

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

890700906-0

COMPROBANTE DE EGRESO NO: 233

Vigencia Fiscal 2025

934536

Fecha Documento : 14/07/2025

Dependencia : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

Concepto : SERVICIO DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICA. PARA CANCELAR UNICO PAGO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS 017 DEL 3 DE MARZO DE 2025 FEV.: IBG 15345 DEL 1 DE JULIO DE 2025 DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 6 DE MARZO AL 5 DE MAYO DE 2025 SEGUN RP33 Y RES DE PAGO 0348 DEL 8 DE JULIO DE 2025

Ordenador : 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

Tercero : **900.184.558-1 SERVI INGENIEROS E.U.**

Doc.Soporte : 0 - G-003 Comprobante de Egreso **Nro. 196** **Fecha** 14/07/2025
Doc.Soporte:

Nro. OP : 235

Valor Egreso : 20.013.220,00 **VEINTE MILLONES TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS m/cte. (\$20.013.220,00)**

SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	PROGRAMA	IND PRODUCTO	BPIN	VALOR
1- Conservatorio	132- Infraestructura	2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	-	-		20.013.220,00
							20.013.220,00

Tipo Documento : G-3 **Número** : 196

CUENTAS CONTABLES

Cuenta	Detalle del Concepto	Tar. / %	Valor Débito	Valor Crédito	Valor Base	N Cheque	CC	SCC
2490550100	SERVICIOS		16.817.831,93	-	-		1	5
2490909100	DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION		3.195.388,07	-	-		1	5
2436250100	IVA RETENIDO 15% R-C-	15,00	-	479.308,00	3.195.388,07		1	5
2436270200	SOBRETASA BOMBERIL 6%	6,00	-	6.054,00	100.907,00		1	5
2436270300	RETEFUENTE IND. CIO. 6/1000	0,60	-	100.907,00	16.817.831,93		1	5
2436050200	RETENCION SERVICIOS 4%	4,00	-	672.713,00	16.817.831,93		1	5
2440400100	TASA PRO DEPROTE Y RECREACION	2,00	-	387.848,00	19.392.379,83		1	5
1110050300	SERVI INGENIEROS E.U.		-	18.366.390,00	-		1	5
TOTALES			20.013.220,00	20.013.220,00				

Elaboró: LEIDY LIZETH RAMIREZ LOZANO



CONSERVATORIO DEL TOLIMA

890700906-0

COMPROBANTE DE EGRESO NO: 233

Vigencia Fiscal 2025

Fecha Documento : 14/07/2025

Dependencia : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

Concepto : SERVICIO DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICA. PARA CANCELAR UNICO PAGO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS 017 DEL 3 DE MARZO DE 2025 FEV.: IBG 15345 DEL 1 DE JULIO DE 2025 DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 6 DE MARZO AL 5 DE MAYO DE 2025 SEGUN RP33 Y RES DE PAGO 0348 DEL 8 DE JULIO DE 2025

Ordenador : 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

Tercero : **900.184.558-1 SERVI INGENIEROS E.U.**

Doc.Soporte : 0 - G-003 Comprobante de Egreso **Nro.** 196 **Fecha** 14/07/2025
Doc.Soporte:

Nro. OP : 235

Valor Egreso : 20.013.220,00 **VEINTE MILLONES TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS m/cte. (\$20.013.220,00)**

SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	PROGRAMA	IND PRODUCTO	BPIN	VALOR
1- Conservatorio	132- Infraestructura	2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	-	-		20.013.220,00
							20.013.220,00

Tipo Documento : G-3

Número : 196

CUENTAS CONTABLES

Cuenta	Detalle del Concepto	Tar. / %	Valor Débito	Valor Crédito	Valor Base	N Cheque	CC	SCC
2490550100	SERVICIOS		16.817.831,93	-	-		1	5
2490909100	DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION		3.195.388,07	-	-		1	5
2440400100	TASA PRO DEPROTE Y RECREACION	2,00	-	336.357,00	16.817.831,93		1	5
2436050200	RETENCION SERVICIOS 4%	4,00	-	672.713,00	16.817.831,93		1	5
2436270300	RETEFUENTE IND. CIO. 6/1000	0,60	-	100.907,00	16.817.831,93		1	5
2436270200	SOBRETASA BOMBERIL 6%	6,00	-	6.054,00	100.907,00		1	5
2436250100	IVA RETENIDO 15% R-C-	15,00	-	479.308,00	3.195.388,07		1	5
1110050300	SERVI INGENIEROS E.U.		-	18.417.881,00	-		1	5
TOTALES			20.013.220,00	20.013.220,00				

Elaboró: LEIDY LIZETH RAMIREZ LOZANO



CONSERVATORIO DEL TOLIMA

890700906-0

ORDEN DE PAGO No: 235

Vigencia Fiscal 2025

Fecha Documento : 11/07/2025

Dependencia : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

Concepto : SERVICIO DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICA. PARA CANCELAR UNICO PAGO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS 017 DEL 3 DE MARZO DE 2025 FEV.: IBG 15345 DEL 1 DE JULIO DE 2025 DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 6 DE MARZO AL 5 DE MAYO DE 2025 SEGUN RP33 Y RES DE PAGO 0348 DEL 8 DE JULIO DE 2025

Ordenador : 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

Tercero : 900.184.558-1 SERVI INGENIEROS E.U.

Doc.Soporte : 0 - Causaciones **Nro. 198** **Fecha Doc.Soporte:** 11/07/2025

Nro. RP : 33

Valor : 20.013.220,00 **VEINTE MILLONES TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS m/cte. (\$20.013.220,00)**

SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	PROGRAMA	IND PRODUCTO	BPIN	VALOR
1- Conservatorio	132- Infraestructura	2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION				20.013.220,00
							20.013.220,00

Tipo Documento : P-1

Número : 198

CUENTAS CONTABLES

Cuenta	Detalle del Concepto	Tar / %	Valor Débito	Valor Crédito	Valor Base	CC	SCC
5120900400	DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION		3.195.388,07	-		-	1 5
5111800100	SERVICIOS EN GENERAL		16.817.831,93	-		-	1 5
2490909100	DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION			3.195.388,07		-	1 5
2490550100	SERVICIOS			16.817.831,93		-	1 5
TOTALES			20.013.220,00	20.013.220,00			

Elaboró:  JANNETH MOYA SAAVEDRA

RESOLUCIÓN No. 0348

(Julio 8 de 2025)

Por medio de la cual se ordena un pago.

LA RECTORA (E) DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA,
En uso de sus atribuciones legales, estatutarias y

CONSIDERANDO

Que el Conservatorio del Tolima suscribió Contrato de Prestación de Servicios No.017 del 3 de marzo de 2025, con **SERVIR INGENIEROS E.U.**, identificada con el NIT.900.184.558-1, representada legalmente por **NELSY MILENA QUINTIAN RODRÍGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No.37.626.542 de Puente Nacional (Santander), con el objeto de "SERVICIO DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICA". El plazo de ejecución del contrato se encuentra comprendido del 6 de marzo al 5 de mayo de 2025.

Que el valor total del contrato es de VEINTITRÉS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$23.076.932)M/cte. ✓

Que según la Cláusula Quinta: Forma de Pago.- El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: Se realizara un solo pago equivalente al 100%, una vez se certifique el cumplimiento a satisfacción del contrato. Los pagos anteriores deben ir acompañados de informe detallado de actividades realizadas junto con la respectiva certificación a satisfacción por parte del supervisor del contrato y la planilla que acredite el pago de aportes al SGSSS.

Que el 24 de abril de 2025 se suscribió un Acta Modificatoria con el fin de modificar la Obligación contractual #4 "instalación de aire acondicionado Inverter capacidad 40.000 BTU", generando la sustitución por un equipo de 24,000 BTU, que asegura un mejor desempeño, mayor eficiencia energética y evita afectaciones operativas.

Que según Informe de Supervisión y Certificación del contrato de fecha 2 de julio de 2025, firmado por el Técnico Administrativo -Almacén- del Conservatorio del Tolima, en su calidad de Supervisor, hace constar que Servir Ingenieros E.U., cumplió y prestó a satisfacción lo convenido en el Contrato de Prestación de Servicios No.017 del 3 de marzo de 2025, consistente en la instalación, mantenimiento preventivo y correctivo para los aires acondicionados del Conservatorio del Tolima.

Que teniendo en cuenta lo anterior, se debe realizar el Único Pago correspondiente al período comprendido del 6 de MARZO al 5 de MAYO del presente año, según obligaciones descritas en el Contrato de Prestación de Servicios No.017 del 3 de marzo de 2025.

Que por lo anteriormente expuesto, es procedente su cancelación, y

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Páguese a **SERVIR INGENIEROS E.U.**, identificada con el NIT.900.184.558-1, representada legalmente por **NELSY MILENA QUINTIAN RODRÍGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No.37.626.542 de Puente Nacional (Santander), la suma de VEINTE MILLONES TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS (\$20.013.220)



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL 4322 -
INSTALACIONES DE FONTANERIA, CALEFACCION Y AIRE
ACONDICIONADO

ACTIVIDAD ECONOMICA SECUNDARIA : D3530 -
SUMINISTRO DE VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO



SERVIR INGENIEROS E.U.

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

SERVIR INGENIEROS E.U.

IBG 15345

Nit: 900184558-1 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.
CALLE 37 # 4F-67 B/CÁDIZ IBAGUÉ TOLIMA Tel. 3214418813

Después de 72 horas del acuse de recibido de la factura electrónica no se aceptan cambios en la información del documento.

Los pagos realizados favor notificarlos al correo electrónico serviringenieros@yahoo.com

Adquiriente	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	Fecha	Forma y metodo de pago	
Identific.	NIT 890700906-0 Tels: 2618526	Jul-01-2025	CREDITO CUENTAS X COBRAR CLIENTES	
Direccion	CALLE 9 # 1 - 18 Ibagué - Tolima	Vencimiento	Vendedor	Pedido : CT10000001770
		Jul-30-2025	SERVIR INGENIEROS	

#	REF/COD.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	01351	INSTALACION AIRE UND	19	1.00	5,885,306.72	5,885,306.72
2	01866	TRASLADO AIRE MINISPLIT	19	1.00	988,000.00	988,000.00
3	05	TRASLADO AIRES MINISPLIT 3 UND	19	1.00	5,282,800.00	5,282,800.00
4	07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO 24 AIRES MINISPLIT	19	1.00	2,280,000.00	2,280,000.00
5	07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO 5 AIRES CASET	19	1.00	632,500.00	632,500.00
6	07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO 10 AIRES CASET CIRCULAR	19	1.00	1,265,000.00	1,265,000.00
7	01938	BOLSA REPUESTOS	19	1.00	484,225.21	484,225.21

Total items : 7

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base	Impuesto	Subtotal	16,817,831.93
		IVA 19.00%	16,817,831.93	3,195,388.07	Iva/Inc	3,195,388.07
Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit:900083058-7 Software:Syscafe. Habilitación DIAN No.18764082274464 de Oct-28-2024 Vigencia: 12 meses Vence: Oct-28-2025 Rango: IBG 13471-30000					TOTAL\$	20,013,220.00

Son: VEINTE MILLONES TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS mcte.

AUTORIZACION DE CONSULTA Y REPORTE: Declaro que la información que he suministrado es verídica y doy mi consentimiento a SERVIR INGENIEROS E.U Para la consulta y reporte en cualquier tiempo a DATA CREDITO o cualquier otra Central de información de Riesgos.

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio según el artículo 774 del Código de Comercio; así mismo esta factura es un título valor Ley 1231 de 17 de Julio de 2008. A partir de su vencimiento esta factura causara intereses de mora.

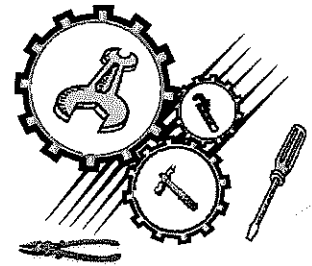
Favor Consignar a la Cuenta Ahorro No. 166170264237 del Banco DAVIVIENDA a Nombre de SERVIR INGENIEROS E.U

Conservatorio del Tolima
Ventanilla Unica
Ibague, 02/08/2025
Hora: 9:19
Radiador: Konky Hernandez
449.829

CUFE: 96f9ad70afc933a3203f84fa31c7427df224325efcdffa04cbb4a7f65f39fc1c00fe26713b502584b6d7f223e02837c1

Fecha generación: 2025-07-01T14:32:00 Fecha expedición: 2025-07-01T14:37:32 Elaboró: NELSY Pág: 1/1

SERVIR INGENIEROS
 AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
 LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA



Ibagué, mayo 12 2025
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
 Ibagué
 INFORME TECNICO

Asunto: en el conservatorio del Tolima entre el periodo (6 de marzo y 5 de mayo) se realizaron las siguientes actividades:
 se instalaron los equipos de aire acondicionado con la descripción de materiales adjunta:

1. Rectoría



ITEM	DESCRIPCION	CANT	UND
1	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA LG TECNOLOGIA INVERTER 24000 BTU ARTCOOL MODELO VR242	1	UND
2	TUBERIA DE COBRE AISLADA PARA MINISPLIT R-410	16	MTS
3	CANAleta METALICA PARA CAMUFLAR TUBERIAS DE COBRE X 2.8 MTS	3	UND
4	DRENAJES DE CONDENSADO CON BOMBA Y MANGUERA PLASTICA	1	UND
5	INSTALACION ELECTRICA DE FUERZA PARA UNIDAD MINISPLIT INCLUYE BREAKER DE PROTECCION	1	UND
6	CABLE ENCAUCHETADO DE CONTROL 3X14	12	MTS
7	ACCESORIOS DE INSTALACION (GAS BUTANO, SOLDADURA DE PLATA, CHAZOS, TORNILLERIA, REFRIGERANTE, PINTURA, ARREGLOS CIVILES)	1	UND
8	OBRA CIVIL (MACILLADO Y PINTURA INSTALACION ANTERIOR)	1	UND
9	MANO DE OBRA E INSTALACION	1	UND

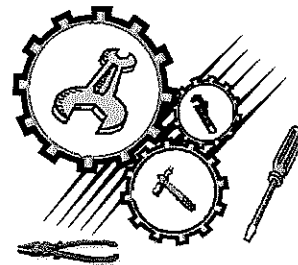
#6'272.680
 #1'721.400
 #450.000

 #8.444.000
 Modificabnia:
 #7.003.514.999.7va include

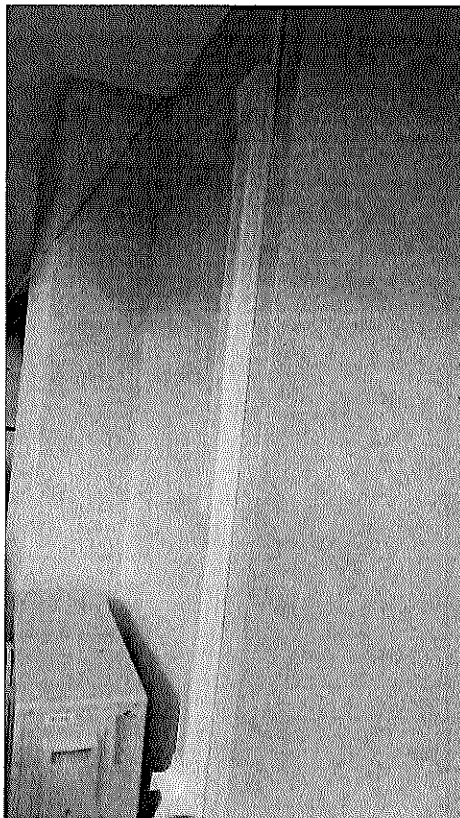
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION
 CALLE 37 4F-67 BARRIO CADIZ 3168636181
 IBAGUE COLOMBIA

SERVIR INGENIEROS

AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA



2. Bienestar



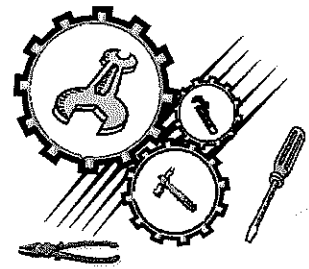
ITEM	DESCRIPCION	CANT	UND
	BIENESTAR		
1	KIT DE TUBERIA PARA MINISPLIT	1	UND
2	CANALETA METALICA PARA MINISPLIT	2	UND
3	GAS NITROGENO PARA PRESURIZACION	2	M3
4	GAS REFRIGERANTE R-410	2	KGS
5	MOTOR PARA ALETA UNIDAD MANEJADORA SWING	1	UND
6	ACCESORIOS DE INSTALACION (GAS BUTANO, SOLDADURA DE PLATA, CHAZOS, TORNILLERIA, REFRIGERANTE)	1	UND
7	INSTALACION ELECTRICA DE FUERZA PARA UNIDAD MINISPLIT INCLUYE BREAKER DE PROTECCION	1	UND
8	OBRA CIVIL (MACILLADO Y PINTURA INSTALACION ANTERIOR)	1	UND
9	BASE METALICA TIPO PIE DE AMIGO	1	UND
10	MANO DE OBRA E INSTALACION	1	UND

\$1'844,000
 766,000
 1,562,800
 1100,000

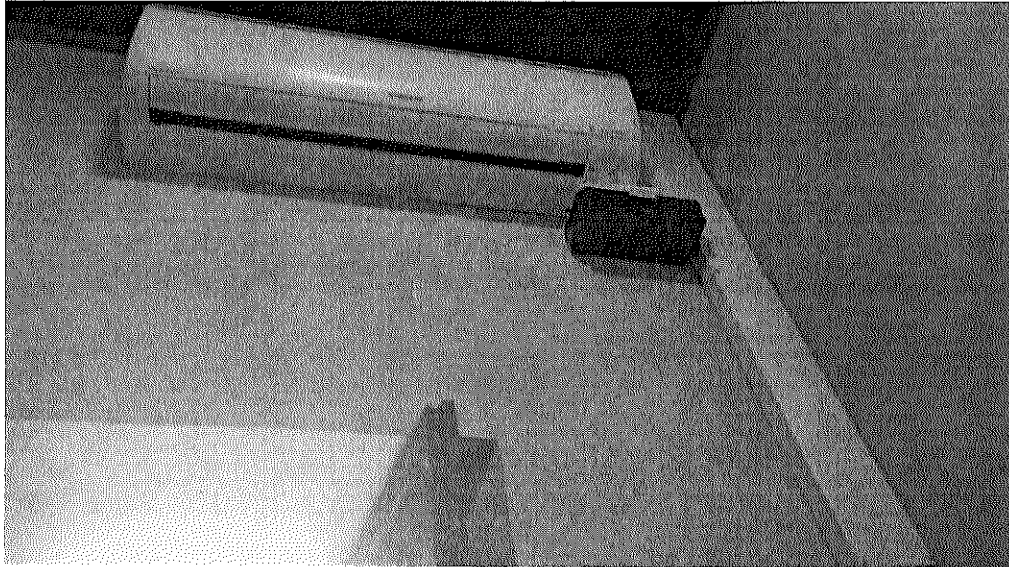
 \$5 262 800

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION
 CALLE 37 4F-67 BARRIO CADIZ 3168636181
 IBAGUE COLOMBIA

SERVIR INGENIEROS
 AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
 LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA



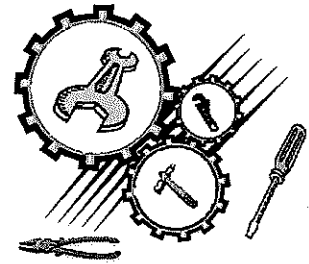
3. COORDINACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO



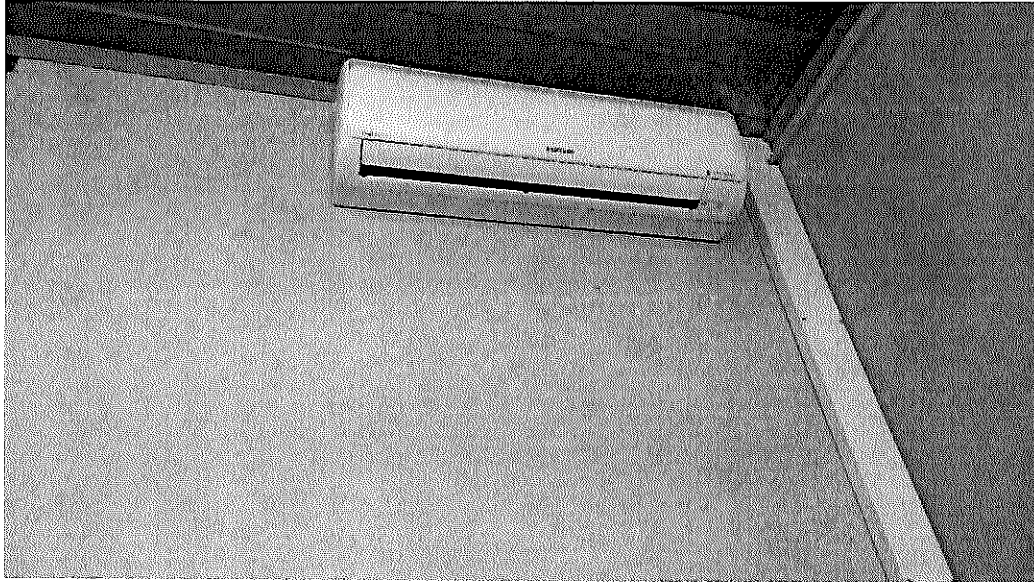
1	TUBERIA DE COBRE PARA MINISPLIT	5	MTS
2	CANALETA METALICA PARA CAMUFLAR TUBERIAS DE COBRE X 2.8 MTS	2	UND
3	DRENAJES DE CONDENSADO CON BOMBA Y MANGUERA PLASTICA	1	UND
4	GAS REFRIGERANTE R-410	2	KGS
5	ACCESORIOS DE INSTALACION (GAS BUTANO, SOLDADURA DE PLATA, CHAZOS, TORNILLERIA, REFRIGERANTE)	1	UND
6	INSTALACION ELECTRICA DE FUERZA PARA UNIDAD MINISPLIT INCLUYE BREAKER DE PROTECCION	1	UND
7	CABLE ENCAUCHETADO DE CONTROL 3X14	12	MTS
8	MANO DE OBRA E INSTALACION	1	UND

SERVIR INGENIEROS

AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA



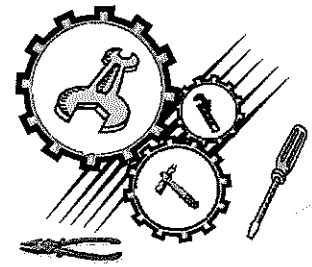
4. DECANATURA



1	TUBERIA DE COBRE PARA MINISPLIT	5	MTS
2	CANALETA METALICA PARA CAMUFLAR TUBERIAS DE COBRE X 2.8 MTS	2	UND
3	MANGUERA DE DRENAJE	4	UND
4	GAS REFRIGERANTE R-410	2	KGS
5	ACCESORIOS DE INSTALACION (GAS BUTANO, SOLDADURA DE PLATA, CHAZOS, TORNILLERIA, REFRIGERANTE)	1	UND
6	INSTALACION ELECTRICA DE FUERZA PARA UNIDAD MINISPLIT INCLUYE BREAKER DE PROTECCION	1	UND
7	CABLE ENCAUCHETADO DE CONTROL 3X14	12	MTS
8	MANO DE OBRA E INSTALACION	1	UND

SERVIR INGENIEROS

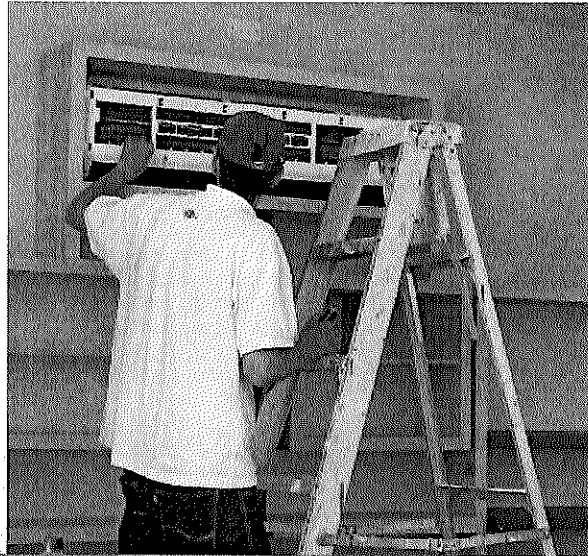
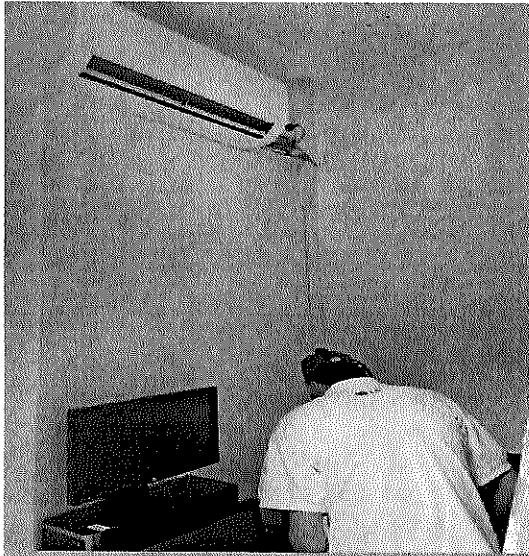
AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA



Se realiza mantenimiento preventivo de los equipos de Aire Acondicionado

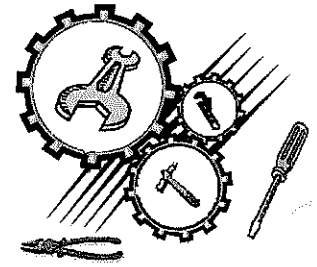
DESCRIPCION	CANT
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES MINISPLIT	24
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES CASET 4 VIAS	5
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES CASET CIRCULAR	10

\$ 2.280.000
\$ 632.500
\$ 1.965.000
\$ 4.177.500

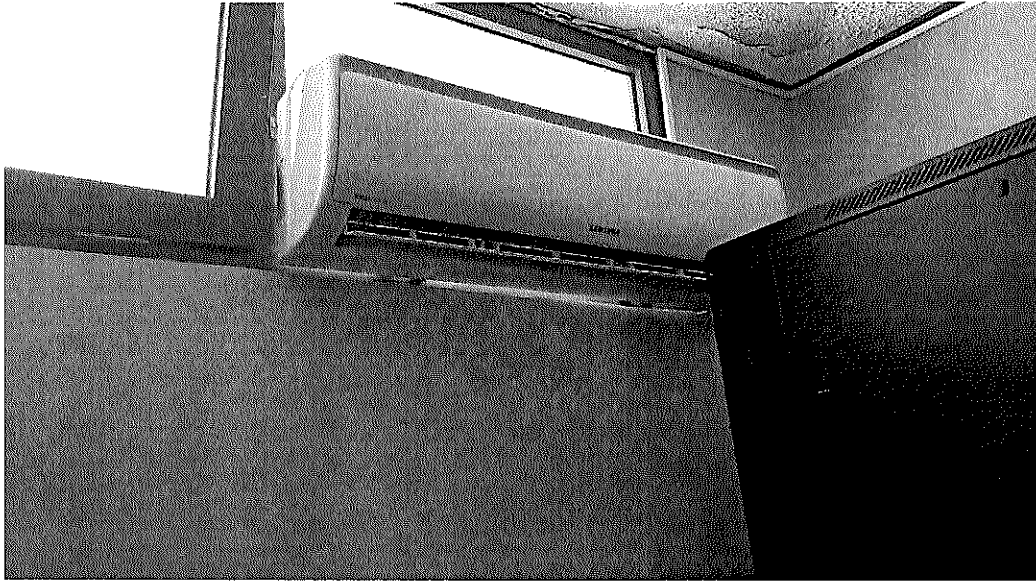


SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION
CALLE 37 4F-67 BARRIO CADIZ 3168636181
IBAGUE COLOMBIA

SERVIR INGENIEROS
 AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
 LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA



5. TALLER DE MIDI

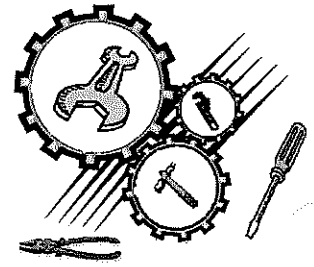


1	KIT DE TUBERIA PARA MINISPLIT	1	UND
2	MANGUERA DE DRENAJE	2	UND
3	GAS REFRIGERANTE R-410	2	KGS
4	ACCESORIOS DE INSTALACION (GAS BUTANO, SOLDADURA DE PLATA, CHAZOS, TORNILLERIA, REFRIGERANTE)	1	UND
5	INSTALACION ELECTRICA DE FUERZA PARA UNIDAD MINISPLIT INCLUYE BREAKER DE PROTECCION	1	UND
6	MANO DE OBRA E INSTALACION	1	UND

\$534.000
~~\$434.000~~
 \$968.000

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION
 CALLE 37 4F-67 BARRIO CADIZ 3168636181
 IBAGUE COLOMBIA

SERVIR INGENIEROS
AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA



La infraestructura de la empresa, la logística y el potencial humano están a su disposición, es grato y satisfactorio contar con ustedes como clientes y ser útiles para sus propósitos.

Cordialmente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Corredor Neira'. The signature is stylized and somewhat abstract.

Ing. Fernando Corredor Neira.
Director de Proyectos



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	caselle 360	SERVICIO:					
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	ACC18KN4DKH	AMBIENTE:					
SERIE:							
UBICACIÓN:	Salon 22						

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductana etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpieza de tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
Revisar ductería y aislante de la misma						
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpieza de espas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujas y partes móviles según se requiera		/				
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta nivel de aceite)		/				
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remota, termocuplas)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactoras, breakers y protecciones eléctricas		/				
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relé térmico		/				
Reparar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
Verificar alineación de las poleas de transmisión						
chequear presiones de succión y descarga		/				
Revisar correcta orientación de las lánas del serpentín condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latonería y pintura		/				
Verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		/				
chequear nivel de vibración y ruido		/				
Verificar canalización del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	20
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	---
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo funcionamiento OK

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Miguel M...

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Rosselle 360°	SERVICIO:				
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	AO48KN4DKH	AMBIENTE:				
SERIE:						
UBICACIÓN:	Sabon 2-1					

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
revisar ductería y aislante de la misma						
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujas y partes móviles según se requiera		/				
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		/				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico		/				
reparar soportería, pernos y tornillos en general		/				
revisar deslensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
verificar alineación de las poleas de transmisión						
chequear presiones de succión y descarga						
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latonería y pintura		/				
verificar soporterías del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		/				
chequear nivel de vibración y ruido		/				
verificar canalización del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 20°
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: ---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: ---
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo programado como CITA

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Miguel M...

FIRMA ENCARGADO: [Signature]

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	cassette 360	SERVICIO:					
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	AO24KJADKH	AMBIENTE:					
SERIE:							
UBICACIÓN:	Salon 3-1						

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	/					
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)	/					
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)	/					
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado	/					
Revisar ductería y aislante de la misma	/					
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador	/					
Limpiar aspas y turbinas	/					
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera	/					
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)	/					
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocupias)	/					
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas	/					
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico	/					
Reparar soportería, pernos y tornillos en general	/					
Revisar deslensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	/					
Verificar alineación de las poleas de transmisión	/					
Chequear presiones de succión y descarga	/					
Revisar correcta orientación de las lamas del serpentín condensador	/					
Chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)	/					
Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad	/					
Revisar estado general de latonería y pintura	/					
Verificar soporterías del equipo, tuberías de cobre y/o ductería	/					
Chequear nivel de vibración y ruido	/					
Verificar canalización del drenaje	/					
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo	/					

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 20°
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: ---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: ---
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Requiere mantenimiento preventivo funcionamiento listo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Miguel M.

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Cassette 360	SERVICIO:					
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	AOZIKN4DEH	AMBIENTE:					
SERIE:	Sabon 3-2						
UBICACIÓN:							

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
Revisar ductería y aislante de la misma		/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar aspas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/				
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocupias)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		/				
Verificar condición de capacitores, protectoras de sobrecarga, relay termico		/				
Reparar soportaria, pemos y tornillos en general		/				
Revisar deslensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
Verificar alineación de las poleas de transmisión		/				
Chequear presiones de succión y descarga		/				
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador						
Chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/				
Revisar estado general de talonería y pintura		/				
Verificar soportarias del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		/				
Chequear nivel de vibración y ruido		/				
Verificar canalización del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	20°
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	---
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo y correctivo al equipo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/15

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Cassete 360	SERVICIO:				
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	AO24ENDK4	AMBIENTE:				
SERIE:						
UBICACIÓN:	Laboratorio MIDI 7					

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
Revisar ducteria y aislante de la misma		/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar aspas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujas y partes moviles segun se requiera		/				
Probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
Verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
Reparar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
Verificar alineacion de las poleas de transmision		/				
Chaquear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador		/				
Chaquear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
Revisar estado general de latoneria y pintura		/				
Verificar soportenas del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
Chaquear nivel de vibracion y ruido		/				
Verificar canalizacion del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 20°C
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: ---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: ---
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo funcionamiento correcto

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Miguel A.

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Cassette 360	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:						
MODELO:	AOZ2WDKH							
SERIE:								
UBICACIÓN:	laboratorio Med. 2							
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
			N/A	B	R	M	SI	NO
	Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/					
	Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductena etc..)		/					
	Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/					
	Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/					
	Revisar ductena y aislante de la misma		/					
	Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/					
	Limpiar aspas y turbinas		/					
	Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/					
	Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/					
	Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/					
	Efectuar chequeo general de contactos, contactoras, breakers y protecciones eléctricas		/					
	Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/					
	Reapretar soportaria, pernos y tornillos en general		/					
	Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/					
	Verificar alineación de las poleas de transmisión		/					
	Chequear presiones de succión y descarga		/					
	Revisar correcta orientación de las lamas del serpentín condensador		/					
	Chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/					
	Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/					
	Revisar estado general de latonería y pintura		/					
	Verificar soportenas del equipo, tuberías de cobre y/o ductena		/					
	Chequear nivel de vibración y ruido		/					
	Verificar canalización del drenaje		/					
	Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/					
		TEMP AMBIENTE:	20°					
	PRESION DE SUCCION:	TEMP ACONDICIONADA:	---					
	PRESION DE DESCARGA:	TEMP DESCARGA:	---					
	VOLTAJE ENTRE LINEAS:							
	AMPERAJE COMPRESOR:							
	AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
	AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
	OBSERVACIONES:		Se Realizo mantenimiento preventivo y correctivo					
			LIFO					
	FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:		03/05/15					
	FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:		Miguel...					
	FIRMA ENCARGADO:							



MODELO:	ANCLAT	AMBIENTE:						
SERIE:	BIBLIOTECA							
UBICACIÓN:								
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
			N/A	B	R	M	SI	NO
	Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/					
	Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductena etc..)		/					
	Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/					
	Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/					
	Revisar ductena y aislante de la misma		/					
	Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/					
	Limpiar aspas y turbinas		/					
	Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/					
	Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/					
	Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/					
	Efectuar chequeo general de contactos, contactoras, breakers y protecciones eléctricas		/					
	Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/					
	Reapretar soportaria, pernos y tornillos en general		/					
	Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/					
	Verificar alineación de las poleas de transmisión		/					
	Chequear presiones de succión y descarga		/					



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Cassette	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
MARCA:	LG	AMBIENTE:	
MODELO:	AMNC24GT PA		
SERIE:	2035BSF1822		
UBICACIÓN:	BIBLIOTECA		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
Revisar ductería y aislante de la misma		/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar aspas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujas y partes móviles según se requiera		/				
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocupias)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		/				
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
Reparar soporteria, pemos y tornillos en general		/				
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
Verificar alineación de las poleas de transmisión		/				
Chequear presiones de succión y descarga		/				
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador		/				
Chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/				
Revisar estado general de latonería y pintura		/				
Verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		/				
Chequear nivel de vibración y ruido		/				
Verificar canalización del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 20
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: ---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: ---
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo y correctivo a la unidad.

FECHA DE REALIZACIÓN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	<u>Cassette</u>	SERVICIO:	
MARCA:	<u>LG</u>	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	<u>AMK24GTR2</u>	AMBIENTE:	
SERIE:	<u>B. B. T. C. A.</u>		
UBICACIÓN:			

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
Revisar ductería y aislante de la misma		/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar aspas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/				
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		/				
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico		/				
Reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
Verificar alineación de las poleas de transmisión		/				
Chaquear presiones de succión y descarga		/				
Revisar correcta orientación de las lamas del serpentín condensador		/				
Chaquear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/				
Revisar estado general de latonería y pintura		/				
Verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		/				
Chaquear nivel de vibración y ruido		/				
Verificar canalización del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: <u>20</u>
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: <u>---</u>
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: <u>---</u>
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Realiza mantenimiento
Plumero funcionamiento 15/10

FECHA DE REALIZACIÓN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:
 FIRMA ENCARGADO:



Almacén General
 Conservatorio
 del Tolima

03105125
Miguel M.



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Cassette	SERVICIO:					
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	AMJCR4GTR2	AMBIENTE:					
SERIE:	AJCRPLAT						
UBICACIÓN:	BIBLIOTECA						

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubera de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
revisar ducteria y aislanta de la misma		/				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles segun se requiera		/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapartar soporteria, pemos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
verificar alineacion de las poleas de transmision		/				
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpiente condensador						
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	20
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	---
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: SE REALIZA MANTENIMIENTO
DE NATIVO MECANICO Y ELCTRO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/08/12

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Miguel M.

FIRMA ENCARGADO: [Signature]

Almacén General
Conservatorio
del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Cassette	SERVICIO:					
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	AMWC24TRAL	AMBIENTE:					
SERIE:	BIBLOTACA						
UBICACIÓN:							

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	/					
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)	/					
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)	/					
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado	/					
Revisar ductería y aislante de la misma	/					
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador	/					
Limpiar aspas y turbinas	/					
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera	/					
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)	/					
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)	/					
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas	/					
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico	/					
Reapretar soporteria, pernos y tornillos en general	/					
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	/					
Verificar alineación de las poleas de transmision	/					
Chequear presiones de succion y descarga	/					
Revisar correcta orientación de las lamas del serpentín condensador	/					
Chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)	/					
Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad	/					
Revisar estado general de latonería y pintura	/					
Verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ductería	/					
Chequear nivel de vibración y ruido	/					
Verificar canalización del drenaje	/					
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo	/					

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	10
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	---
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO FUNCIONAMIENTO BUENO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/12S

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: [Signature]

FIRMA ENCARGADO: [Signature]

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	cassette	SERVICIO:				
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	AMW136TQAT	AMBIENTE:				
SERIE:						
UBICACIÓN:	COMUNICACION 1					

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
revisar ductería y aislante de la misma		/				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/				
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		/				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reparar soportería, pernos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
verificar alineación de las poleas de transmisión						
chequear presiones de succión y descarga		/				
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latonería y pintura		/				
verificar soporterías del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		/				
chequear nivel de vibración y ruido		/				
verificar canalización del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 20°
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: ---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: ---
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo funcionamiento listo

FECHA DE REALIZACIÓN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03 los 125

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: MIGUEL M.

FIRMA ENCARGADO: [Signature]

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

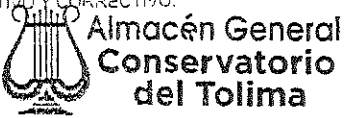
EQUIPO:	Cassette	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
MARCA:	LS	AMBIENTE:	
MODELO:	AMW12GTPT7		
SERIE:			
UBICACIÓN:	Comunicacion 2		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc.)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc.)		/				
Limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
Revisar ducteria y aislante de la misma		/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar espas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujas y partes moviles segun se requiera		/				
Probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles electricos (termostato, bulbos remota, termocupias)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactoras, breakers y protecciones electricas		/				
Verificar condicion de capacitores, protectoras de sobrecarga, relay termico		/				
Reparar suporteria, pernos y tornillos en general		/				
Revisar desensioramiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
Verificar alineacion de las poleas de transmision		/				
Chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador		/				
Chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
Revisar estado general de latoneria y pintura		/				
Verificar suporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
Chequear nivel de vibracion y ruido		/				
Verificar canalizacion del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Realizo MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO LISTO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/15
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Miguel M.
 FIRMA ENCARGADO:



03/05/15
Miguel M.



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	TIPO COSETE	SERVICIO:						
MARCA:	L.G.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
MODELO:	ATQUBO-MELO	AMBIENTE:						
SERIE:								
UBICACIÓN:	LA FERIA CONSERVATORIO del Tolima							
			ESTADO DEL EQUIPO		CORRECTIVO			
			N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/					
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)			/					
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/					
Limpia tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/					
revisar ductería y aislante de la misma			/					
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/					
limpiar aspas y turbinas			/					
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/					
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/					
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/					
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			/					
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico			/					
reapretar soporteria, pamos y tornillos en general			/					
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			/					
verificar alineacion de las poleas de transmision			/					
chequear presiones de succión y descarga			/					
Revisar correcta orientacion de las laines del serpiente condensador			/					
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)			/					
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad			/					
revisar estado general de latoneria y pintura			/					
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería			/					
chequear nivel de vibracion y ruido			/					
verificar canalizacion del drenaje			/					
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/					
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	28					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	10					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	82					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO							
	P. Tolima							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	03-05-25							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:								
FIRMA ENCARGADO:								



Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	TIPO CASSETTE 360	SERVICIO:					
MARCA:	ANSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	HC04VANDK4	AMBIENTE:					
SERIE:	0						
UBICACIÓN:	LUPERIA CONSERVATORIO DEL TOTIMA		ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/					
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)		/					
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/					
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/					
Revisar ducteria y aislante de la misma		/					
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/					
Limpiar aspas y turbinas		/					
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/					
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/					
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocupias)		/					
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		/					
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/					
Reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/					
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/					
Verificar alineacion de las poleas de transmision		/					
Chequear presiones de succion y descarga		/					
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador		/					
Chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/					
Verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/					
Revisar estado general de latonería y pintura		/					
Verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria		/					
Chequear nivel de vibracion y ruido		/					
Verificar canalizacion del drenaje		/					
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/					
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	28				
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18				
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	24				
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							

OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: _____

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Totima

8-03-25



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Muni SPLIT	SERVICIO:	
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:		AMBIENTE:	
SERIE:			

UBICACIÓN:	Oficina M. D. I. Conservatorio del Tolima	ESTADO DEL EQUIPO	CORRECTIVO				
		N/A	B	R	M	SI	NO

Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo							
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		/					
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/					
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado							
revisar ducteria y aislante de la misma		/					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador							
limpiar aspas y turbinas		/					
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera							
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/					
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/					
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas							
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/					
reapretar soportaria, pernos y tornillos en general		/					
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas							
verificar alineacion de las poleas de transmision		/					
chequear presiones de succion y descarga							
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador							
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/					
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/					
revisar estado general de latoneria y pintura							
verificar soportarias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria							
chequear nivel de vibracion y ruido							
verificar canalizacion del drenaje		/					
verificar el adecuado funcionamiento del equipo							

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	28
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	18
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	92
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: Se realizó un mantenimiento preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03-05-25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: [Signature]

FIRMA ENCARGADO: [Signature]

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

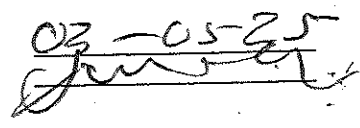
ROUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Muni SPLIT	SERVICIO:						
MARCA:	SMSON	MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
MODELO:		AMBIENTE:						
SERIE:								
UBICACIÓN:	UFICINA, MUDIA, CONSERVATORIO							
			ESTADO DEL EQUIPO		CORRECTIVO			
			N/A	B	R	M	SI	NO
	Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/				
	Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)			/				
	Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/				
	Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/				
	Revisar ducteria y aislante de la misma			/				
	Efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/				
	Limpiar aspas y turbinas			/				
	Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/				
	Probar controles mecánicos (presntato baja y/o alta, nivel de aceite)			/				
	Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remclo, termocuplas)			/				
	Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			/				
	Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico			/				
	Reparar soporteria, pernos y tornillos en general			/				
	Revisar desensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			/				
	Verificar alineación de las poleas de transmision			/				
	Chaquear presiones de succion y descarga			/				
	Revisar correcta orientación de las lanas del serpenin condensador			/				
	Chaquear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)			/				
	Verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad			/				
	Revisar estado general de latonería y pintura			/				
	Verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria			/				
	Chaquear nivel de vibracion y ruido			/				
	Verificar canalización del drenaje			/				
	Verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:			28			
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:			18			
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:			91			
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								

OBSERVACIONES: 30 Realizo mantenimiento preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:  Almacén General Conservatorio del Tollma

03-05-25 



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	num 5/11	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	Samsung C.	AMBIENTE:						
MODELO:	ASU24 PS BAX							
SERIE:								
UBICACIÓN:	Cfca. na m. p. i. Conservatorio Tolima							
			N/A	B	R	M	Si	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo				/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductens etc.)				/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc.)				/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado				/				
Revisar ducteria y aislante de la misma				/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador				/				
Limpiar aspas y turbinas				/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera				/				
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)				/				
Probar controles eléctricos (termostato, bujos remoto, termocuplas)				/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas				/				
Verificar condición de capacitores, protectoras de sobrecarga, relay termico				/				
Reparar soporteria, pamos y tornillos en general				/				
Revisar deslensionamiento de las correas y desgaste de las mismas				/				
Verificar alineacion de las poleas de transmision				/				
chequear presiones de succión y descarga				/				
Revisar correcta orientacion de las lamas del serpentín condensado				/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)				/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad				/				
revisar estado general de la toneria y pintura				/				
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria				/				
chequear nivel de vibracion y ruido				/				
verificar canalizacion del drenaje				/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo				/				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	28					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	19					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	8.2					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								

OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO:
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:
 FIRMA ENCARGADO:



Almacén General
 Conservatorio
 del Tolima

03-05-25



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:				
MARCA:	3 ANSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	ASU 24 P5 BAX	AMBIENTE:				
SERIE:	-0-					
UBICACIÓN:	Oficina Conservatorio del Tolima	N/A	B	R	M	CORRECTIVO
						SI NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/			
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)			/			
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/			
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/			
Revisar ductería y aislante de la misma			/			
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/			
Limpiar aspas y turbinas			/			
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/			
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/			
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/			
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			/			
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico			/			
Reapretar soporteria, pernos y tornillos en general			/			
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			/			
Verificar alineación de las poleas de transmisión			/			
Chaquear presiones de succión y descarga			/			
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador			/			
Chaquear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)			/			
Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad			/			
Revisar estado general de latonería y pintura			/			
Verificar soporteria del equipo, tuberías de cobre y/o ductería			/			
Chaquear nivel de vibración y ruido			/			
Verificar canalización del drenaje			/			
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/			

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	28
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	19
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	25
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03-05-25
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:
 FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Muni SPLIT	SERVICIO:						
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
MODELO:	ASU 24PS BAK	AMBIENTE:						
SERIE:								
UBICACIÓN:	OFICINA ROSSFUBER CONSERVATORIO del Tolima							
			N/A	B	R	M	SI	NO

	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
Revisar ductería y aislante de la misma		/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar aspas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/				
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles eléctricos (termostato, bujios remoto, termocuplas)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactoras, breakers y protecciones eléctricas		/				
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
Reparar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
Verificar alineacion de las poleas de transmision		/				
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	28
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	18
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	62
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 12/03/2025

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	MINI SPLIT	SERVICIO:	
MARCA:	MINI SPLIT	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	ASU 24 P5 BAX	AMBIENTE:	
SERIE:	—		

UBICACIÓN:	DECANO CONSERVATORIO del Tolima	ESTADO DEL EQUIPO	CORRECTIVO			
		N/A	B	R	M	SI NO

Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	/					
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)	/					
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)	/					
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado	/					
Revisar ductería y aislante de la misma	/					
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador	/					
Limpiar aspas y turbinas	/					
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera	/					
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)	/					
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)	/					
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas	/					
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico	/					
Reapretar soportera, pamos y tornillos en general	/					
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	/					
Verificar alineación de las poleas de transmisión	/					
chequear presiones de succión y descarga	/					
Revisar correcta orientación de las lamas del serpentín condensador	/					
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)	/					
Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad	/					
revisar estado general de la tubería y pintura	/					
Verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería	/					
chequear nivel de vibración y ruido	/					
Verificar canalización del drenaje	/					
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo	/					

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	28
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	17
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	52
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: *se realizó mantenimiento preventivo*

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: *03-05-21*

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: *[Signature]*

FIRMA ENCARGADO: *[Signature]*

 Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	MULTI SPLIT	SERVICIO:					
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	VM 27	AMBIENTE:					
SERIE:	- C -						
UBICACIÓN:	LITREA						

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		1				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubera de cobre, ducteria etc..)		1				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		1				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		1				
revisar ducteria y aislante de la misma		1				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		1				
limpiar aspas y turbinas		1				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles segun se requiere		1				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		1				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		1				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		1				
verificar condicion de capacitores, protectoras de sobrecarga, relay termico		1				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		1				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		1				
verificar alineacion de las poleas de transmision		1				
chequear presiones de succion y descarga		1				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador		1				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		1				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		1				
revisar estado general de la latoreria y pintura		1				
verificar soportenas del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria		1				
chequear nivel de vibracion y ruido		1				
verificar canalizacion del drenaje		1				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		1				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 28
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: 18
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: 82
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03-05-25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Muni 3P 1 F	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
MARCA:	26	AMBIENTE:				
MODELO:	Una 2+					
SERIE:						
UBICACIÓN:	L. J. P. A. Conservatorio del Tolima					

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, lubada de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
revisar ducteria y aislante de la misma		/				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/				
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles eléctricos (termostato, bulbos térmico, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		/				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relé térmico		/				
reparar soportaria, pernos y tornillos en general		/				
revisar deslensamiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
verificar alineación de las poleas de transmisión		/				
chequear presiones de succión y descarga		/				
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latonería y pintura		/				
verificar soportarias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibración y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 28
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: 14
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: 62
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03-05-25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: [Signature]

FIRMA ENCARGADO: [Signature]



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	MINI SPLIT	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	LG	AMBIENTE:						
MODELO:	VS 12207							
SERIE:	381600UM							
UBICACIÓN:	SECRETARIA General							
			N/A	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
				B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo				/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)				/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)				/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado				/				
Revisar ducteria y aislante de la misma								
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador				/				
Limpiar aspas y turbinas				/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujas y partes moviles según se requiera				/				
Probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)				/				
Probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)				/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas				/				
Verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico				/				
Reapretar soporteria, pernos y tornillos en general								
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas								
Verificar alineacion de las poleas de transmision				/				
Chequear presiones de succion y descarga				/				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpenin condensador				/				
Chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)				/				
Verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad				/				
Revisar estado general de latoneria y pintura				/				
Verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ductena				/				
Chequear nivel de vibracion y ruido				/				
Verificar canalizacion del drenaje				/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo				/				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	20°					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	---					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	---					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo funcionamiento LISTO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:
 FIRMA ENCARGADO:

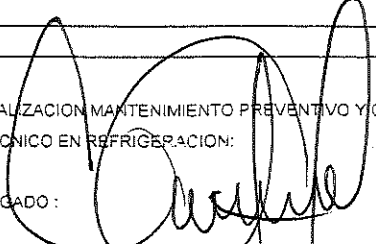


Almacén General
 Conservatorio
 del Tolima

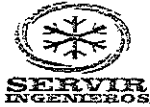
03/05/15
 Miguel



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	new split	SERVICIO:						
MARCA:	Samson B.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
MODELO:	AR 24 M U J H C W K N C B	AMBIENTE:						
SERIE:	05878PAJK0087							
UBICACIÓN:	Banco Intromitos Conservatorio del Tolima							
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
			N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/					
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)			/					
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/					
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/					
revisar ductería y aislante de la misma			/					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/					
limpiar aspas y turbinas			/					
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera								
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)				/				
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)				/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas				/				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico				/				
reparar soporteria, pemos y tornillos en general				/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas				/				
verificar alineacion de las poleas de transmision				/				
chequear presiones de succion y descarga				/				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpiente condensador				/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)				/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad				/				
revisar estado general de latonaria y pintura				/				
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductera				/				
chequear nivel de vibracion y ruido				/				
verificar canalizacion del drenaje				/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo				/				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	28					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	8.2					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	SC Reserva mantenida Practicar							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	9-03-11							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:								
FIRMA ENCARGADO:								
								

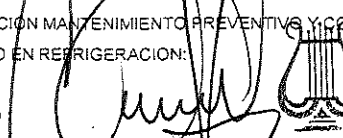
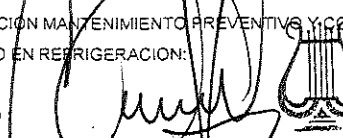


SERVIR INGENIEROS

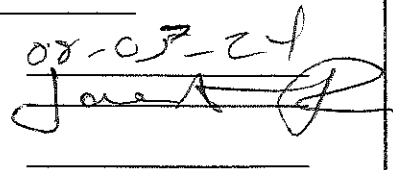
RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	mini SPLIT	SERVICIO:					
MARCA:	Samsung	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	AP-24MVFHCAWKNB	AMBIENTE:					
SERIE:	- - -						
UBICACIÓN:	Banco de transformadores conservatorio del Tolima						
		ESTADO DEL EQUIPO	CORRECTIVO				
		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo							
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)							
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)							
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado							
revisar ducteria y aislante de la misma							
efectuar limpieza general del condensador y evaporador							
limpiar aspas y turbinas							
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera							
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)							
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)							
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas							
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico							
reparar soporteria, pernos y tornillos en general							
revisar destensionamiento de las correas y desgasta de las mismas							
verificar alineacion de las poleas de transmision							
chequear presiones de succion y descarga							
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador							
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)							
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad							
revisar estado general de latoneria y pintura							
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria							
chequear nivel de vibracion y ruido							
verificar canalizacion del drenaje							
verificar el adecuado funcionamiento del equipo							
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	28				
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	16				
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	82				
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							

OBSERVACIONES: Se realizó mantenimiento
planificado

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: 
 FIRMA ENCARGADO: 

Almacén General
Conservatorio
del Tolima

08-07-24




SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

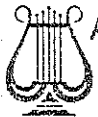
EQUIPO:	MW. Split	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:	
MODELO:	AR21T1H2AWKN		
SERIE:	08T4PDCN		
UBICACIÓN:	Cuarto de control 2		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (handeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
Revisar ductería y aislamiento de la misma		/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar aspas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/				
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles eléctricos (termostato, bujcs remoto, termocuplas)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		/				
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
Reapretar soportaria, pernos y tornillos en general		/				
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
Verificar alineación de las poleas de transmisión		/				
chequear presiones de succión y descarga		/				
Revisar correcta orientación de las lamas del serpentín condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de la pintura		/				
verificar soportenas del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		/				
chequear nivel de vibración y ruido		/				
verificar canalización del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 20
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: ---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: ---
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo programado listo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:
 FIRMA ENCARGADO:



Almacén General
 Conservatorio
 del Tolima

03/05/25
 Miguel M.



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

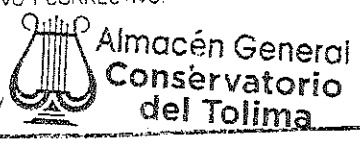
EQUIPO:	MW1 SP101	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:	
MODELO:	ARZTUZAWEN		
SERIE:	OSTURBR		
UBICACIÓN:	Cuarto de control 7		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo. (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
Revisar ductería y aislante de la misma		/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar espas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/				
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remolo, termocuplas)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
Reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
Revisar deslensamiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
Verificar alineación de las poleas de transmision		/				
Chaquear presiones de succión y descarga		/				
Revisar correcta orientación de las lanas del serpiente condensador		/				
Chaquear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/				
Revisar estado general de latonería y pintura		/				
Verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		/				
Chaquear nivel de vibración y ruido		/				
Verificar canalización del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 10
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: ---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: ---
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Realizo MANTEN. MANTO
PREVENTIVO FUNCIONAMIENTO BUENO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:
 FIRMA ENCARGADO:



03/05/15
Miguel M.



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Mina Split	SERVICIO:						
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
MODELO:	AR18TU2AWK1	AMBIENTE:						
SERIE:	965WPC0150012							
UBICACIÓN:	Tienda							
			ESTADO DEL EQUIPO		CORRECTIVO			
			N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/					
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)			/					
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/					
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/					
Revisar ductería y aislante de la misma								
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/					
Limpiar aspas y turbinas			/					
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/					
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/					
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/					
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			/					
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico			/					
Reparar soporteria, pernos y tornillos en general			/					
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas								
Verificar alineación de las poleas de transmisión								
chequear presiones de succión y descarga			/					
Revisar correcta orientación de las lamas del serpentín condensador			/					
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)			/					
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad			/					
revisar estado general de la tubería y pintura			/					
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería			/					
chequear nivel de vibración y ruido			/					
verificar canalización del drenaje			/					
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/					
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	20°					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	---					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	---					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								

OBSERVACIONES: Se realizó mantenimiento preventivo funcionamiento (LSP)

FECHA DE REALIZACIÓN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/25
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Miguel M.
 FIRMA ENCARGADO: [Signature]



Almacén General
 Conservatorio
 del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	MW1 SPLIT	SERVICIO:					
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	AMNW 12GSJAA	AMBIENTE:					
SERIE:	OB1M00KS						
UBICACIÓN:	ARCHIVO 2						

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
Revisar ductería y aislante de la misma						
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar aspas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/				
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		/				
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
Reparar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
Verificar alineación de las poleas de transmision						
Chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientación de las lamas del serpentín condensador		/				
Chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
Revisar estado general de latonería y pintura		/				
Verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		/				
Chequear nivel de vibracion y ruido		/				
Verificar canalización del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	20
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	---
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo y/o correctivo LISTO

FECHA DE REALIZACIÓN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Miguel M.

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General
Conservatorio
del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	mini split	SERVICIO:				
MARCA:	ZG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	AMN12SSJAA	AMBIENTE:				
SERIE:	9TRC0013					
UBICACIÓN:	ARCEBO 1					

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ductena etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
Revisar ductena y aislante de la misma						
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar aspas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujas y partes moviles según se requiera		/				
Probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocupias)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactoras, breakers y protecciones electricas		/				
Verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
Reparar soporteria, pernos y tornillos en general						
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
Verificar alineacion de las poleas de transmision		/				
Chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador		/				
Chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
Revisar estado general de latoneria y pintura		/				
Verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ductena		/				
Chequear nivel de vibracion y ruido		/				
Verificar canalizacion del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 26°
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: ---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: ---
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo funcionamiento LIPO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Miguel M.

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Muni split	SERVICIO:				
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	AL27MUTHCWENCB	AMBIENTE:				
SERIE:	2048E					
UBICACIÓN:	ALMACEN					

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
revisar ductería y aislante de la misma						
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujas y partes móviles según se requiera		/				
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remolo, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
verificar alineacion de las poleas de transmision						
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latonería y pintura		/				
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	20°
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	---
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO ESTO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 05/05/25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: mguen

FIRMA ENCARGADO: [Signature]

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	MINI Split	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:	
MODELO:	AR24MUFHCWKXCIB		
SERIE:	2015C		
UBICACIÓN:	ALMACEN		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
Revisar ductería y aislante de la misma		/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar aspas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujas y partes móviles según se requiera		/				
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		/				
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
Reparar soportaria, pernos y tornillos en general		/				
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
Verificar alineación de las poleas de transmisión						
Chequear presiones de succión y descarga		/				
Revisar correcta orientación de las lamas del serpentín condensador		/				
Chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/				
Revisar estado general de latonería y pintura		/				
Verificar soportarias del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		/				
Chequear nivel de vibración y ruido		/				
Verificar canalización del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	20°
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	---
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo funcionamiento LI FT0

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/14

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Muni SPA	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:	
MODELO:	AR2 30W FLOWNCO		
SERIE:	23456		
UBICACIÓN:	Almacén		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		/				
Revisar ductería y aislante de la misma		/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar aspas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/				
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
Efectuar chequeo general de contactos; contactores, breakers y protecciones eléctricas		/				
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
Reparar soportaria, pernos y tornillos en general		/				
Revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
Verificar alineación de las poleas de transmisión						
Chequear presiones de succión y descarga		/				
Revisar correcta orientación de las lamas del serpentín condensador		/				
Chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		/				
Revisar estado general de latonería y pintura		/				
Verificar soportarias del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		/				
Chequear nivel de vibración y ruido		/				
Verificar canalización del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 20°
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: ---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: ---
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento
Reparación de la tubería y/o
etc.

FECHA DE REALIZACIÓN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/10/12

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: [Signature]

FIRMA ENCARGADO: [Signature]

Almacén General
Conservatorio
del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	mini split	SERVICIO:				
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	US12TC7	AMBIENTE:				
SERIE:	2F190080					
UBICACIÓN:	ROCK					

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubena de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
revisar ducteria y aislante de la misma		/				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocupias)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		/				
verificar alineacion de las poleas de transmision		/				
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpiente condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	20°
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	---
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo y/o correctivo. Listo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	Almacén General Conservatorio del Tolima	03 de 5 de 15
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:		Miguel M.
FIRMA ENCARGADO:		



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	Mini split	SERVICIO:				
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	AR09JLFN1WENCB	AMBIENTE:				
SERIE:	02U3PAJG90006T					
UBICACIÓN:	AULA DE PERCUSION					
	SINTON 9					

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubena de cobre, ducteria etc..)		/				
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
Revisar ducteria y aislante de la misma		/				
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
Limpiar aspas y turbinas		/				
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera		/				
Probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
Probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
Verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
Reapretar soportaria, pernos y tornillos en general						
Revisar deslensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
Verificar alineacion de las poleas de transmision		/				
Chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lamas del serpentín condensador		/				
Chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
Verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
Revisar estado general de latoneria y pintura		/				
Verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria		/				
Chequear nivel de vibracion y ruido		/				
Verificar canalizacion del drenaje		/				
Verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 20°
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: ---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: ---
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: Se Realizo mantenimiento preventivo funcionamiento listo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Miguel...

FIRMA ENCARGADO: [Signature]

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	mini split	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:						
MODELO:	ARZTNNNNN							
SERIE:								
UBICACIÓN:	Aula 3 Percusión SWIONICA							
		N/A	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
			B	R	M	SI	NO	
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/					
Efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductena etc..)			/					
Efectuar limpieza integral interna del equipo (bandaja de condensado, filtros etc..)			/					
Limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/					
Revisar ductería y aislante de la misma			/					
Efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/					
Limpiar aspas y turbinas			/					
Lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/					
Probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/					
Probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/					
Efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			/					
Verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico			/					
Reparar soportaria, pemos y lomillos en general			/					
Revisar deslensamiento de las correas y desgaste de las mismas								
Verificar alineación de las poleas de transmisión								
chequear presiones de succión y descarga			/					
Revisar correcta orientación de las lamas del serpentín condensador			/					
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)			/					
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad			/					
revisar estado general de latonería y pintura			/					
verificar soportarias del equipo, tuberías de cobre y/o ductería			/					
chequear nivel de vibración y ruido			/					
verificar canalización del drenaje			/					
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/					
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	20					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	---					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	---					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								

OBSERVACIONES: SE Realiza mantenimiento preventivo funcionamiento LISTO

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

Alocén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	MWI Split	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:						
MODELO:	AR24JRNWKN							
SERIE:								
UBICACIÓN:	Aula 7 Peruvian Sinfonica							
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
			N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/					
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)			/					
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/					
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/					
revisar ductería y aislante de la misma			/					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/					
limpiar aspas y turbinas			/					
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/					
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/					
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/					
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			/					
verificar condición de capacitores, protectoras de sobrecarga, relay termico			/					
reapretar soportaria, pernos y tornillos en general			/					
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas								
verificar alineación de las poleas de transmisión								
chequear presiones de succión y descarga			/					
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador			/					
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)			/					
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad			/					
revisar estado general de latonería y pintura			/					
verificar soportarias del equipo, tuberías de cobre y/o ductería			/					
chequear nivel de vibración y ruido			/					
verificar canalización del drenaje			/					
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/					
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	20					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	---					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	---					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo y funcionamiento correcto

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/25

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

EQUIPO:	MWI Split	SERVICIO:				
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	AP15JR1NWN	AMBIENTE:				
SERIE:						
UBICACIÓN:	Aula 2 Percusión Sinfónica					

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, luberia de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar luberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
revisar ducteria y aislante de la misma						
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujas y partes moviles segun se requiera		/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
revisar deslensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
verificar alineacion de las poleas de transmision						
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporterias del equipo, luberias de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 20°
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: ---
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: ---
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: SE Realizo mantenimiento preventivo LISTO.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03/05/12

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

Almacén General Conservatorio del Tolima



SERVIR INGENIEROS E.U.

NIT: 900.184.558-1

**AIRE ACONDICIONADO - EXTRACCION Y
VENTILACION MECANICA LA HERRAMIENTA QUE SU
EMPRESA NECESITA**

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL PERSONA JURÍDICA

La Suscrita JENNY PAOLA AGUILAR LOZANO Revisora Fiscal certifica que la sociedad SERVIR INGENIEROS EU, identificada con NIT 900.184.558-1, se encuentra a Paz y Salvo por concepto del pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales y pensiones de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.

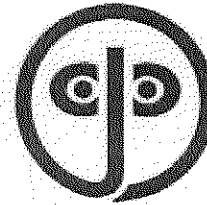
Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los 01 días del mes de julio del año 2025 instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado en Ibagué.

Firma de la Revisora fiscal
C.C No. 52.486.238
Tarjeta No. 161539-T

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

9 F 4 5 2 5 7 E 7 5 2 7 5 2 4 6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JENNY PAOLA AGUILAR LOZANO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52486238 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 161539-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 01 días del mes de Julio de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRÁ MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Asociación de Contadores
Unión de Contadores Públicos y Firmantes

HISTORIO ADMINISTRATIVO ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

161539-T

JENNY PAOLA AGUILAR LOZANO
C.C. 52486238
RES. INSCRIPCIÓN 272 DEL 01/09/2011
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN



JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

353832 **172338**

Asociación de Contadores
Unión de Contadores Públicos y Firmantes

HISTORIO ADMINISTRATIVO ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES


Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1993. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (80) 11 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 37- 48 Of. 301 en Bogotá D.C.

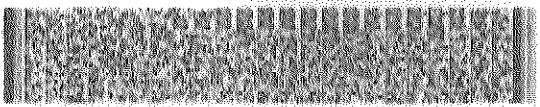
FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CORPORA DE COLOMBIA

NUMERO: 52.486.238
AGUILAR LILIANO
NOMBRE: JENNY PAOLA
FOTOGRAFIA



06-AGO-1980
IBAGUE
(TOLIMA)
CATEGORIA DE PARTICIPACION: 1.57 B+ F
EXPIRACION: 13-AGO-1999 BOGOTA D.C.
SECRETARIA NACIONAL DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS
CORPORA DE COLOMBIA



AL SEÑOR JENNY PAOLA AGUILAR LILIANO
BOGOTA D.C. 13-AGO-1999



INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales (), suministro () obra (), presento informe parcial () final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

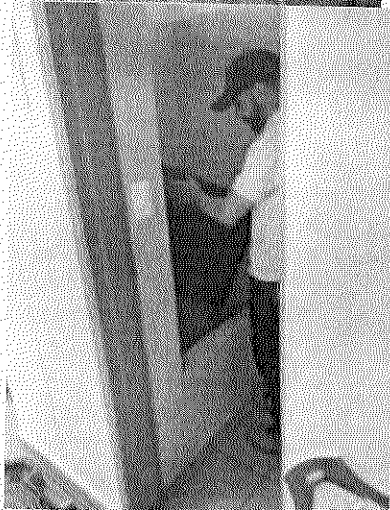
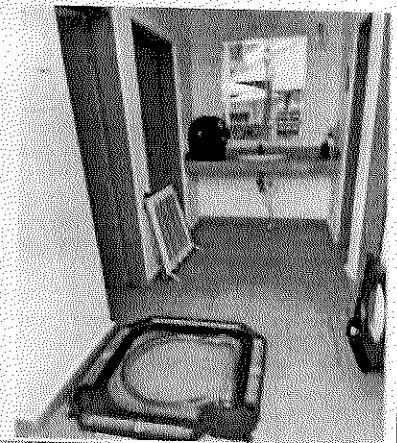
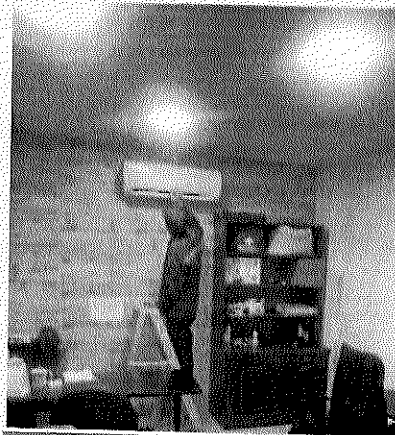
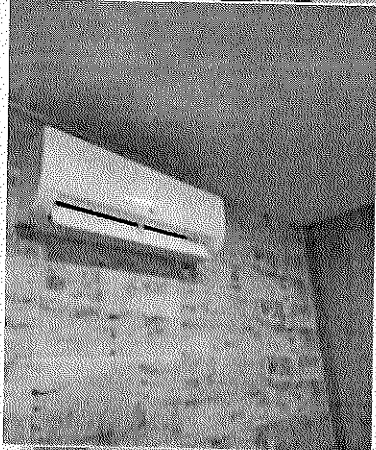
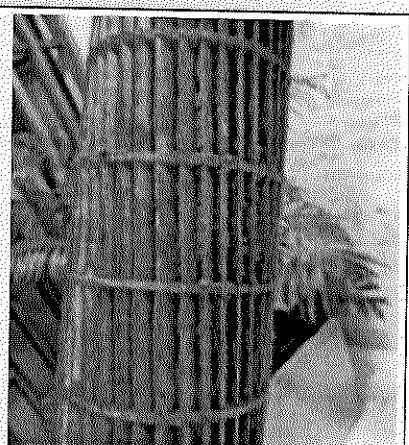
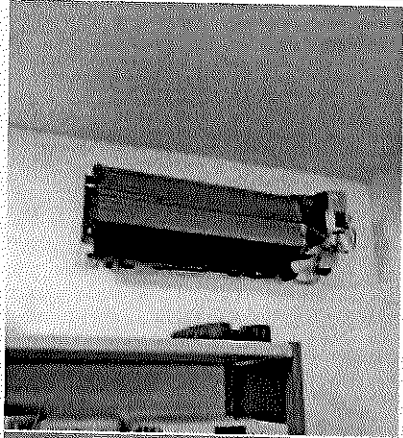
N° DEL CONTRATO	017-2025
FECHA DEL CONTRATO	03/03/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"SERVICIO DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICA."
VALOR	VEINTITRÉS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE (\$ 23.076.932) IVA INCLUIDO
CONTRATISTA	SERVIR INGENIEROS E.U
CC / NIT	900.184.558-1
REPRESENTANTE LEGAL	NELSY MILENA QUINTIAN RODRIGUEZ
CC / NIT	37.626.572 DE PUENTE NACIONAL
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO
FECHA DE INICIO	06/03/2025
PRORROGAS (TIEMPO)	SI NO X PLAZO
ADICIONES (VALOR)	SI NO X VALOR
SUSPENSIONES	SI NO X FECHA PLAZO
REINICIOS	SI NO X FECHA
FECHA DE FINALIZACIÓN	05/05/2025

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

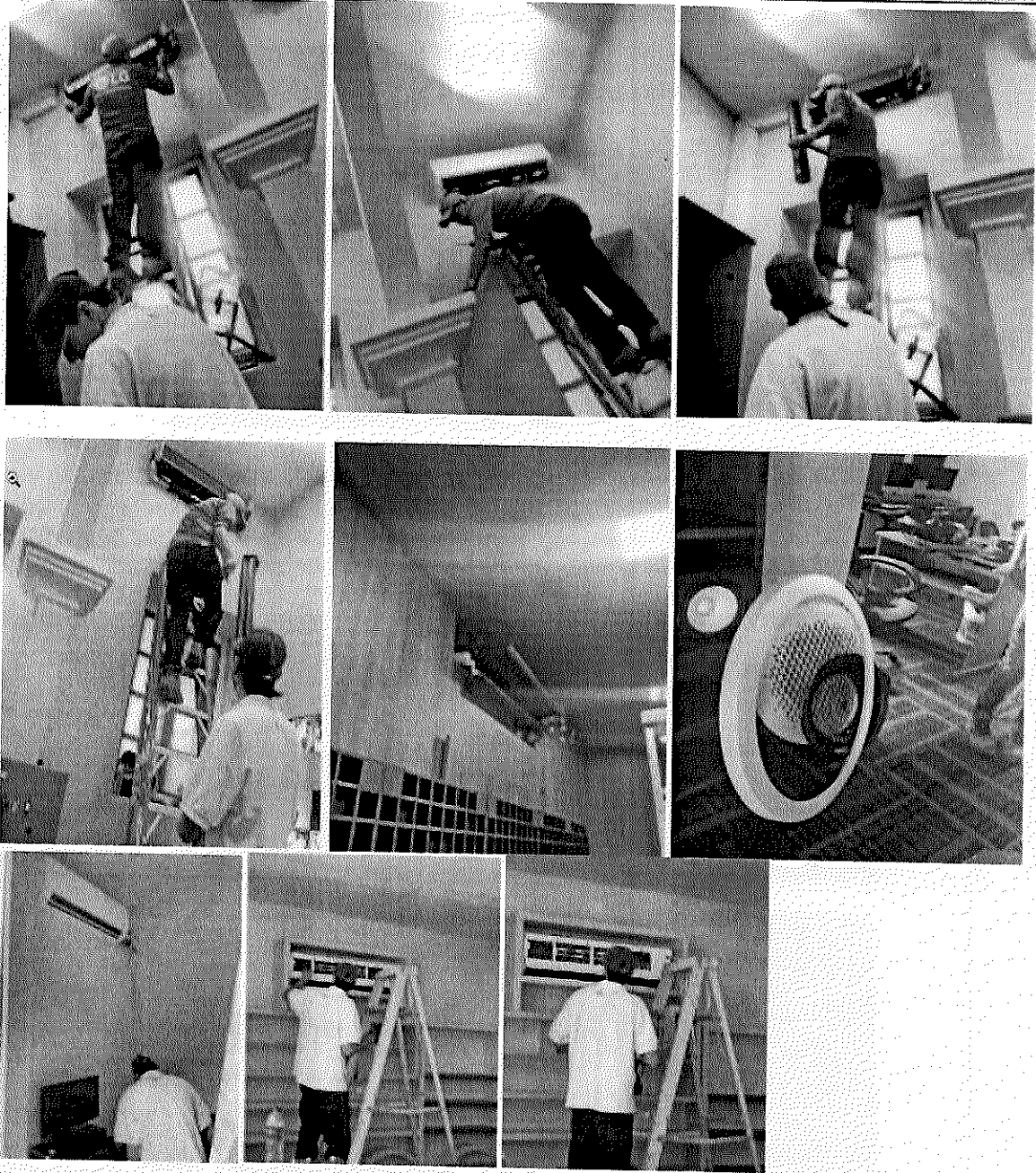
En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 06 de Marzo al 05 de Mayo de 2025 han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
<p>Durante este periodo se realiza las siguientes actividades</p> <p>Se llevó a cabo un exhaustivo mantenimiento preventivo en los 39 equipos de aire acondicionado de la Institución. Esta labor forma parte de las acciones responsables para garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad de los sistemas de climatización, contribuyendo a mantener un ambiente adecuado para las actividades académicas y administrativas que allí se desarrollan.</p> <p>El proceso incluyó la limpieza de filtros, revisión de compresores, verificación de niveles de refrigerante, inspección de componentes eléctricos y mecánicos, además de ajustes necesarios para optimizar el rendimiento de cada unidad. Gracias a estas acciones preventivas, se busca reducir posibles fallas</p>

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



- ✓ La actividad responde a la necesidad de mantener en óptimas condiciones los equipos y maquinaria del Conservatorio del Tolima, garantizando su funcionamiento eficiente y la continuidad de las actividades académicas y administrativas. Se ha establecido un monto agotable máximo de \$500.000, lo cual permite realizar compras controladas y ajustadas a las

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



- ✓ Se llevó a cabo la instalación de un sistema de aire acondicionado Inverter con una capacidad de 40.000 BTU en las instalaciones del Conservatorio del Tolima. Este proyecto fue realizado con el objetivo de mejorar las condiciones ambientales y garantizar un ambiente más cómodo y adecuado para el desarrollo de las diferentes actividades. La elección del sistema Inverter permite un ahorro energético significativo, además de ofrecer una mayor eficiencia en la regulación de la temperatura, asegurando un funcionamiento silencioso y una mayor durabilidad del equipo. La instalación fue realizada por profesionales especializados, quienes aseguraron la correcta puesta en marcha del sistema, cumpliendo con los estándares de calidad y seguridad requeridos.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 23.076.932
VALOR ANTICIPO (___%)	\$ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 20.013.220 ✓
VALOR PAGADO	\$ 0
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	\$ 20.013.220 ✓
SALDO POR LIBERAR	\$ 3.063.712 ✓

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad		X	
Responsabilidad		X	
Cumplimiento		X	

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	06 de Marzo al 05 de Mayo de 2025 ✓
VALOR TOTAL:	\$ 20.013.220
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	\$ 20.013.220 ✓

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 017 certifico que el/la contratista **SERVIR INGENIEROS E.U** Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los dos (02) días del mes de Julio de 2025. ✓



CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPINA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor



CONSERVATORIO DEL TOLIMA

NIT : 890,700,906 - 0

CALLE 9 No.1-18

2618526 - 2615378

IBAGUE - COLOMBIA

ENTRADA ACTIVOS FIJOS

E - 002 - 116

Señores SERVI INGENIEROS E.U.

NIT 900,184,558 - 1

Dirección CL 37 4 F 67

Teléfono 2700683

Ciudad IBAGUE - COLOMBIA

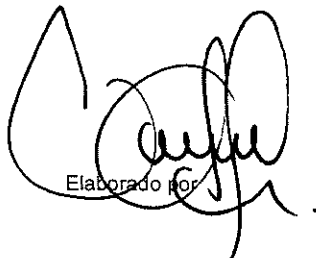
Fecha Documento Orden de Compra

2025-07-02

Código	CodigoActivoFijo	NombreActivoFijo	C. de Costo	Valor
1665010200	602.181	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT NEGRO		5.885.307
2401010200	0	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT NEGRO		-5.885.307

OBSERVACIONES

ENTRADA DE AIRE OFICINA DE RECTORIA


Elaborado por

Revisado por

Aprobado por



DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

IBAGUE, TOLIMA, 13/01/2025

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **SERVIR INGENIEROS E U** con **NIT 900.184.558-1** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS FIJO DIARIO

Número 166170264237

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA