INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial (X) final () sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	016-2025								
FECHA DEL CONTRATO	03/03/2025								
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EQUIPOS DE DESODORIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA, INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR."								
VALOR	SEIS MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS MCTE ($ 6.048.119,28).								
CONTRATISTA	LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S.A.S EN REORGANIZACION								
CC / NIT	900.439.450-1								
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ISABEL TRUJILLO PABON								
CC / NIT	35.507.931 DE SUBA								
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (06) MESES								
FECHA DE INICIO	06/03/2025								
PRORROGAS (TIEMPO)	SI	X	NO		PLAZO	TRES (3) MESES			
ADICIONES (VALOR)	SI	X	NO		VALOR	$ 3.024.059			
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA		PLAZO		
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA				
FECHA DE FINALIZACIÓN	05/12/2025								

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 06 de Septiembre al 05 de Octubre de 2025 han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Durante este periodo se realizó doble proceso teniendo en cuenta el desarrollo de las actividades diarias más el desarrollo del Ibagué Festival 1. Se implementó el proceso de desodorizacion en las 14 unidades instaladas en los baños de la sede Tradicional. Esta actividad tiene como objetivo principal eliminar los malos olores, asegurando un ambiente más fresco, agradable y saludable para toda la comunidad del Conservatorio del Tolima. Además, busca contribuir a mantener un entorno más limpio, cómodo y acogedor, favoreciendo la experiencia de estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes. La desodorización en los baños, es fundamental para garantizar una atmósfera higiénica y

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

confortable, promoviendo la percepción de un ambiente cuidado y respetuoso con la salud y el bienestar de todos los usuarios. Esta actividad en el Conservatorio del Tolima refleja limpieza, la higiene y la calidad de las instalaciones, fortaleciendo la imagen Institucional y promoviendo un ambiente que fomente la concentración, la creatividad y la tranquilidad en el proceso educativo. Asimismo, se ha establecido un plan de mantenimiento periódico para asegurar la efectividad continua del proceso y la durabilidad de los sistemas de desodorización.








VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



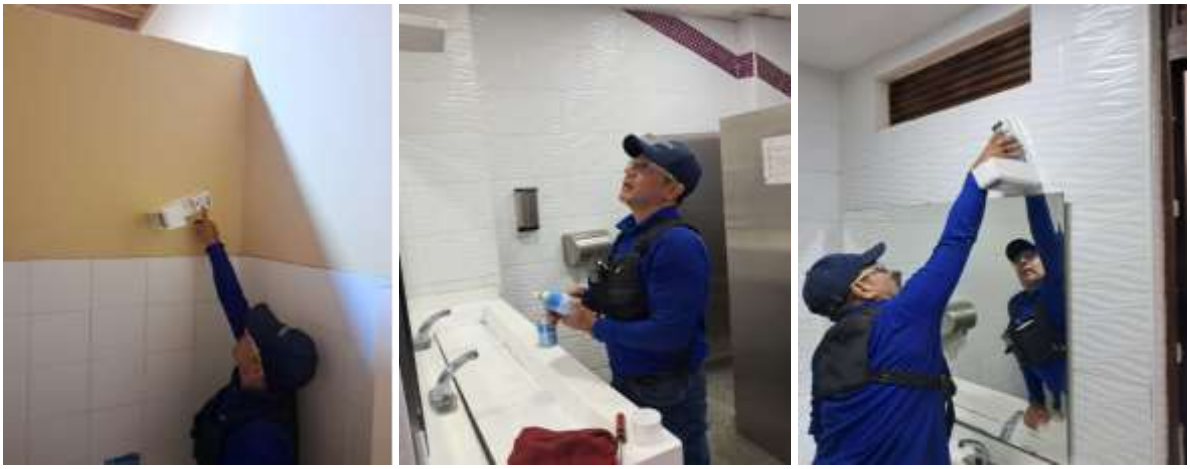








VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
2. Se Realizó un (1) servicios de aromatización en las 7 unidades instaladas en los baños de la sede Tradicional Se garantizó con éxito el proceso de aromatización en las siete unidades distribuidas en los baños de la sede Tradicional, contribuyendo significativamente a la mejora del ambiente y a la experiencia de quienes visitan nuestras instalaciones. Esta acción forma parte del compromiso institucional por promover espacios más agradables, higiénicos y confortables para todos los usuarios. Durante la actividad, personal altamente capacitado y con conocimientos especializados en técnicas de aromatización llevó a cabo la aplicación utilizando productos de alta calidad, seguros, biodegradables y respetuosos con el medio ambiente. Se emplearon métodos precisos y cuidadosos para asegurar una distribución uniforme del aroma, logrando un ambiente más fresco y agradable en cada uno de los baños. Se realizaron revisiones exhaustivas y tareas de mantenimiento preventivo en las unidades de aromatización, incluyendo limpieza de los difusores, revisión de las conexiones y recarga de los productos. Estas acciones aseguran el correcto funcionamiento de los equipos, prolongan su vida útil y maximizan la efectividad del proceso de aromatización a largo plazo.  

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





3. Se realizo la inspección de revisión y control del estado del equipo, además de garantizo la reposición del concentrado requerido para su correcto funcionamiento y llevar a cabo labores de mantenimiento preventivo y correctivo en los equipos instalados. Asimismo, se cambiaron las latas, pilas y otros componentes del sistema con el objetivo de asegurar su operatividad, eficiencia y extender su vida útil.





4. Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones que haga el supervisor del contrato de ser requerido.

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Durante este período, el proveedor cumplió con todas las obligaciones establecidas las cuales fueron comunicadas a través de la plataforma de Whatsapp y correo electrónico, lo que facilitó la realización de un proceso eficiente y organizado. Gracias a esta comunicación efectiva, se logró mantener un ambiente libre de olores desagradables, mejorando así la experiencia de quienes frecuentan el Conservatorio del Tolima.



Estimado cliente, EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA

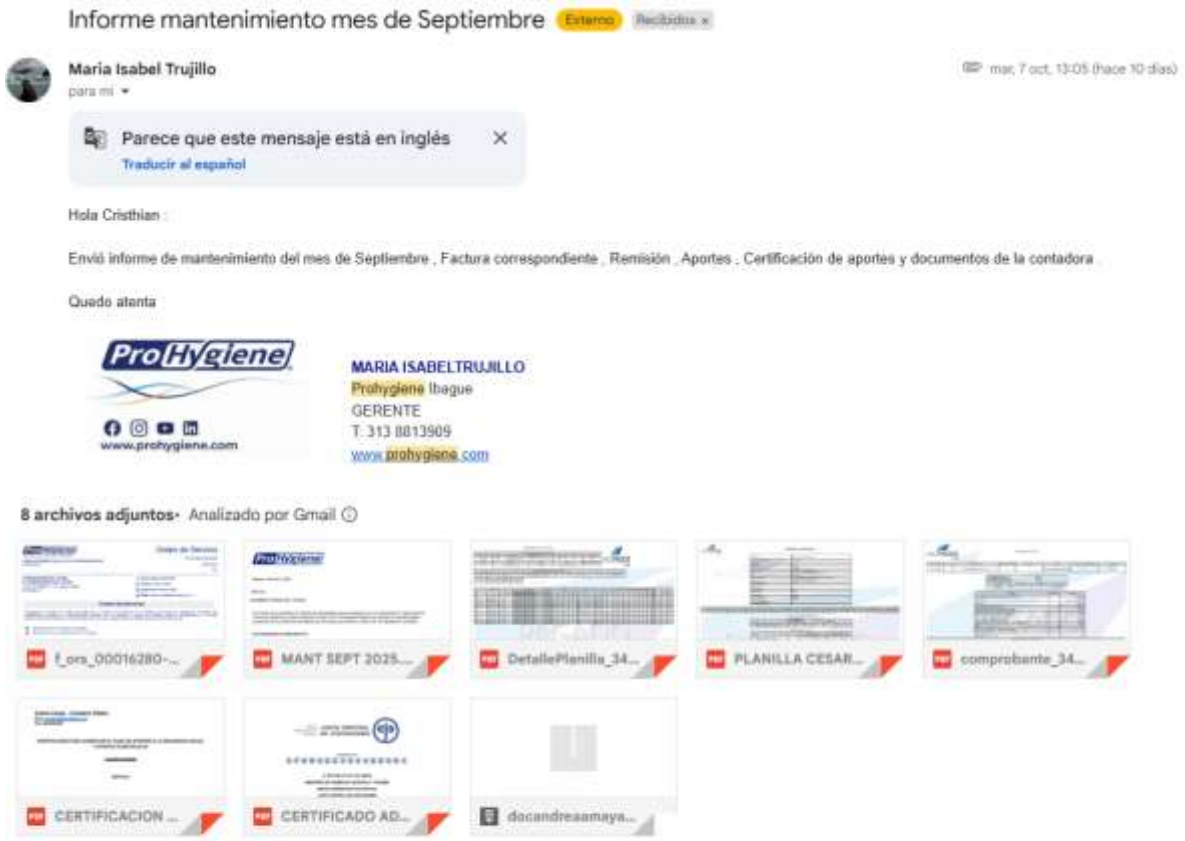
Te informamos que en los próximos días nuestro técnico realizará el control y mantenimiento de nuestras soluciones de higiene y bienestar.

Fecha de Visita	08/09/2025
Dirección	CALLE 9 NUMERO 1-18, IBAGUE, IBAGUE, TOLIMA
Técnico Responsable	

5. Se Presentó oportunamente la factura y demás soportes correspondientes necesarios para pago

   El proveedor presento de manera oportuna la documentación necesaria para realizar el pago de acuerdo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA


1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A través de otro si modificatorio del 29 de agosto fue prorrogado y adicionado por necesidad del servicio

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	07/10/2025
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Andrea Mayury Amaya Rodríguez

VIGILADO MINEDUCACION

No de cédula	52.886.497
No Tarjeta Profesional	TP-252419-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	19/09/2025

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI		NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI		NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI		NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI		NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI		NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$
VALOR ANTICIPO (____%)	$
VALOR TOTAL EJECUTADO	$
VALOR PAGADO	$
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$
SALDO POR LIBERAR	$

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	06 de Septiembre al 05 de Octubre de 2025
VALOR TOTAL:	$ 1.008.020
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 1.008.020

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

VIGILADO MINEDUCACION

En mi calidad de supervisor del contrato No. 016 certifico que el/la contratista LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S.A.S EN REORGANIZACION Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los diecisiete (17) días del mes de Octubre de 2025.

CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION