Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO NO. 0217 DE 2025
	15	10	2025	

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato (Gerente Instituto de Recreación y Deportes de Casanare INDERCAS)

ACTA No. 5 DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de liquidación, el contratista, el interventor y el Supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esa medida deben garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las dos partes (Artículo 60 Ley 80 de 1993)

2)En el evento de que se pacten reconocimientos (punto 6 de esta acta) el pago de los mismos solo será procedente cuando se haya demostrado plenamente que en la ejecución del contrato se presentaron circunstancias o hechos especiales, generadores de costos adicionales que deben ser cancelados al contratista. El contratista, interventor y supervisor de contrato, serán plenamente responsables por los reconocimientos pactados.

3) El Responsable de la dependencia respectiva revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se liquide previa aprobación del interventor, del contratista y revisión de las condiciones para su liquidación por parte del supervisor de contrato.

CONTRATO No. 217 (Número de contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

LICITACION PUBLICA ☐

MINIMA CUANTIA ☑ INDERCAS-MC-026-2025 (Indique en este espacio la identificación de la licitación pública o contratación directa efectuada)

OBJETO DEL CONTRATO (Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO LOCATIVO EN LAS INSTALACIONES DEL POLIDEPORTIVO PIER LORA MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE

LOCALIZACION DEL PROYECTO YOPAL CASANARE (Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO UN (01) MES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 13 (Día) DE AGOSTO (Mes) DE 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACION DE CONTRATO 12 (Día) DE SEPTIEMBRE (Mes) DE 2025 (Año)

CONTRATISTA INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S - R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO (Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)

INTERVENTOR N/A (Escriba el nombre o razón social del interventor del contrato)

SUPERVISOR EDWIN HERNANDO RAMIREZ RODRIGUEZ (Escriba el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor de contrato)

En Yopal-Casanare, a los Quince (15) dias del mes de octubre de de 2025, se reunieron LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO , representante legal de INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S en calidad de contratista de obra, con el fin de liquidar el contrato anteriormente citado cuyas obras ejecutadas y terminadas fueron entregadas por el contratista y recibidas por la supervisión el dia 07 de octubre de 2025 descritas en el acta N° 4 de recibo final de obra, la cual es parte integral de la presente acta.

A. ESTADO FINANCIERO

1, Datos Generales

Valor Inicial del Contrato	$ 36.154.052,00	Valor Obra mas ajustes	$ 39.694.338,00
Valor Adiciones	$ 3.540.286,00	Valor Anticipo	$ 0,00
Valor del Contrato mas adiciones	$ 39.694.338,00	Valor Anticipo Amortizado	$ 0,00
Valor Obra ejecutada	$ 39.694.338,00	Valor anticipo por amortizar	$ 0,00
		Valor Ajustes $	$ 0,00

ACTA No. 5 DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

2.Ordenes de Pago

Los valores de la obra ejecutada y sus respectivos ajustes, se relacionan en el siguiente cuadro, el cual incluye la amortización del anticipo.

ACTA No.	MES EJECUCION	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRA	VALOR AJUSTE	ANTICIPO		VALOR DE RETENCION
						AMORTIZADO	SALDO	
		TOTALES						

3, Reservas presupuestales.

Las reservas presupuestales que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:

Reservas Presupuestales.

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

B. ESTADO LEGAL

1, Actas

ACTA No.	OBJETO	FECHA
1	ACTA DE INICIO	13/08/2025
2	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	1/09/2025
3	ACTA DE TERMINACION	12/09/2025
4	ACTA DE RECIBO FINAL	7/10/2025

2, Contratos Adicionales, Otros y Modificaciones Contractuales

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA

3, Acciones Legales en Proceso

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No. EXPEDIENTE

4- Sanciones

Durante la ejecución y desarrollo del mencionado contrato, No se presentaron sanciones ni multas

ACTA No. 5 DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

5, Garantías

POLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN CONTRATO DE OBRA ANEXO N° 0

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA	POLIZA No.	ANEXO	VR. ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	625-47-994000003142	11/08/2025 - 25/01/2026	625-47-994000003142	ANEXO 0	$ 3.615.405,20
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAG. SALARIOS		11/08/2025 - 25/09/2028			$ 1.807.702,60
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD		11/09/2025 - 10/09/2027			$ 3.615.405,20

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXCONTRACTUAL ANEXO 0

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA	POLIZA No.	ANEXO	VR. ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	625-74-994000001208	11/08/2025 - 21/09/2025	625-74-994000001208	ANEXO 0	$ 284.700.000,00

POLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE INICIO ANEXO 1

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA	POLIZA No.	ANEXO	VR. ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	625-47-994000003142	13/08/2025 - 30/01/2026	625-47-994000003142	ANEXO 1	$ 3.615.405,20
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAG. SALARIOS		13/08/2025 - 30/09/2028			$ 1.807.702,60
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTB. CALIDAD		13/09/2025 - 12/09/2027			$ 3.615.405,20

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXCONTRACTUAL SEGÚN ACTA DE INICIO ANEXO 1

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA	POLIZA No.	ANEXO	VR. ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	625-74-994000001208	21/09/2025 - 26/09/2025	625-74-994000001208	ANEXO 1	$ 284.700.000,00

POLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA ADICIONAL ANEXO 2

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA	POLIZA No.	ANEXO	VR. ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	625-47-994000003142	13/08/2025 - 30/01/2026	625-47-994000003142	ANEXO 2	$ 3.969.433,70
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAG. SALARIOS		13/08/2025 - 30/09/2028			$ 1.984.716,85
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTB. CALIDAD		13/09/2025 - 12/09/2027			$ 3.969.433,70

POLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE RECIBO ANEXO 3

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA	POLIZA No.	ANEXO	VR. ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	625-47-994000003142	13/08/2025 - 30/01/2026	625-47-994000003142	ANEXO 3	$ 3.969.433,70
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAG. SALARIOS		13/08/2025 - 30/09/2028			$ 1.984.716,85
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTB. CALIDAD		07/10/2025 - 06/10/2027			$ 3.969.433,70

6, Recibo de las Empresas Servicios Públicos (cuando aplique)

EMPRESA	ACTA No.	FECHA	OBSERVACIONES
N/A			
N/A			
OTRO			

6. Reconocimientos (mayores cantidades de obra, ecuacion contractual etc)

Fundamento Técnico

Valor del reconocimiento: $ NA

Valor total del contrato: $ NA

C- BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (DEBE ACONDICIONARSE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS)

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ORDEN DE PAGO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 36.154.052,00		
VALOR ADICIONES	$ 3.540.286,00		
VALOR AJUSTES			
VALOR MAYOR CANTIDAD			
RESTABLECIMIENTO ECUACION CONTRACTUAL			
VALOR RETENCIONES EFECTUADAS			
VALOR OBRA EJECUTADA		$ 39.694.338,00	
VALOR NO EJECUTADO		$ 0,00	
VALOR SANCIONES			
VALOR ANTICIPO SIN AMORTIZAR		$ 0,00	
VALOR OTROS DESCUENTOS (ESPECIFICAR)			

INDERCAS	SISTEMA DE GESTION MECI - CALIDAD	CÓDIGO:	AGCC16
	PROCESO: GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN	FECHA:	20/09/2012
	ACTA DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA	VERSIÓN:	01

HOJA 1 de 4	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO NO. 0217 DE 2025
		15	10	2025	

Nombre dependencia responsable del proyecto o contrato (Gerente Instituto de Recreación y Deportes de Casanare INDERCAS)

ACTA No. 5 **DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA**

TOTALES			
VALOR PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA			**$ 39.694.338,00**

Nota: El valor pendiente de pago al contratista corresponde a: Treinta y nueve millones seiscientos noventa y cuatro mil trescientos treinta y ocho pesos colombianos con cero centavos. ($ 39,694,338,00) por concepto de Saldo de las obras ejecutadas del contrato de obra N° 0217 de 2025 que se pagaran con cargo a: INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS R/L: LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO

	DEPARTAMENTO DE CASANARE	Hoja 4 de 4
		Fecha: 15 / 10 / 2025
		CONTRATO No. 0199 DE 2025

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Quince (15) dias del mes de octubre de 2025

Firma

Nombre: LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO- R/L INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS
Contratista

Contratista

Firma

Nombre: EDWIN HERNANDO RAMIREZ RODRIGUEZ
Gerente INDERCAS Supervisor

Rev. Componente Juridico

Luis Armando Tovar Parada

Elaboro . Componente Tecnico

Ing. Jefferson Tellez

Orginal Oficina Juridica
1era copia :interventor
2da copia contratista
3ra copia dependencia responsable del contrato