OBJETIVO DE LA REUNIÓN	FECHA	ACTA No.
COMITÉ ORDINARIO No. 11	08 de octubre de 2025	11

LUGAR	HORA DE INICIO	HORA DE FINALIZACIÓN
Reunión Virtual Vía Teams	**2:30 pm**	**3:00 pm**

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de quórum.
2. Elección del presidente.
3. Aprobación Orden del día.
4. Avance y estado técnico del Convenio SHVS-CDCVI-116-2024
5. Proposiciones y varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se dio inicio proyectando la presentación elaborada por parte de la Secretaría de Vivienda la cual hace parte integral de la presente acta.

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM:

Se realizó apertura de la sesión No. 11 del Comité Técnico del convenio interadministrativo entre IDACO y la Secretaría de Vivienda No. SHVS-CDCVI-116-2024, en la cual se verificó la asistencia de los miembros, confirmado la participación de los siguientes:

A. Por parte de la Secretaría de Vivienda Cundinamarca:

- Dr. Juan Diego Torres Tello, Director Técnico
- Dra. Karen Dayana Ramírez Hernández, Asesor financiero

B. Por parte del IDACO:

- Dr. Danny Enrique Rico Zamora, Jefe de la Oficina Asesora Financiera
- Dr. Adul Guevara Bayona, Subgerente Administrativo y Financiero

Por lo anterior, se deja constancia que se cuenta con el quorum para analizar y deliberar.

2. ELECCIÓN DEL PRESIDENTE.

Por unanimidad de los miembros del Comité, se eligió como presidente de la sesión al Dr. Adul Guevara Bayona, Subgerente Administrativo y Financiero.

3. APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA.

Por unanimidad, los miembros del Comité aprobaron el orden del día.

6. AVANCE Y ESTADO TÉCNICO DEL CONVENIO NO. SHVS-CDCVI-116-2024

La Secretaría de Vivienda, a través de la abogada Linda García, solicitó autorización a los miembros del Comité para dar la palabra al ingeniero Marcos Andrés Martínez (IDACO), quien expondra el estado del avance del convenio. Los miembros del comité de forma unanime aprobaron su participación.

El ingeniero Marcos del IDACO informó sobre el estado de ejecución tecnico y financiera del convenio de la vigencia 2024. Respecto a la ejecución financiera, indicó que a la fecha se han suscrito 80 convenios solidarios. Se ha causado el 100% de las 80 cuentas para el giro de recursos y se ha realizado el giro total (100%) de los mismos a las cuentas conjuntas de dichos convenios.

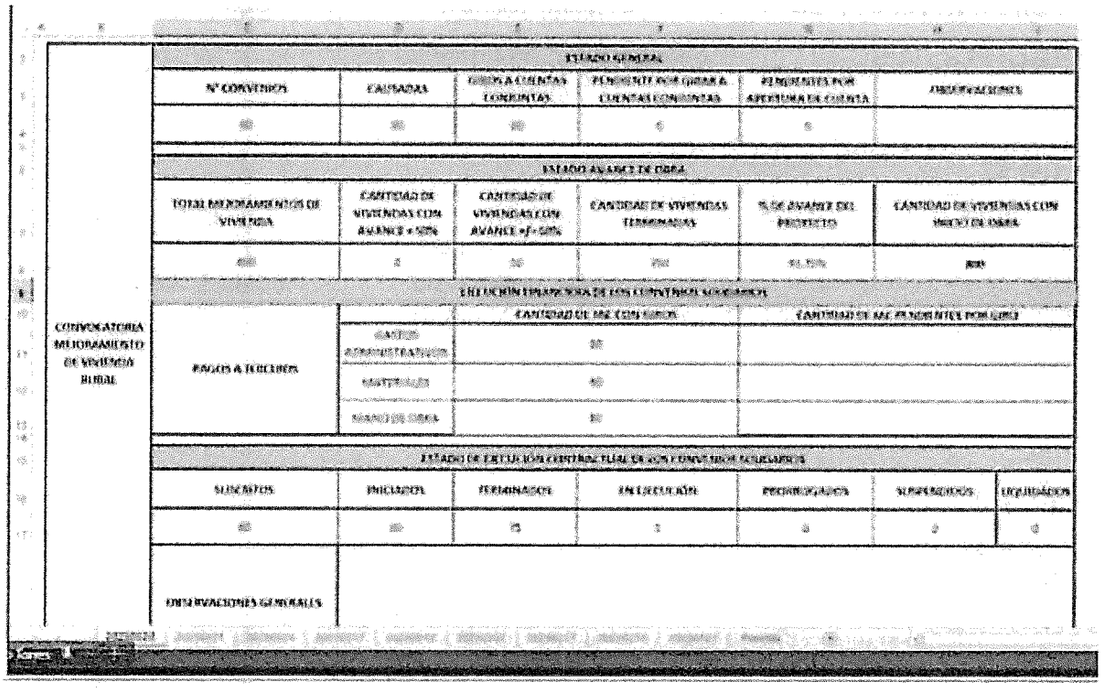
Adicionalmente, se reporta un giro de pagos a terceros (gastos administrativos, materiales y mano de obra) que alcanza prácticamente el 100%. En cuanto a la ejecución contractual de los 80 convenios, todos se encuentran iniciados, 75 están terminados y 5 están en ejecución. En relación con el avance de obra, de un total de 800 mejoramientos de vivienda (cifra que incluye los 11 convenios de tipología modular), se han terminado 750 mejoramientos, lo que equivale a 75 convenios solidarios finalizados. Los 50 mejoramientos restantes (5 convenios) se encuentran con un 50% de avance de obra, arrojando un avance de obra global del 92.75% sobre el total de 800 mejoramientos.

El Ingeniero Marcos aclaró que los 5 convenios pendientes se debieron a suspensiones motivadas por problemas de cierre de vías, temas climáticos y mantenimiento vial por parte de las alcaldías, y que, aunque su ejecución física está casi al 100%, su terminación contractual está prevista para el 12 de octubre. Los demás convenios terminados se encuentran en proceso de liquidación.

Posteriormente, el ingeniero Dainard solicitó que se alleguen los registros fotográficos de los sistemas modulares realizados en Yacopí y La Palma.

Finalmente, la doctora Karen Ramírez solicitó que se le enviara el cronograma de liquidación de los 75 convenios terminados, el cual había sido requerido en una reunión previa. El Ingeniero Marcos confirmó

que ya lo había enviado, se lo remitirá nuevamente, y señaló que deberán realizar un alcance a dicho cronograma.



5. PROPOSICIONES Y VARIOS.

La Dra. Linda García de la Secretaria de Vivienda concede el uso de la palabra a los miembros del comité para presentar solicitudes o inquietudes adicionales a lo ya expuesto.

Los integrantes no presentan proposiciones adicionales a las ya indicadas en la presente reunión.

No siendo otro el objeto de la presente. En consecuencia, se levanta el acta de la sesión del Comité Técnico N° 11 del SHVS-CDCVI-116-2024, la cual se da por finalizada y se firma por el presidente.

MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO

NOMBRES	CARGO	ENTIDAD
Juan Diego Torres Tello	Director Técnico	Secretaría de Vivienda
Danny Enrique Rico Zamora	Jefe de la Oficina Asesora Financiera	IDACO
Karen Dayana Ramírez H.	Asesora financiera	Secretaría de Vivienda

NOMBRES	CARGO	ENTIDAD
Juan Diego Torres Tello	Director Técnico	Secretaría de Vivienda
Adul Guevara Bayona	Subgerente Administrativo y financiera	IDACO

INVITADOS AL COMITÉ TÉCNICO

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ENTIDAD
Marcos Andrés Martínez	Apoyo técnico-Contratista	IDACO
Linda Valeria García Fraile	Apoyo jurídico-Contratista	Secretaría de Vivienda
Angie Julieth Bustos Morales	Apoyo jurídico - Contratista	Secretaría de Vivienda
Dainard Pachón Castro	Apoyo técnico- Contratista	Secretaría de Vivienda

Firma
Adul Guevara Bayona
Subgerente Administrativo y financiera
Presidente

CONVENIO
INTERADMINISTRATIVO No.11
SHVS-CDCVI-116-2024

COMITÉ TÉCNICO
ORDINARIO No. 11
08/10/2025

Gobernación de Cundinamarca

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación quórum.
2. Elección del presidente.
3. Aprobación Orden del día.
4. Estado de Avance Técnico, Jurídico, Administrativo y Financiero del convenio interadministrativo No. 3210-2020-IDACO-DIC-2021.
5. Proposiciones y varios.

Gobernación de Cundinamarca

IDACO
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE ACCIÓN COMUNAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

1. Verificación de quorum.

Por parte de la SV:

1. **DR. FABIO H. RAMÍREZ RODRÍGUEZ**
   Director técnico
2. **KAREN DAYANA RAMIREZ HERNANDEZ**
   Asesora financiera

Por parte del IDACO :

1. **DR. DANNY ENRIQUE RICO ZAMORA**
   Jefe de la oficina asesora financiera.
2. **DR. ADUL GUEVARA BAYONA**
   Subgerente Administrativo y financiera

Gobernación de Cundinamarca

IDACO

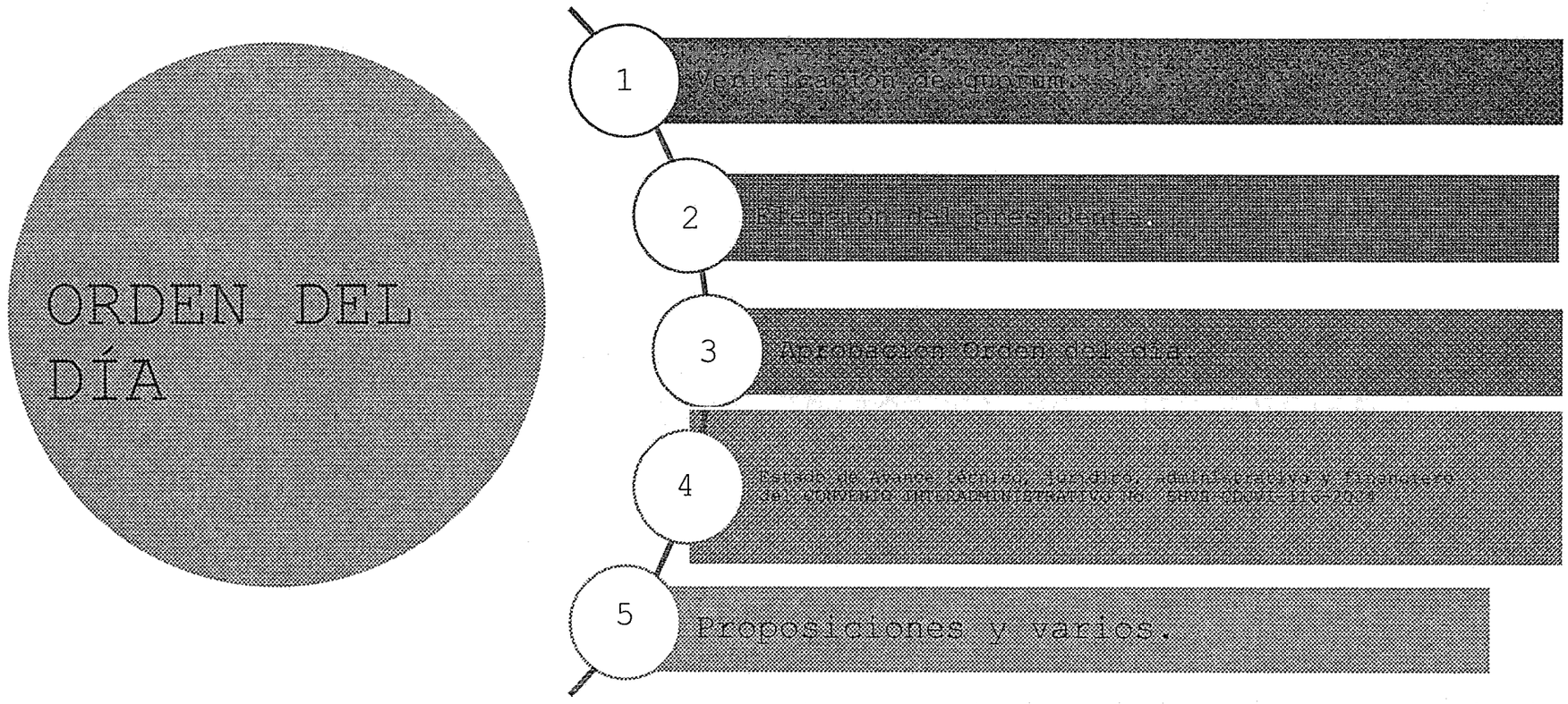
2. Eleccion del Presidente

En atención al comité técnico del convenio interadministrativo No: SHVS-CDCVI-116-2024, se propone a los miembros del Comité la designación al Doctor DR. ADUL GUEVARA BAYONA Subgerente Administrativo y financiera del IDACO, como presidente del Comité Técnico para esta sesión.

Gobernación de Cundinamarca

IDACO

3.



Gobernación de Cundinamarca

IDACO
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE ACCIÓN COMUNAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

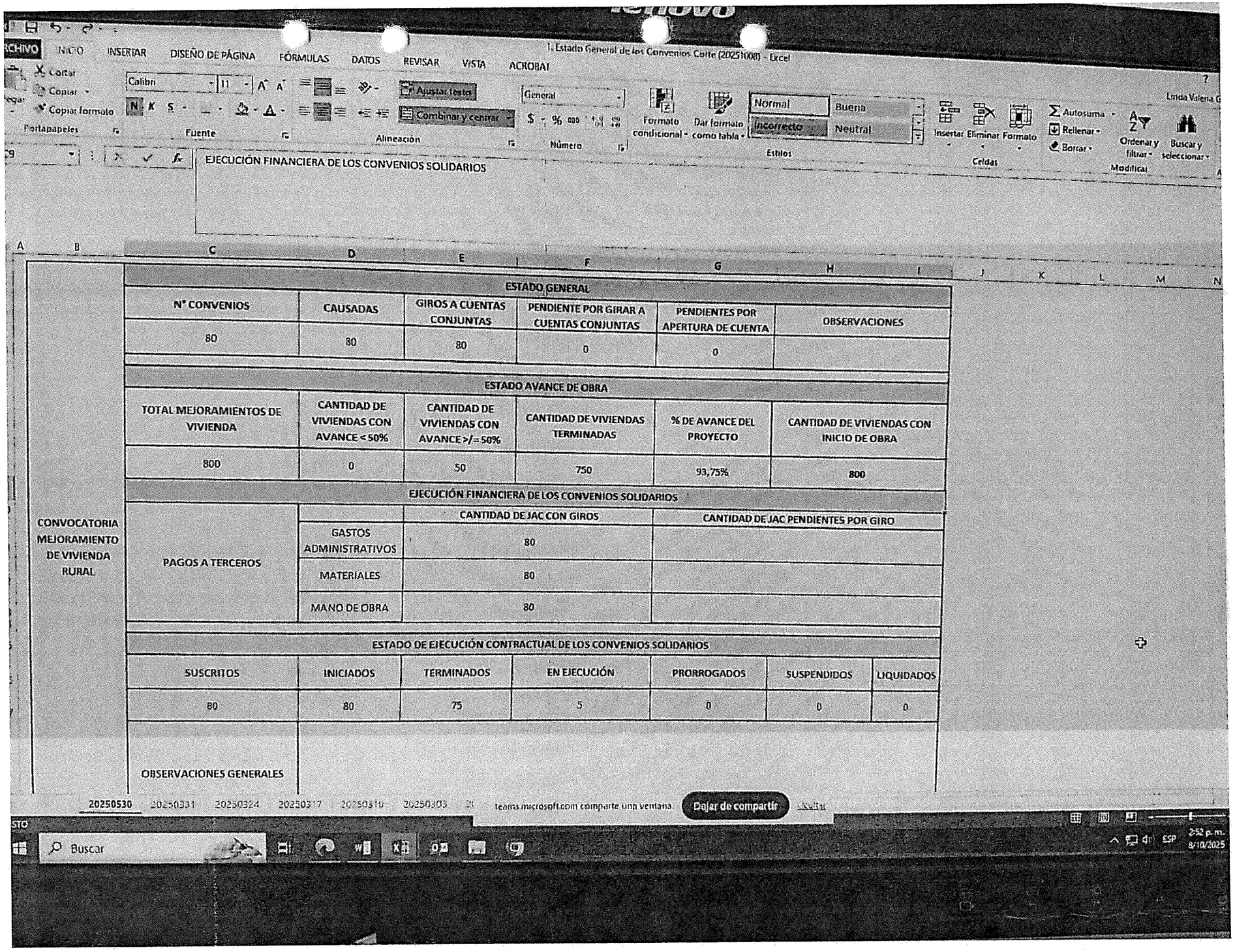
4.

Estado de Avance técnico, jurídico, administrativo y financiero del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. SHVS-CDCVI-116-2024

Gobernación de Cundinamarca

IDACO

CONVOCATORIA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	ESTADO GENERAL						
	N° CONVENIOS	CAUSADAS	GIROS A CUENTAS CONJUNTAS	PENDIENTE POR GIRAR A CUENTAS CONJUNTAS	PENDIENTES POR APERTURA DE CUENTA	OBSERVACIONES	
	80	80	80	0	0		
	ESTADO AVANCE DE OBRA						
	TOTAL MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	CANTIDAD DE VIVIENDAS CON AVANCE < 50%	CANTIDAD DE VIVIENDAS CON AVANCE >/= 50%	CANTIDAD DE VIVIENDAS TERMINADAS	% DE AVANCE DEL PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS CON INICIO DE OBRA	
	800	0	50	750	93,75%	800	
	EJECUCIÓN FINANCIERA DE LOS CONVENIOS SOLIDARIOS						
	PAGOS A TERCEROS		CANTIDAD DE JAC CON GIROS		CANTIDAD DE JAC PENDIENTES POR GIRO		
		GASTOS ADMINISTRATIVOS	80				
		MATERIALES	80				
		MANO DE OBRA	80				
	ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LOS CONVENIOS SOLIDARIOS						
	SUSCRITOS	INICIADOS	TERMINADOS	EN EJECUCIÓN	PRORROGADOS	SUSPENDIDOS	LIQUIDADOS
	80	80	75	5	0	0	0
	OBSERVACIONES GENERALES						



1. Estado General de los Convenios Corte (20251008) - Excel

EJECUCIÓN FINANCIERA DE LOS CONVENIOS SOLIDARIOS

CONVOCATORIA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	ESTADO GENERAL						
	N° CONVENIOS	CAUSADAS	GIROS A CUENTAS CONJUNTAS	PENDIENTE POR GIRAR A CUENTAS CONJUNTAS	PENDIENTES POR APERTURA DE CUENTA	OBSERVACIONES	
	80	80	80	0	0		
	ESTADO AVANCE DE OBRA						
	TOTAL MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	CANTIDAD DE VIVIENDAS CON AVANCE < 50%	CANTIDAD DE VIVIENDAS CON AVANCE >/= 50%	CANTIDAD DE VIVIENDAS TERMINADAS	% DE AVANCE DEL PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS CON INICIO DE OBRA	
	800	0	50	750	93,75%	800	
	EJECUCIÓN FINANCIERA DE LOS CONVENIOS SOLIDARIOS						
	PAGOS A TERCEROS		CANTIDAD DE JAC CON GIROS		CANTIDAD DE JAC PENDIENTES POR GIRO		
		GASTOS ADMINISTRATIVOS	80				
		MATERIALES	80				
		MANO DE OBRA	80				
	ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LOS CONVENIOS SOLIDARIOS						
	SUSCRITOS	INICIADOS	TERMINADOS	EN EJECUCIÓN	PRORROGADOS	SUSPENDIDOS	LIQUIDADOS
	80	80	75	5	0	0	0
	OBSERVACIONES GENERALES						

teams.microsoft.com comparte una ventana. Dejar de compartir Ocultar

5.

Proposiciones y varios.

Gobernación de Cundinamarca

IDACO
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE ACCIÓN COMUNAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA