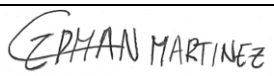
INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN DEL MCM.

FECHA DE EJECUCION
SEPTIEMBRE DE 2025

EJECUTADO POR

PARA
MUSEO CASA DE LA MEMORIA

Fecha		30 de septiembre 2025
Elaboró	**Nombre:**	Germán Martínez Castillo
	Firma:	
Aprobó:	**Nombre:**	Ing. Andrés Felipe Estrada Rodriguez
	Firma:	

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
REQUERIMIENTOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO 5
DESARROLLO DE MANTENIMIENTO 6
1. Des energización de los equipos a intervenir 6
2. Limpieza y Verificación de filtros de aire 6
3. Lavado de Condensadora y Evaporador 7
5. Revisión de Cargas de Refrigerante 8
6. Mantenimiento correctivo 8

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad registrar y evidenciar las actividades desarrolladas en los procesos de mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo realizados a las unidades de aire acondicionado pertenecientes al Museo Casa de la Memoria. Estas labores se ejecutan con el objetivo de asegurar el óptimo funcionamiento de los equipos, minimizar fallas operativas, prolongar la vida útil de los sistemas y garantizar condiciones adecuadas de confort térmico para las diferentes áreas de trabajo. Durante la ejecución de los mantenimientos se aplicaron procedimientos técnicos específicos según el tipo de intervención requerida, cumpliendo con los estándares de calidad, seguridad industrial y eficiencia energética establecidos.

REQUERIMIENTOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Por ser un trabajo que implica riesgo eléctrico, manejo de químicos de limpieza, uso de gases para refrigeración, se deben adoptar todas las medidas de protección para el personal que ejecuta la actividad de mantenimiento o instalación, adicionalmente se debe generar un permiso de trabajo en alturas, ya que algunos de los equipos a intervenir se encuentran en la altura requerida por el reglamento de trabajo seguro en alturas.

Los elementos de protección personal que se deben utilizar en esta actividad son:

- Botas dieléctricas
- Ropa fabricada en algodón, ajustada al cuerpo con la camisa de manga larga
- Tapabocas industrial (preferiblemente N95)
- Guantes
- Gafas transparentes
- Casco dieléctrico con barbuquejo

HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO

Para la realización de los trabajos se emplearon los siguientes equipos y herramientas:

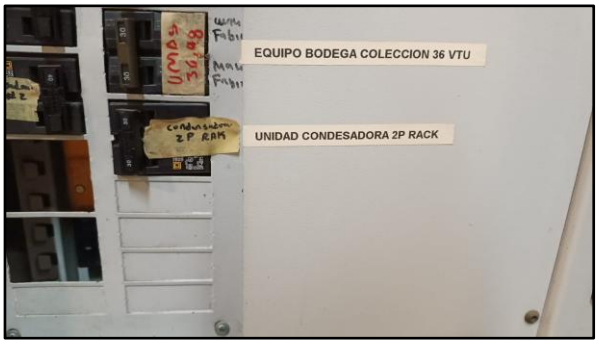
- Atornilladores.
- Juego de rache.
- Juego de llaves boca fija.
- Bomba de vacío.
- Manómetros.
- Hidro lavadora.
- Escaleras certificadas.
- Pinzas voltiamperimetricas.

DESARROLLO DE MANTENIMIENTO

1. Des energización de los equipos a intervenir

La labor requiere manipulación mecánica, eléctrica e hidráulica en cada equipo de aire acondicionado, para ello, se abre el circuito en el tablero asignado a cada unidad y para reforzar la seguridad, se realiza la desconexión de las conexiones internas de cada equipo.





2. Limpieza y Verificación de filtros de aire

El filtro del aire hace un rol muy importante para el ciclo de enfriamiento, los filtros de aire sucios o en el peor de los casos dañados, reducen el flujo de aire al pasar por los ventiladores.





3. Lavado de Condensadora y Evaporador

El lavado de los condensadores y evaporadoras es fundamental para garantizar el buen rendimiento y la durabilidad de los sistemas de aire acondicionado, ya que permite un adecuado intercambio de calor, evita el sobrecalentamiento del compresor, reduce el consumo energético y previene fallas por alta presión. Además, al mantener limpios los serpentines se mejora la eficiencia operativa, se prolonga la vida útil del equipo y se protege la calidad del aire interior, evitando la acumulación de hongos, bacterias y malos olores que pueden afectar la salud de los usuarios.

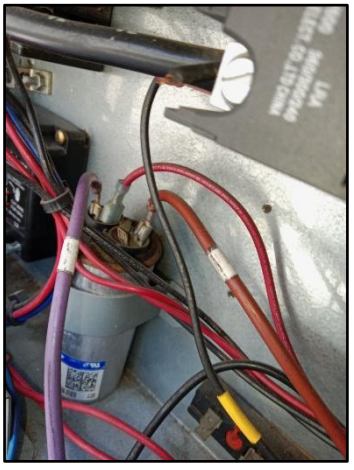




4. Revisión de componentes eléctricos.

Revisión de los componentes eléctricos de los motores de los equipos.





5. Revisión de Cargas de Refrigerante

Esta tarea consiste en verificar que el sistema cuente con la cantidad adecuada de gas refrigerante según las especificaciones del fabricante.

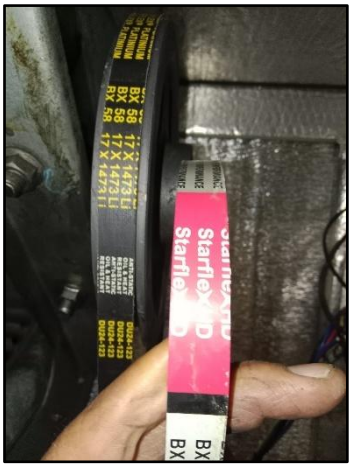




6. Mantenimiento correctivo

Se realizo mantenimiento correctivo como el cambio de filtros a las unidades manejadoras de los sistemas de auditorio, sala central y administrativo, estos filtros se cambian usando guata 300, también se realiza el cambio de bandas para estos mismos equipos ya que son los equipos de 2 etapas que utilizan un sistema de transmisión por polea, se reemplazó las bandas referencia BX58.

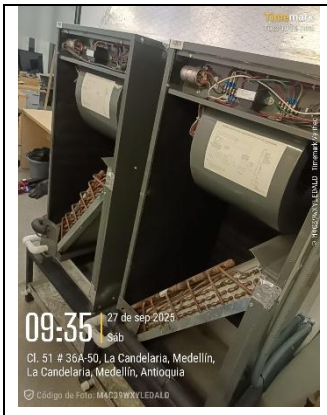






7. Entregables de equipos

Adm. Comunicación.



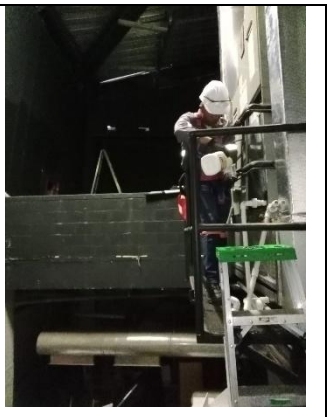




Fabiolita 1 y 2.

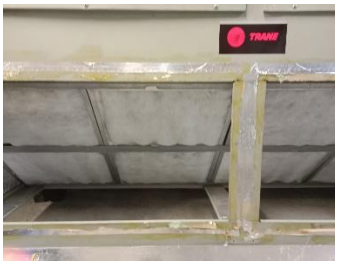




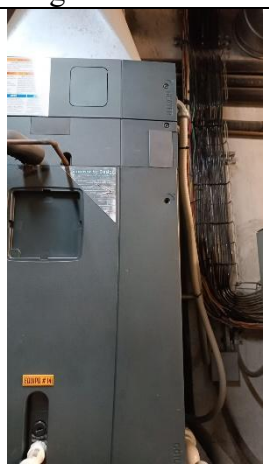
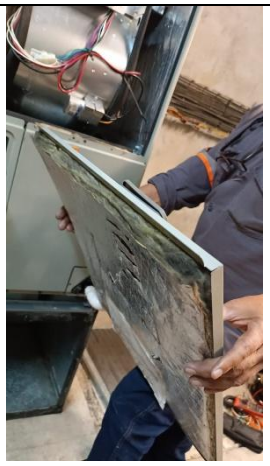



Auditorio.



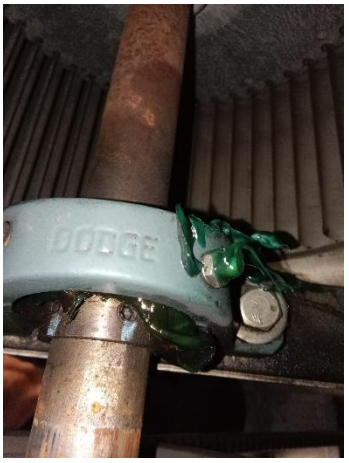



Bodega de colección 1 y 2.



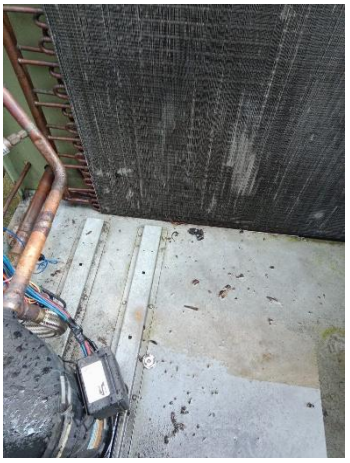
Lubricación


Administración





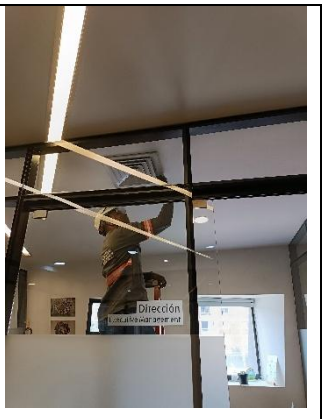


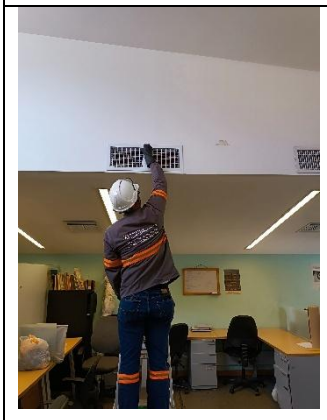
Limpieza de rejillas de ventilación

















8. **Novedades:**

- **Equipo Fabiolita 1 y 2**: Se evidencia falta de tapas de los filtros.
- **Equipo Fabiolita 1**: Se revisa capacitor de 10uF en la unidad condensadora, muestra un valor por debajo de los óptimos, se deja en el acta pendiente para el cambio.
- **Equipo cassete sala 3**: Se desmonta tarjeta electrónica la cual presentaba falla de la unidad condensadora para revisión y reparación. Se necesita realizar la inspección mas detallada y especializada para determinar el tipo de reparación adecuada.
- **Equipo sala central**: Se revisan los prisioneros de la unidad manejadora se encuentra uno faltante y el otro prisionero desajustado por posible vibración.
- **Equipo comunicación 1**: Se inspecciona el capacitor de 7.5uF en la unidad condensadora, nos arroja una medición por debajo del porcentaje de tolerancia aceptado, se recomienda el cambio.
- **Equipo piso-techo 1 y 2 sala 3:** Se desmontan las bombas de condensado que se encontraban en los equipos evaporadores, se remplazaran por bombas de condensado tipo barco con un drenaje conectado al drenaje principal de aguas lluvias.
- **Equipo Fabiolita 2:** capacitor de 5uF nos da una capacitancia de 3.9 por debajo del porcentaje óptimo, requiere cambio.
- **Equipo bodega colección 1:** capacitor de 5uF: nos arroja capacitancia de 4.32 el porcentaje es de 6% nos da por debajo del valor óptimo, requiere cambio.
- **Equipo sala central 2:** capacitor condensadora 2 de 7.5uF nos arroja valor de 6.75 está por debajo del rango optimo, requiere cambio.
- **Equipo Administrativo:** capacitor condensadora 1 de 7.5uF nos da valor de 4.5uF por debajo del óptimo, requiere cambio.
- Se requiere **refrigerante R410a** para ajuste de carga a todos los equipos de la entidad.
- **Equipo auditorio 2:** Se revisa el equipo, se encuentra desconectado, se hace revisión de bobina y se encuentra equipo aterrizado, se debe cambiar el compresor e instalar un sistema de protección de fases, reemplazo de filtro secador en línea de líquidos y recarga de refrigerante.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-10-09, 04:23:55 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 80892530

Periodo Cotización: septiembre de 2025 **Periodo Servicio:** octubre de 2025

PAGADO 09/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ELECTROMANTENIMIENTO AC SAS		
Documento	NI901428649	**Dirección**	CR 60 #24 - 62
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3147127261
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	ESTRADA RODRIGUEZ ANDRES FELIPE	**Identificación**	CC 1037584590
Total Afiliados	26	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1001709509	CRISTIAN ANDRES MURILLO QUINTERO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.525.000	$ 244.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.525.000	$ 61.000	0,522	$ 1.525.000	$ 8.000	(CCF04) COMFAMA	$ 1.525.000	$ 61.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 374.000
CC 1003405314	PEDRO MANUEL MEZA RUIZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.600.000	$ 416.000	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 2.600.000	$ 104.000	6,960	$ 2.600.000	$ 181.000	(CCF04) COMFAMA	$ 2.600.000	$ 104.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 805.000
CC 1005329231	HUGO CESAR CACERES LIZCANO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.400.000	$ 384.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.400.000	$ 96.000	6,960	$ 2.400.000	$ 167.100	(CCF04) COMFAMA	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 743.100
CC 1005708910	ANDERSON JOSE PEREZ TOUS	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.750.000	$ 280.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.000	$ 70.000	0,522	$ 1.750.000	$ 9.200	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.000	$ 70.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429.200
CC 1007526365	HORACIO YEPES ARBOLEDA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.550.000	$ 248.000	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.550.000	$ 62.000	6,960	$ 1.550.000	$ 107.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.550.000	$ 62.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 479.900
CC 1017220077	DUVER ALEXANDER URREGO GUTIERREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1020493586	ANDRES FERNANDO MENA MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.750.000	$ 280.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.000	$ 70.000	6,960	$ 1.750.000	$ 121.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.000	$ 70.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 541.800
CC 1025890162	MARIA JOSE ESTRADA GARZON	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	0,522	$ 1.423.500	$ 7.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 349.300
CC 1033426280	KEVIN DUVAN VALENCIA PALACIO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	0,522	$ 1.423.500	$ 7.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 349.300
CC 1036134829	JHON CAMILO MORENO MOLINA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 3.000.000	$ 480.000	(EPS010) EPS SURA	$ 3.000.000	$ 120.000	6,960	$ 3.000.000	$ 208.800	(CCF04) COMFAMA	$ 3.000.000	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 928.800
CC 1037392269	LUISA FERNANDA GARCIA MENESES	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.400.000	$ 384.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.400.000	$ 96.000	6,960	$ 2.400.000	$ 167.100	(CCF04) COMFAMA	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 743.100
CC 1037584590	ANDRES FELIPE ESTRADA RODRIGUEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 5.000.000	$ 800.000	(EPS010) EPS SURA	$ 5.000.000	$ 200.000	6,960	$ 5.000.000	$ 348.000	(CCF04) COMFAMA	$ 5.000.000	$ 200.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.548.000
CC 1037601054	JUAN ESTEBAN RIOS ARANGO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.800.000	$ 448.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 2.800.000	$ 112.000	0,522	$ 2.800.000	$ 14.700	(CCF04) COMFAMA	$ 2.800.000	$ 112.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 686.700
CC 1040754896	SANTIAGO RIVERA POSADA	01	00	X																0	16	16	16	16	(230201) PROTECCION	$ 1.013.334	$ 162.200	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.013.334	$ 40.600	6,960	$ 1.013.334	$ 70.600	(CCF04) COMFAMA	$ 1.013.334	$ 40.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 314.000
CC 1067959496	GERMAN ANDRES MARTINEZ CASTILLO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.700.000	$ 272.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.700.000	$ 68.000	6,960	$ 1.700.000	$ 118.400	(CCF04) COMFAMA	$ 1.700.000	$ 68.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 526.400
CC 1128267924	CARLOS MARIO ALZATE BOTERO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 4.000.000	$ 640.000	(EPS010) EPS SURA	$ 4.000.000	$ 160.000	6,960	$ 4.000.000	$ 278.400	(CCF04) COMFAMA	$ 4.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.238.400
CC 1128283082	CARLOS MAURICIO PIEDRAHITA VALLE	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.900.000	$ 304.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.900.000	$ 76.000	6,960	$ 1.900.000	$ 132.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 588.300
CC 1128389867	ALEXANDER GARCIA GOMEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.900.000	$ 304.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.900.000	$ 76.000	6,960	$ 1.900.000	$ 132.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 588.300
CC 1152717762	DAVID FERNANDO ESTRADA ARANGO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Pagado: 09/10/2025 | **Empresa NI901428649 ELECTROMANTENIMIENTO AC SAS** | **Planilla Nro: 80892530** | **Periodo Cotización: septiembre de 2025** | **Periodo Servicio: octubre de 2025**

II. DETALLE DEL APORTANTE

Total

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1214715624	CARLOS MARIO ANDRADE ROA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.900.000	$ 304.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.900.000	$ 76.000	6,960	$ 1.900.000	$ 132.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 588.300
CC 71212182	HADER DARIO IBARGUEN PALACIOS	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 73199589	DUNYS BARRIOS LORDUY	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 98566899	JUAN ESTEBAN GAVIRIA ALVAREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
PT 5378405	MARY ALEJANDRA ROJAS FONSECA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	0,522	$ 1.423.500	$ 7.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 349.300
PT 5475743	EFRAIN JOSE JIMENEZ HERRERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.900.000	$ 304.000	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.900.000	$ 76.000	6,960	$ 1.900.000	$ 132.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 588.300
PT 854309	ZULMARY DEL VALLE GARCIA NUNEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 3.000.000	$ 480.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 3.000.000	$ 120.000	0,522	$ 3.000.000	$ 15.700	(CCF04) COMFAMA	$ 3.000.000	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 735.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 53.476.334	$ 53.476.334	$ 53.476.334	$ 53.476.334	$ 8.556.600	$ 2.139.600	$ 2.863.900	$ 2.139.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 15.699.700	$ 0	$ 15.699.700

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 09 de octubre de 2025, a las 12:08:39, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9014286496
Código de Verificación	901428649625100912083 9

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 09 de octubre de 2025, a las 12:09:13, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	1037584590
Código de Verificación	1037584590251009120913

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

ELECTROMANTENIMIENTO AC S.A.S
NIT 901.428.649-6
Carrera 60 # 24-62
Tel: (57) 3147127261
Medellín - Colombia
facturacion@emacsas.com

Factura electrónica
No. AC 864

Señores	MUSEO CASA DE LA MEMORIA		
NIT	900.857.221-4	**Teléfono**	(604) 520202020 - Ext. 000
Dirección	CL 51 36 66	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/10/2025, 16:55
Expedición	09/10/2025, 17:25
Vencimiento	08/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Impto. Rete.	Valor Impto.Rete.	Vr. Total
1	Realizar el mantenimiento preventivo de los 19 sistemas de aire acondicionado y ventilación existentes que son requeridos para el adecuado funcionamiento del Museo Casa de la Memoria. -Bandas 3 Unid B-53. -Guata (filtros). -Desincrustante. -Grasa o aceite para lubricación.	1.00	1,745,000.00	19 %	0 %	0.00	2,076,550.00

Total items: 1

Total Bruto	1,745,000.00
IVA 19%	331,550.00
Total a Pagar	2,076,550.00

Valor en Letras:
Dos millones setenta y seis mil quinientos cincuenta pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2025-11-08 por $ 2,076,550.00

Observaciones:
Cortes de obra ejecución proyecto: Mantenimiento preventivo y/o correctivo a los sistemas de aire acondicionado y ventilación del MCM.
Corte # 1
CM0377-1 - MANTENIMIENTO-AIRES-MUSEO-CASA-DE-LA-MEMORIA

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764090758062 aprobado en 20250319 prefijo AC desde el número 729 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 3314 Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico Tarifa
CUFE: 5f7b4d6d40e5a59d759a58330c0e9fa2d2c953785c11b33dda95d9bf14f63f62656b959acb36537b6be138f44249012b

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML