OTRO SI Nro. 4 AL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS Nro. 038-2024.

TIPO DE CONTRATO:	**ADMINISTRACIÓN DELEGADA**
NRO. DE CONTRATO	MÍNIMA CUANTÍA 038-2024
CONTRATANTE	Asociación de Municipios Corporación Agencia para el Desarrollo de losMunicipios de la Subregión de Bosques **"CORPOBOSQUES".**
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES MARANATHA S.A.S** **NIT. 901.730.944-8**
OBJETO CONTRATADO	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE INVERSIÓN CON CÓDIGO BPIN NRO. 2024058950047 CUYO OBJETO ES "REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CARRERA 46 ENTRE LAS CALLES 31 & 39 DEL BARRIO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA".
VALOR DEL CONTRATO	**TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L ($3.250.000)**
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
PRORROGA NRO. 1.	UN (1) MES.
PRORROGA NRO. 2.	UN (1) MES.
PRORROGA NRO. 3.	UN (1) MES.
PRORROGA NRO. 4.	UN (1) MES.
PLAZO TOTAL	DIEZ (10) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio

Entre los suscritos, **JORGE IVÁN LOAIZA OROZCO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía 70.729.756 de Sonsón –Antioquia, actuando como Representante Legal (Director Ejecutivo) de la ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS CORPORACIÓN AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE LOS MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DE BOSQUES "CORPOBOSQUES", con NIT 900.225.707-7; en uso de las facultades constitucionales y legales, facultado legalmente para contratar por el artículo 11 numeral 1 y 3, literal b) de la Ley 80 de 1993, en el artículo 2 numeral 4 literal H de la Ley 1150 de 2007, la Ley 136 de 1994 y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen y que en adelante se denominará CORPOBOSQUES o El Contratante y de otra parte, la empresa **CONSTRUCCIONES MARANATHA S.A.S** identificada con NIT 901730944-8 y representada legalmente por **JESUS ELIAS MONTES HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía

1.066.752.980, quien en adelante se denominará El Contratista; hemos acordado celebrar la presente PRÓRROGA DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS Nro. 038-2024 de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El artículo 16 de la Ley 80 de 1993 determina el procedimiento que deben efectuar las entidades públicas para proceder con la modificación unilateral de los contratos estatales.

Por su importancia jurídica, se transcribe textualmente el artículo 16 de la Ley 80 de 1993, el cual prescribe lo siguiente:

> *ARTICULO 16. DE LA MODIFICACION UNILATERAL. Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la entidad en acto administrativo debidamente motivado, lo modificará mediante la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios.* (Negrilla fuera de texto).
>
> *(…)*
>
> *Si las modificaciones alteran el valor del contrato en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el contratista podrá renunciar a la continuación de la ejecución. En este evento, se ordenará la liquidación del contrato y la entidad adoptará de manera inmediata las medidas que fueren necesarias para garantizar la terminación del objeto del mismo.*

2. Que el ejercicio de la facultad excepcional de modificación unilateral, está precedida de un acuerdo previo respecto de la introducción de modificaciones a los contratos estatales.

3. Que la Corte Constitucional, por medio de la sentencia C-300 de 2012, expuso lo siguiente respecto de la modificación de los contratos estatales:

> *(…)*
>
> ***2.1.1*** *Por regla general,* ***los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado****, a los cuales sirve el contrato.*[1] *Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en* ***concepto del 13 de agosto de 2009****:*
>
> *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que* ***la posibilidad de modificar los contratos estatales***

[1] Sobre la naturaleza instrumental del contrato para alcanzar los fines propios del estado social de derecho, ver la sentencia C-932 de 2007, M.P. Marco Gerardo Monroy Cabra.

es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo*. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."*[2]

En el mismo sentido, en la ***sentencia C-949 de 2001***[3]*, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal.*[4]

4. Que entre el LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS CORPORACIÓN AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE LOS MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DE BOSQUES "CORPOBOSQUES y la empresa CONSTRUCCIONES MARANATHA S.A.S identificada con NIT 901730944-8 y representada legalmente por JESUS ELIAS MONTES HERNANDEZ, identificado con cedula de ciudadanía 1.066.752.980, identificado con cedula de ciudadanía 50.872.875 de Planeta Rica, fue celebrado el CONTRATO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS Nro. 038-2024 el cual tiene por objeto la "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE INVERSIÓN CON CÓDIGO BPIN NRO. 2024058950047 CUYO OBJETO ES "REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CARRERA 46 ENTRE LAS CALLES 31 & 39 DEL BARRIO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA", por un periodo de ejecución de SEIS (06) MESES, por un valor total de TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L ($3.250.000).

5. Que el contratista, mediante solicitud escrita dirigida al contratante, pide PRÓRROGA el contrato de la referencia por UN (01) MES MÁS, debido a que de acuerdo a oficio del 18 de junio de 2025; en el cual expresa que es necesario prorrogar la ejecución del contrato dado que, "(…) *En mi calidad de representante legal de* ***CONSTRUCCIONES MARANATHA S.A.S****, administración delegada del contrato de interventoría N.° 001-2024, suscrito con el contratista* ***M&L CONCRETOS Y DISEÑOS SAS****, cuyo objeto es la* ***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE DE LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CARRERA 46 ENTRE LAS CALLES 31 & 39 DEL BARRIO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA****, me permito remitir a ustedes solicitud formal de*

---

[2] *Cfr.* Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo. En este concepto la Sala de Consulta se ocupó, entre otras preguntas, de la siguiente formulada por el Ministerio de Transporte: "1. ¿Bajo el supuesto que en un contrato de concesión existan razones de conveniencia que permitan una mejora del objeto contratado y una mejor prestación del servicio público encomendado a la entidad estatal contratante, es posible, por fuera de lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 80 de 1993 y en caso de que las partes hubieran pactado una modificación de común acuerdo desde la licitación, acudir a tal previsión y modificar el contrato, teniendo en cuenta, además, que con la modificación se busca un efectivo cumplimiento de los fines estatales y una eficiente prestación de los servicios públicos?"

[3] M.P. Clara Inés Vargas Hernández.

[4] Ver también la sentencia C-068 de 2009, M.P. Mauricio González Cuervo**,** sobre la constitucional de la posibilidad de prorrogar los contratos de concesión portuaria (artículo 8º de la ley 1º de 1991).

prórroga de treinta (30) días calendario al plazo inicial de ejecución del mencionado contrato. La presente solicitud se fundamenta en: La comunicación emitida por el contratista CIVILARQUI SAS ZOMAC, en la cual expone que, debido a la fuerte ola invernal, se han presentado condiciones climáticas adversas que han afectado el rendimiento de obra y el normal desarrollo de actividades como instalación de redes y trabajos de pavimentación, lo cual ha generado un atraso significativo en el cronograma inicial. La validación técnica de esta situación por parte de la interventoría M&L CONCRETOS Y DISEÑOS S.A.S, quien mediante oficio fechado el 18 de junio de 2025, conceptúa favorablemente la solicitud y certifica que los hechos han sido debidamente documentados en la bitácora de obra. La aceptación por parte de CORPOBOSQUES de la propuesta presentada por nuestra empresa como administración delegada, en el marco del convenio de cooperación celebrado, en el que se contempla la posibilidad de ajustes en los tiempos de ejecución, siempre y cuando estos se encuentren debidamente justificados y no alteren la esencia del objeto contractual. En este sentido, solicitamos su autorización para suscribir el otrosí N° 1 modificatorio que permita extender el plazo de ejecución contractual por treinta (30) días calendario adicionales, llevando la nueva fecha de terminación al 20 de agosto de 2025".

6. Que el contratista, mediante solicitud escrita dirigida al contratante, pide PRÓRROGA nuevamente el contrato de la referencia por UN (01) MES MÁS, lo anterior conforme al oficio del 6 de agosto de 2025; en el cual expresa que es necesario prorrogar la ejecución del contrato dado que: *"Se han presentado retrasos significativos en las actividades programadas debido a la fuerte ola invernal que actualmente afecta el municipio de Zaragoza, Antioquia, la cual ha generado lluvias persistentes y condiciones adversas para la correcta ejecución de las obras. Esta situación constituye un caso de fuerza mayor, debidamente justificado, razón por la cual solicitamos de manera formal la ampliación del plazo contractual por treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de vencimiento inicialmente establecida, con el fin de garantizar la adecuada culminación del proyecto*."

7. Que el contratista, mediante solicitud escrita dirigida al contratante, pide PRÓRROGA nuevamente el contrato de la referencia por UN (01) MES MÁS, lo anterior conforme al oficio del 8 de septiembre de 2025; en el cual expresa que es necesario prorrogar la ejecución del contrato: "*Por medio de la presente, informamos que se han registrado retrasos en las actividades programadas debido a la ola invernal que actualmente afecta la región, en particular el municipio de Zaragoza, Antioquia. Esta situación ha provocado lluvias persistentes y condiciones adversas que dificultan la correcta ejecución de las obras. Dicha circunstancia se clasifica como un caso de fuerza mayor debidamente justificado. Por lo tanto, solicitamos formalmente una prórroga de treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de vencimiento inicialmente establecida, con el objetivo de garantizar la adecuada culminación del proyecto."*

8. Que el contratista, mediante solicitud escrita dirigida al contratante, pide PRÓRROGA nuevamente el contrato de la referencia por UN (01) MES MÁS, lo anterior conforme al oficio del 9 de octubre de 2025; en el cual expresa que es necesario prorrogar la ejecución del contrato: *"(..) Presentado retrasos considerables en la programación de las actividades constructivas del proyecto. Dichas demoras obedecen a las condiciones climáticas adversas que atraviesa actualmente el municipio de Zaragoza y la subregión del Nordeste antioqueño, producto de la fuerte ola invernal que se ha intensificado durante los meses de septiembre y octubre del presente año. Según los reportes y alertas emitidos por el Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales (IDEAM), el país se encuentra bajo la influencia del fenómeno "La Niña", caracterizado por un aumento significativo en las precipitaciones y la ocurrencia de*

lluvias persistentes, lo que ha generado saturación de los suelos, anegamientos y limitaciones técnicas para la ejecución de las obras civiles.

Asimismo, el Comité Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres de Zaragoza (CMGRD) ha informado sobre el incremento de los niveles de los afluentes hídricos y la alta probabilidad de deslizamientos y afectaciones en vías locales, recomendando la suspensión temporal de actividades que impliquen movimientos de tierra o manipulación de materiales en zonas descubiertas.

En virtud de lo anterior, y considerando que estas circunstancias constituyen un caso de fuerza mayor o hecho imprevisible, conforme a lo previsto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 (…)"

9. Que permitir la terminación del contrato sin el cumplimiento a cabalidad del objeto contratado, por causas que no fueron previstas por el municipio, implica arriesgar la necesidad que se pretende satisfacer con la contratación que hoy se revisa.

10. Los supervisores del contrato, manifestaron estar de acuerdo con la decisión tomada por las partes.

En mérito de lo expuesto, las partes contratantes:

ACUERDAN

CLAUSULA PRIMERA: PRORROGAR la ejecución del contrato de administración delegada de recursos Nro. 038-2024 cuyo objeto es "**ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE INVERSIÓN CON CÓDIGO BPIN NRO. 2024058950047 CUYO OBJETO ES "REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CARRERA 46 ENTRE LAS CALLES 31 & 39 DEL BARRIO LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA",** en UN (01) MES MÁS, hasta el 18 de noviembre de 2025.

CLAUSULA SEGUNDA: GARANTIAS Y RIESGOS ASEGURADOS. El contratista se compromete a actualizar la vigencia de las pólizas de acuerdo con la presente prorroga a que hace referencia la cláusula primera de este acto jurídico, en caso de que aplique.

CLAUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN El presente acto jurídico se perfecciona con las firmas de quienes en ella intervinieron, de conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

CLAUSULA CUARTA: El contratista, renuncia a solicitar compensaciones o el pago de mayores costos, como consecuencia de la prórroga, tales como: pago de salarios, aumento de los salarios, gastos operativos y de funcionamiento, etc.

CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA. Las demás cláusulas del Contrato de Administración Delegada de Recursos Nro. 038-2024 quedarán como están consignadas en el contrato inicial.

En constancia de lo anterior, el presente documento es suscrito en el Municipio de Marinilla, Antioquia, a los Diecisiete (17) días del mes de octubre de 2025.

FIRMADO ELECTRONICAMENTE EN EL SECOP II

JORGE IVÁN LOAIZA OROZCO
Director Ejecutivo CORPOBOSQUES

JESUS ELIAS MONTES HERNANDEZ
Representante Legal
Contratista