ACTA No 2

14 de octubre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONINTEC S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800.252.554-1
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
NÚMERO DE CUENTA:	43645651431
CONTRATO Nº:	DESur-CD-171-2025
FECHA DEL CONTRATO:	5 DE JUNIO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA MALLA VIAL EN DIFERENTES SITIOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421- 24.
VALOR ANTES DE IVA:	$349.555.500
VALOR IVA:	$66.415.545
VALOR TOTAL:	$415.971.045
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del

supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales.
(iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos.
(iv)Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	5 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$415.971.045
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° XX:	NA
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	$0

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de

supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		X	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	SEPTIEMBRE DE 2025		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	X					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$ 63.961.150
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$ 63.961.150
4	IVA	XX %	$ 12.152.619
6	Valor Total Cuota (3+4)		$ 76.113.769
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$ 76.113.769

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO		¿Cual?	CRÉDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
315	30-05-2025	349	NA	ENV 09-1421-24 ACTA No. 5 MALLA VIAL 3	13-06-2025	2320202005	$ 76.113.769

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
XXXXXX	XXXXXXXXXXXX	$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
JUAN DAVID HENAO OSORIO - SUPERVISOR PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	Acta N°2	**FECHA DEL INFORME:**	martes, 14 de octubre de 2025
OBJETO.	INTERVENTORÍA MALLA VIAL ENVIGADO REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO A LA MALLA VIAL EN DIFERENTES SITIOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24.		

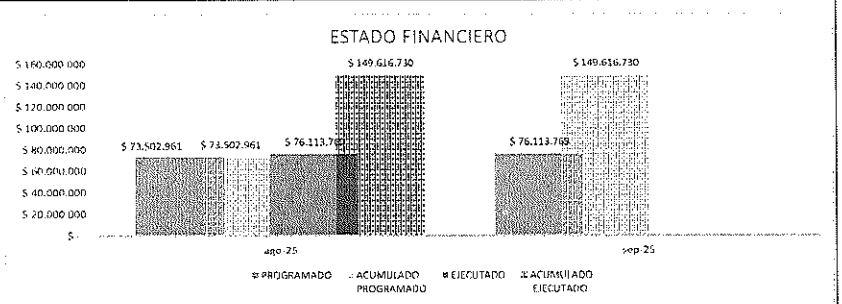
CONTRATO No.	DESur-CD-171-2025	**CONTRATISTA.**	CONINTEC S.A.S		**NIT.**	800.252.554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	5 de junio de 2025	**FECHA DE INICIO.**	16 de junio de 2025		**FINALIZA**	15 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	$ 415.971.045	**PLAZO INICIAL**	182	Días	**TRANCURRIDO**	120	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	$ 415.971.045	**PLAZO TOTAL**	182	Días	**VENCE**	15 de diciembre de 2025	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	$ 415.971.045	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0	Días	**VENCE**	15 de diciembre de 2025	

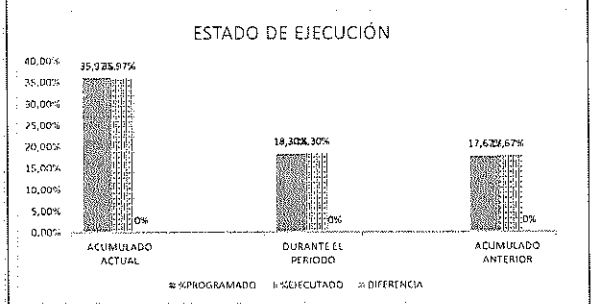
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100266532	$ 41.597.104,50	16	6	26
SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	M-100249441	$ 83.194.209,00	16	12	28
SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO	M-100249441	$ 83.194.209,00	16	12	30

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 415.971.045,00	ACUMULADO ACTUAL	35,97%	35,97%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 149.616.730,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 266.354.315,00	DURANTE EL PERIODO	18,30%	18,30%	0%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	17,67%	17,67%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
ago-25	$ 73.502.961	$ 73.502.961	$ 73.502.961	$ 73.502.961	17,67%	17,67%	ACTA 1
sep-25	$ 76.113.769	$ 149.616.730	$ 76.113.769	$ 149.616.730	18,30%	18,30%	ACTA 2
TOTAL	**$ 149.616.730**	**$ 149.616.730**	**$ 149.616.730**	**$ 149.616.730**	**35,97%**	**35,97%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	5	**Hombres:**	2	**Mujeres:**	3	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría realiza actividades como:

-Coordinación de comités de manera semanal para llevar seguimiento de la obra.
-Se realiza el diligenciamiento de la bitacora de obra diariamente.
-Se hace control de personal en obra y cuadro de lluvias.
-Se hace control del presupuesto y la programación de la obra.
-Gestión y coordinación de actividades y recorridos.
-Además, se realiza acompañamiento en las diferentes actividades de obra desarrolladas por el contratista en los diferentes frentes de trabajo.

Con respecto a la obra se tiene lo siguiente:

AVANCE:
Ejecutado: 98%
Programado: 80%
Diferencia: +18%

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

- Corte y demolición de pavimento asfáltico.
- Fresado de vías.
- Excavaciones manuales.
- Suministro e instalación de base granular.
- Sellado de grietas en pavimento asfáltico.
- Instalación de mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19 y MCD-25.

Se tiene el siguiente resumen de actividades:

RESUMEN ÁREA INTERVENIDA MUNICIPIO DE ENVIGADO

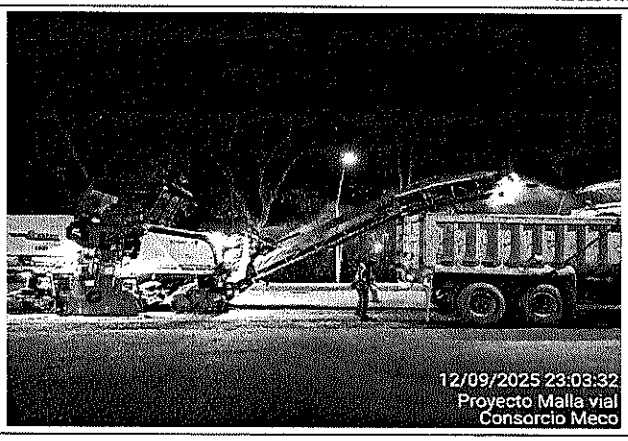
N°	LOCALIZACIÓN	LONGITUD (m)	INTERVENCIÓN COMPLETA (m²)	PARCHEO (m²)	SUBTOTAL (m²)	VOLUMEN (m³)	INVERSIÓN
1	LOMA DEL ESCOBERO	2119,23		6798,37	6798,37	854,29	$ 1.938.790.233
2	LA CUENCA	893	6510,25		6510,25	662,28	$ 1.723.699.353
3	LA PAZ PISTA DE PATINAJE	124	570,00	50,00	620,00	31,95	$ 80.549.234
4	CHINGUI	920	6224,00		6224,00	463,92	$ 1.238.931.263
5	BIOCITY BRUJAS	422	3202,00		3202,00	510,51	$ 1.313.708.544
				TOTAL	23354,62 m²	2522,95 m³	$ 6.295.678.627

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

No se tienen pendientes por subsanar.

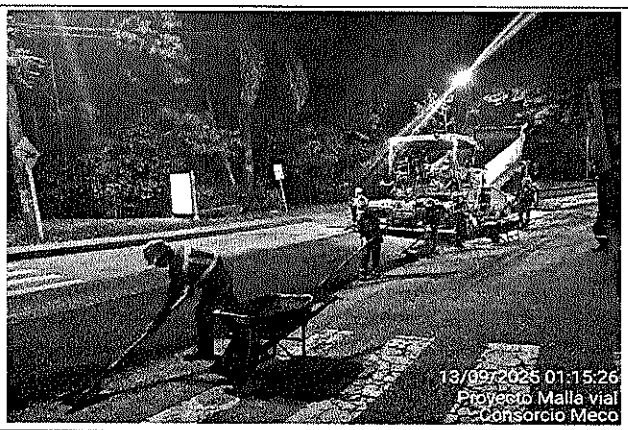
DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

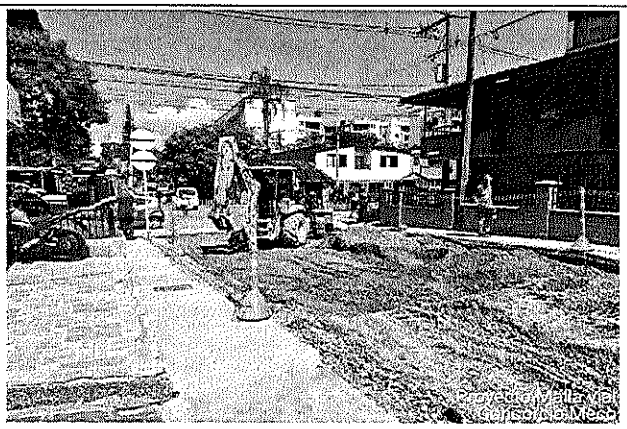


DESCRIPCIÓN. Fresado de pavimento preexistente.

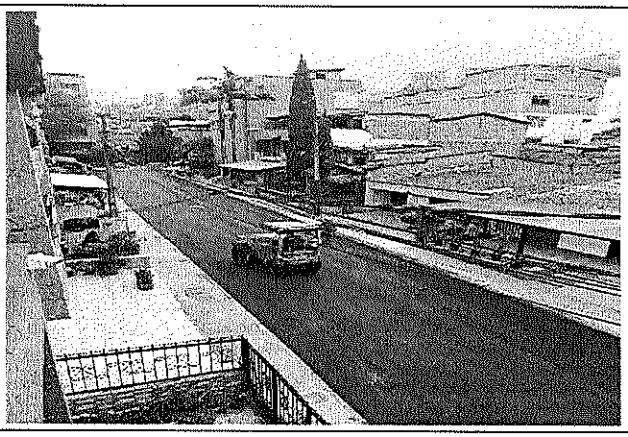
DESCRIPCIÓN. Nivelación y distribución de mezcla asfáltica.



DESCRIPCIÓN. Cuadrilla de trabajo.



DESCRIPCIÓN. Conformación de base como sustrato de apoyo.



DESCRIPCIÓN. Compactación de pavimento.

DESCRIPCIÓN. Disposición de mezcla asfáltica en caliente.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022