# CONSORCIO INTERCAM OVEJAS

NIT : 901.529.927-2

# INFORME FINAL

CONTRATO No No LP-003-2021

Peticionario
ALCALDÍA MUNICIPAL DE OVEJAS
Departamento de Sucre

**CONSORCIO INTERCAM OVEJAS**
**Arq. FERNEY DAVID MARTÍNEZ MÉNDEZ**
**Representante Legal**

**Sincelejo – Sucre**
**Noviembre - 2023**

# TABLA DE CONTENIDO

**INTRODUCCIÓN** 5

**1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** 7

**2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.** 10

**3. OBJETIVOS.** 13

**3.1. OBJETIVOS DEL PROYECTO.** 13
3.1.1. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO. 13
3.1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO. 13
**3.2. OBJETIVOS DE LA INTERVENTORÍA.** 14
3.2.1. OBJETIVO GENERAL DE LA INTERVENTORÍA. 14
3.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA INTERVENTORÍA. 14

**4. ASPECTOS CONTRACTUALES.** 16

**4.1. CONTRATO DE OBRA.** 16
**4.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.** 16

**5. SEGUIMIENTO A GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.** 18

**5.1. GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATISTA,** 18
**5.2. GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.** 19

**6. ACTIVIDADES EJECUTAS POR EL CONTRATISTA.** 20

# TABLA DE ILUSTRACIONES

*Ilustración 1. Localización en Colombia. Fuente: Elaboración Propia.* _____ *7*
*Ilustración 2, Localización en el Departamento de Sucre. Fuente: Elaboración Propia.*_____ *8*
*Ilustración 3. Localización Especifica del predio. Fuente: Google Earth.*_____ *9*
*Ilustración 4. Reseña Fotográfica. Fuente: Elaboración Propia.* _____ *9*

# ÍNDICE DE TABLAS

*Tabla 1. Dirección especifica del terreno donde se desarrollará el proyecto. Fuente: Elaboración Propia.* _____ *7*
*Tabla 2. Cuadro de áreas aprobado del Ministerio del Interior. Fuente: MinInterior* _____ *12*
*Tabla 3. Datos contractuales del Contratista. Fuente: SECOP* _____ *16*
*Tabla 4. Datos contractuales de la interventoría. Fuente: SECOP* _____ *16*
*Tabla 5. Garantías y Seguros del Contratista. Fuente: Póliza No 75-44-10116128* _____ *18*
*Tabla 6. Póliza de responsabilidad civil. Fuente: Póliza No 75-40-101042714* _____ *18*
*Tabla 7. Seguros y garantías de la interventoría. Fuente: Póliza No 75-44-101116129* _____ *19*

# INTRODUCCIÓN

La actual infraestructura administrativa donde se encuentra laborando la alcaldía Municipal no es de propiedad del municipio de Ovejas; por ende se evidencia que el ente administrativo municipal lleva más de 20 años arrendados en diversas locaciones porque no presenta una sede propia para poder laborar y llevar a cabo las actividades correctas de este ente administrativo; a parte de esta gran problemática el sitio donde se encuentra la administración en estos momentos presenta deficiencias estructurales no subsanables debido a la antigüedad de su edificación, situación que pone en un riesgo inminente a los funcionarios públicos y usuarios que hacen uso de la misma y su distribución arquitectónica no es la adecuada para las funciones que allí se desarrollan por lo cual se presenta, la proyección de una sede administrativa la cual contribuya al mejoramiento de la identidad arquitectónica y a su vez contribuya al progreso de la imagen urbana del Municipio, así como también brinde espacios adecuados y funcionales para la atención a los habitantes del Municipio de Ovejas, y de esta manera poder brindarles soluciones rápidas y oportunas a sus problemáticas. El presente proyecto congregara a través de su configuración la dependías administrativas de la municipalidad en un solo edificio para de esta manera garantizar la fluidez de las actividades que hay se realicen en beneficio de la comunidad. Por otra parte, su distribución arquitectónica no es la adecuada para el buen funcionamiento de las actividades que en ella se desarrollan, minimizando el desempeño óptimo del trabajador, es decir, la calidad del ambiente de trabajo está muy relacionado con los riesgos a los cuales está sometido todo trabajador y la carga de trabajo que debe asimilar. Un buen ambiente de Trabajo hace que la ocupación laboral genere una mínima carga de trabajo y que por lo tanto ocasione menos fatiga o cansancio a nuestro cuerpo los cual redundaría en menores riesgos para nuestra vida. Una adecuada planificación del nuevo edificio administrativo debería contrarrestar el ambiente del trabajo actual para permitir disminuir la carga de trabajo, eliminar muchos riesgos innecesarios, y reducir al mínimo otros, con lo cual se evitan accidentes laborales y se preserva la salud del trabajador y a su vez se optimizan las actividades a realizar por parte de cada funcionario y así poder prestar un servicio de calidad a la población en general.

# CONSORCIO INTERCAM OVEJAS

NIT : 901.529.927-2

# 1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El terreno donde se desarrollará el proyecto se encuentra ubicado en el Municipio de Ovejas, Departamento de Sucre – Colombia, en la siguiente dirección:

**Tabla 1. Dirección especifica del terreno donde se desarrollará el proyecto. Fuente: Elaboración Propia.**

| PROYECTO | DIRECCIÓN | REFERENCIA CATASTRAL |
|---|---|---|
| **SEDE ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE OVEJAS - SUCRE** | **Carrera. 13 N° 19 – 131** | **N° 70-508-01-00-0073-0010-000** |

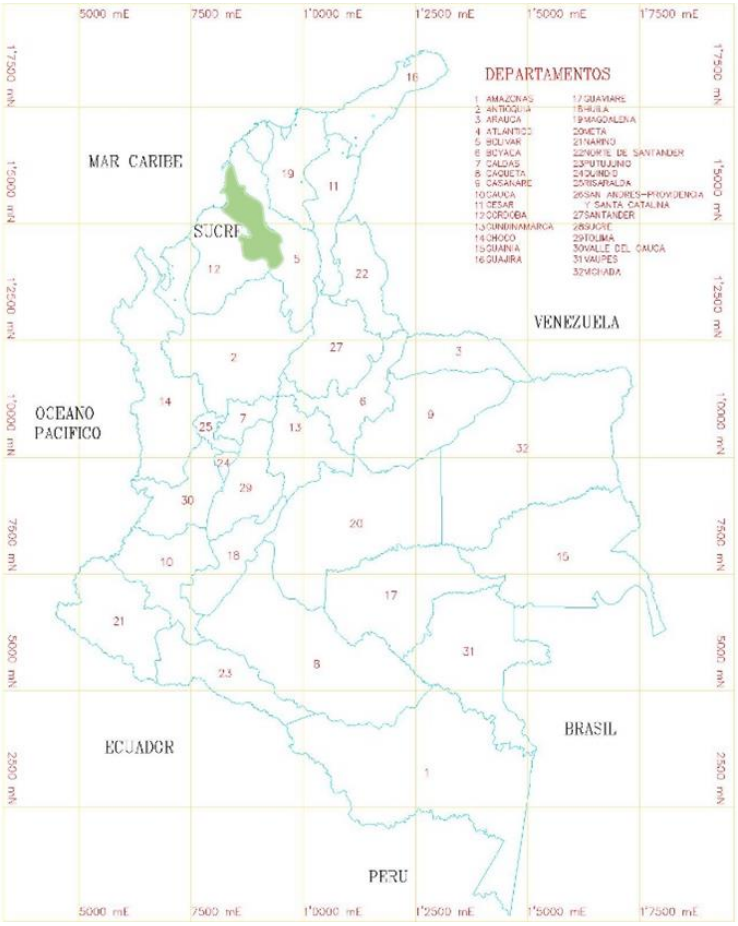



**Ilustración 1. Localización en Colombia. Fuente: Elaboración Propia.**



**Ilustración 2, Localización en el Departamento de Sucre. Fuente: Elaboración Propia.**




**Ilustración 3. Localización Especifica del predio. Fuente: Google Earth.**



**Ilustración 4. Reseña Fotográfica. Fuente: Elaboración Propia.**

## 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

Se plantea el desarrollo de la infraestructura administrativa, en un edificio de dos niveles los cuales contendrán las diferentes secretarias de Municipales y el despacho de la máxima autoridad, alcalde, con una antropometría adecuada que ayude al buen desarrollo de sus actividades y por ende al mejoramiento de la atención de la comunidad. Se tuvieron en cuenta cada una de las relaciones funcionales entre las diferentes dependencias, así como también el número de funcionarios que laboran en cada una de ellas para esta manera poder realizar una organización adecuada del programa arquitectónico: el primer piso contara los siguientes espacios: garaje privado con acceso directo a la oficina del burgomaestre, secretaria de salud, enlace de víctimas, comisaria de familia, control interno, asuntos sociales, sisben, estación de policía, auditorio municipal y batería sanitaria. En el segundo nivel encontraremos: hall de acceso, recepción, punto fijo, escalera y ascensor, despacho del alcalde con baño privado, oficina del secretario privado, oficina de contratación, secretaria de hacienda, presupuesto y contabilidad, oficina jurídica, secretaria de planeación, batería sanitaria, consejo municipal, secretaria de educación, archivo y secretaria de gobierno.

El proyecto urbano constara de una plaza de conexión de la nueva infraestructura con su entorno inmediato con grandes zonas verdes y circulaciones peatonales definidas, al igual que una zona para parqueaderos de empleados y visitantes.

Se plantearán sistemas alternativos de manejo de aguas lluvias, para de esta manera convertir el edificio en un ejemplo de eficiencia sostenible que contribuirá al cuidado del medio ambiente. Por otra parte se realizaron estudios bioclimáticos los cuales nos arrojaron los requerimiento necesarios a implementar en el diseño que nos garanticen el confort de cada uno de los espacios y la disminución del uso de la energía tradicional generada por combustibles fósiles, lo cual contribuirá a la disminución de los niveles de contaminación, los cual se lograra a través de la utilización de persianas móviles en las fachadas que nos permitan la entrada de la iluminación necesaria y la protección contra los rayos solares, también se implementara el retranque de las ventanas generando esto aleros de protección solar que evitaran el recalentamiento

interior de los espacios. Como otra medida, se implementarán muros verticales verdes los cuales nos ayudaran a proteger las fachadas de los rayos solares de manera directa y provocara un enfriamiento evaporativo indirecto que disminuirá la temperatura de la envolvente del edificio en las zonas donde utilicemos este sistema.

En la siguiente página podemos observar el cuadro de áreas aprobada por el Ministerio del interior:

**Tabla 2. Cuadro de áreas aprobado del Ministerio del Interior. Fuente: MinInterior**

| LISTADO DEL PERSONAL QUE LABORA EN LA ADMINISTRACION CENTRAL AÑO 2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECRETARIA** | **DEPENDENCIA** | **PERSONAL** | **TOTAL PARCIAL** | **TOTAL DEPENDENCIA** | **TIPO DE OFICINA** | **M2** | **TOTAL M2 POR CARGO** |
| DESPACHO ALCALDE | DESPACHO ALCALDE | Alcalde | 1 | 2 | T2 | 50.00 | 50.00 |
| | | Secretario Ejecutivo | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| GESTORA SOCIAL | GESTORA SOCIAL | Gestora Social | 1 | 4 | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Asesores | 3 | | T5 | 10.00 | 30.00 |
| TIC | TIC | Directora | 1 | 5 | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Asesores | 4 | | T5 | 10.00 | 40.00 |
| CONSEJO MUNICIPAL | CONSEJO MUNICIPAL | Consejales | 13 | 15 | | 3.00 | 39.00 |
| | | Secretaria del Consejo | 1 | | T8 | 5.00 | 5.00 |
| | | Auxiliares | 1 | | T9 | 3.00 | 3.00 |
| OFICINA JURIDICA | OFICINA JURIDICA | Jefe de Oficina Juridica | 1 | 8 | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Asesores | 6 | | T5 | 10.00 | 60.00 |
| | | Auxiliares | 1 | | T9 | 3.00 | 3.00 |
| SECRETARIA DE EDUCACION | SECRETARIA DE EDUCACION | Secretario Educacion | 1 | 7 | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Secretario Ejecutivo | 1 | | T8 | 5.00 | 5.00 |
| | | Auxiliares | 1 | | T9 | 3.00 | 3.00 |
| | | Asesores | 4 | | T5 | 10.00 | 40.00 |
| SECRETARIA DE HACIENDA | SECRETARIA DE HACIENDA | Secretario Hacienda | 1 | 7 | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Jefe de Presupuesto | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Contadora | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Asesores | 4 | | T5 | 10.00 | 40.00 |
| CONTROL INTERNO | CONTROL INTERNO | Jefe de Control Interno | 1 | 2 | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Secretaria | 1 | | T8 | 5.00 | 5.00 |
| SECRETARIA PLANEACION | SECRETARIA PLANEACION | Secretario Planeacion | 1 | 9 | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Secretario Ejecutivo | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Lider desarrollo economico | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Asesores | 6 | | T5 | 10.00 | 60.00 |
| SISBEN | SISBEN | Director SISBEN | 1 | 12 | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Secretaria | 1 | | T8 | 5.00 | 5.00 |
| | | Sala de Espera | 10 | | | 20.00 | 20.00 |
| SECRETARIA DE GOBIERNO | SECRETARIA DE GOBIERNO | Secretario Gobierno | 1 | 20 | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Secretario Ejecutivo | 1 | | T8 | 5.00 | 5.00 |
| | | Auxiliares | 1 | | T9 | 3.00 | 3.00 |
| | | Asesores | 1 | | T5 | 10.00 | 10.00 |
| | PEDET | Enlace PEDET | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | ENLACE DE VICTIMAS | Enlace Victimas | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Secretaria | 1 | | T8 | 5.00 | 5.00 |
| | COMISARIA DE FAMILIA | Comisaria de Familia | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Secretaria | 1 | | T8 | 5.00 | 5.00 |
| | | Asesores | 2 | | T5 | 10.00 | 10.00 |
| | INSPECCION DE POLICIA | Inspector de Policia | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Auxiliares | 1 | | T9 | 3.00 | 3.00 |
| | OFICINA DE TIERRAS | Director Oficina de Tierras | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Secretaria | 1 | | T8 | 5.00 | 5.00 |
| | | Asesores | 2 | | T5 | 10.00 | 10.00 |
| | ENLACE DE JUVENTIDES | Enlace Juventudes | 2 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | COORDINADORA DE RIESGOS | Coordinadora de Riesgos | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| FAMILIA EN ACCION | FAMILIA EN ACCION | Director Familia en Accion | 1 | 3 | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Secretaria | 1 | | T8 | 5.00 | 5.00 |
| | | Tercera Edad | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| SECRETARIA DE SALUD | SECRETARIA DE SALUD | Secretario de Salud | 1 | 17 | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Auxiliares | 2 | | T9 | 3.00 | 3.00 |
| | | Asesores | 3 | | T5 | 10.00 | 10.00 |
| | SALUD PUBLICA | Directora Salud Publica | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Secretaria | 1 | | T8 | 5.00 | 5.00 |
| | | Asesores | 5 | | T5 | 10.00 | 10.00 |
| | COVID 19 / EMERGENCIAS | Jefe de Dependencia | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| | | Asesores | 2 | | T5 | 10.00 | 10.00 |
| | PROFESIONAL ATENCION USUARIO | Profesional | 1 | | T3 | 25.00 | 25.00 |
| **SUB TOTALES** | | | **111** | **111** | | | **1182.00** |
| **AREA DE CIRCULACION** | | | | | | 20.00% | **236.40** |
| **TOTALES** | | | **111** TOTAL PERSONAS | | | | **1418.40** AREA TOTAL |

# 3. OBJETIVOS.

## 3.1. OBJETIVOS DEL PROYECTO.

### 3.1.1. Objetivo General del Proyecto.

Estudios, Diseño y Construcción de la Sedes Administrativa del Municipio de Ovejas.

### 3.1.2. Objetivos Específicos del Proyecto.

- Realizar los estudios y diseños necesarios para la correcta construcción de la nueva SEDE ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE OVEJAS – SUCRE. Dentro de estos encontramos los siguientes:

    - Realización del levantamiento topográfico del predio donde se desarrollará el proyecto el cual incluirá planimetría e informe debidamente firmado por el profesional responsable.

    - Realización del estudio de suelo del predio donde se desarrollará el proyecto el cual incluirá planimetría e informe debidamente firmado por el profesional responsable.

    - Realización de los diseños arquitectónicos del proyecto el cual incluirá planimetría e informe debidamente firmado por el profesional responsable.

    - Realización de los diseños urbanos del espacio público del proyecto el cual incluirá planimetría e informe debidamente firmado por el profesional responsable.

    - Realización de los diseños estructurales del proyecto el cual incluirá planimetría e informe debidamente firmado por el profesional responsable.

    - Realización de los diseños hidráulicos y sanitarios del proyecto el cual incluirá planimetría e informe debidamente firmado por el profesional responsable.

- Realización de los diseños de la red contra incendios del proyecto el cual incluirá planimetría e informe debidamente firmado por el profesional responsable.

- Realización de los diseños red de gas del proyecto el cual incluirá planimetría e informe debidamente firmado por el profesional responsable.

- Realización de los diseños eléctricos y de iluminación del proyecto el cual incluirá planimetría e informe debidamente firmado por el profesional responsable.

- Realización de los diseños de la red de voz y datos del proyecto el cual incluirá planimetría e informe debidamente firmado por el profesional responsable.

- Realización de los diseños bioclimático del proyecto el cual incluirá planimetría e informe debidamente firmado por el profesional responsable.

- Realización del presupuesto general y detallado del proyecto el cual incluirá análisis de precios unitarios y toda la documentación necesaria debidamente firmado por el profesional responsable.

- Realización de la programación de obra del proyecto el cual incluirá análisis de precios unitarios y toda la documentación necesaria debidamente firmado por el profesional responsable.

## 3.2. OBJETIVOS DE LA INTERVENTORÍA.

### 3.2.1. Objetivo General de la Interventoría.

Realizar la revisión, control y supervisión técnica, administrativa, financiera y ambiental de las obras que busquen cumplir con el contrato que tiene como objeto los ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE OVEJAS.

### 3.2.2. Objetivos Específicos de la Interventoría.

- Ejercer control sobre la ejecución del contrato, en las etapas del periodo referenciado

- Verificar el cumplimiento de cada uno de los objetivos trazados para la correcta ejecución de los contratos.

- Atender con prontitud y eficacia las solicitudes por el contratista para ejecutar exitosamente las diferentes labores de los contratos.

- Colaborar en la resolución de las dificultades que se presenten en el desarrollo del contrato con orden técnico y lógico.

- Teniendo claras las funciones de la interventoría en el desarrollo del proyecto, dar a conocer mediante informes las características y el desarrollo del mismo.

# 4. ASPECTOS CONTRACTUALES.

## 4.1. CONTRATO DE OBRA.

**Tabla 3. Datos contractuales del Contratista. Fuente: SECOP**

| CONTRATO DE OBRAS PUBLICA No LP-003-2021 | |
|---|---|
| OBJETO | Estudios, Diseño y Construcción de la Sedes Administrativa del Municipio de Ovejas. |
| CONTRATISTA | Consorcio MEDALCON Ovejas 2021<br>Representante Legal: Armando Medina A.<br>Cedula No 92.521.743 de Sincelejo |
| NIT | 901529587-1 |
| VALOR | Cuatro mil ciento nueve millones doscientos dieciséis ciento dieciocho pesos m/cte<br>$ 4.109.216.118 |
| PLAZO | Once (11) meses |
| FECHA DE FIRMA | Catorce (14) de Octubre del 2021 |

## 4.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

**Tabla 4. Datos contractuales de la interventoría. Fuente: SECOP**

| CONTRATO DE CONSULTORÍA No CM-OVS-003-2021 | |
|---|---|
| OBJETO | Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al proyecto denominado: Estudios, Diseño y Construcción de la Sedes Administrativa del Municipio de Ovejas. |
| CONTRATISTA | Consorcio INTERCAM Ovejas<br>Representante Legal: Ferney David Martinez Mendez.<br>Cedula No 1.102.829.462 de Sincelejo |
| VALOR | Doscientos cincuenta y ocho millones setecientos tres mil setecientos dieciocho pesos m/cte<br>$ 258.703.718 |

| | |
|---|---|
| PLAZO | Once (11) meses |
| FECHA DE FIRMA | Catorce (14) de Octubre del 2021 |

# 5. SEGUIMIENTO A GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.

## 5.1. GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATISTA,

Póliza de seguros de cumplimiento en favor de entidades del estado. Aseguradora: compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.

**Tabla 5. Garantías y Seguros del Contratista. Fuente: Póliza No 75-44-10116128**

| AMPARO | No PÓLIZA | SUMA ASEGURADA | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 75-44-10116128 | $ 410.921.611.80 | 14-10-21 | 14-03-23 |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 75-44-10116128 | $ 1.232.764.835.40 | 14-10-21 | 14-03-23 |
| Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 75-44-10116128 | $ 205.460.805.90 | 14-10-21 | 14-09-25 |
| Calidad del servicio | 75-44-10116128 | $ 821.843.223.60 | 14-10-21 | 14-03-23 |
| Estabilidad de la obra | 75-44-10116128 | $ 410.921.611.80 | Se ampara 5 años, 0 meses 0 dias | |

**Tabla 6. Póliza de responsabilidad civil. Fuente: Póliza No 75-40-101042714**

| AMPARO | No PÓLIZA | SUMA ASEGURADA | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|
| Responsabilidad Civil Predios, labores y operaciones | 75-40-101042714 | $ 363.410.100.00 | 14-10-21 | 14-03-23 |

## 5.2. GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

**Tabla 7. Seguros y garantías de la interventoría. Fuente: Póliza No 75-44-101116129**

| AMPARO | No PÓLIZA | SUMA ASEGURADA | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 75-44-101116129 | $ 25.870.371.80 | 14-10-21 | 14-03-23 |
| Devolución de pagos anticipados | 75-44-101116129 | $ 77.611.115.40 | 14-10-21 | 14-03-23 |
| Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 75-44-101116129 | $ 51.740.743.60 | 14-10-21 | 14-09-25 |

## 6. ACTIVIDADES EJECUTAS POR EL CONTRATISTA.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ALCALDIA DE OVEJAS - SUCRE | **CONTRATO No** | LP-003-2021 | **CONTRATANTE** | Municipio de Ovejas | **TIPO DE ACTA** |
| | | | | | **INFORME FINAL** |
| | **OBJETO DEL CONTRATO** | Estudios, Diseño y Construcción de la Sedes Administrativa del Municipio de Ovejas. | **SUPERVISIÓN** | Secretaria de Planeación e Infraestructura | **FECHA DEL ACTA** |
| | | | | | **jueves, 23 de noviembre de 2023** |
| | | | | | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** |
| | | | **INTERVENTORÍA** | Consorcio INTERCAM Ovejas Representante Legal: Ferney David Martinez Mendez. Cedula No 1.102.829.462 de Sincelejo | **$ 5,075,724,306.90** |
| | | | | | **VAOR DEL ACTA MODIFICADA** |
| | | | | | **$ 5,884,048,972.00** |
| | | | **CONTRATISTA** | Consorcio MEDALCON Ovejas 2021 Representante Legal: Armando Medina A. Cedula No 92.521.743 de Sincelejo | **PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA A LA FECHA** |
| | **DURACIÓN** | Once (11) meses | | | **100.00%** |
| | **FECHA DE INICIO** | 15 de Octubre del 2021 | **FECHA DE TERMINACIÓN** | | jueves, 23 de noviembre de 2023 |

En Ovejas Sucre, a los 10 días del mes de marzo de 2023 se reunieron los señores:Consorcio MEDALCON Ovejas 2021, Representante Legal: Armando Medina A., Cedula No 92.521.743 de Sincelejo,Contratista de la obra; Consorcio INTERCAM Ovejas Representante Legal: Ferney David Martinez Mendez., Cedula No 1.102.829.462 de Sincelejo, Interventor y el Ing. JOSE DAVID JIMENEZ secretario de Planeación e Infraestructura como Supervisor , con el objeto de cuantificar y aprobar las mayores y menores cantidades, de acuerdo con el siguiente cuadro:

| GENERALES | | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES MODIFICACION No 2 | | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL | MAS | MENOS |

# CONSORCIO INTERCAM OVEJAS

NIT : 901.529.927-2

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Estudios, Diseño y Construcción de la Sedes Administrativa del Municipio de Ovejas.** | | | | | **$ 171,167,131.00** | | | **$ 171,167,130.0000** | **(+)** | **(-)** |
| | | Und | 1.00 | $ 171,167,130.00 | $ 171,167,131.00 | 1.00 | $ 171,167,130.00 | $ 171,167,130.00 | | |
| **1** | **Capitulo 1. PRELIMINARES** | | | | **$ 160,259,609.00** | **MAYORES Y MENORES** | | **$ 261,591,829.0000** | **(+)** | **(-)** |
| 1.01 | Descapote y nivelacion manual. No incluye retiro de material sobrante | M2 | 1,117.60 | $ 5,125.00 | $ 5,727,700.00 | 1,117.60 | $ 5,125.00 | $ 5,727,700.00 | | |
| 1.02 | Trazado y replanteo planta baja | M2 | 1,379.50 | $ 4,209.00 | $ 5,806,316.00 | 1,379.50 | $ 4,209.00 | $ 5,806,316.00 | | |
| 1.03 | Trazado y replanteo 2do y 3er piso sobre placa | M2 | 1,919.40 | $ 1,359.00 | $ 2,608,465.00 | 1,919.40 | $ 1,359.00 | $ 2,608,465.00 | | |
| 1.04 | Excavaciones generales manuales de los elementos estructurales. No incluye retiro de material sobrante | M3 | 936.32 | $ 64,371.00 | $ 60,271,669.00 | 936.32 | $ 64,371.00 | $ 60,271,669.00 | | |
| 1.05 | Excavaciones generales mecanicas. No incluye retiro de material sobrante | M3 | 587.99 | $ 4,382.00 | $ 2,576,556.00 | 794.76 | $ 4,382.00 | $ 3,482,633.00 | 206.77 | |
| 1.06 | Retiro de material sobrante M3/Km. Distancia máxima 10 Kilómetros | M3 | 1,524.30 | $ 19,338.00 | $ 29,476,981.00 | 1,676.73 | $ 19,338.00 | $ 32,424,680.00 | 152.43 | |
| 1.07 | Campamento de 36 M2. Incluye Oficina Administrativa | Und | - | $ 13,131,477.00 | $ - | - | $ 13,131,477.00 | $ - | | |
| 1.08 | Cerramiento en malla verde H:2.00 metros | M2 | 103.92 | $ 30,667.00 | $ 3,186,915.00 | 103.92 | $ 30,667.00 | $ 3,186,915.00 | | |
| 1.09 | Instalacion de baños portatiles. 2 | Mes/Und | 6.00 | $ 348,675.00 | $ 2,092,050.00 | 6.00 | $ 348,675.00 | $ 2,092,050.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | unidades (administrativos y obreros) | | | | | | | | | |
| 1.10 | Relleno en material seleccionado. Compactado mecanicanicamente | M3 | 362.12 | $ 75,689.00 | $ 27,408,406.00 | 1,650.00 | $ 75,689.00 | $ 124,886,850.00 | 1287.88 | |
| 1.11 | Relleno en base granular para estabilizacion de losa de cimentacion nivel +0.00 | M3 | 147.15 | $ 143,423.00 | $ 21,104,551.00 | 147.15 | $ 143,423.00 | $ 21,104,551.00 | | |
| **2** | **CAPITULO 2. MAMPOSTERIA** | | | | **$ 145,386,595.00** | | | **$ 145,386,594.0000** | **(+)** | **(-)** |
| 2.01 | Muro en bloque de concreto estructural f'u=5.0mpa, de 0.15x0.20x0.39 m, color gris claro liso. Incluye piezas para conformar junta vertical perdida, junta ranurada en mortero 1:4 del mismo color del bloque, e incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado estético. | M2 | 2,042.38 | $ 61,624.00 | $ 125,859,625.00 | 2,042.38 | $ 61,624.00 | $ 125,859,625.00 | | |
| 2.02 | Sobrecimiento en bloque de cemento No 15. Relleno en concreto 2500 PSI y refuerzo en dovelas. | Ml | 388.20 | $ 48,837.00 | $ 18,958,523.00 | 388.20 | $ 48,837.00 | $ 18,958,523.00 | | |
| 2.03 | Lava traperos de 0.60 x 0.50 x 0.45 metros en bloque cemento. Incluye enchape y pañete | Und | 6.00 | $ 94,741.00 | $ 568,446.00 | 6.00 | $ 94,741.00 | $ 568,446.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | impermeabilizado. | | | | | | | | | |
| **3** | **CAPITULO 3. SUMINISTRO E INSTALACIONES DE REDES HÚMEDAS** | | | | **$ 71,341,826.00** | | | **$ 71,341,826.0000** | **(+)** | **(-)** |
| **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | **$ 22,484,415.00** | | | **$ 22,484,415.00** | | |
| 3.01 | Suministro, transporte y colocación de tubería p.v.c.-s 6", incluye: excavación y relleno, accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 31.50 | $ 98,347.00 | $ 3,097,931.00 | 31.50 | $ 98,347.00 | $ 3,097,931.00 | | |
| 3.02 | Suministro, transporte y colocación de tubería p.v.c.-s 4", incluye: excavación y relleno, accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 156.15 | $ 49,284.00 | $ 7,695,697.00 | 156.15 | $ 49,284.00 | $ 7,695,697.00 | | |
| 3.03 | Suministro, transporte y colocación de tubería p.v.c.-s 3", incluye: excavación y relleno, accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 13.00 | $ 37,535.00 | $ 487,955.00 | 13.00 | $ 37,535.00 | $ 487,955.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.04 | Suministro, transporte y colocación de tubería p.v.c.-s 2", incluye: excavación y relleno, accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 49.00 | $ 29,061.00 | $ 1,423,989.00 | 49.00 | $ 29,061.00 | $ 1,423,989.00 | | |
| 3.05 | Suministro, transporte y colocación de tubería p.v.c.-ventilación 2", incluye: excavación y relleno, accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 24.50 | $ 26,834.00 | $ 657,433.00 | 24.50 | $ 26,834.00 | $ 657,433.00 | | |
| 3.06 | Punto sanitario de 4" en pvc. Incluye tubería pvc sanitaría x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). | Und | 30.00 | $ 158,979.00 | $ 4,769,370.00 | 30.00 | $ 158,979.00 | $ 4,769,370.00 | | |
| 3.07 | Punto sanitario de 2" en pvc. Incluye tubería pvc sanitaría x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). | Und | 30.00 | $ 68,154.00 | $ 2,044,620.00 | 30.00 | $ 68,154.00 | $ 2,044,620.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.08 | Punto sanitario sifón de piso 2" en pvc. Incluye tubería pvc sanitaría x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). | Und | 15.00 | $ 35,220.00 | $ 528,300.00 | 15.00 | $ 35,220.00 | $ 528,300.00 | | |
| 3.09 | Punto sanitario sifón de piso 3" en pvc. Incluye tubería pvc sanitaría x 3 pulg, accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). | Und | 1.00 | $ 37,321.00 | $ 37,321.00 | 1.00 | $ 37,321.00 | $ 37,321.00 | | |
| 3.10 | Caja de inspección de 90X90X90 cm, en concreto de f'c=2.500psi, incluye excavación y tape, tapa y herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | Und | 5.00 | $ 348,360.00 | $ 1,741,800.00 | 5.00 | $ 348,360.00 | $ 1,741,800.00 | | |
| **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | **$ 10,203,413.00** | | | **$ 10,203,413.00** | **(+)** | **(-)** |
| 3.11 | Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1 1/2" en pvc rde 21, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 10.50 | $ 33,039.00 | $ 346,910.00 | 10.50 | $ 33,039.00 | $ 346,910.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.12 | Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1" en pvc rde 13.5, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | ML | 124.80 | $ 22,334.00 | $ 2,787,283.00 | 124.80 | $ 22,334.00 | $ 2,787,283.00 | | |
| 3.13 | Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en pvc rde 13.5, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 56.80 | $ 19,146.00 | $ 1,087,493.00 | 56.80 | $ 19,146.00 | $ 1,087,493.00 | | |
| 3.14 | Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en pvc rde 21, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 140.20 | $ 12,333.00 | $ 1,729,087.00 | 140.20 | $ 12,333.00 | $ 1,729,087.00 | | |
| 3.15 | Punto hidráulico sanitarios, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta | Und | 30.00 | $ 46,339.00 | $ 1,390,170.00 | 30.00 | $ 46,339.00 | $ 1,390,170.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | instalación y funcionamiento. | | | | | | | | | |
| 3.16 | Punto hidráulico lavatraperos, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und | 6.00 | $ 45,707.00 | $ 274,242.00 | 6.00 | $ 45,707.00 | $ 274,242.00 | | |
| 3.17 | Punto hidráulico lavamanos, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und | 27.00 | $ 45,707.00 | $ 1,234,089.00 | 27.00 | $ 45,707.00 | $ 1,234,089.00 | | |
| 3.18 | Punto hidráulico lavaplatos, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und | 1.00 | $ 45,707.00 | $ 45,707.00 | 1.00 | $ 45,707.00 | $ 45,707.00 | | |
| 3.19 | Punto hidráulico llave de Jardin, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Und | 4.00 | $ 45,707.00 | $ 182,828.00 | 4.00 | $ 45,707.00 | $ 182,828.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.20 | Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1 1/4" en pvc rde 21, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Red de impulsion de aguas lluvias a tanque elevados. | Ml | 3.00 | $ 33,503.00 | $ 100,509.00 | 3.00 | $ 33,503.00 | $ 100,509.00 | | |
| 3.21 | Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1" en pvc rde 13.5, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Red de Distribucion de aguas lluvias a zonas verdes. | Ml | 32.00 | $ 22,578.00 | $ 722,496.00 | 32.00 | $ 22,578.00 | $ 722,496.00 | | |
| 3.22 | Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en pvc rde 13.5, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 17.00 | $ 17,800.00 | $ 302,600.00 | 17.00 | $ 17,800.00 | $ 302,600.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Red de distribucion de aguas lluvias. | | | | | | | | | |
| 3.23 | Bomba para tanques subterraneos 2 caballos | und | 1.00 | $ 2,580,000.00 | $ 2,580,000.00 | 1.00 | $ 2,580,000.00 | $ 2,580,000.00 | | |
| 3.24 | Bomba para tanques subterraneos 1 caballos | und | 1.00 | $ 2,150,000.00 | $ 2,150,000.00 | 1.00 | $ 2,150,000.00 | $ 2,150,000.00 | | |
| **TRAGANTE, BAJANTE, TUBERIA PARA AGUAS LLUVIAS Y OBRAS DE DESAGUE** | | | | | **$ 12,679,227.00** | | | **$ 12,679,227.00** | **(+)** | **(-)** |
| 3.23 | Punto aguas lluvias sifon de piso 3" en pvc. Incluye tubería pvc sanitaría x 3 pulg,cupula tragante, accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). | Und | 1.00 | $ 83,861.00 | $ 83,861.00 | 1.00 | $ 83,861.00 | $ 83,861.00 | | |
| 3.24 | Punto aguas lluvias sifon de piso 4" en pvc. Incluye tubería pvc sanitaría x 4 pulg,cupula tragante, accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). | Und | 13.00 | $ 119,119.00 | $ 1,548,547.00 | 13.00 | $ 119,119.00 | $ 1,548,547.00 | | |
| 3.25 | Suministro, transporte y colocación de bajantes en tubería PVC-S 4" para aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario | Ml | 129.00 | $ 22,619.00 | $ 2,917,851.00 | 129.00 | $ 22,619.00 | $ 2,917,851.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | para su correcta instalación y funcionamiento. | | | | | | | | | |
| 3.26 | Suministro, transporte y colocación de tuberia PVC-S 3" horizontal para desague aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 7.50 | $ 28,933.00 | $ 216,998.00 | 7.50 | $ 28,933.00 | $ 216,998.00 | | |
| 3.27 | Suministro, transporte y colocación de tuberia PVC-S 4" horizontal para desague aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye excavacion. | Ml | 122.05 | $ 35,761.00 | $ 4,364,630.00 | 122.05 | $ 35,761.00 | $ 4,364,630.00 | | |
| 3.28 | Suministro e instalacion de tragante de aguas lluvias Ø 6" x 4". | Und | 13.00 | $ 31,700.00 | $ 412,100.00 | 13.00 | $ 31,700.00 | $ 412,100.00 | | |
| 3.29 | Caja de inspección de aguas lluvias de 90x90x90cm, en concreto de f'c=2.500psi, incluye excavación y tape, tapa y | Und | 9.00 | $ 348,360.00 | $ 3,135,240.00 | 9.00 | $ 348,360.00 | $ 3,135,240.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | | | | | | | | | |
| **APARATOS SANITARIOS Y OTROS** | | | | | **$ 25,974,771.00** | | | **$ 25,974,771.00** | | |
| 3.30 | Suministro e instalacion de Lavamanos de empotrar. Color: blanco. Incluye griferia | Und | 26.00 | $ 173,457.00 | $ 4,509,882.00 | 26.00 | $ 173,457.00 | $ 4,509,882.00 | | |
| 3.31 | Suministro e instalacion de Lavamanos de empotrar. Color: blanco. Incluye mueble en madera inferior. Baño depsacho principal. Incluye griferia | Und | 1.00 | $ 434,060.00 | $ 434,060.00 | 1.00 | $ 434,060.00 | $ 434,060.00 | | |
| 3.32 | Suministro e instalacion de Mesada en granito natural. Color: Negro. Incluye transporte e instalacion. | Ml | 1.95 | $ 475,034.00 | $ 926,316.00 | 1.95 | $ 475,034.00 | $ 926,316.00 | | |
| 3.33 | Suministro e instalacion de Inodoro institucional. Color: blanco | Und | 26.00 | $ 277,054.00 | $ 7,203,404.00 | 26.00 | $ 277,054.00 | $ 7,203,404.00 | | |
| 3.34 | Suministro e instalacion de lavaplatos en acero inoxidable con doble poceta. Incluye griferia. | Und | 1.00 | $ 450,512.00 | $ 450,512.00 | 1.00 | $ 450,512.00 | $ 450,512.00 | | |
| 3.35 | Suministro e instalacion de jabonera tipo globo. | Und | 23.00 | $ 90,188.00 | $ 2,074,324.00 | 23.00 | $ 90,188.00 | $ 2,074,324.00 | | |
| 3.36 | Suministro e instalacion de papelera acero incoxidable baños publicos | Und | 30.00 | $ 203,296.00 | $ 6,098,880.00 | 30.00 | $ 203,296.00 | $ 6,098,880.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.37 | Suministro e instalacion de espejos biselados para baños publicos | M2 | 12.30 | $ 89,488.00 | $ 1,100,702.00 | 12.30 | $ 89,488.00 | $ 1,100,702.00 | | |
| 3.38 | Suministros e instalacion de tanques elevados. Capacidad: 2000 litros | Und | 3.00 | $ 1,058,897.00 | $ 3,176,691.00 | 3.00 | $ 1,058,897.00 | $ 3,176,691.00 | | |
| **4** | **CAPITULO 4. CUBIERTA Y CIELO RASO** | | | | **$ 254,618,125.00** | | | **$ 204,750,294.0000** | **(+)** | **(-)** |
| 4.01 | Suministro, transporte e instalación de cielos falsos en placa de tabla yeso ½" tipo drywall, gyplac o equivalente, masillado y pintado color blanco. Incluye: perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes, filetes y todo lo necesario para su correcta instalación y acabado estético. | M2 | 2,273.50 | $ 59,908.00 | $ 136,200,838.00 | 2,273.50 | $ 59,908.00 | $ 136,200,838.00 | | |
| 4.02 | Suministro, transporte e instalación cubierta stell standing seam - linea cubierta sss - sin traslapo, calibre 28, grafada a 180°, altura del flange 1-1/2", color azul exterior y color blanco interior, fijación con clip | M2 | 627.75 | $ 79,439.00 | $ 49,867,832.00 | - | $ 79,439.00 | $ - | | 627.75 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oculto o equivalente. | | | | | | | | | |
| 4.03 | Estructura metalica de cubierta en perfil Tipo C negro. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura de acabado color: blanca wash prime. Incluye tensores en varilla de 3/8" | Ml | 907.00 | $ 31,905.00 | $ 28,937,835.00 | 907.00 | $ 31,905.00 | $ 28,937,835.00 | | |
| 4.04 | Impermeabilizacion IGASOL cubiertas planas | M2 | 262.60 | $ 92,371.00 | $ 24,256,625.00 | 262.60 | $ 92,371.00 | $ 24,256,625.00 | | |
| 4.05 | Mediacaña en mortero 1:4, incluye endurecedor de cuarzo. Pendientado cubiertas planas en concreto reforzado. | Ml | 209.50 | $ 34,043.00 | $ 7,132,009.00 | 209.50 | $ 34,043.00 | $ 7,132,009.00 | | |
| 4.06 | Escalera de gato metálica en tubo galvanizado de 1".Incluye Instalación, pintura anticorrosiva y epoxica blanca. | Ml | 4.50 | $ 183,043.00 | $ 823,694.00 | 4.50 | $ 183,043.00 | $ 823,694.00 | | |
| 4.07 | Redoblon de concreto 3000 PSI | Ml | 194.35 | $ 38,072.00 | $ 7,399,293.00 | 194.35 | $ 38,072.00 | $ 7,399,293.00 | | |
| **5** | **CAPITULO 5. INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS** | | | | **$ 33,331,400.00** | | | **$ -** | **(+)** | **(-)** |
| 5.01 | Registro Electrico de señales 40x40x60 en bloque | Und | 2.00 | $ 416,354.00 | $ 832,708.00 | - | $ 416,354.00 | $ - | | 2.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.02 | Ducteria PVC de 2" subterranea para señales | Ml | 40.00 | $ 65,920.00 | $ 2,636,800.00 | - | $ 65,920.00 | $ - | | 40.00 |
| 5.03 | Ducteria PVC de 1" subterranea para señales | Ml | 40.00 | $ 31,746.00 | $ 1,269,840.00 | - | $ 31,746.00 | $ - | | 40.00 |
| 5.04 | Salida de voz y dato (Solo incluye entubada. No cableado) | Und | 127.00 | $ 97,676.00 | $ 12,404,852.00 | - | $ 97,676.00 | $ - | | 127.00 |
| 5.05 | Bandeja Portacable. Enmallada. Electrozincada | Ml | 151.00 | $ 107,200.00 | $ 16,187,200.00 | - | $ 107,200.00 | $ - | | 151.00 |
| **6** | **CAPITULO 6. ELEMENTOS BIOCLIMATICOS** | | | | **$ 51,334,287.00** | | | **$ 51,334,287.0000** | **(+)** | **(-)** |
| 6.01 | Suministro e instalacion de Pergolas Rompesoles. Incluye transporte a sitio de la obra | M2 | 12.70 | $ 505,563.00 | $ 6,420,650.00 | 12.70 | $ 505,563.00 | $ 6,420,650.00 | | |
| 6.02 | Paneles metalicos perforados en lamina compuesta sobre diseño como aislamiento termico. Incluye tornilleria, angulos y anclajes con perfileria metalica de soporte para el sistema de fachada flotante. Incluye tambien transporte e instalacion. Acabado: Pintura electroestatica con 4 capas. | M2 | 52.33 | $ 624,738.00 | $ 32,689,416.00 | 52.33 | $ 624,738.00 | $ 32,689,416.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.03 | Suministro y siembra de grama natural | M2 | 154.26 | $ 23,361.00 | $ 3,603,551.00 | 154.26 | $ 23,361.00 | $ 3,603,551.00 | | |
| 6.04 | Suministro y siembra de plantas ornamentales zonas verdes exteriores | Und | 156.00 | $ 21,327.00 | $ 3,327,012.00 | 156.00 | $ 21,327.00 | $ 3,327,012.00 | | |
| 6.05 | Suministro y siembra de plantas ornamentales zonas verdes interiores | Und | 224.00 | $ 19,792.00 | $ 4,433,408.00 | 224.00 | $ 19,792.00 | $ 4,433,408.00 | | |
| 6.06 | Suministro de vegetacion para interiores en recipientes contenedores | Und | 10.00 | $ 86,025.00 | $ 860,250.00 | 10.00 | $ 86,025.00 | $ 860,250.00 | | |
| **7** | **CAPITULO 7. CARPINTERIA METALICA** | | | | **$ 156,684,255.00** | | | **$ 156,684,256.0000** | **(+)** | **(-)** |
| 7.01 | Ventana corrediza en aluminio de Ref.: 5020 de hojas, una corrediza y una fija. Incluye tornillería en acero inoxidable, empaque y silicona para sellamiento. Incluye instalación y transporte. Vidrio 6 mm verde fresh de seguridad. 1 unidad | M2 | 166.30 | $ 273,583.00 | $ 45,496,853.00 | 166.30 | $ 273,583.00 | $ 45,496,853.00 | | |
| 7.02 | Puertas en aluminio de Ref.: 8025 de hojas. Incluye tornillería en acero inoxidable, empaque y silicona para sellamiento. Incluye | M2 | 210.30 | $ 299,322.00 | $ 62,947,417.00 | 210.30 | $ 299,322.00 | $ 62,947,417.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | instalación y transporte. Vidrio 6 mm verde fresh de seguridad. 1 unidad | | | | | | | | | |
| 7.03 | Persianas tipo Z para modulos fijos de ventanas | M2 | 4.80 | $ 97,820.00 | $ 469,536.00 | 4.80 | $ 97,820.00 | $ 469,536.00 | | |
| 7.04 | Divisiones de baños emtamboradas en acero inoxidable. Incluye transporte e instalación. | M2 | 28.39 | $ 214,445.00 | $ 6,088,094.00 | 28.39 | $ 214,445.00 | $ 6,088,094.00 | | |
| 7.05 | Baranda en acero inoxidable de tres hilos. Incluye transporte e instalacion | Ml | 145.30 | $ 286,871.00 | $ 41,682,356.00 | 145.30 | $ 286,871.00 | $ 41,682,356.00 | | |
| **8** | **CAPITULO 8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | **$ 736,554,204.00** | | | **$ -** | **(+)** | **(-)** |
| 8.01 | Registro Eléctrico de MT. 90x90x100 bloque | Und | 2.00 | $ 684,725.00 | $ 1,369,450.00 | - | $ 684,725.00 | $ - | | 2.00 |
| 8.02 | Registro Eléctrico de BT. 60x60x70 bloque | Und | 3.00 | $ 411,291.00 | $ 1,233,873.00 | - | $ 411,291.00 | $ - | | 3.00 |
| 8.03 | Tablero General Normal TGN | Und | 1.00 | $ 22,631,250.00 | $ 22,631,250.00 | - | $ 22,631,250.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.04 | Tablero General de Emergencia TGE | Und | 1.00 | $ 12,669,050.00 | $ 12,669,050.00 | - | $ 12,669,050.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.05 | Sistema de Puesta a Tierra | Und | 1.00 | $ 9,764,580.00 | $ 9,764,580.00 | - | $ 9,764,580.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.06 | Acometida de MT, Cable Al # 1/0 AWG-XLPE; Ø3" IMC/PVC | Ml | 55.00 | $ 567,550.00 | $ 31,215,250.00 | - | $ 567,550.00 | $ - | | 55.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.07 | Acometida General Normal de Baja Tensión. 500MCM Al S8000 | Ml | 12.00 | $ 866,253.00 | $ 10,395,036.00 | - | $ 866,253.00 | $ - | | 12.00 |
| 8.08 | Acometida General de Emergencia de Baja Tensión. 500MCM Al S8000 | Ml | 12.00 | $ 527,038.00 | $ 6,324,456.00 | - | $ 527,038.00 | $ - | | 12.00 |
| 8.09 | Alimentador de Tablero parcial en EMT 1". 8AWG-THHN. Electrobomba | Ml | 32.00 | $ 65,388.00 | $ 2,092,416.00 | - | $ 65,388.00 | $ - | | 32.00 |
| 8.10 | Alimentador de UPS (TGR) en EMT 1". 6 AWG-THHN | Ml | 8.00 | $ 117,040.00 | $ 936,320.00 | - | $ 117,040.00 | $ - | | 8.00 |
| 8.11 | Alimentador de Ascensor (Tasc) en EMT 1". 6 AWG-TWHN LS | Ml | 50.00 | $ 83,278.00 | $ 4,163,900.00 | - | $ 83,278.00 | $ - | | 50.00 |
| 8.12 | Alimentador de Tablero parcial en PVC 2". 2 AWG-THHN. Ebomba BCI | Ml | 32.00 | $ 131,677.00 | $ 4,213,664.00 | - | $ 131,677.00 | $ - | | 32.00 |
| 8.13 | Apantallamiento contra descargas atmosféricas | Und | 1.00 | $ 12,675,581.00 | $ 12,675,581.00 | - | $ 12,675,581.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.14 | Equipos de Medición Eléctrica Indirecta a 13.2 kV. Exterior. En poste | Und | 1.00 | $ 31,760,000.00 | $ 31,760,000.00 | - | $ 31,760,000.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.15 | Subestación Eléctrica Trifásica de 300kVA; 208/120V; 60Hz. Tipo Seco. Clase H | Und | 1.00 | $ 60,106,700.00 | $ 60,106,700.00 | - | $ 60,106,700.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.16 | Poste primario de 12m x 1050kGF | Und | 2.00 | $ 2,625,500.00 | $ 5,251,000.00 | - | $ 2,625,500.00 | $ - | | 2.00 |
| 8.17 | Línea Aérea de MT, Cable | Ml | 30.00 | $ 22,750.00 | $ 682,500.00 | - | $ 22,750.00 | $ - | | 30.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ACSR # 1/0 AWG | | | | | | | | | |
| 8.18 | Estructura Primaria Trifásica Terminal. Simétrica | Und | 1.00 | $ 1,268,300.00 | $ 1,268,300.00 | - | $ 1,268,300.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.19 | Estructura Primaria Trifásica de Arranque. Simétrica | Und | 1.00 | $ 1,579,000.00 | $ 1,579,000.00 | - | $ 1,579,000.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.20 | Planta Eléctrica de Emergencia 100kVA. Trifásica. 208/120V | Und | 1.00 | $ 76,500,000.00 | $ 76,500,000.00 | - | $ 76,500,000.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.21 | Salidas de Iluminación. Voltaje multirango 100-240V. Tipo Panel 60x60. 40W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" 1er Piso | Und | 71.00 | $ 335,759.00 | $ 23,838,889.00 | - | $ 335,759.00 | $ - | | 71.00 |
| 8.22 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 12W LED. 20.000 horas. EMT 1/2". 1er Piso | Und | 18.00 | $ 195,359.00 | $ 3,516,462.00 | - | $ 195,359.00 | $ - | | 18.00 |
| 8.23 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 18W LED. 20.000 horas. EMT 1/2". 1er Piso | Und | 52.00 | $ 200,309.00 | $ 10,416,068.00 | - | $ 200,309.00 | $ - | | 52.00 |
| 8.24 | Salidas de Iluminación. Tipo Aplique. 12W. LED. Voltaje multirango 100-240V. 20.000 horas. PVC 3/4". 1er Piso | Und | 25.00 | $ 257,849.00 | $ 6,446,225.00 | - | $ 257,849.00 | $ - | | 25.00 |
| 8.25 | Salidas de Iluminación en Jardín. Tipo Bolardo. LED. | Und | 12.00 | $ 462,507.00 | $ 5,550,084.00 | - | $ 462,507.00 | $ - | | 12.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PVC 3/4". 1er Piso | | | | | | | | | |
| 8.26 | Salidas de Iluminación Tipo Panel Rectangular 120x30cm. 40W LED. Voltaje multirango 90-270V, 60Hz. 20.000 horas. 1er Piso | Und | 1.00 | $ 293,306.00 | $ 293,306.00 | - | $ 293,306.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.27 | Salidas de Iluminación en policarbonáto. Tipo Hermética 2x18W. LED. Voltaje multirango 100-240V, 60Hz. 20.000 horas. 1er Piso | Und | 14.00 | $ 263,956.00 | $ 3,695,384.00 | - | $ 263,956.00 | $ - | | 14.00 |
| 8.28 | Salida Interruptor sencillo.1er Piso | Und | 25.00 | $ 65,228.00 | $ 1,630,700.00 | - | $ 65,228.00 | $ - | | 25.00 |
| 8.29 | Salida Interruptor doble. 1er Piso | Und | 9.00 | $ 83,958.00 | $ 755,622.00 | - | $ 83,958.00 | $ - | | 9.00 |
| 8.30 | Salida Interruptor Triple. 1er Piso | Und | 8.00 | $ 95,598.00 | $ 764,784.00 | - | $ 95,598.00 | $ - | | 8.00 |
| 8.31 | Salida de Tomacorriente a 110V Normal. 1er Piso | Und | 89.00 | $ 130,939.00 | $ 11,653,571.00 | - | $ 130,939.00 | $ - | | 89.00 |
| 8.32 | Salida de Tomacorriente a 110V Regulada. 1er Piso | Und | 38.00 | $ 152,139.00 | $ 5,781,282.00 | - | $ 152,139.00 | $ - | | 38.00 |
| 8.33 | Salida de Tomacorriente GFCI a 110V . 1er Piso | Und | 3.00 | $ 162,269.00 | $ 486,807.00 | - | $ 162,269.00 | $ - | | 3.00 |
| 8.34 | Salida de Televisión. 1er Piso | Und | 2.00 | $ 233,223.00 | $ 466,446.00 | - | $ 233,223.00 | $ - | | 2.00 |
| 8.35 | Salida de CCTV (Solo incluye entubada. No | Und | 18.00 | $ 218,566.00 | $ 3,934,188.00 | - | $ 218,566.00 | $ - | | 18.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | cableado). 1er Piso | | | | | | | | | |
| 8.36 | Salida de Sonido (Solo incluye entubada. No cableado). 1er Piso | Und | 25.00 | $ 89,844.00 | $ 2,246,100.00 | - | $ 89,844.00 | $ - | | 25.00 |
| 8.37 | Salida de Humo y central de alarma (Solo incluye entubada. No cableado). 1er Piso | Und | 29.00 | $ 244,129.00 | $ 7,079,741.00 | - | $ 244,129.00 | $ - | | 29.00 |
| 8.38 | Luces de Emergencia. 1er Piso | Und | 16.00 | $ 180,975.00 | $ 2,895,600.00 | - | $ 180,975.00 | $ - | | 16.00 |
| 8.39 | Avisos Luminosos de Salida (Exit) | Und | 4.00 | $ 171,295.00 | $ 685,180.00 | - | $ 171,295.00 | $ - | | 4.00 |
| 8.40 | Tablero TR1 Regulado trifásico de 18 circuitos. Autoprotegido. 1er Piso | Und | 1.00 | $ 1,017,700.00 | $ 1,017,700.00 | - | $ 1,017,700.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.41 | Tablero TE1 trifásico de 18 circuitos. Autoprotegido. | Und | 1.00 | $ 1,017,700.00 | $ 1,017,700.00 | - | $ 1,017,700.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.42 | Tablero TN1 trifásico de 24 circuitos. Autoprotegido. 1er Piso | Und | 1.00 | $ 1,183,880.00 | $ 1,183,880.00 | - | $ 1,183,880.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.43 | Tablero TAA1 trifásico de 42 circuitos. Autoprotegido. | Und | 1.00 | $ 1,944,500.00 | $ 1,944,500.00 | - | $ 1,944,500.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.44 | UPS Trifásica 15kVA. Entrada 190-250V; Salida linea 208, fase 120V; 60Hz. Autonomía 5 mín. 1er Piso | Und | 1.00 | $ 28,240,000.00 | $ 28,240,000.00 | - | $ 28,240,000.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.45 | Alimentador de A. Acond. Hasta de 18.000BTU en EMT 3/4". | Ml | 450.00 | $ 33,337.00 | $ 15,001,650.00 | - | $ 33,337.00 | $ - | | 450.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 12AWG-TWHN LS. 1er Piso | | | | | | | | | |
| 8.46 | Alimentador de A. Acond. 24.000BTU y 36.000BTU en EMT 3/4". 10AWG-TWHN LS. 1er Piso | Ml | - | $ 38,731.00 | $ - | - | $ 38,731.00 | $ - | | |
| 8.47 | Alimentador Trifásico de A. Acond. 60.000BTU en EMT 1". 8AWG-TWHN LS. 1er Piso | Ml | 60.00 | $ 65,388.00 | $ 3,923,280.00 | - | $ 65,388.00 | $ - | | 60.00 |
| 8.48 | Alimentador de Tablero Parcial TE1 en PVC 3/4". 10 AWG-TWHN LS. 1er Piso | Ml | 36.00 | $ 27,188.00 | $ 978,768.00 | - | $ 27,188.00 | $ - | | 36.00 |
| 8.49 | Alimentador de Tablero Parcial TN1 en PVC 1". 6 AWG-TWHN LS. 1er Piso | Ml | 36.00 | $ 70,598.00 | $ 2,541,528.00 | - | $ 70,598.00 | $ - | | 36.00 |
| 8.50 | Alimentador de Tablero Parcial TR1 en EMT 1". 6 AWG-TWHN LS. 1er Piso | Ml | 36.00 | $ 79,398.00 | $ 2,858,328.00 | - | $ 79,398.00 | $ - | | 36.00 |
| 8.51 | Alimentador de Tablero Parcial TAA1 en PVC 3". 2/0 AWG-TWHN LS. 1er Piso | Ml | 36.00 | $ 186,724.00 | $ 6,722,064.00 | - | $ 186,724.00 | $ - | | 36.00 |
| 8.52 | Salidas de Iluminación. Voltaje multirango 100-240V. Tipo Panel 60x60. 40W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" 2do piso | Und | 97.00 | $ 200,309.00 | $ 19,429,973.00 | - | $ 200,309.00 | $ - | | 97.00 |
| 8.53 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 12W LED. 20.000 | Und | 33.00 | $ 195,359.00 | $ 6,446,847.00 | - | $ 195,359.00 | $ - | | 33.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | horas. EMT 1/2" 2do piso | | | | | | | | | |
| 8.54 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 18W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" 2do piso | Und | 46.00 | $ 200,309.00 | $ 9,214,214.00 | - | $ 200,309.00 | $ - | | 46.00 |
| 8.55 | Salidas de Iluminación. Tipo Aplique. 12W. LED. Voltaje multirango 100-240V. 20.000 | Und | 2.00 | $ 257,849.00 | $ 515,698.00 | - | $ 257,849.00 | $ - | | 2.00 |
| 8.56 | Salidas de Iluminación Tipo Panel Rectangular 120x30cm. 40W LED. Voltaje multirango 90-270V, 60Hz. 20.000 horas 2do piso | Und | 4.00 | $ 293,306.00 | $ 1,173,224.00 | - | $ 293,306.00 | $ - | | 4.00 |
| 8.57 | Salida Interruptor sencillo 2do piso | Und | 18.00 | $ 65,228.00 | $ 1,174,104.00 | - | $ 65,228.00 | $ - | | 18.00 |
| 8.58 | Salida Interruptor doble 2do piso | Und | 11.00 | $ 83,958.00 | $ 923,538.00 | - | $ 83,958.00 | $ - | | 11.00 |
| 8.59 | Salida Interruptor triple 2do piso | Und | 8.00 | $ 95,598.00 | $ 764,784.00 | - | $ 95,598.00 | $ - | | 8.00 |
| 8.60 | Salida de Tomacorriente a 110V Normal 2do piso | Und | 95.00 | $ 130,939.00 | $ 12,439,205.00 | - | $ 130,939.00 | $ - | | 95.00 |
| 8.61 | Salida de Tomacorriente a 110V Regulada 2do piso | Und | 33.00 | $ 152,139.00 | $ 5,020,587.00 | - | $ 152,139.00 | $ - | | 33.00 |
| 8.62 | Salida de Tomacorriente a 110V Regulada 2do piso | Und | 3.00 | $ 162,269.00 | $ 486,807.00 | - | $ 162,269.00 | $ - | | 3.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.63 | Salida de Televisión 2do piso | Und | 4.00 | $ 233,223.00 | $ 932,892.00 | - | $ 233,223.00 | $ - | | 4.00 |
| 8.64 | Salida de CCTV (Solo incluye entubada. No cableado 2do piso | Und | 8.00 | $ 218,566.00 | $ 1,748,528.00 | - | $ 218,566.00 | $ - | | 8.00 |
| 8.65 | Salida de Sonido (Solo incluye entubada. No cableado) 2do piso | Und | 25.00 | $ 89,844.00 | $ 2,246,100.00 | - | $ 89,844.00 | $ - | | 25.00 |
| 8.66 | Salida de Humo y central de alarma (Solo incluye entubada. No cableado) 2do piso | Und | 27.00 | $ 244,129.00 | $ 6,591,483.00 | - | $ 244,129.00 | $ - | | 27.00 |
| 8.67 | Luces de Emergencia 2do piso | Und | 7.00 | $ 180,975.00 | $ 1,266,825.00 | - | $ 180,975.00 | $ - | | 7.00 |
| 8.68 | Avisos Luminosos de Salida (Exit) 2do piso | Und | 2.00 | $ 171,295.00 | $ 342,590.00 | - | $ 171,295.00 | $ - | | 2.00 |
| 8.69 | Tablero TE2 trifásico de 18 circuitos. Autoprotegido. | Und | 1.00 | $ 1,017,700.00 | $ 1,017,700.00 | - | $ 1,017,700.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.70 | Tablero TN2 trifásico de 24 circuitos. Autoprotegido. | Und | 1.00 | $ 1,017,700.00 | $ 1,017,700.00 | - | $ 1,017,700.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.71 | Tablero TAA2 trifásico de 42 circuitos. Autoprotegido. | Und | 1.00 | $ 1,183,880.00 | $ 1,183,880.00 | - | $ 1,183,880.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.72 | Alimentador de A. Acond. Hasta de 18.000BTU en EMT 3/4". 12AWG-TWHN LS 2do piso | Ml | 360.00 | $ 65,388.00 | $ 23,539,680.00 | - | $ 65,388.00 | $ - | | 360.00 |
| 8.73 | Alimentador de A. Acond. 24.000BTU y 36.000BTU en EMT 3/4". 10AWG-TWHN LS 2do piso | Ml | 60.00 | $ 27,188.00 | $ 1,631,280.00 | - | $ 27,188.00 | $ - | | 60.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.74 | Alimentador Trifásico de A. Acond. 60.000BTU en EMT 1". 8AWG-TWHN LS 2do piso | Ml | 60.00 | $ 70,598.00 | $ 4,235,880.00 | - | $ 70,598.00 | $ - | | 60.00 |
| 8.75 | Alimentador de Tablero Parcial TE2 en PVC 3/4". 10 AWG-TWHN LS | Ml | 40.00 | $ 79,398.00 | $ 3,175,920.00 | - | $ 79,398.00 | $ - | | 40.00 |
| 8.76 | Alimentador de Tablero Parcial TN2 en PVC 1 ½". 4 AWG-TWHN LS | Ml | 40.00 | $ 186,724.00 | $ 7,468,960.00 | - | $ 186,724.00 | $ - | | 40.00 |
| 8.77 | Alimentador de Tablero Parcial TAA2 en PVC 3". 2/0 AWG-TWHN LS | Ml | 40.00 | $ 200,309.00 | $ 8,012,360.00 | - | $ 200,309.00 | $ - | | 40.00 |
| 8.78 | Salidas de Iluminación. Voltaje multirango 100-240V. Tipo Panel 60x60. 40W LED. 20.000 3er piso | Und | 96.00 | $ 200,309.00 | $ 19,229,664.00 | - | $ 200,309.00 | $ - | | 96.00 |
| 8.79 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 12W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" 3er piso | Und | 33.00 | $ 195,359.00 | $ 6,446,847.00 | - | $ 195,359.00 | $ - | | 33.00 |
| 8.80 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 18W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" 3er piso | Und | 37.00 | $ 200,309.00 | $ 7,411,433.00 | - | $ 200,309.00 | $ - | | 37.00 |
| 8.81 | Salidas de Iluminación Tipo Panel Rectangular 120x30cm. 40W LED. Voltaje multirango 90-270V, 60Hz. | Und | 4.00 | $ 257,849.00 | $ 1,031,396.00 | - | $ 257,849.00 | $ - | | 4.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20.000 horas 3er piso | | | | | | | | | |
| 8.82 | Salidas de Iluminación en policarbonáto. Tipo Hermética 2x18W. LED. Voltaje multirango 100-240V, 60Hz. 20.000 horas 3er piso | Und | 3.00 | $ 293,306.00 | $ 879,918.00 | - | $ 293,306.00 | $ - | | 3.00 |
| 8.83 | Salida Interruptor sencillo 3er piso | Und | 15.00 | $ 65,228.00 | $ 978,420.00 | - | $ 65,228.00 | $ - | | 15.00 |
| 8.84 | Salida Interruptor doble 3er piso | Und | 15.00 | $ 83,958.00 | $ 1,259,370.00 | - | $ 83,958.00 | $ - | | 15.00 |
| 8.85 | Salida Interruptor triple 3er piso | Und | 6.00 | $ 95,598.00 | $ 573,588.00 | - | $ 95,598.00 | $ - | | 6.00 |
| 8.86 | Salida de Tomacorriente a 110V Normal 3er piso | Und | 113.00 | $ 130,939.00 | $ 14,796,107.00 | - | $ 130,939.00 | $ - | | 113.00 |
| 8.87 | Salida de Tomacorriente a 110V Regulada 3er piso | Und | 43.00 | $ 152,139.00 | $ 6,541,977.00 | - | $ 152,139.00 | $ - | | 43.00 |
| 8.88 | Salida de Tomacorriente a 110V Regulada 3er piso | Und | 3.00 | $ 162,269.00 | $ 486,807.00 | - | $ 162,269.00 | $ - | | 3.00 |
| 8.89 | Salida de CCTV (Solo incluye entubada. No cableado) 3er piso | Und | 6.00 | $ 233,223.00 | $ 1,399,338.00 | - | $ 233,223.00 | $ - | | 6.00 |
| 8.90 | Salida de Sonido (Solo incluye entubada. No cableado) 3er piso | Und | 25.00 | $ 218,566.00 | $ 5,464,150.00 | - | $ 218,566.00 | $ - | | 25.00 |
| 8.91 | Salida de Humo y central de alarma (Solo incluye entubada. No | Und | 27.00 | $ 89,844.00 | $ 2,425,788.00 | - | $ 89,844.00 | $ - | | 27.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | cableado) 3er piso | | | | | | | | | |
| 8.92 | Luces de Emergencia 3er piso | Und | 6.00 | $ 244,129.00 | $ 1,464,774.00 | - | $ 244,129.00 | $ - | | 6.00 |
| 8.93 | Avisos Luminosos de Salida (Exit) 3er piso | Und | 2.00 | $ 180,975.00 | $ 361,950.00 | - | $ 180,975.00 | $ - | | 2.00 |
| 8.94 | Tablero TR3 Regulado trifásico de 12 circuitos. Autoprotegido. | Und | 1.00 | $ 171,295.00 | $ 171,295.00 | - | $ 171,295.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.95 | Tablero TE3 trifásico de 12 circuitos. Autoprotegido. | Und | 1.00 | $ 1,017,700.00 | $ 1,017,700.00 | - | $ 1,017,700.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.96 | Tablero TN3 trifásico de 24 circuitos. Autoprotegido. | Und | 1.00 | $ 1,017,700.00 | $ 1,017,700.00 | - | $ 1,017,700.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.97 | Tablero TAA3 trifásico de 42 circuitos. Autoprotegido. | Und | 1.00 | $ 1,183,880.00 | $ 1,183,880.00 | - | $ 1,183,880.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.98 | UPS Trifásica 10kVA. Entrada 190-250V; Salida linea 208, fase 120V; 60Hz. Autonomía 5 mín. 3er piso | Und | 1.00 | $ 31,852,400.00 | $ 31,852,400.00 | - | $ 31,852,400.00 | $ - | | 1.00 |
| 8.99 | Alimentador de A. Acond. Hasta de 18.000BTU en EMT 3/4". 12AWG-TWHN LS 3er piso | Ml | 270.00 | $ 65,388.00 | $ 17,654,760.00 | - | $ 65,388.00 | $ - | | 270.00 |
| 8.100 | Alimentador de A. Acond. 24.000BTU y 36.000BTU en EMT 3/4". 10AWG-TWHN LS 3er piso | Ml | 30.00 | $ 27,188.00 | $ 815,640.00 | - | $ 27,188.00 | $ - | | 30.00 |
| 8.101 | Alimentador Trifásico de A. Acond. 60.000BTU en EMT 1". 8AWG- | Ml | 90.00 | $ 70,598.00 | $ 6,353,820.00 | - | $ 70,598.00 | $ - | | 90.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TWHN LS 3er piso | | | | | | | | | |
| 8.102 | Alimentador de Tablero Parcial TE3 en PVC 3/4". 10 AWG-TWHN LS | Ml | 44.00 | $ 79,398.00 | $ 3,493,512.00 | - | $ 79,398.00 | $ - | | 44.00 |
| 8.103 | Alimentador de Tablero Parcial TN3 en PVC 1½". 4 AWG-TWHN LS | Ml | 44.00 | $ 186,724.00 | $ 8,215,856.00 | - | $ 186,724.00 | $ - | | 44.00 |
| 8.104 | Alimentador de Tablero Parcial TR3 en EMT 1". 8 AWG-TWHN LS | Ml | 44.00 | $ 200,309.00 | $ 8,813,596.00 | - | $ 200,309.00 | $ - | | 44.00 |
| 8.105 | Alimentador de Tablero Parcial TAA3 en PVC 3". 2/0 AWG-TWHN LS | Ml | 44.00 | $ 200,309.00 | $ 8,813,596.00 | - | $ 200,309.00 | $ - | | 44.00 |
| **9** | **CAPITULO 9. RED CONTRA INCENDIO** | | | | **$ 154,782,878.00** | | | **$ 154,782,878.0000** | **(+)** | **(-)** |
| 9.01 | Excavacion en material comun para tuberia. No incluye retiro de material sobrante. | M3 | 5.79 | $ 30,393.00 | $ 175,839.00 | 5.79 | $ 30,393.00 | $ 175,839.00 | | |
| 9.02 | Relleno en material seleccionado | M3 | 1.74 | $ 77,256.00 | $ 134,089.00 | 1.74 | $ 77,256.00 | $ 134,089.00 | | |
| 9.03 | Relleno en arena | M3 | 1.65 | $ 101,077.00 | $ 167,080.00 | 1.65 | $ 101,077.00 | $ 167,080.00 | | |
| 9.04 | Tuberia PVC Ø 4". Red contra incendios | Ml | 27.55 | $ 45,800.00 | $ 1,261,790.00 | 27.55 | $ 45,800.00 | $ 1,261,790.00 | | |
| 9.05 | Tuberia Acero-Carbon de Ø 4" | Ml | 91.47 | $ 249,593.00 | $ 22,830,272.00 | 91.47 | $ 249,593.00 | $ 22,830,272.00 | | |
| 9.06 | Valvula de corte de Ø 4" | UN | 10.00 | $ 669,880.00 | $ 6,698,800.00 | 10.00 | $ 669,880.00 | $ 6,698,800.00 | | |
| 9.07 | Codo ranurado de Ø 4" | UN | 15.00 | $ 79,410.00 | $ 1,191,150.00 | 15.00 | $ 79,410.00 | $ 1,191,150.00 | | |
| 9.08 | Tee ranurada de Ø 4" | UN | 12.00 | $ 87,660.00 | $ 1,051,920.00 | 12.00 | $ 87,660.00 | $ 1,051,920.00 | | |
| 9.09 | Reduccion copa ranurada de Ø 4" x 1 1/2" | UN | 10.00 | $ 80,910.00 | $ 809,100.00 | 10.00 | $ 80,910.00 | $ 809,100.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.10 | Union rigida ranurada de Ø 4" | UN | 5.00 | $ 77,910.00 | $ 389,550.00 | 5.00 | $ 77,910.00 | $ 389,550.00 | | |
| 9.11 | Gabinete contra incendios clase 2 | UN | 10.00 | $ 5,855,160.00 | $ 58,551,600.00 | 10.00 | $ 5,855,160.00 | $ 58,551,600.00 | | |
| 9.12 | Tuberia Acero-Carbon de Ø 6" | ML | 4.80 | $ 238,939.00 | $ 1,146,907.00 | 4.80 | $ 238,939.00 | $ 1,146,907.00 | | |
| 9.13 | Tuberia de cobre de Ø 1 11/2" | ML | 9.00 | $ 57,090.00 | $ 513,810.00 | 9.00 | $ 57,090.00 | $ 513,810.00 | | |
| 9.14 | Tuberia de cobre de Ø 1" | ML | 1.70 | $ 50,411.00 | $ 85,699.00 | 1.70 | $ 50,411.00 | $ 85,699.00 | | |
| 9.15 | Tee galvanizada de Ø 4" | UN | 12.00 | $ 79,037.00 | $ 948,444.00 | 12.00 | $ 79,037.00 | $ 948,444.00 | | |
| 9.16 | Tee galvanizada de Ø 2" | UN | 13.00 | $ 30,520.00 | $ 396,760.00 | 13.00 | $ 30,520.00 | $ 396,760.00 | | |
| 9.17 | Tee galvanizada de Ø 1 1/2" | UN | 3.00 | $ 20,020.00 | $ 60,060.00 | 3.00 | $ 20,020.00 | $ 60,060.00 | | |
| 9.18 | Tee galvanizada de Ø 1" | UN | 3.00 | $ 13,508.00 | $ 40,524.00 | 3.00 | $ 13,508.00 | $ 40,524.00 | | |
| 9.19 | Codo 90º galvanizado de 6" | UN | 3.00 | $ 296,928.00 | $ 890,784.00 | 3.00 | $ 296,928.00 | $ 890,784.00 | | |
| 9.20 | Codo 90º galvanizado de 4" | UN | 12.00 | $ 181,946.00 | $ 2,183,352.00 | 12.00 | $ 181,946.00 | $ 2,183,352.00 | | |
| 9.21 | Codo 90º galvanizado de 1 1/2" | UN | 3.00 | $ 17,526.00 | $ 52,578.00 | 3.00 | $ 17,526.00 | $ 52,578.00 | | |
| 9.22 | Codo 90º galvanizado de 1" | UN | 2.00 | $ 13,946.00 | $ 27,892.00 | 2.00 | $ 13,946.00 | $ 27,892.00 | | |
| 9.23 | Cheque antigolpe de ariete de 4" | UN | 3.00 | $ 1,620,179.00 | $ 4,860,537.00 | 3.00 | $ 1,620,179.00 | $ 4,860,537.00 | | |
| 9.24 | Cheque de cortina sello metalico de Ø 1 1/2" | UN | 1.00 | $ 252,179.00 | $ 252,179.00 | 1.00 | $ 252,179.00 | $ 252,179.00 | | |
| 9.25 | Cheque hidro de Ø 1 1/2" | UN | 2.00 | $ 240,179.00 | $ 480,358.00 | 2.00 | $ 240,179.00 | $ 480,358.00 | | |
| 9.26 | Valvula de pie canastilla metalica de Ø 1 1/2" | UN | 1.00 | $ 186,899.00 | $ 186,899.00 | 1.00 | $ 186,899.00 | $ 186,899.00 | | |
| 9.27 | Valvula de pie canastilla metalica de Ø 1" | UN | 2.00 | $ 185,579.00 | $ 371,158.00 | 2.00 | $ 185,579.00 | $ 371,158.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.28 | Registro con vastago ascendente de Ø 6" | UN | 1.00 | $ 1,500,179.00 | $ 1,500,179.00 | 1.00 | $ 1,500,179.00 | $ 1,500,179.00 | | |
| 9.29 | Valvula de compuerta de bronce de Ø 1 1/2" | UN | 6.00 | $ 435,179.00 | $ 2,611,074.00 | 6.00 | $ 435,179.00 | $ 2,611,074.00 | | |
| 9.30 | Valvula de compuerta de bronce de Ø 1" | UN | 1.00 | $ 285,179.00 | $ 285,179.00 | 1.00 | $ 285,179.00 | $ 285,179.00 | | |
| 9.31 | Manometro con glicerina 0-150 PSI | UN | 3.00 | $ 135,179.00 | $ 405,537.00 | 3.00 | $ 135,179.00 | $ 405,537.00 | | |
| 9.32 | Electrobomba de 20 HP. Incluye tablero autonomo de control | UN | 1.00 | $ 30,392,140.00 | $ 30,392,140.00 | 1.00 | $ 30,392,140.00 | $ 30,392,140.00 | | |
| 9.33 | Electrobomba Jockey 3 HP. Incluye tablero autonomo de control | UN | 1.00 | $ 10,419,475.00 | $ 10,419,475.00 | 1.00 | $ 10,419,475.00 | $ 10,419,475.00 | | |
| 9.34 | Tanque hidroacumulador horizontal de 100 litros | UN | 1.00 | $ 3,410,163.00 | $ 3,410,163.00 | 1.00 | $ 3,410,163.00 | $ 3,410,163.00 | | |
| **10** | **CAPITULO 10. PISOS Y BASES** | | | | **$ 75,945,307.00** | | | **$ 75,945,308.0000** | **(+)** | **(-)** |
| 1.01 | Suministro e instalacion de polietileno. | M2 | 1,379.50 | $ 3,127.00 | $ 4,313,697.00 | 1,379.50 | $ 3,127.00 | $ 4,313,697.00 | | |
| 10.02 | Mortero afinado impermeabilizado integralmente. | M2 | 1,973.50 | $ 28,620.00 | $ 56,481,570.00 | 1,973.50 | $ 28,620.00 | $ 56,481,570.00 | | |
| 19.03 | Poyos en concreto 3000 PSI base del transformador, equipos de bombeos y otros. Espesor: 0.10 metros. Incluye refuerzo. | M2 | 10.90 | $ 113,541.00 | $ 1,237,597.00 | 10.90 | $ 113,541.00 | $ 1,237,597.00 | | |
| 28.04 | Placa de contra piso circulaciones externas 1er piso, rampas | M2 | 258.25 | $ 53,872.00 | $ 13,912,444.00 | 258.25 | $ 53,872.00 | $ 13,912,444.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | vehiculares y otros | | | | | | | | | |
| **11** | **CAPITULO 11. ACABADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES** | | | | **$ 138,559,862.00** | | | **$ 138,559,863.0000** | **(+)** | **(-)** |
| 11.01 | Pañete allanado en mortero 1:4 interior liso | M2 | 3,836.13 | $ 17,006.00 | $ 65,237,227.00 | 3,836.13 | $ 17,006.00 | $ 65,237,227.00 | | |
| 11.02 | Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado integralmente zonas humedas | M2 | 715.56 | $ 21,495.00 | $ 15,380,962.00 | 715.56 | $ 21,495.00 | $ 15,380,962.00 | | |
| 11.03 | Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado integralmente exterior | M2 | 1,726.44 | $ 21,495.00 | $ 37,109,871.00 | 1,726.44 | $ 21,495.00 | $ 37,109,871.00 | | |
| 11.04 | Enchape ceramico de pared 0.30 x 0.30 metros | M2 | 152.38 | $ 95,621.00 | $ 14,570,250.00 | 152.38 | $ 95,621.00 | $ 14,570,250.00 | | |
| 11.05 | Listelo decoratovo de pared 0.30 metros | Ml | 66.25 | $ 94,514.00 | $ 6,261,553.00 | 66.25 | $ 94,514.00 | $ 6,261,553.00 | | |
| **12** | **CAPITULO 12. ACABADO DE PISOS Y OTROS** | | | | **$ 267,590,668.00** | | | **$ 30,080,244.0000** | **(+)** | **(-)** |
| 12.01 | Piso en porcelanato de 0.50 x 0.50 metros y/o similar. Incluye junta sintetica de dilatacion. | M2 | 1,934.38 | $ 95,680.00 | $ 185,081,502.00 | - | $ 95,680.00 | $ - | | 1934.38 |
| 12.02 | Piso cerámica antideslizante 0.30 x 0.30 metros y/o similar para baños y zonas húmedas. Incluye junta sintética de dilatación. | M2 | 218.91 | $ 87,357.00 | $ 19,122,884.00 | 218.91 | $ 87,357.00 | $ 19,122,884.00 | | |
| 12.03 | Loseta ranurada. Color: Amarillo para rampa de | M2 | 36.67 | $ 142,846.00 | $ 5,237,806.00 | 36.67 | $ 142,846.00 | $ 5,237,806.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | discapacitados Seccion: 0.20 x 0.20 metros | | | | | | | | | |
| 12.04 | Piso en loceta cuadratica. Seccion: 0.40 x 0.40 x 0.06. Colores: Varios según diseño. | M2 | 40.04 | $ 142,846.00 | $ 5,719,554.00 | 40.04 | $ 142,846.00 | $ 5,719,554.00 | | |
| 12.05 | Suministro e instalacion de guarda escobas en porcelanato. Seccion: 0.07 metros | Ml | 1,982.04 | $ 26,452.00 | $ 52,428,922.00 | - | $ 26,452.00 | $ - | | 1982.04 |
| **13** | **CAPITULO 13. PINTURAS Y ACABADOS DE OBRA BLANCA** | | | | **$ 100,775,751.00** | | | **$ 100,775,750.0000** | **(+)** | **(-)** |
| 13.01 | Revestimiento en estuco plastico. Incluye pulimiento. | M2 | 1,778.20 | $ 18,047.00 | $ 32,091,121.00 | 1,778.20 | $ 18,047.00 | $ 32,091,121.00 | | |
| 13.02 | Pintura interior tipo 1. Color: Según diseño inteior. Incluye tres manos. | M2 | 2,222.38 | $ 13,448.00 | $ 29,886,566.00 | 2,222.38 | $ 13,448.00 | $ 29,886,566.00 | | |
| 13.03 | Pintura tipo: Koraza para exteriores. Incluye tres manos. | M2 | 1,931.96 | $ 17,594.00 | $ 33,990,939.00 | 1,931.96 | $ 17,594.00 | $ 33,990,939.00 | | |
| 13.04 | Filos y Dilataciones. Incluye Pintura y esquineros plasticos. | Ml | 476.00 | $ 10,099.00 | $ 4,807,124.00 | 476.00 | $ 10,099.00 | $ 4,807,124.00 | | |
| **14** | **CAPITULO 14. OBRAS URBANAS** | | | | **$ 12,279,677.00** | | | **$ 12,279,676.0000** | **(+)** | **(-)** |
| 14.01 | Anden en concreto rigido 3000 PSI. Espesor: 0.10 metros. No incluye refuerzo | M2 | 106.70 | $ 59,478.00 | $ 6,346,451.00 | 106.70 | $ 59,478.00 | $ 6,346,451.00 | | |
| 14.02 | Bordillo prefabricado 800 x 100 x 350 mm. Incluye la excavacion | Ml | 128.55 | $ 46,155.00 | $ 5,933,225.00 | 128.55 | $ 46,155.00 | $ 5,933,225.00 | | |
| **15** | **CAPITULO 15. EQUIPOS Y ACCESORIOS DE CLIMATIZACION ARTIFICIAL** | | | | **$ 155,157,640.00** | | | **$ 155,157,640.0000** | **(+)** | **(-)** |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.01 | Suministro e instalacion de aires acondicionados de 9000 BTU. No incluye tuberia ni punto electrico. Tecnologia inverter | Und | | $ 1,778,720.00 | $ - | - | $ 1,778,720.00 | $ - | | |
| 15.02 | Suministro e instalacion de aires acondicionados de 12000 BTU. No incluye tuberia ni punto electrico. Tecnologia inverter | Und | | $ 1,915,400.00 | $ - | - | $ 1,915,400.00 | $ - | | |
| 15.03 | Suministro e instalacion de aires acondicionados de 36000 BTU. No incluye tuberia ni punto electrico. Tecnologia inverter | Und | | $ 9,350,000.00 | $ - | - | $ 9,350,000.00 | $ - | | |
| 15.04 | Suministro e instalacion de aires acondicionados de 60000 BTU. No incluye tuberia ni punto electrico. Tecnologia inverter | Und | | $ 11,750,000.00 | $ - | - | $ 11,750,000.00 | $ - | | |
| 15.05 | Suministro e instalacion de tuberia de cobre Ø 1/2". Incluye soldadura donde aplique | Ml | 40.00 | $ 19,981.00 | $ 799,240.00 | 40.00 | $ 19,981.00 | $ 799,240.00 | | |
| 15.06 | Suministro e instalacion de tuberia de cobre Ø 5/16". Incluye soldadura donde aplique | Ml | 40.00 | $ 18,929.00 | $ 757,160.00 | 40.00 | $ 18,929.00 | $ 757,160.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.07 | Suministro e instalacion Rubatex 3/4. Incluye cinta Floy y cinta iris. | Ml | 40.00 | $ 16,531.00 | $ 661,240.00 | 40.00 | $ 16,531.00 | $ 661,240.00 | | |
| 15.08 | Ascensor capacidad 6 personas. Completamente funcional e instalado | Und | 1.00 | $ 152,940,000.00 | $ 152,940,000.00 | 1.00 | $ 152,940,000.00 | $ 152,940,000.00 | | |
| **16** | **CAPITULO 16. ACEROS DE REFUERZO 60000 PSI** | | | | **$ 824,146,671.00** | | | **$ 854,750,078.00** | **(+)** | **(-)** |
| 16.01 | Acero de 60000 PSI | Kg | 100,911.80 | $ 8,167.00 | $ 824,146,671.00 | 104,659.00 | $ 8,167.00 | $ 854,750,078.00 | 3747.20 | |
| **17** | **CAPITULO 17. CONCRETOS** | | | | **$ 563,654,558.00** | | | **$ 623,157,710.00** | **(+)** | **(-)** |
| 17.01 | Concreto 3500 Psi para viga de cimentacion. | M3 | 83.06 | $ 629,662.00 | $ 52,299,011.00 | 83.06 | $ 629,662.00 | $ 52,299,011.00 | | |
| 17.02 | Concreto 3500 Psi para losa flotante de cimentacion espesor: 0.20 metros | M2 | 370.10 | $ 139,580.00 | $ 51,658,558.00 | 370.10 | $ 139,580.00 | $ 51,658,558.00 | | |
| 17.03 | Concreto 3500 Psi para muros estructurales de contencion | M3 | 24.03 | $ 933,112.00 | $ 22,424,081.00 | 87.80 | $ 933,112.00 | $ 81,927,234.00 | 63.77 | |
| 17.04 | Concreto 3500 Psi para zapatas | M3 | 58.87 | $ 629,662.00 | $ 37,071,035.00 | 58.87 | $ 629,662.00 | $ 37,071,035.00 | | |
| 17.05 | Concreto 3500 Psi para columnas estructura principal | M3 | 67.06 | $ 696,587.00 | $ 46,716,468.00 | 67.06 | $ 696,587.00 | $ 46,716,468.00 | | |
| 17.06 | Concreto 3500 Psi para Vigas de entrepiso | M3 | 108.92 | $ 838,162.00 | $ 91,291,432.00 | 108.92 | $ 838,162.00 | $ 91,291,432.00 | | |
| 17.07 | Concreto 3500 Psi para Nervios y Riostras de entrepiso | M3 | 46.70 | $ 942,988.00 | $ 44,038,671.00 | 46.70 | $ 942,988.00 | $ 44,038,671.00 | | |
| 17.08 | Concreto 3500 Psi para Loseta de entrepiso | M3 | 179.70 | $ 715,258.00 | $ 128,531,863.00 | 179.70 | $ 715,258.00 | $ 128,531,863.00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17.09 | Concreto 3500 Psi para Vigas de cubierta | M3 | 52.45 | $ 715,258.00 | $ 37,516,373.00 | 52.45 | $ 715,258.00 | $ 37,516,373.00 | | |
| 17.10 | Concreto 3500 Psi para losa maciza de cubierta | M3 | 54.84 | $ 715,258.00 | $ 39,222,710.00 | 54.84 | $ 715,258.00 | $ 39,222,710.00 | | |
| 17.11 | Concreto 3500 Psi para Escalera 1 | M3 | 2.58 | $ 933,112.00 | $ 2,407,429.00 | 2.58 | $ 933,112.00 | $ 2,407,429.00 | | |
| 17.12 | Concreto 3500 Psi para Escalera 2 | M3 | 2.78 | $ 933,112.00 | $ 2,594,051.00 | 2.78 | $ 933,112.00 | $ 2,594,051.00 | | |
| 17.13 | Concreto 3500 Psi para Tanques subterraneos | M3 | 7.89 | $ 999,287.00 | $ 7,882,875.00 | 7.89 | $ 999,287.00 | $ 7,882,875.00 | | |
| **18** | **CAPITULO 18. ASEO GENERAL** | | | | **$ 2,000,000.00** | | | **$ 2,000,000.00** | **(+)** | **(-)** |
| 18.01 | Aseo general de la obra. Incluye retiro de material sobrante | Und | 1.00 | $ 2,000,000.00 | $ 2,000,000.00 | 1.00 | $ 2,000,000.00 | $ 2,000,000.00 | | |
| **19** | **CAPITULO 19. ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | **$ 383,386,316.00** | | |
| 19.01 | Gaviones en canasta de 1x1x1 metros Calibre 13 | M3 | - | $ 258,855.60 | $ - | 75.00 | $ 258,855.60 | $ 19,414,170.00 | 75.00 | |
| 19.02 | Pilotes en concreto de 3000 PSI D: 0.40 metros profundidad 4.00 metros (35 unidades) | M3 | - | $ 984,264.00 | $ - | 17.59 | $ 984,264.00 | $ 17,316,117.00 | 17.59 | |
| 19.03 | Formaletas pára muros de contencion y losas de entrepiso | Dia | - | $ 525,500.00 | $ - | 80.00 | $ 525,500.00 | $ 42,040,000.00 | 80.00 | |
| 19.04 | Concreto 3500 PSI para zapata de muro de contecion no previsto de 2.00 metros x 33.80 metros x 0.30 metros | M3 | - | $ 849,988.80 | $ - | 20.28 | $ 849,988.80 | $ 17,237,773.00 | 20.28 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19.05 | Piso en ceramica de 0.50 x 0.50 metros y/o similar. Incluye junta sintetica de dilatacion. | M2 | - | $ 95,680.00 | $ - | 1,934.38 | $ 95,680.00 | $ 185,081,502.00 | 1934.38 | |
| 19.06 | Suministro e instalacion de guarda escobas en ceramica Seccion: 0.07 metros | Ml | - | $ 26,452.00 | $ - | 1,982.04 | $ 26,452.00 | $ 52,428,922.00 | 1982.04 | |
| 19.07 | Suministro, transporte e instalación cubiertaTZA color azul exterior y color blanco interior, fijación con clip oculto o equivalente. | M2 | - | $ 79,439.00 | $ - | 627.75 | $ 79,439.00 | $ 49,867,832.00 | 627.75 | |
| **20** | **CAPITULO 20. RESTRUCTURACION SISTEMA ELECTRICO Y DE VOZ Y DATOS** | | | | | | | **$ 1,104,226,968.00** | **(+)** | **(-)** |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS GENERALES** | | | | | **$ -** | | | **$ 362,135,991.00** | | |
| 20.01 | Registro Eléctrico de MT. 90x90x100 bloque | U | - | $ 1,056,125.42 | $ - | 2.00 | $ 887,145.36 | $ 1,774,291.00 | 2.00 | |
| 20.02 | Registro Eléctrico de BT. 60x60x70 bloque | U | - | $ 771,473.88 | $ - | 3.00 | $ 648,038.06 | $ 1,944,114.00 | 3.00 | |
| 20.03 | Tablero General Normal TGN | U | - | $ 32,800,000.00 | $ - | 1.00 | $ 27,552,000.00 | $ 27,552,000.00 | 1.00 | |
| 20.04 | Tablero General de Emergencia TGE | U | - | $ 18,086,800.00 | $ - | 1.00 | $ 15,192,912.00 | $ 15,192,912.00 | 1.00 | |
| 20.05 | Sistema de Puesta a Tierra | Glb | - | $ 16,236,624.00 | $ - | 1.00 | $ 13,638,764.16 | $ 13,638,764.00 | 1.00 | |
| 20.06 | Acometida de MT, Cable Al # 1/0 AWG-XLPE; Ø3" IMC/PVC | m | - | $ 827,257.88 | $ - | 55.00 | $ 694,896.62 | $ 38,219,314.00 | 55.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20.07 | Acometida General Normal de Baja Tensión. 500MCM Al S8000 | m | - | $ 1,278,604.44 | $ - | 12.00 | $ 1,074,027.73 | $ 12,888,333.00 | 12.00 | |
| 20.08 | Acometida General de Emergencia de Baja Tensión. 500MCM Al S8000 | m | - | $ 819,112.44 | $ - | 12.00 | $ 688,054.45 | $ 8,256,653.00 | 12.00 | |
| 20.09 | Alimentador de Tablero parcial en EMT 1". 8AWG-THHN. Electrobomba | m | - | $ 96,123.44 | $ - | 32.00 | $ 80,743.69 | $ 2,583,798.00 | 32.00 | |
| 20.10 | Alimentador de UPS (TGR) en EMT 1". 6 AWG-THHN | m | - | $ 122,442.00 | $ - | 8.00 | $ 102,851.28 | $ 822,810.00 | 8.00 | |
| 20.11 | Alimentador de Ascensor (Tasc) en EMT 1". 6 AWG-TWHN LS | m | - | $ 122,442.00 | $ - | 50.00 | $ 102,851.28 | $ 5,142,564.00 | 50.00 | |
| 20.12 | Alimentador de Tablero parcial en PVC 2". 2 AWG-THHN. Ebomba BCI | m | - | $ 194,779.34 | $ - | 32.00 | $ 163,614.64 | $ 5,235,669.00 | 32.00 | |
| 20.13 | Apantallamiento contra descargas atmosféricas | Glb | - | $ 13,034,107.99 | $ - | 1.00 | $ 10,948,650.71 | $ 10,948,651.00 | 1.00 | |
| 20.14 | Equipos de Medición Eléctrica Indirecta a 13.2 kV. Exterior. En poste | U | - | $ 46,200,000.00 | $ - | 1.00 | $ 38,808,000.00 | $ 38,808,000.00 | 1.00 | |
| 20.15 | Subestación Eléctrica Trifásica de 300kVA; 208/120V; 60Hz. Tipo Seco. Clase H | U | - | $ 91,482,960.00 | $ - | 1.00 | $ 76,845,686.40 | $ 76,845,686.00 | 1.00 | |
| 20.16 | Poste primario de 12m x 1050kGF | U | - | $ 3,614,400.00 | $ - | 2.00 | $ 3,036,096.00 | $ 6,072,192.00 | 2.00 | |
| 20.17 | Línea Aérea de MT, Cable | m | - | $ 38,640.00 | $ - | 30.00 | $ 32,457.60 | $ 973,728.00 | 30.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ACSR # 1/0 AWG | | | | | | | | | |
| 20.18 | Estructura Primaria Trifásica Terminal. Simétrica | U | - | $ 1,644,800.00 | $ - | 1.00 | $ 1,381,632.00 | $ 1,381,632.00 | 1.00 | |
| 20.19 | Estructura Primaria Trifásica de Arranque. Simétrica | U | - | $ 2,732,000.00 | $ - | 1.00 | $ 2,294,880.00 | $ 2,294,880.00 | 1.00 | |
| 20.20 | Planta Eléctrica de Emergencia 100kVA. Trifásica. 208/120V | U | - | $ 109,000,000.00 | $ - | 1.00 | $ 91,560,000.00 | $ 91,560,000.00 | 1.00 | |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS 1ER PISO** | | | | | **$ -** | | | **$ 199,745,157.00** | **(+)** | **(-)** |
| 20.21 | Salidas de Iluminación. Voltaje multirango 100-240V. Tipo Panel 60x60. 40W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" | U | - | $ 481,159.20 | $ - | 71.00 | $ 404,173.73 | $ 28,696,335.00 | 71.00 | |
| 20.22 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 12W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" | U | - | $ 274,639.20 | $ - | 18.00 | $ 230,696.93 | $ 4,152,545.00 | 18.00 | |
| 20.23 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 18W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" | U | - | $ 282,199.20 | $ - | 52.00 | $ 237,047.33 | $ 12,326,461.00 | 52.00 | |
| 20.24 | Salidas de Iluminación. Tipo Aplique. 12W. LED. Voltaje multirango 100-240V. 20.000 horas. PVC 3/4" | U | - | $ 385,351.20 | $ - | 25.00 | $ 323,695.01 | $ 8,092,375.00 | 25.00 | |
| 20.25 | Salidas de Iluminación en Jardín. Tipo | U | - | $ 705,283.92 | $ - | 12.00 | $ 592,438.49 | $ 7,109,262.00 | 12.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bolardo. LED. PVC 3/4" | | | | | | | | | |
| 20.26 | Salidas de Iluminación Tipo Panel Rectangular 120x30cm. 40W LED. Voltaje multirango 90-270V, 60Hz. 20.000 horas | U | - | $ 462,412.80 | $ - | 1.00 | $ 388,426.75 | $ 388,427.00 | 1.00 | |
| 20.27 | Salidas de Iluminación en policarbonáto. Tipo Hermética 2x18W. LED. Voltaje multirango 100-240V, 60Hz. 20.000 horas | U | - | $ 397,732.80 | $ - | 14.00 | $ 334,095.55 | $ 4,677,338.00 | 14.00 | |
| 20.28 | Salida Interruptor sencillo | U | - | $ 91,711.44 | $ - | 25.00 | $ 77,037.61 | $ 1,925,940.00 | 25.00 | |
| 20.29 | Salida Interruptor doble | U | - | $ 118,735.44 | $ - | 9.00 | $ 99,737.77 | $ 897,640.00 | 9.00 | |
| 20.30 | Salida Interruptor Triple | U | - | $ 139,567.44 | $ - | 8.00 | $ 117,236.65 | $ 937,893.00 | 8.00 | |
| 20.31 | Salida de Tomacorriente a 110V Normal | U | - | $ 184,161.12 | $ - | 89.00 | $ 154,695.34 | $ 13,767,885.00 | 89.00 | |
| 20.32 | Salida de Tomacorriente a 110V Regulada | U | - | $ 221,121.12 | $ - | 38.00 | $ 185,741.74 | $ 7,058,186.00 | 38.00 | |
| 20.33 | Salida de Tomacorriente GFCI a 110V | U | - | $ 235,065.12 | $ - | 3.00 | $ 197,454.70 | $ 592,364.00 | 3.00 | |
| 20.34 | Salida de Televisión | U | - | $ 324,558.00 | $ - | 2.00 | $ 272,628.72 | $ 545,257.00 | 2.00 | |
| 20.35 | Salida de CCTV (Solo incluye entubada. No cableado) | U | - | $ 302,173.68 | $ - | 18.00 | $ 253,825.89 | $ 4,568,866.00 | 18.00 | |
| 20.36 | Salida de Sonido (Solo incluye entubada. No cableado) | U | - | $ 105,336.00 | $ - | 25.00 | $ 88,482.24 | $ 2,212,056.00 | 25.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20.37 | Salida de Humo y central de alarma (Solo incluye entubada. No cableado) | U | - | $ 338,259.20 | $ - | 29.00 | $ 284,137.73 | $ 8,239,994.00 | 29.00 | |
| 20.38 | Luces de Emergencia | U | - | $ 260,580.00 | $ - | 16.00 | $ 218,887.20 | $ 3,502,195.00 | 16.00 | |
| 20.39 | Avisos Luminosos de Salida (Exit) | U | - | $ 245,796.00 | $ - | 4.00 | $ 206,468.64 | $ 825,875.00 | 4.00 | |
| 20.40 | Tablero TR1 Regulado trifásico de 18 circuitos. Autoprotegido. | U | - | $ 1,399,200.00 | $ - | 1.00 | $ 1,175,328.00 | $ 1,175,328.00 | 1.00 | |
| 20.41 | Tablero TE1 trifásico de 18 circuitos. Autoprotegido. | U | - | $ 1,399,200.00 | $ - | 1.00 | $ 1,175,328.00 | $ 1,175,328.00 | 1.00 | |
| 20.42 | Tablero TN1 trifásico de 24 circuitos. Autoprotegido. | U | - | $ 1,632,880.00 | $ - | 1.00 | $ 1,371,619.20 | $ 1,371,619.00 | 1.00 | |
| 20.43 | Tablero TAA1 trifásico de 42 circuitos. Autoprotegido. | U | - | $ 2,738,400.00 | $ - | 1.00 | $ 2,300,256.00 | $ 2,300,256.00 | 1.00 | |
| 20.44 | UPS Trifásica 15kVA. Entrada 190-250V; Salida linea 208, fase 120V; 60Hz. Autonomía 5 mín. | U | - | $ 40,190,000.00 | $ - | 1.00 | $ 33,759,600.00 | $ 33,759,600.00 | 1.00 | |
| 20.45 | Alimentador de A. Acond. Hasta de 18.000BTU en EMT 3/4". 12AWG-TWHN LS | m | - | $ 48,691.76 | $ - | 450.00 | $ 40,901.08 | $ 18,405,485.00 | 450.00 | |
| 20.46 | Alimentador de A. Acond. 24.000BTU y 36.000BTU en EMT 3/4". 10AWG-TWHN LS | m | - | $ 56,138.96 | $ - | - | $ 47,156.73 | $ - | | |
| 20.47 | Alimentador Trifásico de A. Acond. 60.000BTU en | m | - | $ 96,123.44 | $ - | 60.00 | $ 80,743.69 | $ 4,844,621.00 | 60.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | EMT 1". 8AWG-TWHN LS | | | | | | | | | |
| 20.48 | Alimentador de Tablero Parcial TE1 en PVC 3/4". 10 AWG-TWHN LS | m | - | $ 42,940.85 | $ - | 36.00 | $ 36,070.32 | $ 1,298,531.00 | 36.00 | |
| 20.49 | Alimentador de Tablero Parcial TN1 en PVC 1". 6 AWG-TWHN LS | m | - | $ 122,442.00 | $ - | 36.00 | $ 102,851.28 | $ 3,702,646.00 | 36.00 | |
| 20.50 | Alimentador de Tablero Parcial TR1 en EMT 1". 6 AWG-TWHN LS | m | - | $ 135,882.00 | $ - | 36.00 | $ 114,140.88 | $ 4,109,072.00 | 36.00 | |
| 20.51 | Alimentador de Tablero Parcial TAA1 en PVC 3". 2/0 AWG-TWHN LS | m | - | $ 349,728.09 | $ - | 36.00 | $ 293,771.59 | $ 10,575,777.00 | 36.00 | |
| 20.52 | Suministro e instalacion de cableado para sistema de deteccion y alarma contra incendios | m | - | $ 15,500.00 | $ - | 500.00 | $ 13,020.00 | $ 6,510,000.00 | 500.00 | |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS 2DO PISO** | | | | | **$ -** | | | **$ 151,008,431.00** | **(+)** | **(-)** |
| 20.53 | Salidas de Iluminación. Voltaje multirango 100-240V. Tipo Panel 60x60. 40W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" | U | - | $ 481,159.20 | $ - | 97.00 | $ 404,173.73 | $ 39,204,852.00 | 97.00 | |
| 20.54 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 12W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" | U | - | $ 274,639.20 | $ - | 33.00 | $ 230,696.93 | $ 7,612,999.00 | 33.00 | |
| 20.55 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 18W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" | U | - | $ 282,199.20 | $ - | 46.00 | $ 237,047.33 | $ 10,904,177.00 | 46.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20.56 | Salidas de Iluminación. Tipo Aplique. 12W. LED. Voltaje multirango 100-240V. 20.000 horas. PVC 3/4" | U | - | $ 385,351.20 | $ - | 2.00 | $ 323,695.01 | $ 647,390.00 | 2.00 | |
| 20.57 | Salidas de Iluminación en Jardín. Tipo Bolardo. LED. PVC 3/4" | U | - | $ 705,283.92 | $ - | - | $ 592,438.49 | $ - | | |
| 20.58 | Salidas de Iluminación Tipo Panel Rectangular 120x30cm. 40W LED. Voltaje multirango 90-270V, 60Hz. 20.000 horas | U | - | $ 462,412.80 | $ - | 4.00 | $ 388,426.75 | $ 1,553,707.00 | 4.00 | |
| 20.59 | Salida Interruptor sencillo | U | - | $ 91,711.44 | $ - | 18.00 | $ 77,037.61 | $ 1,386,677.00 | 18.00 | |
| 20.60 | Salida Interruptor doble | U | - | $ 118,735.44 | $ - | 11.00 | $ 99,737.77 | $ 1,097,115.00 | 11.00 | |
| 20.61 | Salida Interruptor Triple | U | - | $ 139,567.44 | $ - | 8.00 | $ 117,236.65 | $ 937,893.00 | 8.00 | |
| 20.62 | Salida de Tomacorriente a 110V Normal | U | - | $ 184,161.12 | $ - | 95.00 | $ 154,695.34 | $ 14,696,057.00 | 95.00 | |
| 20.63 | Salida de Tomacorriente a 110V Regulada | U | - | $ 221,121.12 | $ - | 33.00 | $ 185,741.74 | $ 6,129,477.00 | 33.00 | |
| 20.64 | Salida de Tomacorriente GFCI a 110V | U | - | $ 235,065.12 | $ - | 3.00 | $ 197,454.70 | $ 592,364.00 | 3.00 | |
| 20.65 | Salida de Televisión | U | - | $ 324,558.00 | $ - | 4.00 | $ 272,628.72 | $ 1,090,515.00 | 4.00 | |
| 20.66 | Salida de CCTV (Solo incluye entubada. No cableado) | U | - | $ 302,173.68 | $ - | 8.00 | $ 253,825.89 | $ 2,030,607.00 | 8.00 | |
| 20.67 | Salida de Sonido (Solo incluye | U | - | $ 105,336.00 | $ - | 25.00 | $ 88,482.24 | $ 2,212,056.00 | 25.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | entubada. No cableado) | | | | | | | | | |
| 20.68 | Salida de Humo y central de alarma (Solo incluye entubada. No cableado) | U | - | $ 338,259.20 | $ - | 27.00 | $ 284,137.73 | $ 7,671,719.00 | 27.00 | |
| 20.69 | Luces de Emergencia | U | - | $ 260,580.00 | $ - | 7.00 | $ 218,887.20 | $ 1,532,210.00 | 7.00 | |
| 20.70 | Avisos Luminosos de Salida (Exit) | U | - | $ 245,796.00 | $ - | 2.00 | $ 206,468.64 | $ 412,937.00 | 2.00 | |
| 20.71 | Tablero TE2 trifásico de 18 circuitos. Autoprotegido. | U | - | $ 1,399,200.00 | $ - | 1.00 | $ 1,175,328.00 | $ 1,175,328.00 | 1.00 | |
| 20.72 | Tablero TN2 trifásico de 24 circuitos. Autoprotegido. | U | - | $ 1,632,880.00 | $ - | 1.00 | $ 1,371,619.20 | $ 1,371,619.00 | 1.00 | |
| 20.73 | Tablero TAA2 trifásico de 42 circuitos. Autoprotegido. | U | - | $ 2,738,400.00 | $ - | 1.00 | $ 2,300,256.00 | $ 2,300,256.00 | 1.00 | |
| 20.74 | Alimentador de A. Acond. Hasta de 18.000BTU en EMT 3/4". 12AWG-TWHN LS | m | - | $ 48,691.76 | $ - | 360.00 | $ 40,901.08 | $ 14,724,388.00 | 360.00 | |
| 20.75 | Alimentador de A. Acond. 24.000BTU y 36.000BTU en EMT 3/4". 10AWG-TWHN LS | m | - | $ 56,138.96 | $ - | 60.00 | $ 47,156.73 | $ 2,829,404.00 | 60.00 | |
| 20.76 | Alimentador Trifásico de A. Acond. 60.000BTU en EMT 1". 8AWG-TWHN LS | m | - | $ 96,123.44 | $ - | 60.00 | $ 80,743.69 | $ 4,844,621.00 | 60.00 | |
| 20.77 | Alimentador de Tablero Parcial TE2 en PVC 3/4". 10 AWG-TWHN LS | m | - | $ 42,940.85 | $ - | 40.00 | $ 36,070.32 | $ 1,442,813.00 | 40.00 | |
| 20.78 | Alimentador de Tablero Parcial TN2 en PVC 1 | m | - | $ 129,356.71 | $ - | 40.00 | $ 108,659.64 | $ 4,346,386.00 | 40.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ½". 4 AWG-TWHN LS | | | | | | | | | |
| 20.79 | Alimentador de Tablero Parcial TAA2 en PVC 3". 2/0 AWG-TWHN LS | m | - | $ 349,728.09 | $ - | 40.00 | $ 293,771.59 | $ 11,750,864.00 | 40.00 | |
| 20.80 | Suministro e instalacion de cableado para sistema de deteccion y alarma contra incendios | m | - | $ 15,500.00 | $ - | 500.00 | $ 13,020.00 | $ 6,510,000.00 | 500.00 | |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS 3ER PISO** | | | | | **$ -** | | | **$ 178,798,041.00** | **(+)** | **(-)** |
| 20.81 | Salidas de Iluminación. Voltaje multirango 100-240V. Tipo Panel 60x60. 40W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" | U | - | $ 481,159.20 | $ - | 96.00 | $ 404,173.73 | $ 38,800,678.00 | 96.00 | |
| 20.82 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 12W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" | U | - | $ 274,639.20 | $ - | 20.00 | $ 230,696.93 | $ 4,613,939.00 | 20.00 | |
| 20.83 | Salidas de Iluminación. Tipo Panel Redondo. 18W LED. 20.000 horas. EMT 1/2" | U | - | $ 282,199.20 | $ - | 37.00 | $ 237,047.33 | $ 8,770,751.00 | 37.00 | |
| 20.84 | Salidas de Iluminación. Tipo Aplique. 12W. LED. Voltaje multirango 100-240V. 20.000 horas. PVC 3/4" | U | - | $ 385,351.20 | $ - | - | $ 323,695.01 | $ - | | |
| 20.85 | Salidas de Iluminación Tipo Panel Rectangular 120x30cm. 40W LED. | U | - | $ 462,412.80 | $ - | 4.00 | $ 388,426.75 | $ 1,553,707.00 | 4.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Voltaje multirango 90-270V, 60Hz. 20.000 horas | | | | | | | | | |
| 20.86 | Salidas de Iluminación en policarbonáto. Tipo Hermética 2x18W. LED. Voltaje multirango 100-240V, 60Hz. 20.000 horas | U | - | $ 397,732.80 | $ - | 3.00 | $ 334,095.55 | $ 1,002,287.00 | 3.00 | |
| 20.87 | Salida Interruptor sencillo | U | - | $ 91,711.44 | $ - | 15.00 | $ 77,037.61 | $ 1,155,564.00 | 15.00 | |
| 20.88 | Salida Interruptor doble | U | - | $ 118,735.44 | $ - | 15.00 | $ 99,737.77 | $ 1,496,067.00 | 15.00 | |
| 20.89 | Salida Interruptor Triple | U | - | $ 139,567.44 | $ - | 6.00 | $ 117,236.65 | $ 703,420.00 | 6.00 | |
| 20.90 | Salida de Tomacorriente a 110V Normal | U | - | $ 184,161.12 | $ - | 113.00 | $ 154,695.34 | $ 17,480,573.00 | 113.00 | |
| 20.91 | Salida de Tomacorriente a 110V Regulada | U | - | $ 221,121.12 | $ - | 43.00 | $ 185,741.74 | $ 7,986,895.00 | 43.00 | |
| 20.92 | Salida de Tomacorriente GFCI a 110V | U | - | $ 235,065.12 | $ - | 3.00 | $ 197,454.70 | $ 592,364.00 | 3.00 | |
| 20.93 | Salida de CCTV (Solo incluye entubada. No cableado) | U | - | $ 302,173.68 | $ - | 6.00 | $ 253,825.89 | $ 1,522,955.00 | 6.00 | |
| 20.94 | Salida de Sonido (Solo incluye entubada. No cableado) | U | - | $ 105,336.00 | $ - | 25.00 | $ 88,482.24 | $ 2,212,056.00 | 25.00 | |
| 20.95 | Salida de Humo y central de alarma (Solo incluye entubada. No cableado) | U | - | $ 338,259.20 | $ - | 27.00 | $ 284,137.73 | $ 7,671,719.00 | 27.00 | |
| 20.96 | Luces de Emergencia | U | - | $ 260,580.00 | $ - | 6.00 | $ 218,887.20 | $ 1,313,323.00 | 6.00 | |
| 20.97 | Avisos Luminosos de Salida (Exit) | U | - | $ 245,796.00 | $ - | 2.00 | $ 206,468.64 | $ 412,937.00 | 2.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20.98 | Tablero TR3 Regulado trifásico de 12 circuitos. Autoprotegido. | U | - | $ 1,190,000.00 | $ - | 1.00 | $ 999,600.00 | $ 999,600.00 | 1.00 | |
| 20.99 | Tablero TE3 trifásico de 12 circuitos. Autoprotegido. | U | - | $ 1,190,000.00 | $ - | 1.00 | $ 999,600.00 | $ 999,600.00 | 1.00 | |
| 21.00 | Tablero TN3 trifásico de 24 circuitos. Autoprotegido. | U | - | $ 1,632,880.00 | $ - | 1.00 | $ 1,371,619.20 | $ 1,371,619.00 | 1.00 | |
| 21.01 | Tablero TAA3 trifásico de 42 circuitos. Autoprotegido. | U | - | $ 2,738,400.00 | $ - | 1.00 | $ 2,300,256.00 | $ 2,300,256.00 | 1.00 | |
| 20.100 | UPS Trifásica 10kVA. Entrada 190-250V; Salida linea 208, fase 120V; 60Hz. Autonomía 5 mín. | U | - | $ 31,852,400.00 | $ - | 1.00 | $ 26,756,016.00 | $ 26,756,016.00 | 1.00 | |
| 20.101 | Alimentador de A. Acond. Hasta de 18.000BTU en EMT 3/4". 12AWG-TWHN LS | m | - | $ 48,691.76 | $ - | 270.00 | $ 40,901.08 | $ 11,043,291.00 | 270.00 | |
| 20.102 | Alimentador de A. Acond. 24.000BTU y 36.000BTU en EMT 3/4". 10AWG-TWHN LS | m | - | $ 56,138.96 | $ - | 30.00 | $ 47,156.73 | $ 1,414,702.00 | 30.00 | |
| 20.103 | Alimentador Trifásico de A. Acond. 60.000BTU en EMT 1". 8AWG-TWHN LS | m | - | $ 96,123.44 | $ - | 90.00 | $ 80,743.69 | $ 7,266,932.00 | 90.00 | |
| 20.104 | Alimentador de Tablero Parcial TE3 en PVC 3/4". 10 AWG-TWHN LS | m | - | $ 42,940.85 | $ - | 44.00 | $ 36,070.32 | $ 1,587,094.00 | 44.00 | |
| 20.105 | Alimentador de Tablero Parcial TN3 en PVC | m | - | $ 129,356.71 | $ - | 44.00 | $ 108,659.64 | $ 4,781,024.00 | 44.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1½". 4 AWG-TWHN LS | | | | | | | | | |
| 20.106 | Alimentador de Tablero Parcial TR3 en EMT 1". 8 AWG-TWHN LS | m | - | $ 96,123.44 | $ - | 44.00 | $ 80,743.69 | $ 3,552,722.00 | 44.00 | |
| 20.107 | Alimentador de Tablero Parcial TAA3 en PVC 3". 2/0 AWG-TWHN LS | m | - | $ 349,728.09 | $ - | 44.00 | $ 293,771.59 | $ 12,925,950.00 | 44.00 | |
| 20.108 | Suministro e instalacion de cableado para sistema de deteccion y alarma contra incendios | m | - | $ 15,500.00 | $ - | 500.00 | $ 13,020.00 | $ 6,510,000.00 | 500.00 | |
| **INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS** | | | | | **$ -** | | | **$ 212,539,348.00** | **(+)** | **(-)** |
| 20.108 | Registro Eléctrico de Señales. 40x40x60 bloque | U | - | $ 556,795.92 | $ - | 2.00 | $ 467,708.57 | $ 935,417.00 | 2.00 | |
| 20.109 | Ductería PVC de 2" subterránea para señales | m | - | $ 92,769.19 | $ - | 40.00 | $ 77,926.12 | $ 3,117,045.00 | 40.00 | |
| 20.110 | Ductería PVC de 1" subterránea para señales | m | - | $ 42,157.68 | $ - | 40.00 | $ 35,412.45 | $ 1,416,498.00 | 40.00 | |
| 20.111 | Salida de Voz y Datos (Solo incluye entubada. No cableado) | U | - | $ 117,541.68 | $ - | 127.00 | $ 98,735.01 | $ 12,539,346.00 | 127.00 | |
| 20.112 | Bandeja Portacable. Enmallada. Electrozincada | m | - | $ 151,860.00 | $ - | 151.00 | $ 127,562.40 | $ 19,261,922.00 | 151.00 | |
| 20.113 | Suministro e instalación de metro lineal de cable Categoría 6A F/UTP 4 Pares 23 AWG 10G LSZH para puntos de datos, no | Ml | - | $ 13,422.00 | $ - | 12,180.00 | $ 11,274.48 | $ 137,323,166.00 | 12180.00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | incluye ducteria ni obras civiles. | | | | | | | | | |
| 20.114 | Suministro e Instalación de Herraje plano cat 6A 48 puertos. | Und | - | $ 631,164.00 | $ - | 3.00 | $ 530,177.76 | $ 1,590,533.00 | 3.00 | |
| 20.115 | Suministro e Instalación de Organizador horizontal doble de rack. | Und | - | $ 180,144.00 | $ - | 6.00 | $ 151,320.96 | $ 907,926.00 | 6.00 | |
| 20.116 | Suministro e Instalación de Patch Cord Cat 6A 1M en Rack. | Und | - | $ 45,086.00 | $ - | 101.90 | $ 37,872.24 | $ 3,859,030.00 | 101.90 | |
| 20.117 | Suministro, Instalación y organización de gabinete de equipos y comunicaciones de 42 RU Color negro. | Und | - | $ 3,547,416.00 | $ - | 1.00 | $ 2,979,829.44 | $ 2,979,829.00 | 1.00 | |
| 20.118 | Suministro, Instalación y configuración de Switch Administrable Capa 3 de 48 puertos 10/100/1000 | Und | - | $ 7,694,340.00 | $ - | 3.00 | $ 6,463,245.60 | $ 19,389,737.00 | 3.00 | |
| 20.119 | Suministro, Instalación y configuración de AP de 450 Mbps Dual Band (802.11 a/b/g/n) | Und | - | $ 1,567,840.00 | $ - | 7.00 | $ 1,316,985.60 | $ 9,218,899.00 | 7.00 | |
| | | | | | | | | | | |
| **SUBTOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO** | | | | | **$ 3,904,403,313.00** | | | **$ 4,526,191,517.00** | | |
| | | | | | | | | | | |
| **ADMINISTRACIÓN** | | | | **22.00%** | **$ 858,968,728.86** | **ADMINISTRACIÓN** | | **$ 995,762,133.74** | | |
| **IMPREVISTO** | | | | **1.00%** | **$ 39,044,033.13** | **IMPREVISTO** | | **$ 45,261,915.17** | | |

# CONSORCIO INTERCAM OVEJAS

NIT : 901.529.927-2

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UTILIDAD | | | | 7.00% | $ 273,308,231.91 | UTILIDAD | | $ 316,833,406.19 | |
| | | | | | | | | | |
| SUBTOTAL DE LOS COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO | | | | 30.00% | $ 1,171,320,993.90 | SUBTOTAL DE LOS COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO | | $ 1,357,857,455.10 | |
| | | | | | | | | | |
| COSTOS TOTAL DE LA OBRA FÍSICA (DIRECTO+INDIRECTO) | | | | | $ 5,075,724,306.90 | COSTOS TOTAL DE LA OBRA FÍSICA (DIRECTO+INDIRECTO) | | $ 5,884,048,972.00 | |

## 7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME.

Las actividades desarrolladas por la Interventoría conllevan funciones técnicas, administrativas y financieras entre las que se encuentran:

- Controlar y verificar que el Contratista cumpla con la correcta ejecución de los ítems contratados.
- Velar por el cumplimiento de Norma Ambiental y personal de obra
- Medida de las cantidades de obra de las actividades realizadas por el contratista.
- Recibo parcial de las actividades realizadas
- Elaboración de actas
- Elaboración de informes
- Control de calidad de los diferentes procesos en el desarrollo de la obra
- Estudio del contrato de obra
- Control del cronograma de actividades del contratista
- Control del equipo del contratista
- Control del personal del contratista
- Controlar el avance del contrato
- Control financiero del contrato de obra
- Control legal del contrato de obra

## 8. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

Esta interventoría certifica que todas las actividades contractuales se ejecutaron al 100% de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y en concordancia con la normatividad vigente en nuestro país.

**CONSORCIO INTERCAM OVEJAS**
**Rep. Legal FERNEY DAVID MARTINEZ MENDEZ**
**C.C. N° 1.102.829.462 de Sincelejo**