	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	12/30/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**16/10/2025**
CONTRATO No.	**005-00-A-COFAC-DIFRA**
OBJETO DEL CONTRATO	**"OBRA PUBLICA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DEL DISPENSARIO CONJUNTO DE SANIDAD MILITAR ARC-FAC EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, CONFORME ANEXO TECNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO".**
CONTRATISTA	**VERTICAL DISEÑOS SAS EN REORGANIZACION**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**ST.PEREZ GUERRERO HEBERTH GUSTAVO**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.1	CAMPAMENTO DE 36 M2	UN	1	6,067,146.00	$ 6,067,146.00	1.00	$ 6,067,146.00	-	IGUAL	
1.2	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 015 INCLUYE RETIRO	M2	1562.7	35,809.00	$ 55,958,724.30	1,204.09	$ 43,117,258.81	- 358.61	MENOR	Se encuentra Sobrepiso
1.3	DEMOLICION TOTAL EDIFICACIONES ALTURA 5,50 A 6,00 2 PISOS O MAS CON MAQUINARIA INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO	M2	220	79,333.00	$ 17,453,260.00	235.19	$ 18,658,328.27	15.19	MAYOR	Area cubierta vehicular en ingreso
1.4	DEMOLICION TOTAL EDIFICACIONES ALTURA 6,01 A 8,00 3 PISOS O MAS CON MAQUINARIA INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO	M2	664	95,745.00	$ 63,574,680.00	650.89	$ 62,319,463.05	- 13.11	MENOR	se resta area cubierta vehicular ya que corresponde a la de dos niveles
1.5	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	64.8	20,898.00	$ 1,354,190.40	99.90	$ 2,087,710.20	35.10	MAYOR	Altura de muro 3.7, se encuentra muro en el costado sur que colinda con Convida IPS
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**						$ -			
2.1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	M3	71	20,399.00	$ 1,448,329.00	49.44	$ 1,008,587.76	- 21.56	MENOR	Cantidad en planos, cimentacion de muros de cerramiento, en bloque y contenedores de raices de la franja ambiental
3	**CIMENTACION**						$ -			
3.1	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M2	151.04	9,866.00	$ 1,490,160.64	1.28	$ 12,628.48	- 149.76	MENOR	Cantidad en planos, cimentacion de muros de cerramiento y en bloque
3.2	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	65	200,882.00	$ 13,057,330.00	6.40	$ 1,285,644.80	- 58.60	MENOR	Cantidad en planos, cimentacion de muros de cerramiento y en bloque
3.3	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M2	121	26,389.00	$ 3,193,069.00	12.80	$ 337,779.20	- 108.20	MENOR	Cantidad en planos, cimentacion de muros de cerramiento y en bloque
3.4	ZAPATA EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	5	939,738.00	$ 4,698,690.00	2.56	$ 2,405,729.28	- 2.44	MENOR	Cambio de diseño muro en bloque Ver planos E-200A PL; E-200B PL; E-200C PL; E-200D PL
3.5	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	4	952,525.00	$ 3,810,100.00	4.99	$ 4,756,671.72	0.99	MAYOR	Cambio de diseño muro en bloque Ver planos E-200A PL; E-200B PL; E-200C PL; E-200D PL SE INCLUYE VIGA AEREA
3.6	JUNTA DE DILATACIÓN ENTRE COLUMNAS, MUROS O ELEMENTOS VERTICALES TIPO SIKAFLEX-ICOPOR O SIMILAR (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS)	ML	30	21,239.00	$ 637,170.00	87.00	$ 1,847,793.00	57.00	MAYOR	Cantidad en planos, cimentacion de muros de cerramiento y en bloque
4	**ESTRUCTURA**						$ -			
4.1	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	7	974,649.00	$ 6,822,543.00	6.40	$ 6,237,753.60	- 0.60	MENOR	Cambio de diseño muro en bloque Ver planos E-200A PL; E-200B PL; E-200C PL; E-200D PL
4.2	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	KG	3087	7,021.00	$ 21,673,827.00	2,910.72	$ 20,436,165.12	- 176.28	MENOR	Cambio de diseño muro en bloque Ver planos E-200A PL; E-200B PL; E-200C PL; E-200D PL
5	**MAMPOSTERIA**						$ -			
5.1	ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3000 PSI A=025. (INCLUYE REFUERZO)	ML	28.3	61,950.00	$ 1,753,185.00	24.80	$ 1,536,360.00	- 3.50	MENOR	Cantidad en planos muro de cerramiento
5.2	MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO TERRACOTA 39X11,5X5 INCLUYE ACERO DE REFUERZO MORTERO RELLENO DE DOVELAS PEGA Y ANCLAJES .	ML	28.3	255,552.00	$ 7,232,121.60	24.80	$ 6,337,689.60	- 3.50	MENOR	Cantidad en planos muro de cerramiento
5.3	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3000 PSI - (20 X 5) PARA MURO DE 12 CM	ML	60	57,312.00	$ 3,438,720.00	0.00	$ -	- 60.00	MENOR	Cantidad en planos muro en bloque
5.4	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 PV E=0,12 MTS, , INCLUYE , MORTERO RELLENO DE DOVELAS, PEGA Y ANCLAJES, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M2	144	101,664.00	$ 14,639,616.00	107.24	$ 10,902,081.37	- 36.76	MENOR	Mayor cantidad por sobrecimiento (protección cimentación muros colindantes)
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						$ -			
6.1	**INFRAESTRUCTURA AGUAS LLUVIAS**						$ -			
6.1.1	CAÑUELA PREFABRICADA A-120 22X30X80, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN	88	55,204.00	$ 4,857,952.00	30.00	$ 1,656,120.00	- 58.00	MENOR	Cantidad en planos parqueadero
6.1.2	LIMPIEZA CANAL AGUAS LLUVIAS, EXISTENTE	ML	107.1	2,040.00	$ 218,484.00	34.00	$ 69,360.00	- 73.10	MENOR	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						$ -			
7.1	LÁMPARA LED SOLAR DE 400W PARA ALUMBRADO EXTERIOR, 36,000 LÚMENES, Y TEMPERATURA DE COLOR DE 6500K (BLANCO FRÍO). INCLUYE PANEL SOLAR MONOCRISTALINO DE 36W, BATERÍA DE 35AH, SOPORTE PARA MONTAJE EN POSTE O PARED Y CONTROL REMOTO. RESISTENTE AL AGUA CON PROTECCIÓN IP65. DIMENSIONES DE LA LÁMPARA: 56X33X12.5 CM; DIMENSIONES DEL PANEL: 60X32 CM.	UN	6	925,626.00	$ 5,553,756.00	6.00	$ 5,553,756.00	-	IGUAL	
7.2	POSTE CÓNICO DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, ALTURA DE 6 METROS, CON DIÁMETRO SUPERIOR DE 60 MM Y DIÁMETRO INFERIOR DE 130 MM. ESPESOR DE 3 MM, INCLUYE PLACA BASE DE 300X300X12 MM Y PERNOS J DE ANCLAJE. CUMPLE CON NORMATIVA NCH432 PARA RESISTENCIA A CONDICIONES DE INTEMPERIE Y FUERTES RÁFAGAS DE VIENTO, ADECUADO PARA PROYECTOS DE ILUMINACIÓN EN EXTERIORES.	UN	6	1,753,362.00	$ 10,520,172.00	6.00	$ 10,520,172.00	-	IGUAL	
7.3	LUMINARIA LED SOLAR AUTÓNOMA DE 50W PARA INSTALACIÓN EN MUROS EXTERIORES, CON FLUJO LUMINOSO DE 6000 LÚMENES Y TEMPERATURA DE COLOR AJUSTABLE ENTRE 3000K, 4000K Y 6000K. OFRECE TRES MODOS DE ILUMINACIÓN: SENSOR DE MOVIMIENTO, LUZ BAJA CONSTANTE Y LUZ ALTA CONSTANTE, OPTIMIZANDO LA GESTIÓN DE ENERGÍA PARA MAYOR AUTONOMÍA. SU DISEÑO DE PERFIL BAJO Y CARCASA DE ALUMINIO RESISTENTE CUENTA CON CLASIFICACIÓN IP65, GARANTIZANDO IMPERMEABILIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA EL POLVO, IDEAL PARA EXTERIORES.	UN	10	351,433.00	$ 3,514,330.00	10.00	$ 3,514,330.00	-	IGUAL	
7.4	JUEGO DE MARCO EN ACERO Y 2 TAPAS DE CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DOBLE CS276	UN	1	984,294.00	$ 984,294.00	6.00	$ 5,905,764.00	5.00	MAYOR	
10	**PAÑETES**						$ -			
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO COLUMNAS 1:3 - E= 15 MM. ANCHO COLUMNAS ENTRE 0,20 A 0,40	ML	115.2	18,092.00	$ 2,084,198.40	13.16	$ 238,000.26	13.16	MAYOR	

10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	144	28,675.00	$ 4,129,200.00	120.46	$ 3,454,090.14	-	23.54	MENOR	Cantidad en planos muro en bloque
12	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -				
12.1	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO FILOS Y DILATACIONES)	ML	115.2	46,867.00	$ 5,399,078.40	0.00	$ -	-	115.20	MENOR	Cantidad en planos muro de cerramiento
15	**CARPINTERIA METALICA**						$ -				
15.1	CERRAMIENTO DE(2.70 X 1.85 DE ALTURA) EN VARILLA CUADRADA DE 1/2 DE ACUERDO A DISEÑO BARROTES PARTE CENTRAL CIRCULOS DE 10CM EN VARILLA CUADRADA DE 1/2 CENTRO Y PUNTAS DE LANZA DECORADAS ACABADO COLOR NEGRO ELECTROESTATICA MICROTEXTURIZADO NEGRO MATE. INSTALADO	M2	53.8	891,151.00	$ 47,943,923.80	47.12	$ 41,991,035.12	-	6.68	MENOR	Cantidad en planos muro de cerramiento
22	**OBRAS GENERALES**						$ -				
22.1	EMPRADIZACIÓN - TIERRA NEGRA ABONO Y GRAMA TIPO KIKUYO	M2	392	28,089.00	$ 11,010,888.00	411.83	$ 11,567,920.96		19.83	MAYOR	Cantidad en planos franja ambiental
22.2	CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A 1.20X1.20 LADRILLO TOLETE LECHO FILTRANTE REF. CONT.: CARTILLA DEL ESPACIO PÚBLICO BTA	UN	7	507,718.00	$ 3,554,026.00	6.00	$ 3,046,308.00	-	1.00	MENOR	Cantidad en planos franja ambiental
22.3	SIEMBRA DE ESPECIE ARBOREA TIPO CAYENO H= 50 CM MINIMO , (INCLUYE TIERRA NEGRA, TUTOR, ABONO Y HIDRORETENEDOR HIDROGEL)	UN	3	52,906.00	$ 158,718.00	2.00	$ 105,812.00	-	1.00	MENOR	Cantidad en planos franja ambiental
22.4	SIEMBRA DE ESPECIE ARBOREA TIPO AYER HOY Y MAÑANA H= 50 CM MINIMO , (INCLUYE TIERRA NEGRA, TUTOR, ABONO Y HIDRORETENEDOR HIDROGEL)	UN	2	59,189.00	$ 118,378.00	2.00	$ 118,378.00		-	IGUAL	
22.5	SIEMBRA DE ESPECIE ARBOREA TIPO ALCAPARRO ENANO H= 70 CM MINIMO , (INCLUYE TIERRA NEGRA, TUTOR, ABONO Y HIDRORETENEDOR HIDROGEL)	UN	2	21,059.00	$ 42,118.00	2.00	$ 42,118.00		-	IGUAL	
22.6	SIEMBRA DE ESPECIE ARBOREA TIPO EUGENIA H= 50 CM MINIMO , (INCLUYE TIERRA NEGRA, ABONO Y HIDRORETENEDOR HIDROGEL)	UN	530	5,141.00	$ 2,724,730.00	140.00	$ 719,740.00	-	390.00	MENOR	Cantidad en especificaciones técnicas
23	**URBANISMO**						$ -				
23.1	EXCAVACION MECANICA , NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION	M3	1028.63	31,570.00	$ 32,473,849.10	976.63	$ 30,832,190.16	-	52.00	MENOR	Cantidades en plano parqueadero estructura de pavimento 1.05m + relleno existente.
23.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DE EXCAVACION A SITIO AUTORIZADO.	M3	1337.22	60,738.00	$ 81,220,068.36	1,333.89	$ 81,018,061.06	-	3.33	MENOR	Expansión 30% Excavación mecánica
23.3	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE HASTA OBTENER UN CBR URBANO DEL 95%.	M2	1137.15	16,019.00	$ 18,216,005.85	1,082.49	$ 17,340,407.31	-	54.66	MENOR	MURO BLOQUE, CERRAMIENTO, PARQ, POMPEYANO E ISLETA
23.4	EXTENDIDO Y COMPACTACION SUBBASE GRANULAR CLASE B	M3	293.9	167,434.00	$ 49,208,852.60	131.43	$ 22,006,604.07	-	162.47	MENOR	MURO BLOQUE, CERRAMIENTO Y PARQ
23.5	EXTENDIDO Y COMPACTACION BASE GRANULAR CLASE B	M3	244.91	181,763.00	$ 44,515,576.33	131.43	$ 23,889,929.02	-	113.48	MENOR	PARQUEADERO
23.6	EXTENDIDO Y COMPACTACION DE BASE ESTABILIZADORA EN RAJON	M3	391.86	193,948.00	$ 76,000,463.28	262.87	$ 50,982,916.81	-	128.99	MENOR	PARQUEADERO
23.7	GEOTEXTIL BX 40 O SIMILAR	M2	979.65	32,980.00	$ 32,308,857.00	876.23	$ 28,898,065.40	-	103.42	MENOR	PARQUEADERO
23.8	IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFALTICA (CRL)	M2	1048.01	7,431.00	$ 7,787,762.31	926.23	$ 6,882,815.13	-	121.78	MENOR	PARQUEADERO Y POMPEYANO
23.9	PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	M3	160.39	1,208,113.00	$ 193,769,244.07	92.62	$ 111,899,050.40	-	67.77	MENOR	PARQUEADERO Y POMPEYANO
23.10	MARCAS VIALES CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	M2	152.37	29,870.00	$ 4,551,291.90	212.36	$ 6,343,193.20		59.99	MAYOR	ISLETA Y POMPEYANO
23.11	MARCACION DE DISCAPACITADOS CON PINTURA TRAFICO AZUL Y BLANCO REFLECTIVA CON MICROESFERAS	M2	48.31	46,610.00	$ 2,251,729.10	41.20	$ 1,920,332.00	-	7.11	MENOR	PARQUEADERO
23.12	BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-10	ML	92.59	73,308.00	$ 6,787,587.72	30.28	$ 2,219,766.24	-	62.31	MENOR	no se encontró este bordillo en planos ni especificaciones, de acuerdo a visita del Arq diseñador a obra sugiere confinar zona verde contra pavimento de parqueadero con este bordillo
23.13	TOPELLANTA 45CM X 11CM X 10CM, INLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	UN	70	47,396.00	$ 3,317,720.00	66.00	$ 3,128,136.00	-	4.00	MENOR	PARQUEADERO
23.14	BORDILLO BAJO RAMPA A-85	ML	73.5	58,272.00	$ 4,282,992.00	54.70	$ 3,187,478.40	-	18.80	MENOR	ANDEN KR 58, ISLETA, POMPEYANO
23.15	BORDILLO DE CONFINAMIENTO A-80	ML	43.05	62,619.00	$ 2,695,747.95	121.32	$ 7,596,937.08		78.27	MAYOR	POMPEYANO (posiblemente ANDEN KR 58
23.16	POMPEYANO EN CONCRETO MR-45 DE E=0,20M ESTAMPADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYE CURADO, MALLA DE REFUERZO, SUMINISTRO DEL ESTAMPADO DEL CONCRETO CON COLOR, DESMOLDANTE, MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	M2	89.25	689,180.00	$ 61,509,315.00	156.26	$ 107,691,266.80		67.01	MAYOR	POMPEYANO KR 60
23.17	TACHONES REFLECTIVOS	UN	42	103,573.00	$ 4,350,066.00	77.00	$ 7,975,121.00		35.00	MAYOR	SE DEJAN LOS MISMOS PPTADOS PARA LA ISLETA
23.18	DELINEADORES TUBULARES H=0,75mt, Ø0,008m	UN	14	101,373.00	$ 1,419,222.00	19.00	$ 1,926,087.00		5.00	MAYOR	SE DEJAN LOS MISMOS PPTADOS PARA LA ISLETA
23.19	DEMARCACION CICLOVIA CON PINTURA TRAFICO REFLECTIVA PARA POMPEYANO E ISLETA	M2	63.53	23,336.00	$ 1,482,536.08	52.36	$ 1,221,872.96	-	11.17	MENOR	CICLORRUTA POMPEYANO E ISLETA
23.20	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ANDEN EXISTENTE	M2	330.75	49,243.00	$ 16,287,122.25	318.37	$ 15,677,493.91	-	12.38	MENOR	ANDEN KR 58
23.21	DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA E=10 CM , INCLUYE RETIRO	M2	63	51,023.00	$ 3,214,449.00	50.00	$ 2,551,150.00	-	13.00	MENOR	POMPEYANO
23.22	RETIRO E INSTALACION DE BOLARDO NUEVO EN HIERRO FUNDIDO E= 4 MM	UN	4	229,585.00	$ 918,340.00	4.00	$ 918,340.00		-	IGUAL	ANDEN KR 58
23.23	DESMONTE DE BARRERA DE CICLOVIA	UN	2	30,065.00	$ 60,130.00	2.00	$ 60,130.00		-	IGUAL	ISLETA
23.24	LIMPIEZA DE JUNTAS INCLUYENDO EL RETIRO DE SELLO BITUMINOSO Y DEMÁS MATERIAL SUELTO. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVARA ACABO DICHA ACTIVIDAD.	ML	198.45	11,072.00	$ 2,197,238.40	189.00	$ 2,092,608.00	-	9.45	MENOR	SE CONSERVA CANTIDAD EN ISLETA
23.25	JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE FONDO DE JUNTA Y SELLO.	ML	183.75	28,604.00	$ 5,255,985.00	175.00	$ 5,005,700.00	-	8.75	MENOR	SE CONSERVA CANTIDAD
23.26	JUNTAS DE AISLAMIENTO INCLUYE FONDO DE JUNTA Y SELLO.	ML	14.7	214,561.00	$ 3,154,046.70	14.00	$ 3,003,854.00	-	0.70	MENOR	SE CONSERVA CANTIDAD
23.27	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,10M. INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO Y MALLA ELECTROSOLDADA	M2	3.28	49,135.00	$ 161,162.80	2.58	$ 126,768.30	-	0.70	MENOR	SE CONSERVA CANTIDAD
23.28	TACHAS REFLECTIVAS BIDIRECCIONAL BLANCA - ROJA	UN	14	8,703.00	$ 121,842.00	71.00	$ 617,913.00		57.00	MAYOR	SE CONSERVA CANTIDAD
23.29	LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, CON CHORRO DE AGUA A UNA PRESIÓN MÍNIMA DE 3500 PSI. INCLUYE APLICACIÓN DE DESENGRASANTE BIODEGRADABLE TIPO SIKAGUARD-719W O SIMILAR. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVARA ACABO DICHA ACTIVIDAD.	M2	509.25	47,461.00	$ 24,169,514.25	485.00	$ 23,018,585.00	-	24.25	MENOR	SE CONSERVA CANTIDAD
23.30	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SUMIDEROS EXISTENTE	UN	3	18,298.00	$ 54,894.00	3.00	$ 54,894.00		-	IGUAL	ISLETA
23.31	BORDILLO B-20 PARA CONTENEDOR DE RAICES	UN	30	52,739.00	$ 1,582,170.00	30.00	$ 1,582,170.00		-	IGUAL	SE CONSERVA CANTIDAD
24	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**				**$** -		$ -		-	IGUAL	
24.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR FINAL DE OBRA	M2	1302	3,346.00	$ 4,356,492.00	1,302.00	$ 4,356,492.00		-	IGUAL	bodega y franja ambiental
24.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	75	60,738.00	$ 4,555,350.00	75.00	$ 4,555,350.00		-	IGUAL	SE CONSERVA CANTIDAD
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1,025,354,731.59**		**$ 858,439,372.99**				
ADMINISTRACIÓN				**24.00%**	**$ 246,085,136.00**		**$ 206,025,449.52**				
IMPREVISTOS				**1.00%**	**$ 10,253,548.00**		**$ 8,584,393.73**				
UTILIDADES				**4.00%**	**$ 41,014,190.00**		**$ 34,337,574.92**				
IVA SOBRE UTILIDAD				**19.00%**	**$ 7,792,697.00**		**$ 6,524,139.23**				
				TOTAL	**$ 1,330,500,302.59**	**SUBTOTAL 1**	**$ 1,113,910,930.39**				
26	**SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENTATIVOS**										
26.1	DISEÑO E IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANEJO DE TRANISTO, INCLUYE MODELACION DE MOVILIDAD, SEÑALIZACION, PERSONAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACION.	UN	1	17,467,115.00	$ 17,467,115.00	1.00	$ 17,467,115.00	-		IGUAL	
				SUBTOTAL	**$ 17,467,115.00**		**$ 17,467,115.00**				
IVA SOBRE UTILIDAD				**19.00%**	**$ 3,318,752.00**		**$ 3,318,751.85**				

					TOTAL	$ 20,785,867.00	SUBTOTAL 2	$ 20,785,866.85					

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP1	FLANCHE EN LÁMINA GALAVANIZADA CALIBRE 24 LD 0,55M COLOR GRIS CON SUS RESPECTIVOS ANCLAJES E INSTALACIÓN CONTRA MUROS LATERALES	ML	60.00	$ 113,108.00			$ 6,786,480.00			
NP2	REJILLA PREFABRICADA 300 X600M TRAFICO PESADO	UND	4.00	$ 160,044.00			$ 640,176.00			
NP3	DEMOLICION, CARGUE Y RETIRO DE SARDINEL EXISTENTE A-10 - A 85 - A-80	M3	1.94	$ 1,293,833.00			$ 2,510,036.02			
NP4	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	3.60	$ 1,206,530.00			$ 4,343,508.00			
NP5	PINTURA TIPO CORAZA 2 MANOS ANTIHONGOS SOBRE MURO	M2	115.20	$ 79,239.00			$ 9,128,332.80			
NP6	PINTURA TIPO CORAZA ANTIHONGOS SOBRE MURO	ML	57.60	$ 52,889.00			$ 3,046,406.40			
NP7	PUENTE DE ADHERENCIA PARA PAÑETE DE COLUMNAS	ML	40.55	$ 36,306.00			$ 1,472,208.30			
NP8	DEMOLICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO EXISTENTES EN ACTIVIDAD DE CIMENTACION	M3	13.10	$ 386,531.00			$ 5,063,556.10			
NP9	CONSTRUCCIÓN DE SUMIDEROS PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS /1.26 largo x 0.30 ancho x 0.70 alto) INCLUYE PASE Y CONEXIÓN A SUMIDERO EXISTENTE	UN	2.00	$ 450,418.00			$ 900,836.00			
NP10	CIMENTACIÓN Y ATRAQUE DE TUBERÍA	M3	1.13	$ 484,660.00			$ 545,242.50			
NP11	TUBERÍA SANITARIA 6" INCLUYE ACCESORIOS PÁRA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	31.00	$ 99,009.00			$ 3,069,279.00			
NP12	TUBERÍA SANITARIA 4" INCLUYE ACCESORIOS Y ANCLAJES A MURO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	28.00	$ 90,936.00			$ 2,546,208.00			
NP13	DEMOLICIÓN Y RETIRO CAJA DE INSPECCIÓN	UN	1.00	$ 180,433.00			$ 180,433.00			
NP14	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 X 110	UN	2.00	$ 696,486.00			$ 1,392,972.00			
NP15	CONEXIÓN A RED ALCANTARILLADO EXISTENTE EN TUBERIA PVC 12"	ML	12.00	$ 226,174.00			$ 2,714,088.00			
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ -		$ 44,339,762.12		
				ADMINISTRACIÓN	24.00%	$ -		$ 10,641,542.91		
				IMPREVISTOS	1.00%	$ -		$ 443,397.62		
				UTILIDADES	4.00%	$ -		$ 1,773,590.48		
				IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	$ -		$ 336,982.19		
					TOTAL	$ -	SUBTOTAL 3	$ 57,535,275.33		

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					$ -		$ -			
				IVA	19.00%	$ -		$ -		
					TOTAL	$ -	SUBTOTAL 4	$ -		

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA NO PREVISTOS (ENP) Y/O ADICIONALES (EAD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (ECE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					$ -		$ -			
				IVA	19.00%	$ -		$ -		
					TOTAL	$ -	SUBTOTAL 5	$ -		

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA (SI APLICA)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					TOTAL	$ -	SUBTOTAL 6	$ -		

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA NO PREVISTOS (ENP) Y/O ADICIONALES (EAD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (ECE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL EQUIPOS SIN IVA NO PREVISTOS	$ -		$ -			
					$ -	SUBTOTAL 7	$ -			
				TOTAL OBRA + EQUIPOS + SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENTATIVOS)	$ 1,351,286,169.59	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS +EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$ 1,192,232,072.57			

Solicita:

Hector William Baez
Representante Legal Contratista: Vertical Diseños SAS
Firma y postfirma

Autorizó:

Nombres y Apellidos
Representante Legal Interventoria o supervisor
Firma y postfirma