INFORME DE SUPERVISIÓN N° 01

NUMERO DE CONTRATO	MC – 022 – 2025.			
FECHA DEL CONTRATO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025.			
SUPERVISOR	VICTOR ANDRÉS REYES BARAJAS			
CARGO SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.			
CONTRATISTA	KELLY JOHANA GALLO RAMIREZ			
NUMERO DE IDENTIFICACION	C.C NO 1.072.668.028 DE CHÍA.			
OBJETO DEL CONTRATO	AVALUÓ COMERCIAL DE LA FRACCIÓN DE UN PREDIO EN MAYOR EXTENSIÓN, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PTAP DEL CORREGIMIENTO LAGUNA DE ORTICES DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS, SANTANDER.			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO			$3.579.000	
N° CDP INICIAL	25-00609	VALOR CDP INICIAL	$7.833.333,33	
N° RP INICIAL	25-01428	VALOR RP INICIAL	$3.579.000	
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO			N/A	
N° CDP ADICIONAL	N/A	VALOR CDP ADIC.	N/A	
N° RP ADICIONAL	N/A	VALOR RP ADIC.	N/A	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$3.579.000	
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO (____ %)			$ 0	
PLAZO INICIAL			QUINCE (15) DÍAS.	
PLAZO ADICIONAL			N/A	
PLAZO TOTAL			QUINCE (15) DÍAS. .	
FECHA DE INICIO			17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.	
FECHA DE TERMINACION PROYECTADA EN EL CONTRATO			1 DE OCTUBRE DE 2025.	
ACTA DE SUSPENSION	N°	FECHA	N°	FECHA
ACTA DE REINICIACION	N°	FECHA	N°	FECHA
FECHA DE TERMINACION CON NOVEDAD			27 DE NOVIEMBRE DE 2025.	
PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME			**DESDE:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.	
			HASTA: 1 DE OCTUBRE DE 2025.	
OFICINA GESTORA			**SECRETARIO DE PLANEACIÓN.**	
VALOR A PAGAR			$3.579.000	
NUMERO DE PAGOS REALIZADOS			**0**	

Con base en el informe presentados por la contratista **KELLY JOHANA GALLO RAMIREZ** con cedula de ciudadanía No. 1.072.668.028 respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo en mención y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de San Andrés, tomando como base el acta de pago final por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS** ($3.579.000)

CERTIFICO QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, los siguientes elementos fueron realizados por parte de la contratista relacionada;

ÍTEM	ACTIVIDAD DESARROLLADA
1	REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES HASTA COMPLETAR LA CANTIDAD ESTABLECIDA, EL VALOR DEL CONTRATO Y CULMINAR EL TIEMPO DE EJECUCIÓN.
2	PRESENTAR EL INFORME TÉCNICO METODOLÓGICO DEL AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE CON EL RESPECTIVO CONCEPTO, EN EL CUAL SE DEBERÁ INCLUIR EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE CADA UNO, AL IGUAL QUE EL ESTUDIO DE TÍTULOS. SE DEBE HACER LA LOCALIZACIÓN CATASTRAL SATELITAL, SE DEBE DEFINIR LAS CARACTERÍSTICAS, LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA. CADA INFORME DEBERÁ SER ENTREGADO EN MEDIO IMPRESO Y MAGNÉTICO.
3	PRESENTAR LA IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA QUE REALIZARÁ LOS AVALÚOS Y LA CONSTANCIA DE SU INCLUSIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE EVALUADORES.
4	DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL, EL VALOR RAZONABLE, EL VALOR PARA SEGURO Y EL VALOR DE SALVAMENTO DEL INMUEBLE.
5	ASUMIR LOS COSTOS DE DESPLAZAMIENTO, ALIMENTACIÓN, PAPELERÍA Y CUALQUIER OTRO GASTO QUE SURJA CON OCASIÓN A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
6	REALIZAR LOS AJUSTES RESPECTIVOS A LOS AVALÚOS EFECTUADOS, ANTE LAS OBSERVACIONES DEL QUE SURJAN DEL MISMO.
7	ENTREGAR CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS FORMALIDADES TÉCNICAS Y LEGALES, LOS AVALÚOS EFECTUADOS; JUNTO CON LOS DOCUMENTOS SOPORTES NECESARIOS.
8	EN EL AVALÚO SE DEBERÁ ENUNCIAR LAS GENERALIDADES LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, Y PROCEDIMIENTOS, ASPECTO JURÍDICO, DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN, ASPECTOS ECONÓMICOS, PARÁMETROS, MÉTODOS DE VALORACIÓN, CRITERIOS Y DEMÁS ASPECTOS PROPIOS DE ESTA ACTIVIDAD.

9	GARANTIZAR LA VIGENCIA DE LOS AVALÚOS POR UN TÉRMINO NO INFERIOR A UN AÑO, JUNTO A LA CALIDAD DEL SERVICIO CONTRATADO.

Así mismo se deja constancia de los siguientes pagos realizados al sistema de seguridad social del mes septiembre 2025:

SEGURIDAD SOCIAL DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025.

ÍTEM	NO PLANILLA	PERÍODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
SALUD	9492104937	SEPTIEMBRE 2025	2025/10/03	$ 178.000
PENSIÓN	9492104937	SEPTIEMBRE 2025	2025/10/03	$ 227.800
RIESGOS LABORALES	9492104937	SEPTIEMBRE 2025	2025/10/03	$7.500
PARAFISCALES	N/A	N/A	N/A	N/A

Por lo anterior, el suscrito supervisor, hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del contrato.

Se expide en San Andrés Santander a los dieciséis (16) días del mes de octubre de 2025.

SUPERVISORES
VICTOR ANDRES REYES BARAJAS. **SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPIO DE SAN ANDRES.**