Fecha:	19	de	SEPTIEMBRE	del	2025

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Contratante y el Contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO			
NUMERO CONTRATO Y/O CONVENIO:	127 DEL 01 DE ABRIL DEL 2025 – SAMC-001-2025		
OBJETO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO:	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MONITOREO, MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL DEL RELLENO SANITARIO COMBEIMA EN LA ETAPA POST-CLAUSURA		
INTERVENTOR(ES):	N/A		
CONTRATISTA Y/O COOPERANTE	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS 900857924-3 ESTEBAN DAVID MUÑOZ GALVIS – REPRESENTANTE LEGAL		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO:	**CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($134.753.535) M/CTE IVA INCLUIDO**	**DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO:**	**NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO**

CONSIDERANDO:

1. Que entre el **INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE IBAGUE INFIBAGUE** y **AGROINVERSIONES DEL SUR SAS** con NIT 900857924-3 y representado legalmente por ESTEBAN DAVID MUÑOZ GALVIS identificado con su cedula de ciudadanía No, 1.002.955.879 de Popayan Cauca. se celebró el Contrato 127 del 01 de abril de 2025, cuyo objeto es CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MONITOREO, MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL DEL RELLENO SANITARIO COMBEIMA EN LA ETAPA POST-CLAUSURA.

2. Que el Registro Presupuestal fue expedido el 08 de abril, de 2025 con número 184, el contrato fue suscrito por las partes el 01 de abril de 2025 y aprobado en plataforma SECOP II el dia 08 de abril de 2025, se pagaron los correspondientes derechos, se constituyeron y aprobaron las pólizas, por lo tanto, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y/o convenio.

3. Que el Acta de Inicio se suscribió el 08 de abril de 2025;

4. Que de acuerdo con la cláusula segunda del contrato, el plazo se establece a partir de la fecha en que se suscriba el acta de inicio, y de conformidad con el acta de inicio, se fijo como fecha de inicio el 08 de abril de 2025, quedando como fecha de terminación el 06 de Julio de 2025.

5. Que las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas dentro del plazo pactado y recibidas a satisfacción por la dirección operativa de actividades transitorias, según consta en el acta de supervisión suscrita el 1 de julio de 2025.

6. Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Valor
Valor inicial del contrato	134.753.535
Valor Adiciones si las hay	/
Valor Total del Contrato	134.753.535
Valor pagado	128.015.858
Valor causado que no se ha pagado	6.737.677
Valor total ejecutado	134.753.535
Valor saldo por ejecutar	0.0

Pagos realizados al contratista			
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Compromiso de pago	Fecha	Valor
Informe N°1	Primer pago OP – 2025 – 435 29-05-2025	03-06-2025	99.898.489
Informe N°2	Ultimo pago OP 2025	14-07-2025	28.117.369
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

AMORTIZACION DEL ANTICIPO

	O.P. N°	FECHA	C.E. N°	FECHA	VALOR
VALOR DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Primera Amortización	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Segunda Amortización	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tercera Amortización	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SUMAS IGUALES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**** Agregar filas, si fuere del caso.**

Que durante la ejecución del contrato de obra se generaron los siguientes pagos: (Este cuadro se incluye solo para contratos de obra).

ACTA DE OBRA No	MES	VR BÁSICO	AJUSTES PROVIS.	AJUSTES DEFINIT.	VALOR IVA	VALOR TOTAL	FECHA
1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTALES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Quedan pendientes los siguientes pagos

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
Pago cinco (5%) por ciento restantes del valor.	134.753.535	128.015.858	6.737.677	0.0

Se deja constancia de que actualmente existen unas Garantías constituidas de la siguiente manera:

- Póliza N° CHU- 100045269 con número de certificado 533084257, anexo -0-, de fecha 08/04/2025 de entrada en vigencia, expedida por la compañía aseguradora -MUNDIAL DE SEGUROS S.A.- la cual fue rechazada en SECOP y que ampara lo siguiente:

Amparo	Valor Asegurado	Valor Primas	Vigencia		TOMADOR	BENEFICIARIO
			Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	$13.475.353.5	$ 18.208,00	01/04/2025	31/12/2025	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE
PRESTACIONES SOCIALES	$6.737.676.75	$ 32.839,00	01/04/2025	30/06/2028	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE
CALIDAD DEL SERVICIO	$13.475.353.5	$ 18.208,00	01/04/2025	31/12/2025	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$13.475.353.5	$ 18.208,00	01/04/2025	31/12/2025	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE

- Póliza N° CHU- 100045269 con número de certificado 533084677, anexo -1-, de fecha 10/04/2025 de entrada en vigencia, expedida por la compañía aseguradora -MUNDIAL DE SEGUROS S.A.- la cual fue rechazada en SECOP y que ampara lo siguiente:

Amparo	Valor Asegurado	Valor Primas	Vigencia		TOMADOR	BENEFICIARIO
			Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	$13.475.353.5	$ 18.208,00	01/04/2025	31/12/2025	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE
PRESTACIONES SOCIALES	$6.737.676.75	$ 32.839,00	01/04/2025	30/06/2028	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE
CALIDAD DEL SERVICIO	$13.475.353.5	$ 18.208,00	01/04/2025	31/12/2025	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$13.475.353.5	$ 18.208,00	01/04/2025	31/12/2025	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE

- Póliza N° CHU- 100045269 con número de certificado 533084678, anexo -2-, de fecha 10/04/2025 de entrada en vigencia, expedida por la compañía aseguradora -MUNDIAL DE SEGUROS S.A.- la cual fue rechazada en SECOP y que ampara lo siguiente:

Amparo	Valor Asegurado	Valor Primas	Vigencia		TOMADOR	BENEFICIARIO
			Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	$13.475.353.5	$ 18.208,00	07/04/2025	06/01/2026	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE

PRESTACIONES SOCIALES	$6.737.676.75	$ 32.839,00	07/04/2025	06/07/2028	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE
CALIDAD DEL SERVICIO	$13.475.353.5	$ 18.208,00	07/04/2025	06/01/2026	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$13.475.353.5	$ 18.208,00	07/04/2025	06/01/2026	AGROINVERSIONES DEL SUR SAS	INFIBAGUE

ACUERDAN:

- Dar por liquidado el **Contrato de prestación de servicios** No 127 del 01 de abril del 2025, cuyo objeto fue CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MONITOREO, MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL DEL RELLENO SANITARIO COMBEIMA EN LA ETAPA POST-CLAUSURA, por un valor de CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($134.753.535) M/CTE IVA INCLUIDO.
- No obstante haberse recibido a satisfacción el servicio objeto del **Contrato,** el Contratista no se exonera del cumplimiento de sus obligaciones, ni de garantizar la calidad de la obra, bien o servicio y el Departamento revisará su correcto funcionamiento durante el período de vigencia de la garantía única de cumplimiento constituida por el Contratista.
- Las partes declaran quedar a paz y salvo por todo concepto.
- Dejar constancia de la obligatoriedad de constituir o ampliar garantías con la suscripción de la presente acta.
- Si hay lugar se dejara constancia de los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegare la entidad y el contratista.
- Se dejará constancia en el evento de existir acuerdos, conciliaciones y transacciones en relación con la ejecución del contrato para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.
- Aprobar el pago del 5% del valor del contrato restante como lo estipula el artículo 6. FORMA DE PAGO: "...El cinco (5%) por ciento restantes del valor total del contrato de obra, que corresponderá al pago final, previa suscripción del acta de liquidación avalada y • firmada por la supervisión asignada por el Instituto De Financiamiento, promoción y Desarrollo De Ibagué - Infibague."

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron.

GERENTE- INFIBAGUE
EDILBERTO PAVA CEBALLOS

SUPERVISOR
JORGE ENRIQUE CORREA CARDOZO

Esteban David Muñoz G.
EL CONTRATISTA
AGROINVERSIONES DEL SUR SAS

Vo.Bo. Secretaria General
Daniela Leon Villa - Ab. Sec General
Aura Natalia Ramirez Rozo - Sec General