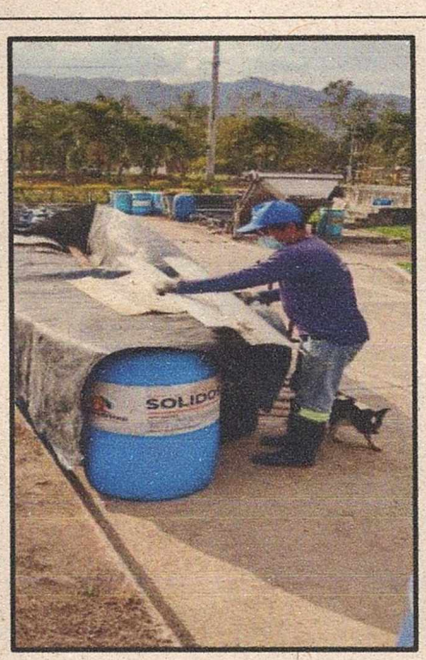
2. Se trabajó en Lavado y limpieza de las unidades que conforman la planta de tratamiento.

3. El personal adelantó la operación en forma eficiente y mantenimiento en buen estado de conservación y funcionamiento las estructuras existentes en la PTAR la Diva.

4. Se adelantó entrega de los materiales equipos y herramientas requeridos.

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

Registro fotográfico







Actividades generales de Operación y mantenimiento de instalaciones.

ITEM 2. Subproceso: Apoyo en procesos auxiliares de recolección y transporte de desechos de sumideros, pozos y residuos de material vegetal de limpieza en alcantarillas y canales abiertos: en este proceso durante el mes de vigencia del presente informe se atendieron los siguientes sitios, descritos de la siguiente manera:

1. Recolección de los residuos generados en las limpiezas de sumideros, pozos, y estructuras de alcantarillado, sobre los diferentes sectores de Piedecuesta, debido a emergencias ocasionadas por las lluvias u otros.

2. Recolección de residuos provenientes del macaneo y limpieza de las áreas aledañas a los sumideros, canales abiertos y pozos que conforman el alcantarillado.

3. Cargue de los residuos recolectados a los vehículos destinados por la empresa, verificando la adecuada limpieza del sector, en los sectores mencionados anteriormente.

4. Se adelantó limpieza y desinfección en jornadas establecidas por la Piedecuestana de Servicios públicos.

5. Reposición de tapas de los sumideros.

Registro fotográfico





Actividades de limpieza y recolección de residuos provenientes de sumideros

ITEM 3. Subproceso: Apoyo en los procesos auxiliares de operación de redes de alcantarillado, mantenimientos preventivos, identificación y seguimiento de conexiones erradas: en este proceso durante el mes de vigencia del contrato se atendió operación a redes de alcantarillado descritos de la siguiente manera:

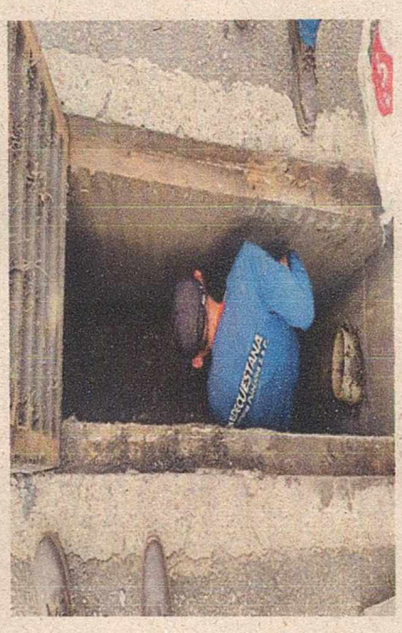
1. Se adelantó el mantenimiento preventivo de estructuras pozos que componen el sistema de alcantarillado sanitario, de acuerdo con las órdenes de servicio, atención de los requerimientos de la comunidad en cuanto Limpieza de redes de alcantarillado sanitario, y estructuras pozo, que componen la red de alcantarillado sanitario y que se encuentren obstruidos.

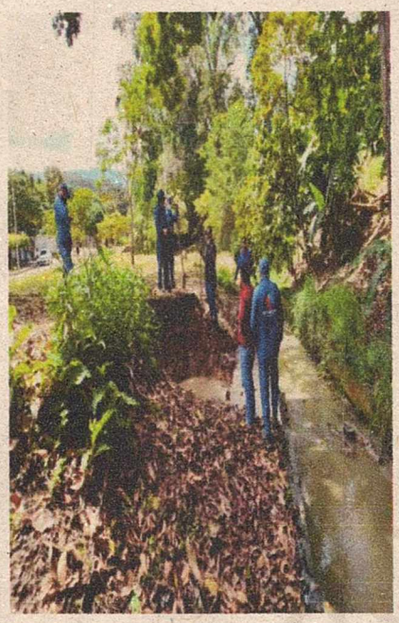
2. Se realizó el mantenimiento preventivo y limpieza de sumideros laterales y transversales y pozos de inspección elaborado por el profesional de apoyo de redes, de acuerdo con las órdenes de servicio, atender los requerimientos de la comunidad en cuanto a limpieza de sumideros laterales y transversales y redes de alcantarillado pluvial.

3. Se trabajó en limpieza de área de influencia de los sumideros laterales, transversales, canaletas, canales abiertos en distintos sectores del municipio de Piedecuesta.

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

Registro fotográfico







Actividades de limpieza de canaletas y canales abiertos.

ITEM 4. Subproceso: Apoyo a la Operación General, Mantenimiento General y Servicios Generales de la planta de tratamiento de aguas residuales de la Ptar el santuario: en este proceso durante el mes de desarrollo del contrato se atendió así:

1. Se ha revisado y mejorado los planes y programas de mantenimiento existentes, inventario de equipos y componentes, formatos de lubricación, registros de mantenimiento, solicitud de servicios entre otros con el fin de garantizar que los equipos, componentes y los sistemas operativos en general, de los que se compone la PTAR, puedan funcionar correctamente sin poner en riesgo su funcionalidad, los sistemas de calidad y el patrimonio de la Piedecuestana.

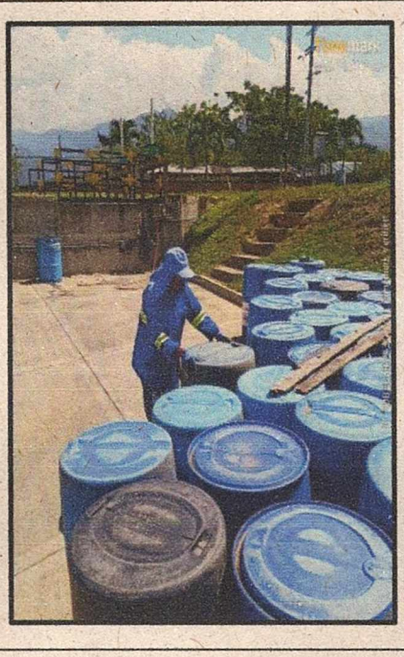
2. Se ha iniciado por el diagnostico según el orden de la codificación y de los sistemas operativos registrados en su orden, en los inventarios y programas de mantenimiento con el Sistema Preliminar del tratamiento de agua.

3. Mantenimiento de jardines y zonas verdes, mediante la corta de prados, poda de plantas y riego de las zonas verdes, limpieza y extracción de maleza de las diferentes estructuras

4. Apoyo en manejo de cafetería y lavado periódico de pisos de corredores y salones de la planta.

5. Se realiza mantenimiento operativo de los equipos.

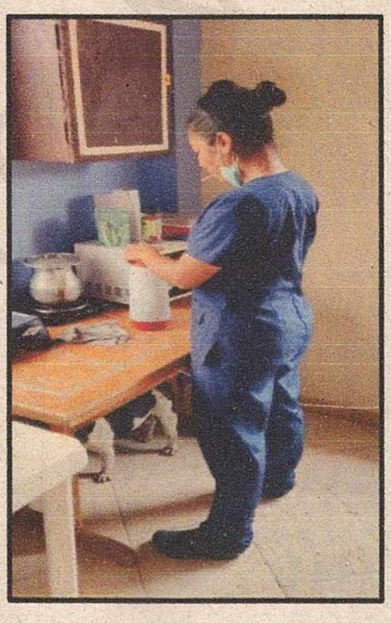
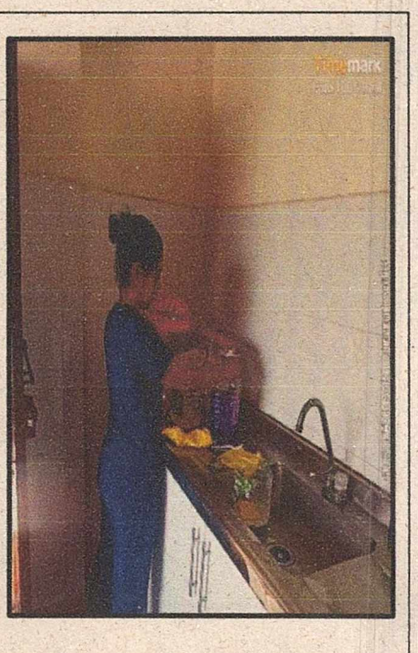
Registro fotográfico





Operación Planta de Tratamiento

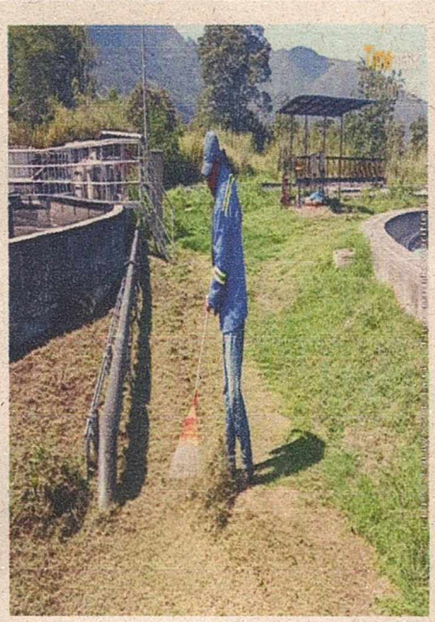
Registro fotográfico

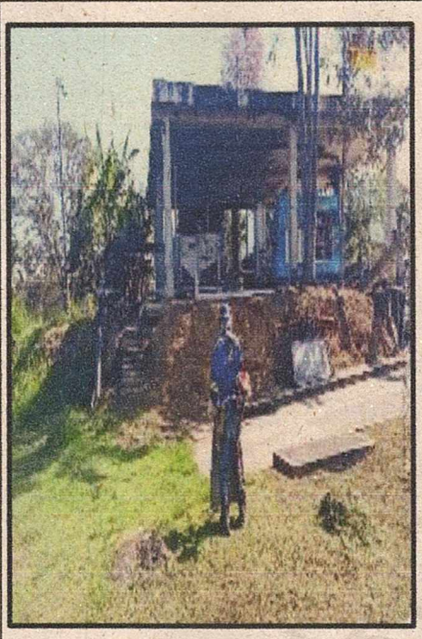




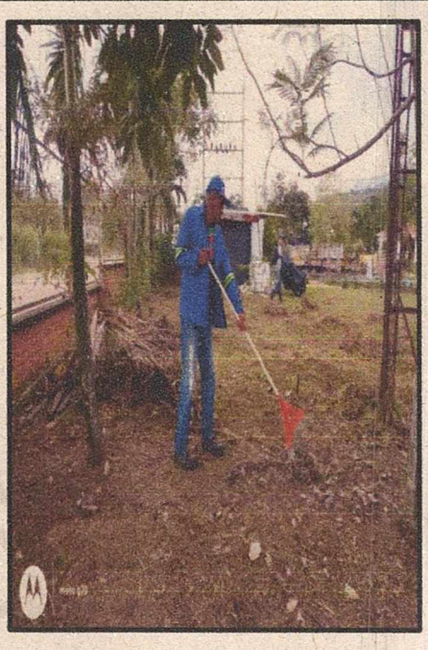
Apoyo en aseo de la planta del santuario, trabajos en la diva de mantenimiento.

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

Registro fotográfico

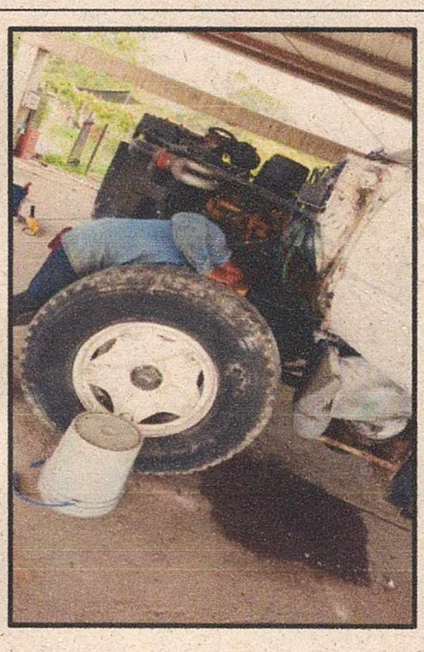




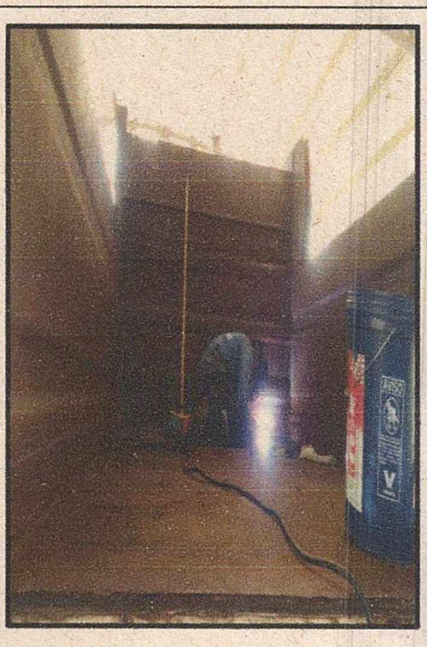


Mantenimiento de Zonas verdes

Registro fotográfico







Mantenimiento Operativo de Equipos

ELABORÓ Profesional Universitario Supervisor de Obra	FECHA 28/04/2025	REVISÓ Profesional Universitario en Sistemas de Gestión	FECHA 28/04/2025	APROBÓ Jefe de Oficina Planeación Institucional	FECHA 28/04/2025

3. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro. El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	NOMBRE	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
AUXIAR OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL	REINALDO LEÓN ARIAS	SI
APOYO PROCESOS DE LIMPIEZA PTAR	STEFANNY GONZÁLEZ GONZÁLEZ	SI
MANTENIMIENTO ZONAS VERDES	MIGUEL ANGEL JURADO	SI
MANTENIMIENTO ZONAS VERDES	CESAR AUGUSTO MANTILLA PEREIRA	SI
CONDUCTOR CAMIONETA	JULIAN GILBERTO MEDINA MANOSALVA	SI
CONDUCTOR CAMIONETA	JAIDER YESID JAIMES ARENAS	SI
MANTENIMIENTO OPERATIVO DE EQUIPOS	IVAN PEDROZO CABARCAS	SI
MANTENIMIENTO DE REDES Y CONTROL DE CONEXIONES ERRADAS	SERGIO GIOVANNY SANDOVAL NIÑO	SI
AUXILIAR DE OPERACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	ALBERTO NARANJO LÓPEZ	SI
PERSONAL TOTAL	**09**	

CARGO	CANTIDAD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
SUBPROCESO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PTAR LA DIVA.	**2**	**SI**
SUBPROCESO DE RECOLECCION Y TRANSPORTE DE DESECHOS DE SUMIDEROS, POZOS Y RESIDUOS DE MATERIAL VEGETAL DE LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS Y CANALES ABIERTOS.	**2**	**SI**
SUBPROCESO DE OPERACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, IDENTIFICACION Y SEGUIMIENTO DE CONEXIONES ERRADAS.	**1**	**SI**
SUBPROCESO DE APOYO A LA OPERACIÓN, MANTENIMIENTO GENERAL Y SERVICIOS GENERALES DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA PTAR EL SANTUARIO.	**4**	**SI**
PERSONAL TOTAL	**09**	

2. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Así mismo, se relacionan los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002:

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	OCTUBRE
	Fecha de pago	07/10/2025
	Nº de Planilla	7987868087 - 7989918601
	Ingreso Base de Cotización	$ 15.148.352 - $ 2.203.473
	Valor cotizado	$ 606.500 - $ 88.300
	EPS	Sanitas, Nueva EPS, Salud Total
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	SEPTIEMBRE
	Fecha de pago	07/10/2025
	Nº de Planilla	7987868087 - 7989918601
	Ingreso Base de Cotización	$ 15.148.352 - $ 2.203.473
	Valor cotizado	$ 2.196.500 - $ 352.700
	Fondo de Pensiones	Protección, Colpensiones y Porvenir
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	SEPTIEMBRE
	Fecha de pago	07/10/2025
	Nº de Planilla	7987868087 - 7989918601
	Ingreso Base de Cotización	$ 15.148.352 - $ 2.203.473
	Valor cotizado	$ 595.500 - $ 92.700
	A.R.P.	AXA COLPATRIA S.A.
PARAFISCALES	SENA	N/A
	I.C.B.F.	N/A
	Caja de Compensación: CAJASAN	$ 632.800 - $ 88.300

2. RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

Cantidad	Descripción
3	Linternas
20	Tapabocas
5	Guante negro industrial
1	Barra
1	Pala
1	Pica
1	Conos
5 Mts	Geotextil tejido
19	Sacos de Fibra
2	Escoba
2	Trapero

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

3	Macheta con funda
24	Guantes de Vaqueta

1.9. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
96-45-101086810	CUMPLIMIENTO	08/04/2025	08/04/2026
96-45-101086810	CALIDAD DEL SERVICIO	08/04/2025	08/04/2026
96-45-101086810	SALARIOS Y PRESTACIONES	08/04/2025	08/10/2028
96-40-101069799	RESPONSABILIDAD CIVIL	08/04/2025	08/02/2026

Como constancia de lo anterior, se firma el día Díez (10) de Octubre de 2025.

SUPERVISOR	SUPERVISOR DE APOYO
HUGO NAVAS REYES CARGO: DIRECTOR TÉCNICO Y DE OPERACIONES	**CARLOS HERNANDO CARDOZO TABAREZ** CARGO: APOYO A LA SUPERVISIÓN – CPS 106-2025

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co