Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL USME PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL USME 2025

UBICACIÓN:

Calle 72 Sur No. 12-18, Bogotá

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
Rosa.castro@icbf.gov.co

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del **CENTRO ZONAL USME Calle 72 Sur No. 12-18.**

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

CENTRO ZONAL USME Calle 72 Sur No. 12-18








Equipos a intervenir:

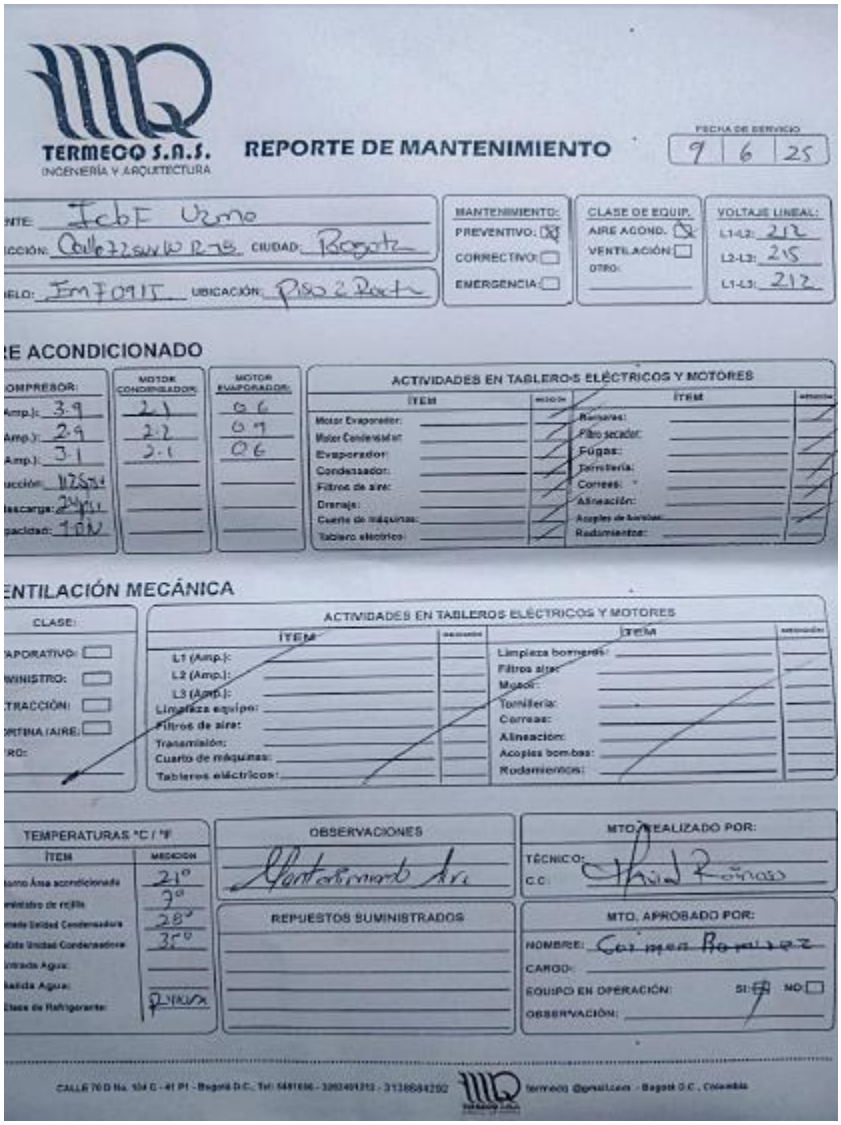
- MIRAGE 9.000 BTU/H Operación normal no se reportan novedades.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Acta de Servicio



TERMECQ S.A.S.
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

REPORTE DE MANTENIMIENTO

FECHA DE SERVICIO: 9 | 6 | 25

MANTENIMIENTO: PREVENTIVO: X | CORRECTIVO: | EMERGENCIA:

CLASE DE EQUIP.: AIRE ACOND.: X | VENTILACIÓN: | OTRO:

VOLTAJE LINEAL: L1-L2: 212 | L2-L3: 215 | L1-L3: 212

UBICACIÓN: Piso 2 Rack

E ACONDICIONADO

MOTOR COMPRESOR:	MOTOR CONDENSADOR:	MOTOR EVAPORADOR:
Amp.): 3.9	2.1	0.6
Amp.): 2.9	2.2	0.9
Amp.): 3.1	2.1	0.6

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ÍTEM	MEDICIÓN	ÍTEM	MEDICIÓN
Motor Evaporador:		Rodamientos:	
Motor Condensador:		Filtro secador:	
Evaporador:		Fugas:	
Condensador:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Drenaje:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples de bombas:	
Tablero eléctrico:		Rodamientos:	

ENTILACIÓN MECÁNICA

CLASE:

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ÍTEM		ÍTEM	
L1 (Amp.):		Limpieza borneras:	
L2 (Amp.):		Filtros aire:	
L3 (Amp.):		Motor:	
Limpieza equipo:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Transmisión:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples bombas:	
Tableros eléctricos:		Rodamientos:	

TEMPERATURAS °C / °F

ÍTEM	MEDICIÓN
Retorno Área acondicionada	21°
Suministro de recinto	7°
Entrada Unidad Condensadora	28°
Salida Unidad Condensadora	35°
Entrada Agua:	
Salida Agua:	
Clase de Refrigerante:	R410A

OBSERVACIONES: Mantenimiento Aire

MTO. REALIZADO POR:
TÉCNICO: [illegible]
C.C.

REPUESTOS SUMINISTRADOS

MTO. APROBADO POR:
NOMBRE: Carmen Ramirez
CARGO:
EQUIPO EN OPERACIÓN: SI: X NO:
OBSERVACIÓN:

CALLE 70 D No. 104 C - 41 P1 - Bogotá D.C., Tel: 5481696 - 3203491313 - 3138684292 - Bogotá D.C., Colombia

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Observaciones:

- Al equipo se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativo y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

Cordialmente,



IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL USAQUEN PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL USAQUEN 2025

UBICACIÓN:
Calle 163A No 13B - 50

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

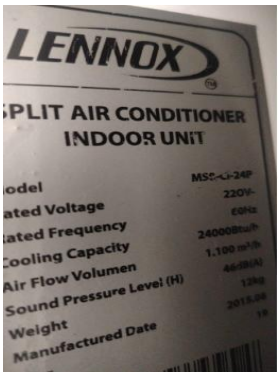
De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL USAQUEN.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:















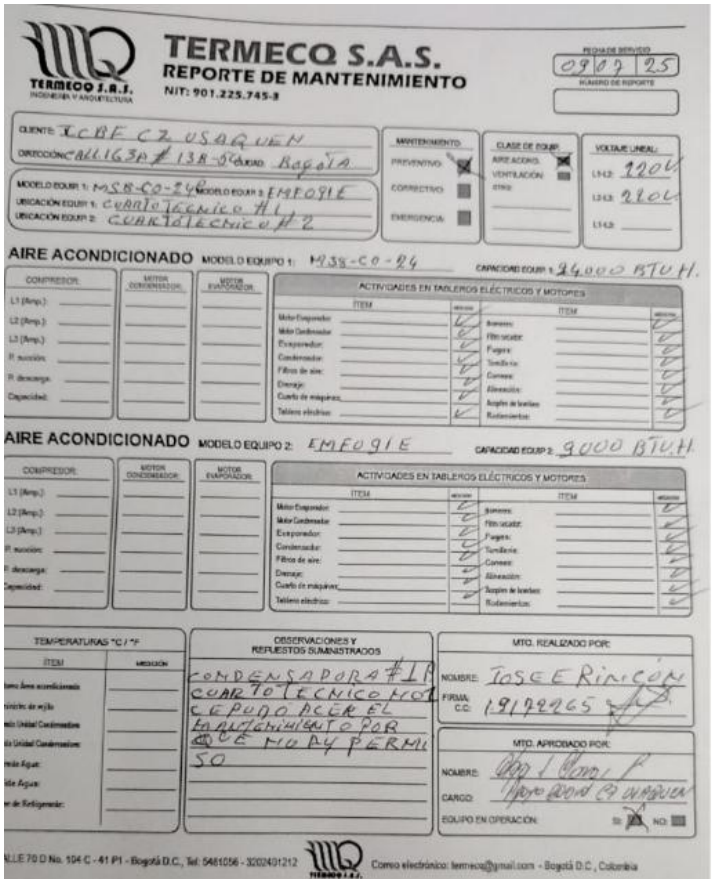
Equipos a intervenir:

MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
LENNOX	MS8-CO-24P	24.000 BTU	R410A	Se requiere cambio de Bomba y reubicación.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

Acta de Servicio



TERMECO S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO
NIT: 901.225.745-3

FECHA DE SERVICIO: 09/07/25
NUMERO DE REPORTE:

CLIENTE: ECBF CZ USAQUEN
DIRECCIÓN: CALLE 163A # 13A-50 CIUDAD: Bogotá
MODELO EQUIP 1: MS8-CO-24P MODELO EQUIP 2: EMEQSIE
UBICACIÓN EQUIP 1: CUARTO TECNICO #1
UBICACIÓN EQUIP 2: CUARTO TECNICO #2

MANTENIMIENTO: PREVENTIVO: X CORRECTIVO: EMERGENCIA:
CLASE DE EQUIP: AIRE ACOND: X VENTILACION: otro:
VOLTAJE LINEAL: L1-L2: 120V L2-L3: 240V L1-L3:

AIRE ACONDICIONADO MODELO EQUIPO 1: MS8-CO-24 CAPACIDAD EQUIP 1: 24000 BTU H.
COMPRESOR: L1 (Amp.): L2 (Amp.): L3 (Amp.): P. succión: P. descarga: Capacidad:
MOTOR CONDENSADOR:
MOTOR EVAPORADOR:
ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES
ITEM | MEDICIÓN | ITEM | MEDICIÓN
Motor Evaporador: ✓ | Borneras: ✓
Motor Condensador: ✓ | Filtro secador: ✓
Evaporador: ✓ | Fugas: ✓
Condensador: ✓ | Tornillería: ✓
Filtros de aire: ✓ | Correas: ✓
Drenaje: ✓ | Alineación: ✓
Cuarto de máquinas: ✓ | Soplete de bordes: ✓
Tablero eléctrico: ✓ | Rodamientos: ✓

AIRE ACONDICIONADO MODELO EQUIPO 2: EMEQSIE CAPACIDAD EQUIP 2: 9000 BTU H.
COMPRESOR: L1 (Amp.): L2 (Amp.): L3 (Amp.): P. succión: P. descarga: Capacidad:
MOTOR CONDENSADOR:
MOTOR EVAPORADOR:
ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES
ITEM | MEDICIÓN | ITEM | MEDICIÓN
Motor Evaporador: ✓ | Borneras: ✓
Motor Condensador: ✓ | Filtro secador: ✓
Evaporador: ✓ | Fugas: ✓
Condensador: ✓ | Tornillería: ✓
Filtros de aire: ✓ | Correas: ✓
Drenaje: ✓ | Alineación: ✓
Cuarto de máquinas: ✓ | Soplete de bordes: ✓
Tablero eléctrico: ✓ | Rodamientos: ✓

TEMPERATURAS °C / °F
ITEM | MEDICIÓN
Temp. Área acondicionada:
Temp. de rejilla:
Temp. Unidad Condensadora:
Temp. Unidad Condensadora:
Temp. Agua:
Temp. de Agua:
Temp. de Refrigerante:

OBSERVACIONES Y REPUESTOS SUMINISTRADOS:
CONDENSADORA #1 P
CUARTO TECNICO NO
CE PUDO ACCEDER EL
MANTENIMIENTO POR
QUE NO HAY PERMI
SO

MTO. REALIZADO POR:
NOMBRE: JOSE E RINCON
FIRMA C.C.: 19179965

MTO. APROBADO POR:
NOMBRE:
CARGO:
EQUIPO EN OPERACIÓN: SI: X NO:

CLLE 70 D No. 104 C - 41 P1 - Bogotá D.C., Tel: 5481056 - 3202491212 Correo electrónico: termeco@gmail.com - Bogotá D.C., Colombia

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

Cordialmente,



IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL TUNJUELITO PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL TUNJUELITO 2025

UBICACIÓN:
Carrera 19A No 56 – 08 Sur

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL TUNJUELITO.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

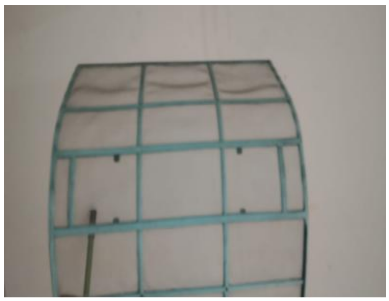
Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:









TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Equipos a intervenir:

MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
MIRAGE	EMF091E	9.000 BTU	R410A	Se requiere reubicación completa.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

ACTA DE SERVICIO



TERMECO S.A.S.
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

REPORTE DE MANTENIMIENTO

FECHA DE SERVICIO: 4 | 6 | 2

NTE: Jcbf. Carrera 19W 56 - 09 Sur
CCIÓN: CIUDAD: Bogota
ELO: Jmfo11f UBICACIÓN: piso 2 Planta

MANTENIMIENTO: PREVENTIVO: ☒ CORRECTIVO: ☐ EMERGENCIA: ☐
CLASE DE EQUIP.: AIRE ACOND. ☒ VENTILACION ☐ OTRO:
VOLTAJE LINE: L1-L3: 215 L2-L3: 209 L1-L3: 20

E ACONDICIONADO

OMPRESOR:	MOTOR CONDENSADOR:	MOTOR EVAPORADOR:
Amp.): 3.7A	2.1	0.9
Amp.): 3.9A	2.3	0.7
Amp.): 3.9A	2.4	0.7
cción: 110psi		
escarga: 260psi		
pacidad: 9.8K		

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ÍTEM		ÍTEM	
Motor Evaporador:		Borneras:	
Motor Condensador:		Filtro secador:	
Evaporador:		Plugas:	
Condensador:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Drenaje:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples bombas:	
Tablero eléctrico:		Rodamientos:	

ENTILACIÓN MECÁNICA

CLASE:
APORATIVO: ☐
MINISTRO: ☐
TRACCIÓN: ☐
RTINA / AIRE: ☐
RO:

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ÍTEM		ÍTEM	
L1 (Amp.):		Limpieza borneras:	
L2 (Amp.):		Filtros aire:	
L3 (Amp.):		Motor:	
Limpieza equipo:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Transmisión:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples bombas:	
Tableros eléctricos:		Rodamientos:	

TEMPERATURAS °C / °F

ÍTEM	MEDICIÓN
amo Área acondicionada	21°
ejadores de rejilla	3°
rada Unidad Condensadora	24°
alida Unidad Condensadora	35°
trada Agua:	
Salida Agua:	
Clase de Refrigerante:	R-134A

OBSERVACIONES: Mantenimiento General

MTO. REALIZADO POR:
TÉCNICO: Hard Pinzon
C.C:

REPUESTOS SUMINISTRADOS

MTO. APROBADO POR:
NOMBRE: Alejandro Perez
CARGO: Mayor a condiciones
EQUIPO EN OPERACIÓN: SI: ☒ NO: ☐
OBSERVACIÓN:

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

Cordialmente,



IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL SUBA PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL SUBA 2025

UBICACIÓN:
Carrera 58 No 128B - 94

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL SUBA.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

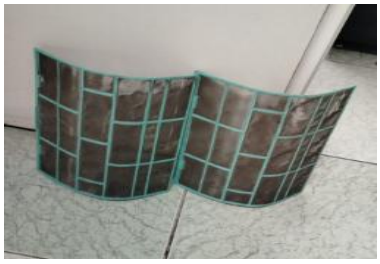
Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO







TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Equipos a intervenir:

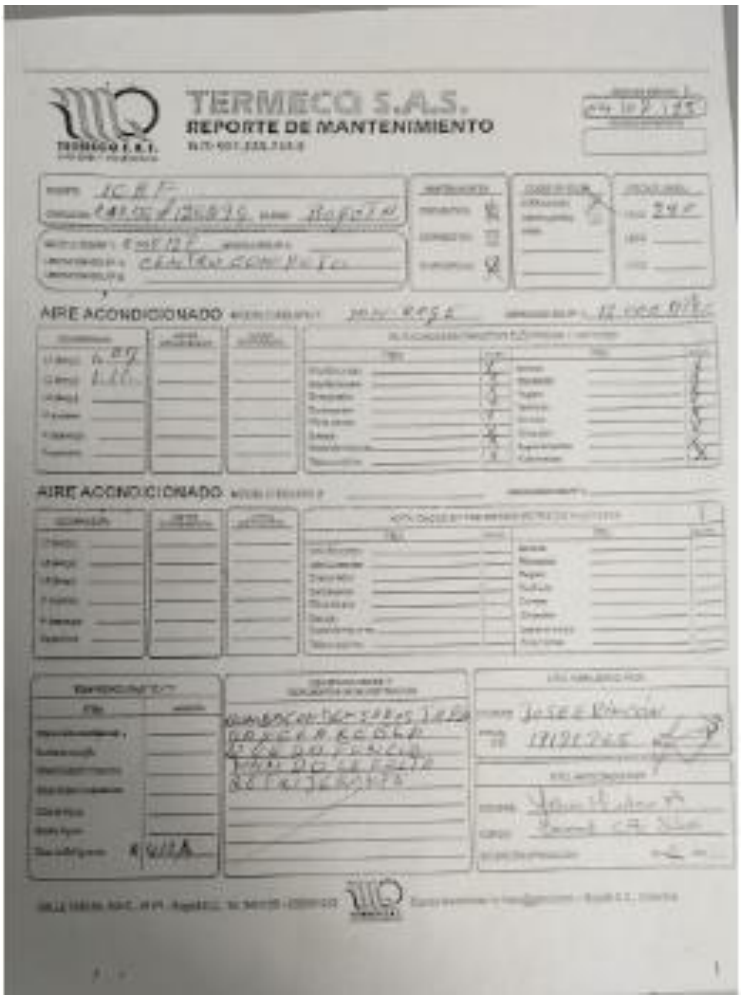
MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
MIRAGE	EMF091E	9.000 BTU	R410A	Se requiere reubicación y cambio de la bomba de condensadora.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

ACTA DE SERVICIO



TERMECO S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO

AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO

Cordialmente,

IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL SANTAFÉ PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL SANTAFÉ 2025

UBICACIÓN:
CALLE 22 No 2 - 26

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL SANTAFE

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Equipos a intervenir:

MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
MIRAGE	EMF091E	12.000 BTU	R410A	Se requiere reubicación completa.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

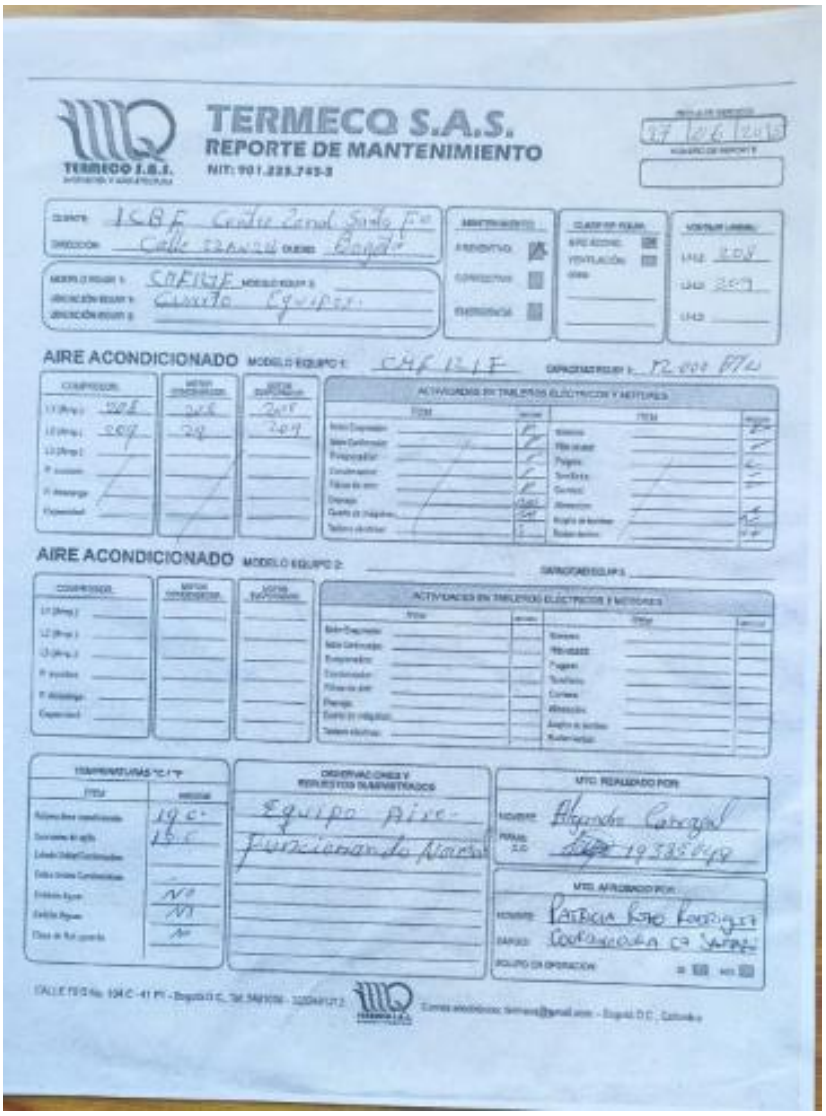
Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

ACTA DE SERVICIO



TERMECQ S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO
NIT: 901.225.745-3

AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO

Cordialmente,

IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL SAN CRISTOBAL PPRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL SAN CRISTOBAL 2025

UBICACIÓN:
CARRERA 6 No 5B – 04 SUR

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL SAN CRISTOBAL

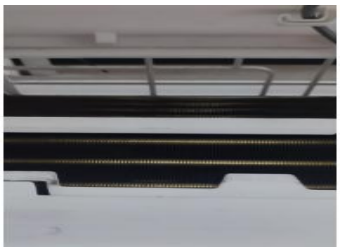
Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

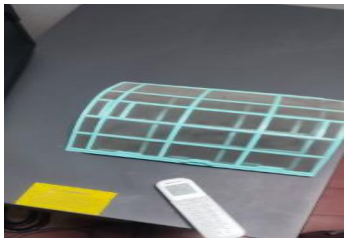
Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

REGISTRO FOTOGRÁFICO




Equipos a intervenir:

MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
MIRAGE	EMF091E	9.000 BTU	R410A	Se requiere reubicación completa.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

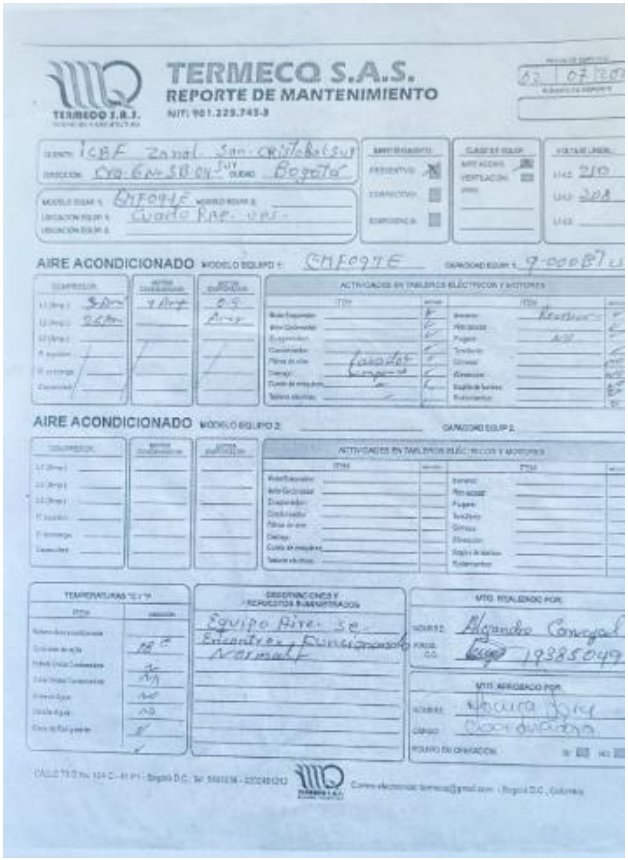
Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

ACTA DE SERVICIO



TERMECQ S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO
NIT: 901.225.743-3

AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO

Cordialmente,

IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL REVIVIR PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL REVIVIR 2025

UBICACIÓN:
Calle 53 No 66C - 45

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL REVIVIR.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

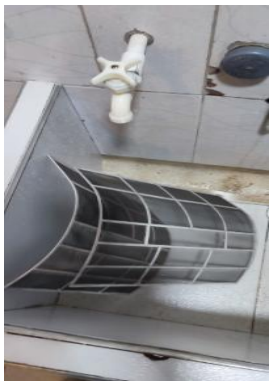
Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

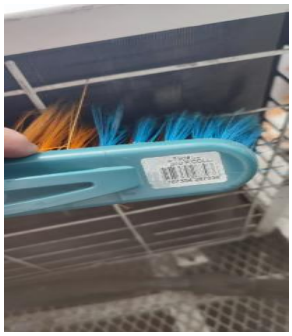
Registro de Equipos













Equipos a intervenir:

MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
LENNOX	MS8-CI-24P	24.000BTU	R410A	Se requiere cambio de bomba de condensado

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

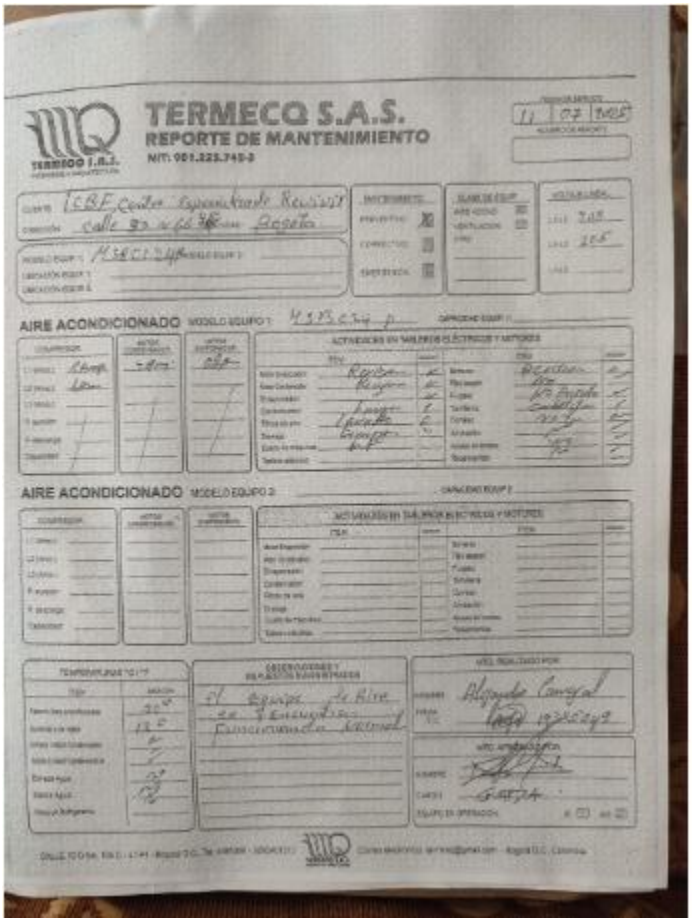
Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

ACTA DE SERVICIO



TERMECQ S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO
NIT: 901.225.745-2

AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO

Cordialmente,

IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL RAFAEL URIBE URIBE PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL RAFAEL URIBE URIBE 2025

UBICACIÓN:
CARRERA 12D No 22 – 56 SUR

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL RAFAEL URIBE URIBE.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

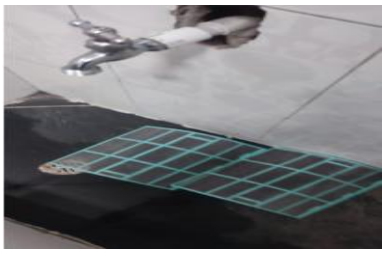
Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

















TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Equipos a intervenir:

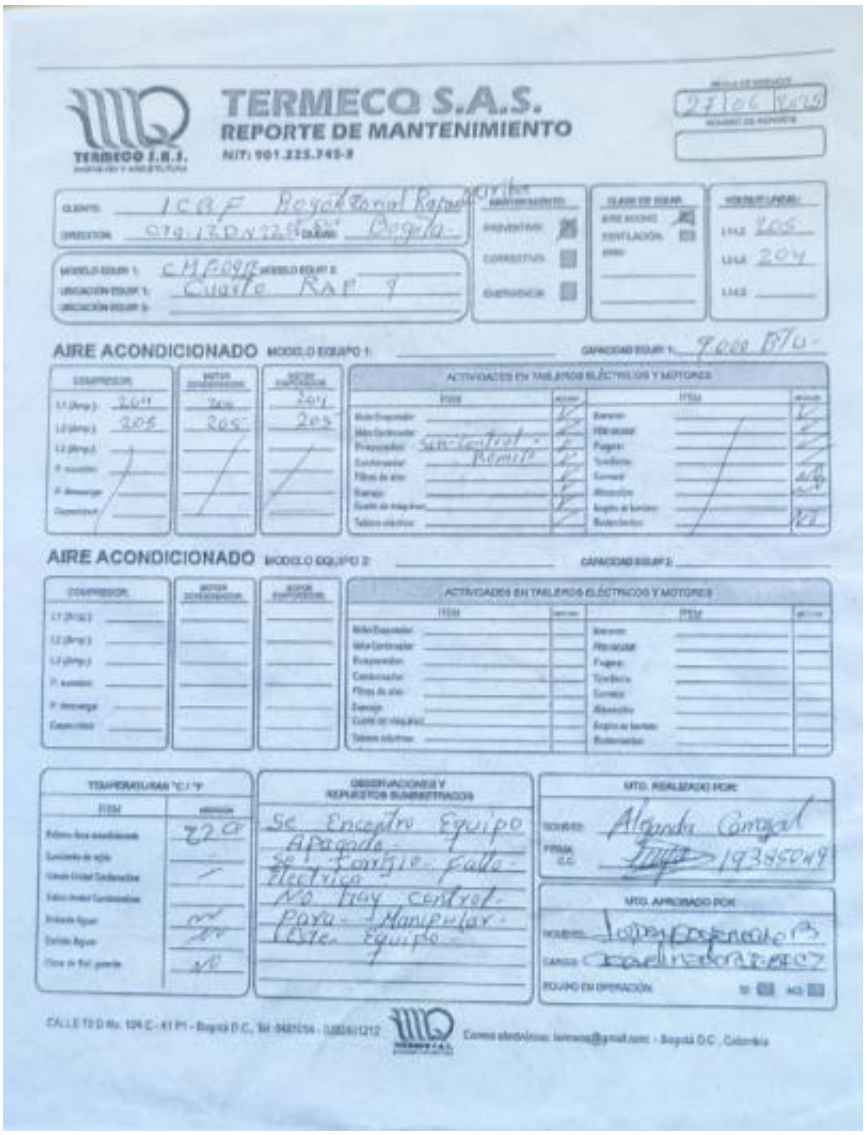
MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
MIRAGE	EMF091E	9.000 BTU	R410A	Se requiere cambio de bomba.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

ACTA DE SERVICIO



TERMECO I.S.I.

TERMECQ S.A.S.

REPORTE DE MANTENIMIENTO

NIT: 901.225.745-8

27/06/2025

CLIENTE: ICBF Bogotá Zonal Rafael Pombo

DIRECCION: Cra 13 D N 22-58 Bogotá

MODELO EQUIP 1: CHF-09B

UBICACION EQUIP 1: Cuarto RAP 9

MANTENIMIENTO: PREVENTIVO [X] CORRECTIVO [ ] EMERGENCIA [ ]

CLASE DE EQUIP: AIRE MOVIL [X] VENTILACION [ ]

HORARIO LABORAL: LUNES 8:00 - 17:00 | SABADO 8:00 - 13:00

AIRE ACONDICIONADO MODELO EQUIPO 1: _____ CAPACIDAD EQUIP 1: 9000 BTU

COMPRESOR	MOTOR EVAPORADOR	MOTOR CONDENSADOR
L1 (Amp.): 2.6	2.6	2.4
L2 (Amp.): 2.6	2.6	2.3
L3 (Amp.):		
P. succión:		
P. descarga:		
Capacidad:		

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ITEM		ITEM	
Motor Evaporador	V	Ventilador	V
Motor Condensador	V	Filtro de aire	V
Evaporador	Se retira por limpieza	Pulgares	V
Condensador	V	Tornillería	V
Filtros de aire	V	Carcasa	V
Drenaje	V	Aletas/filos	V
Cuarto de máquinas	V	Anclaje de tornillos	V
Tablero eléctrico	V	Rodamientos	V

AIRE ACONDICIONADO MODELO EQUIPO 2: _____ CAPACIDAD EQUIP 2: _____

COMPRESOR	MOTOR EVAPORADOR	MOTOR CONDENSADOR
L1 (Amp.):		
L2 (Amp.):		
L3 (Amp.):		
P. succión:		
P. descarga:		
Capacidad:		

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ITEM		ITEM	
Motor Evaporador		Ventilador	
Motor Condensador		Filtro de aire	
Evaporador		Pulgares	
Condensador		Tornillería	
Filtros de aire		Carcasa	
Drenaje		Aletas/filos	
Cuarto de máquinas		Anclaje de tornillos	
Tablero eléctrico		Rodamientos	

TEMPERATURAS °C / °F	
ITEM	MEDICION
Retorno área acondicionada	22 C
Succión de agua	
Unidad Condensadora	~
Salida Unidad Condensadora	
Entrada Agua	ok
Salida Agua	ok
Cloro de fácil ganado	ok

OBSERVACIONES Y REPUESTOS SUMINISTRADOS

Se Encontro Equipo Apagado. se Energiza. Falla Electrica No Hay control para Manipular Este Equipo.

MTO. REALIZADO POR:

NOMBRE: Alejandro Carrejal

FIRMA C.C.: 1934504?

MTO. APROBADO POR:

NOMBRE: Jeffry Cadena

CARGO: Coordinador SIG

EQUIPO EN OPERACIÓN: SI [X] NO [ ]

CALLE 70 D No. 104 C - 41 P1 - Bogotá D.C., Tel: 9481014 - 3208161212 Correo electrónico: termecq@gmail.com - Bogotá D.C., Colombia

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

Cordialmente,



IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL MARTIRES PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL MARTIRES 2025

UBICACIÓN:
CALLE 13 NO 31 - 04

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL MARTIRES.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

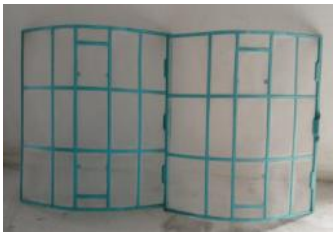
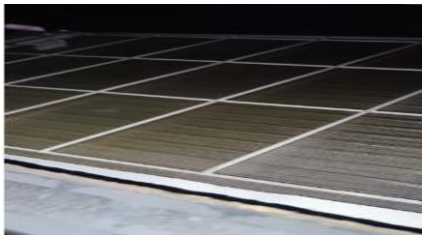
Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:









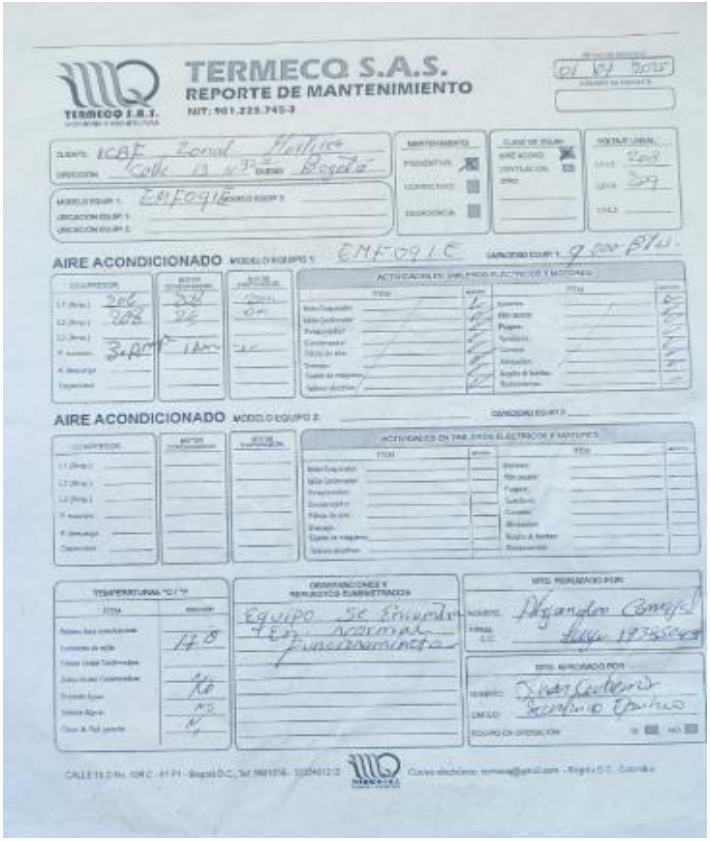

Equipos a intervenir:

MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
MIRAGE	EMF091E	9.000 BTU	R410A	Se requiere cambio bomba de condensadora-

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

ACTA DE SERVICIO


TERMECQ S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO
NIT: 901.225.745-3
AIRE ACONDICIONADO
AIRE ACONDICIONADO

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

Cordialmente,



IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL KENNEDY PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL KENNEDY 2025

UBICACIÓN:
CALLE 38C SUR No 72A – 12

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL CIUDAD BOLIVAR.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:













TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Equipos a intervenir:

MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
LENNOX	MS8-CO-24P	24.000 BTU	R410A	Se requiere reubicación completa.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

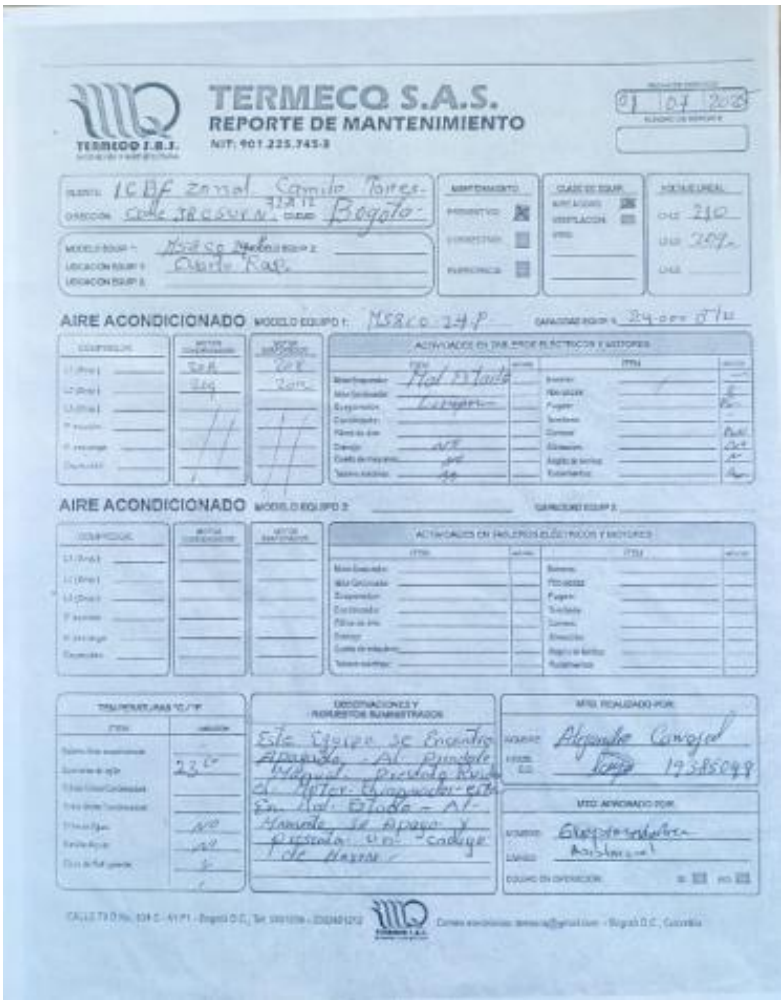
Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

ACTA DE SERVICIO



TERMECQ S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO
NIT: 901.225.745-3

01 07 2024

CLIENTE: ICBF Zonal Camilo Torres
DIRECCION: Calle 38 Sur # 72A-12 CIUDAD: Bogotá

MANTENIMIENTO: PREVENTIVO [X] CORRECTIVO [ ] PREDICTIVO [ ]
CLASE DE EQUIP.: AUTOMOVIL [X] CAMIONETA [ ] OTRO [ ]
VOLTAJE LINEAL: CHZ 210 CHS 209 CHT

MODELO EQUIP 1: MSRCO 24P
LOCACION EQUIP 1: Cuarto Rack

AIRE ACONDICIONADO MODELO EQUIP 1: MSRCO 24P CAPACIDAD EQUIP 1: 24.000 BTU

COMPONENTE	MARCA CONDENSADOR	MARCA EVAPORADOR
L1 (Fase)	Sol	Sol
L2 (Fase)	Neg	Zam
L3 (Fase)		
Neutro	#	#
Tierra		
Capacitor		

ACTIVADOS EN TABLERO ELECTRICO Y MOTORES

ITEM	ACTIVO	ITEM	ACTIVO
Motor Evaporador	Mal Estado	Breaker	
Motor Condensador	Energizado	Fusible	
Compresor		Tornillos	
Condensador		Contactor	Mal
Filtro de aire		Conexiones	Ok
Cableado	N/A	Regleta de bornes	Ok
Cuadro de maniobra	N/A	Rodamientos	Ok
Tablero electrico	Ok		

AIRE ACONDICIONADO MODELO EQUIP 2: _____ CAPACIDAD EQUIP 2: _____

COMPONENTE	MARCA CONDENSADOR	MARCA EVAPORADOR
L1 (Fase)		
L2 (Fase)		
L3 (Fase)		
Neutro		
Tierra		
Capacitor		

ACTIVADOS EN TABLEROS ELECTRICOS Y MOTORES

ITEM	ACTIVO	ITEM	ACTIVO
Motor Evaporador		Breaker	
Motor Condensador		Fusible	
Compresor		Tornillos	
Condensador		Contactor	
Filtro de aire		Conexiones	
Cableado		Regleta de bornes	
Cuadro de maniobra		Rodamientos	
Tablero electrico			

TRABAJO REALIZADO EN EL EQUIPO

ITEM	CANTIDAD
Limpieza de evaporador	1
Limpieza de condensador	1
Limpieza de filtro	1
Limpieza de rejilla	1
Limpieza de bandeja	1
Limpieza de ventilador	1
Limpieza de aletas	1
Limpieza de tubo capilar	1
Limpieza de tablero	1
Limpieza de motor	1
Limpieza de rodamientos	1
Limpieza de polea	1
Limpieza de bobina	1
Limpieza de cuadro de maniobra	1
Limpieza de tornillos	1
Limpieza de cableado	1
Limpieza de regleta de bornes	1
Limpieza de contactor	1
Limpieza de breaker	1
Limpieza de fusible	1
Limpieza de conexiones	1
Limpieza de rodamientos

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL KENNEDY CENTRAL PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL KENNEDY CENTRAL 2025

UBICACIÓN:
CARRERA 35ª No 78 - 68

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL KENNEDY CENTRAL.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

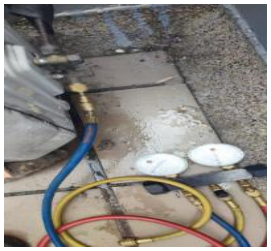
REGISTRO FOTOGRÁFICO:

REGISTRO FOTOGRÁFICO











TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Equipos a intervenir:

	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
1	MIRAGE	EMF091E	9.000 BTU	R410A	Se requiere ajuste en la bomba de condensado

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

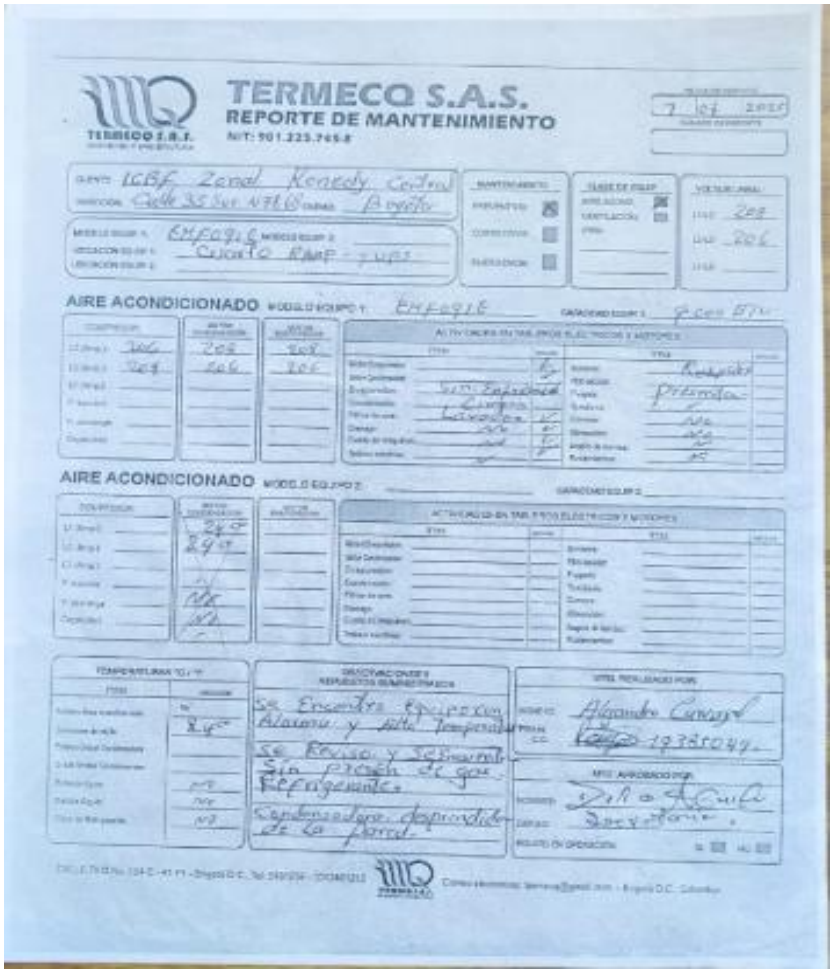
Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

ACTA DE SERVICIO



TERMECQ S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO
NIT: 901.223.765-8

AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO

Cordialmente,

IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL FONTIBÓN PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL FONTIBÓN 2025

UBICACIÓN:
Calle 23D No 100 – 28

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL FONTIBÓN.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

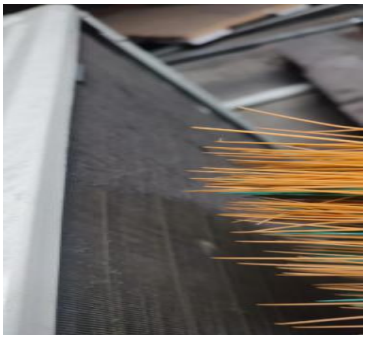
Registro de Equipos













TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura





Equipos a intervenir:

MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
MIDEA	MSAFB-12CRDN1-NQ0W	2100 W	R410A	Se requiere cambio de bomba de condensado

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

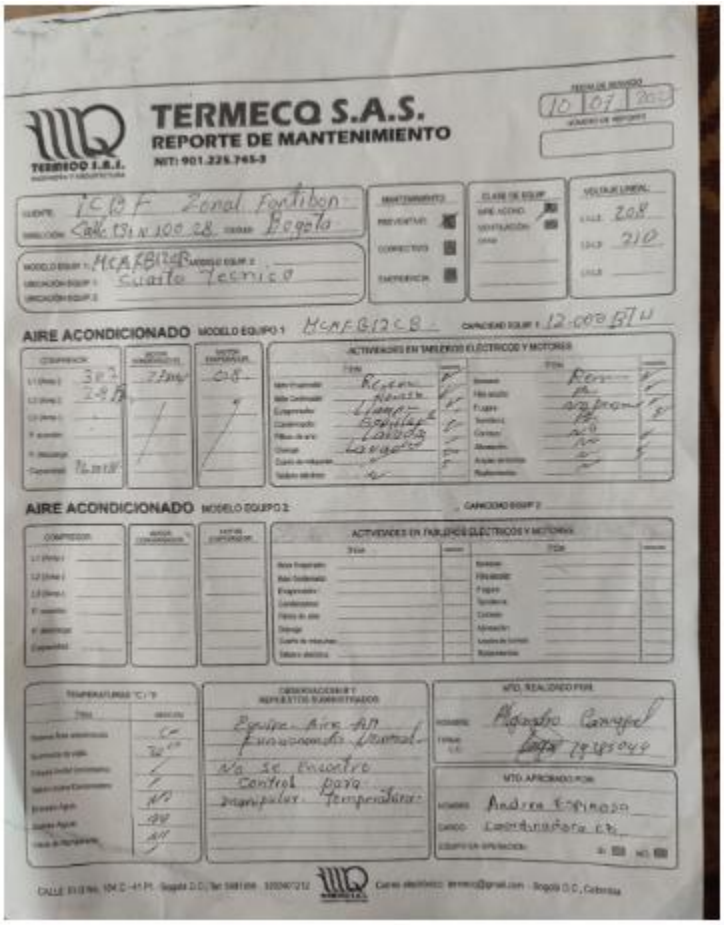
Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

ACTA DE SERVICIO



TERMECQ S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO
NIT: 901.225.745-3

10 07 20

CLIENTE: ICBF Zonal Fontibon
DIRECCION: Calle 13 N 100 28 CIUDAD: Bogota

MODELO EQUIP 1: MCAFB12CB MODELO EQUIP 2:
UBICACION EQUIP 1: Cuarto Tecnico
UBICACION EQUIP 2:

MANTENIMIENTO: PREVENTIVO ✓ CORRECTIVO EMERGENCIA
CLASE DE EQUIP: MINI ACONO. VENTILACION OTRO
VOLTAJE LINEAL: L1-2 208 L2-3 210 L3-1

AIRE ACONDICIONADO MODELO EQUIPO 1 MCAFB12CB CAPACIDAD EQUIP 1 12.000 BTU

COMPRESOR: L1 (Amp.) 3.2 L2 (Amp.) 2.9 L3 (Amp.) P. nominal 76.8 LB
MOTOR CONDENSADOR: 2 Amp
MOTOR EVAPORADOR: 0.8

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELECTRICOS Y MOTORES

TIPO		TIPO	
Nivel Refrigerante	R410a ✓	Bornes	Rev ✓
Bobi Contactor	Ajuste ✓	Fijacion	Ok ✓
Evaporador	Limpieza ✓	Fusibles	20 ✓
Condensador	Soplado ✓	Contactor	20 ✓
Filtros de aire	Cambio ✓	Alineacion	20 ✓
Drenaje	Lavado ✓	Aspas ventilador	✓
Cuerpo de mariposa	✓	Rodamientos	✓
Valvula electrica	✓		

AIRE ACONDICIONADO MODELO EQUIPO 2 CAPACIDAD EQUIP 2

COMPRESOR: L1 (Amp.) L2 (Amp.) L3 (Amp.) P. nominal Capacidad
MOTOR CONDENSADOR:
MOTOR EVAPORADOR:

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELECTRICOS Y MOTORES

TIPO		TIPO	
Nivel Refrigerante		Bornes	
Bobi Contactor		Fijacion	
Evaporador		Fusibles	
Condensador		Contactor	
Filtros de aire		Alineacion	
Drenaje		Aspas ventilador	
Cuerpo de mariposa		Rodamientos	
Valvula electrica			

TEMPERATURAS °C / °F

TIPO	VALORES
Temp. Ambiente	C°
Temperatura de Vela	32 C°
Temp. Salida Evaporador	/
Temp. Entrada Evaporador	/
Presion Agua	NO
Temp. Agua	NO
Presion Refrigerante	NO
Temp. Refrigerante	NO

OBSERVACIONES Y REPUESTOS SUMINISTRADOS
Equipo Aire AP funcionando normal.
No se encuentra control para manipular temperatura.

MTO. REALIZADO POR: NOMBRE: Alcides Carvajal TECNICO C.C. 79485044
MTO. APROBADO POR: NOMBRE: Andrea Espinosa CARGO: Coordinadora CBF EQUIPO DE APROBACION: SI NO

CALLE 81 B No. 10A C-41 P1 - Bogotá D.C. Tel: 5481898 - 3202407212 Correo electrónico: termecq@gmail.com - Bogotá D.C., Colombia

Cordialmente,

IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL ENGATIVA PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL ENGATIVA
Carrera 103 # 73 – 13 - 2025

UBICACIÓN:

Carrera 103 # 73 - 13, Bogotá

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
Rosa.castro@icbf.gov.co

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del **CENTRO ZONAL ENGATIVA Carrera 103 # 73 - 13**

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

CENTRO ZONAL ENGATIVA Carrera 103 # 73 - 13

















Equipos a intervenir:

- LENNOX 24.000 BTU/H, La operación del equipo es normal posterior a la rutina de mantenimiento.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se verifica el correcto encendido y apagado del equipo, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con

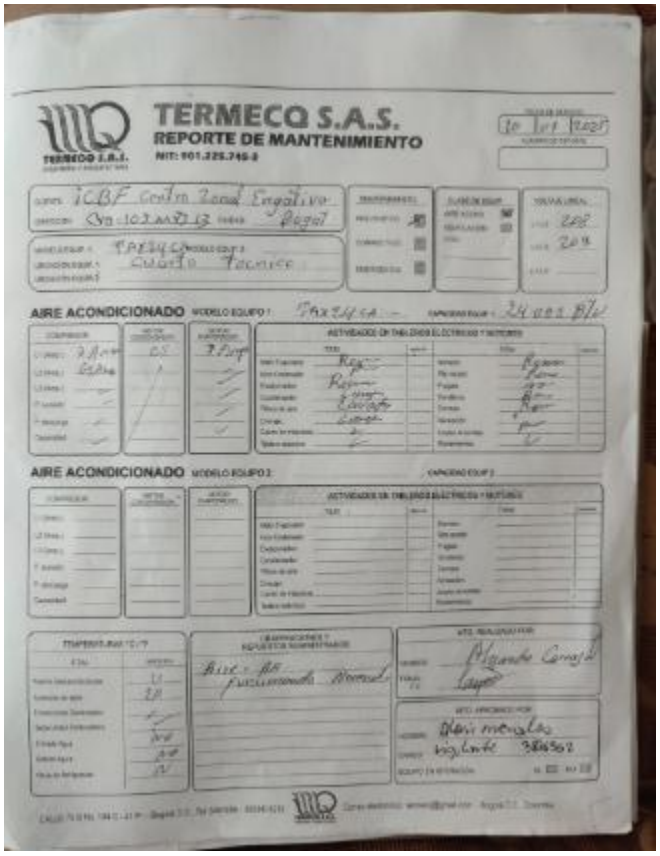
los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación del equipo objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando normalmente, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

Observaciones:

- La operación del equipo objeto del contrato es normal.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Acta de Servicio



TERMECQ S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO
NIT: 901.225.745-3

AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO

Cordialmente,

IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL CREER PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL CREER 2025

UBICACIÓN:
Calle 12 No 30 – 36

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL CREER.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Registro de Equipos

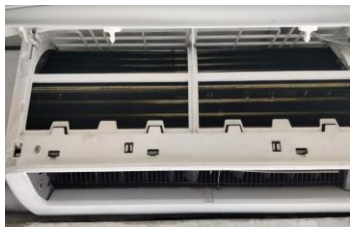












TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura



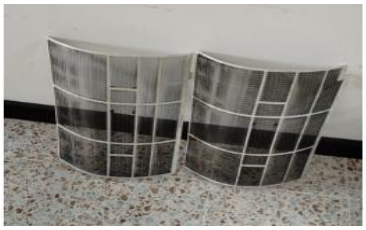





















TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

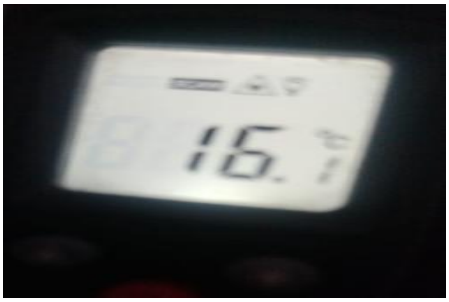












TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Equipos a intervenir:

MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
MIDEA	MSABA-09CRD1	24.000BTU	R410A	Se requiere ajuste bomba de condensado
CONFORFRESH	TAC-24CSA/Z2	12.000 BTU	R 10A	Se requiere recarga refrigerante
MIRAGE	EMF121E	9.000 BTU	R410A	Se requiere reubicación completa y ajuste en bomba de condensados

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

ACTA DE SERVICIO



TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura


TERMECQ S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO
AIRE ACONDICIONADO
AIRE ACONDICIONADO

Cordialmente,

IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL CIUDAD BOLIVAR PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL CIUDAD BOLIVAR 2025

UBICACIÓN:

TV 17 A BIS 64 – 09 Sur, Bogotá

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL CIUDAD BOLIVAR.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

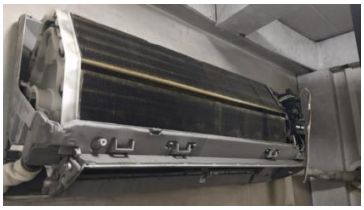
REGISTRO FOTOGRÁFICO:

CENTRO ZONAL CIUDAD BOLIVAR







Equipos a intervenir:

MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
MIDEA	MSAFB-12CRDN1-NQ0W	2100W	R410A	Se requiere reubicación completa.
MIRAGE	EMF091E	9000 BTU	R410A	Se requiere ajuste en bomba de condensados.
MIDEA	MSAFB-12CRDN1-NQ0W	2100W	R410A	Se requiere reubicación completa y ajuste en bomba de condensados

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

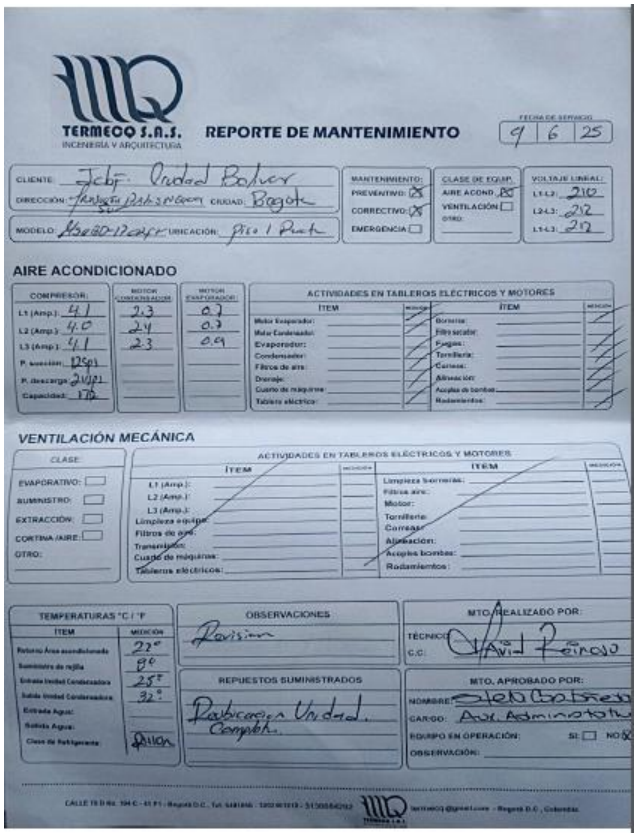
Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato

es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

Acta de Servicio



TERMECQ S.A.S.
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

REPORTE DE MANTENIMIENTO

FECHA DE SERVICIO: 9 | 6 | 25

CLIENTE: Jcbf Unidad Bolivar
DIRECCIÓN: Transv 24 # 94-09 CIUDAD: Bogota
MODELO: Hyundai UBICACIÓN: Piso 1 Puerta

MANTENIMIENTO: PREVENTIVO: X CORRECTIVO: X EMERGENCIA:
CLASE DE EQUIP.: AIRE ACOND. X VENTILACIÓN: OTRO:
VOLTAJE LINEAL: L1-L2: 210 L2-L3: 212 L1-L3: 212

AIRE ACONDICIONADO

COMPRESOR:	MOTOR CONDENSACIÓN	MOTOR EVAPORACIÓN
L1 (Amp.): 4.1	2.3	0.7
L2 (Amp.): 4.0	2.4	0.7
L3 (Amp.): 4.1	2.3	0.9
P. succión: 125 psi		
P. descarga: 210 psi		
Capacidad: 1 Hp		

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ITEM		ITEM	
Motor Evaporador:		Borneria:	
Motor Condensador:		Filtro aereo:	
Evaporador:		Pegues:	
Condensador:		Tornilleria:	
Filtros de aire:		Correas:	
Drenaje:		Alineación:	
Cuerpo de maquinas:		Aceites de bombas:	
Tablero electrico:		Rodamientos:	

VENTILACIÓN MECÁNICA

CLASE: EVAPORATIVO: ☐ SUMINISTRO: ☐ EXTRACCIÓN: ☐ CORTINA AIRE: ☐ OTRO:

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ITEM		ITEM	
L1 (Amp.):		Limpieza borneria:	
L2 (Amp.):		Filtros aire:	
L3 (Amp.):		Motor:	
Limpieza equipo:		Tornilleria:	
Filtros de aire:		Correas:	
Transmision:		Alineación:	
Cuerpo de maquinas:		Aceites bombas:	
Tableros eléctricos:		Rodamientos:	

TEMPERATURAS °C / °F

ITEM	MEDICIÓN
Retorno Area acondicionado	22°
Suministro de rejilla	19°
Entrada Unidad Condensadora	25°
Salida Unidad Condensadora	32°
Entrada Agua:	
Salida Agua:	
Clase de Refrigerante	R410A

OBSERVACIONES: Revision

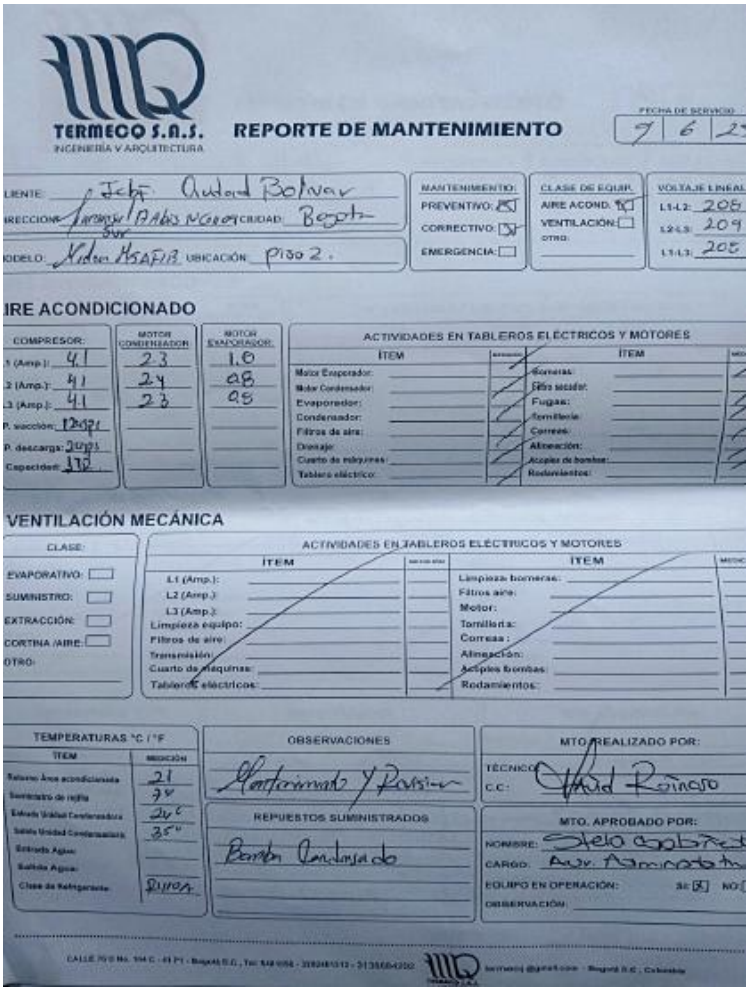
REPUESTOS SUMINISTRADOS: Poducto en Unidad. Completo.

MTO. REALIZADO POR:
TÉCNICO: David Reinoso
C.C:

MTO. APROBADO POR:
NOMBRE: Glen Cabrera
CARGO: Aux. Administrativo
EQUIPO EN OPERACIÓN: SI: ☐ NO: X
OBSERVACIÓN:

CALLE 75 D No. 104 C - 41 P1 - Bogotá D.C. Tel. 6481666 - 3203619213 - 3130884292
termecq@gmail.com - Bogotá D.C., Colombia

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura



TERMECO S.A.S.
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

REPORTE DE MANTENIMIENTO

FECHA DE SERVICIO: 7 | 6 | 2

CLIENTE: Icbf Ciudad Bolivar
DIRECCIÓN: Transversal 70 Bis Sur # 69 CIUDAD: Bogota
MODELO: Midea MSAF1B UBICACIÓN: Piso 2.

MANTENIMIENTO: PREVENTIVO: [X] CORRECTIVO: [X] EMERGENCIA: [ ]
CLASE DE EQUIP.: AIRE ACOND. [X] VENTILACIÓN: [ ] OTRO:
VOLTAJE LINEAL: L1-L2: 208 L2-L3: 209 L1-L3: 208

AIRE ACONDICIONADO

COMPRESOR:	MOTOR CONDENSADOR	MOTOR EVAPORADOR
1 (Amp.): 4.1	2.3	1.0
2 (Amp.): 4.1	2.4	0.8
L3 (Amp.): 4.1	2.3	0.9
P. succión: 120psi		
P. descarga: 240psi		
Capacidad: 1TR		

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ÍTEM		ÍTEM	
Motor Evaporador:		Borneras:	
Motor Condensador:		Filtro secador:	
Evaporador:		Fugas:	
Condensador:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Drenaje:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples de bombas:	
Tablero eléctrico:		Rodamientos:	

VENTILACIÓN MECÁNICA

CLASE:
EVAPORATIVO: [ ]
SUMINISTRO: [ ]
EXTRACCIÓN: [ ]
CORTINA /AIRE: [ ]
OTRO:

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ÍTEM		ÍTEM	
L1 (Amp.):		Limpieza borneras:	
L2 (Amp.):		Filtros aire:	
L3 (Amp.):		Motor:	
Limpieza equipo:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Transmisión:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples bombas:	
Tablero eléctricos:		Rodamientos:	

TEMPERATURAS °C / °F

ÍTEM	MEDICIÓN
Retorno Área acondicionada	21
Suministro de rejilla	78
Entrada Unidad Condensadora	26°
Salida Unidad Condensadora	35°
Entrada Agua:	
Salida Agua:	
Clase de Refrigerante	R410A

OBSERVACIONES: Mantenimiento y Revision

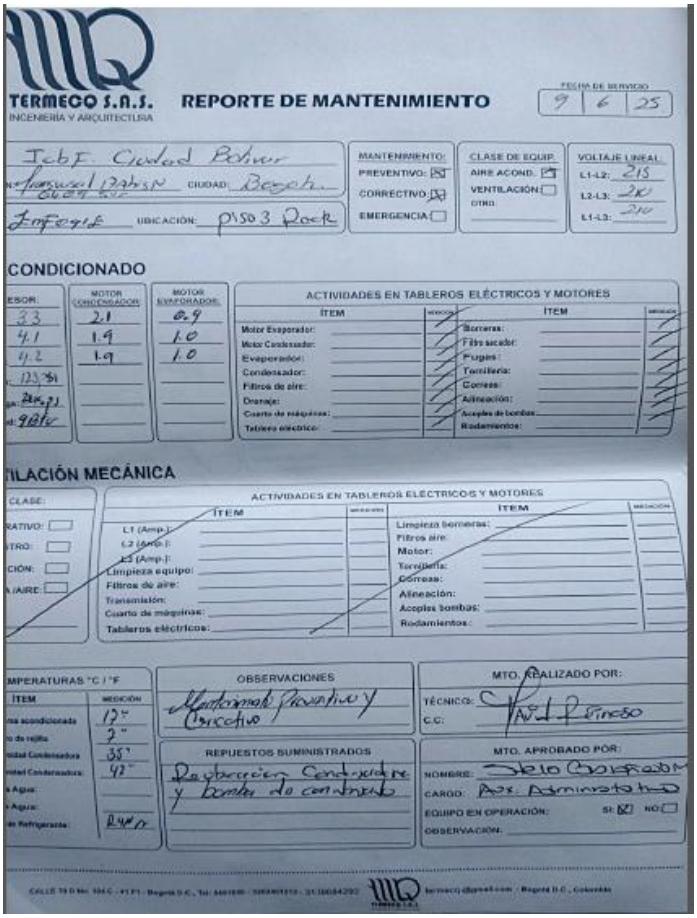
REPUESTOS SUMINISTRADOS: Bomba Condensado

MTO. REALIZADO POR:
TÉCNICO:
C.C: David Roncon

MTO. APROBADO POR:
NOMBRE: Otelo Gabriel
CARGO: Auxiliar Administrativo
EQUIPO EN OPERACIÓN: SI [X] NO [ ]
OBSERVACIÓN:

CALLE 70 B No. 114 C - 41 P1 - Bogotá D.C., Tel: 548 0056 - 3182481512 - 3133564332 termecq@gmail.com - Bogotá D.C., Colombia

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura



TERMECO S.A.S.
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

REPORTE DE MANTENIMIENTO

FECHA DE SERVICIO: 9 | 6 | 25

Icbf Ciudad Bolivar
Manzana 12 Bis N 6609 Casa 2
CIUDAD: Bogota
Infogis
UBICACIÓN: piso 3 Rack

MANTENIMIENTO: PREVENTIVO: X CORRECTIVO: X EMERGENCIA:
CLASE DE EQUIP.: AIRE ACOND: X VENTILACIÓN: OTRO:
VOLTAJE LINEAL: L1-L2: 215 L2-L3: 210 L1-L3: 210

CONDICIONADO

ESOR:	MOTOR CONDENSADOR	MOTOR EVAPORADOR
3.3	2.1	0.9
4.1	1.9	1.0
4.2	1.9	1.0
123.31		
2kw.21		
9Btu		

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ÍTEM	MEDICIÓN	ÍTEM	MEDICIÓN
Motor Evaporador:		Borneras:	
Motor Condensador:		Filtro secador:	
Evaporador:		Fugas:	
Condensador:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Drenaje:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples de bombas:	
Tableros eléctrico:		Rodamientos:	

TILACIÓN MECÁNICA

CLASE:
RATIVO:
TRO:
CIÓN:
AIRE:

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELECTRICOS Y MOTORES

ÍTEM	MEDICIÓN	ÍTEM	MEDICIÓN
L1 (Amp.):		Limpieza borneras:	
L2 (Amp.):		Filtros aire:	
L3 (Amp.):		Motor:	
Limpieza equipo:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Transmisión:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples bombas:	
Tableros eléctricos:		Rodamientos:	

MPERATURAS °C / °F

ÍTEM	MEDICIÓN
da acondicionada	12°
o de rejilla	2°
idad Condensadora	35°
ndad Condensadora	43°
a Agua:	
a Agua:	
de Refrigerante:	R410A

OBSERVACIONES: Mantenimiento Preventivo y Correctivo

MTO. REALIZADO POR:
TÉCNICO: Angel Pinzon
C.C:

REPUESTOS SUMINISTRADOS: Reparacion Condensadora y bomba de condensado

MTO. APROBADO POR:
NOMBRE: Jairo Gonzalez
CARGO: Apoy. Administrativo
EQUIPO EN OPERACIÓN: SI: X NO:
OBSERVACIÓN:

CALLE 19 D No. 104 C - 41 P1 - Bogotá D.C., Tel: 6401690 - 3054001010 - 3136084292 termecq@gmail.com - Bogotá D.C., Colombia

Cordialmente,

_

Iván Ricardo Duquino Castiblanco
Gerente

TERMECQ SAS
Nit: 901225745 - 3

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL CESPA PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL CESPA 2025

UBICACIÓN:
Calle 12 No 30 – 35

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la primera rutina de mantenimiento 2025 del CENTRO ZONAL CESPA.

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David Reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

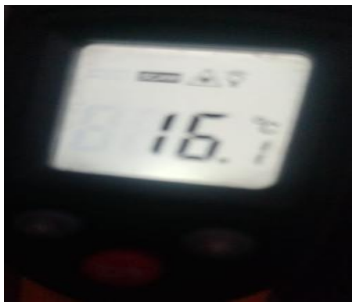
REGISTRO FOTOGRÁFICO:

















Equipos a intervenir:

MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	OBSERVACIÓN
LENNOX	MS8-CI-24P	24.000BTU	R410A	Se requiere reubicación completa
MIDEA	MSAFB-12CRDN1-NQ0W	2100W	R410A	Se requiere reubicación completa y ajuste en bomba de condensado
MIDEA	MSAFB-12CRDN1-NQ0W	2100W	R410A	Se requiere reubicación completa y ajuste de la bomba de condensado.

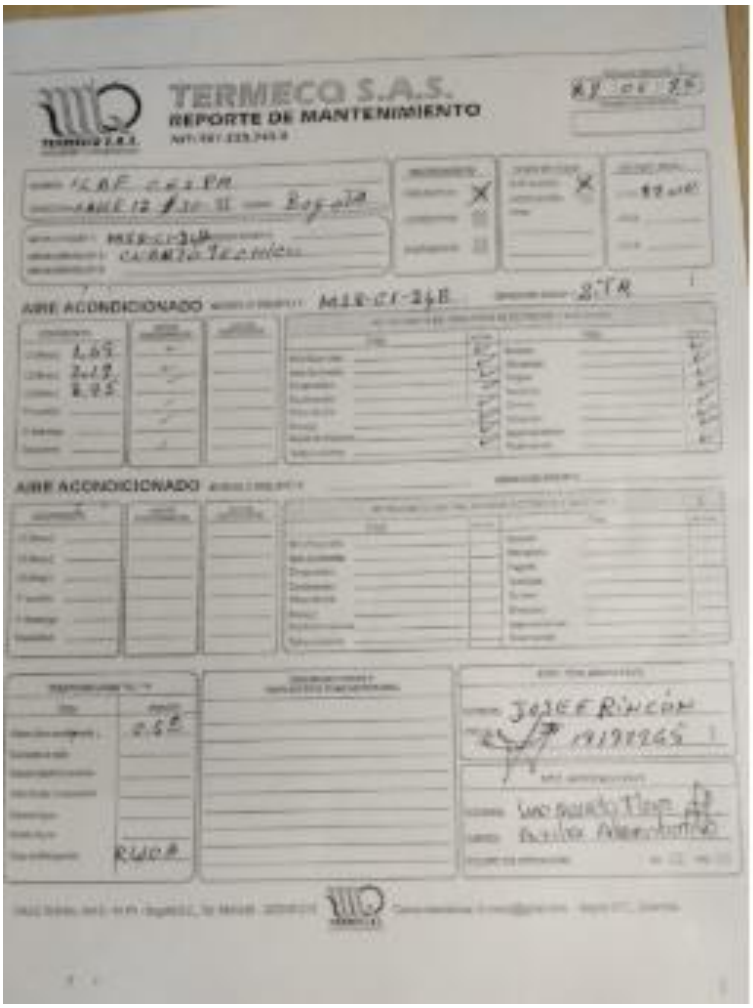
MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato es normal, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando bien, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

Observaciones:

- A los equipos se le ajustan partes mecánicas, instalación eléctrica y drenajes, quedando operativos y en óptimo funcionamiento.
- El equipo no presenta fugas de refrigerante y están con la carga recomendada por los fabricantes.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura



TERMECO S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO

AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO

Cordialmente,

IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL BOSA CASA PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL BOSA CASA 2025

UBICACIÓN:

Calle 64 Sur No. 80-21, Bogotá

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
Rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del **CENTRO ZONAL BOSA CENTRO ZONAL BOSA CASA Calle 64 Sur No. 80-21.**

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

CENTRO ZONAL BOSA CASA Calle 64 Sur No. 80-21







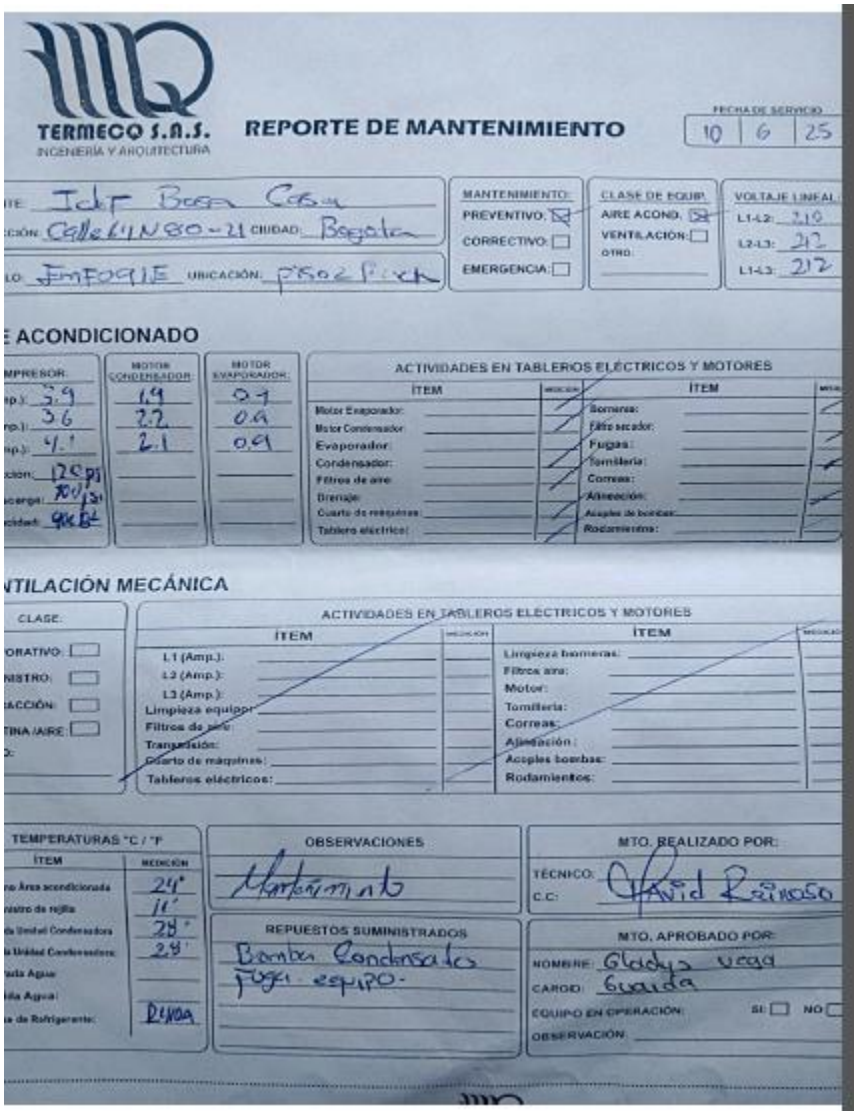
Equipos a intervenir:

- MIRAGE 12.000 BTU/H Se debe corregir fuga de refrigerante en equipo, ajuste en bomba de condensados

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:
Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato se encuentra fuga de refrigerante y ajustar bomba de condensados, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando normalmente, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Acta de Servicio



TERMECQ S.A.S.
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

REPORTE DE MANTENIMIENTO

FECHA DE SERVICIO: 10 | 6 | 25

TE: Idt Bogota Cra 4
CIÓN: Calle 64 N 80-21 CIUDAD: Bogotá
LO: EMPOQUE UBICACIÓN: piso 2 Fila

MANTENIMIENTO: PREVENTIVO: X CORRECTIVO: EMERGENCIA:
CLASE DE EQUIP.: AIRE ACOND.: X VENTILACIÓN: OTRO:
VOLTAJE LINEAL: L1-L2: 210 L2-L3: 212 L1-L3: 212

E ACONDICIONADO

MPRESOR:	MOTOR CONDENSADOR:	MOTOR EVAPORADOR:
p.): 5.9	1.9	0.7
p.): 3.6	2.2	0.9
p.): 4.1	2.1	0.9
cion: 129 PSI		
carga: 70 PSI		
cidad: 9K BTU		

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ÍTEM	MEDICIÓN	ÍTEM	MEDICIÓN
Motor Evaporador:		Bornera:	
Motor Condensador:		Filtro secador:	
Evaporador:		Fugas:	
Condensador:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Drenaje:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples de bombas:	
Tablero eléctrico:		Rodamientos:	

NTILACIÓN MECÁNICA

CLASE:
ORATIVO:
NISTRO:
ACCIÓN:
TINA /AIRE:
C:

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ÍTEM	MEDICIÓN	ÍTEM	MEDICIÓN
L1 (Amp.):		Limpieza bornera:	
L2 (Amp.):		Filtros aire:	
L3 (Amp.):		Motor:	
Limpieza equipo:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Transmisión:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples bombas:	
Tableros eléctricos:		Rodamientos:	

TEMPERATURAS °C / °F

ÍTEM	MEDICIÓN
no Área acondicionada	24°
stro de rejilla	11°
da Unidad Condensadora	28°
a Unidad Condensadora	24°
ada Agua:	
ida Agua:	
a de Refrigerante:	R410A

OBSERVACIONES: Mantenimiento

REPUESTOS SUMINISTRADOS: Bombas Condensados Fuga equipo.

MTO. REALIZADO POR:
TÉCNICO:
C.C: David Reinoso

MTO. APROBADO POR:
NOMBRE: Gladys Vega
CARGO: Guarda
EQUIPO EN OPERACIÓN: SI: NO:
OBSERVACIÓN:

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Observaciones:

- Se debe ajustar operación en bomba de condensados y corregir fuga de refrigerante.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

Cordialmente,



IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL BOSA BODEGA PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL BOSA BODEGA 2025

UBICACIÓN:

Calle 65 Sur # 80 C - 56, Bogotá

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
Rosa.castro@icbf.gov.co

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del **CENTRO ZONAL BOSA BODEGA Calle 65 Sur # 80 C - 56.**

Actividades aprobadas: Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.

Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

CENTRO ZONAL BOSA BODEGA Calle 65 Sur # 80 C - 56.



Equipos a intervenir:

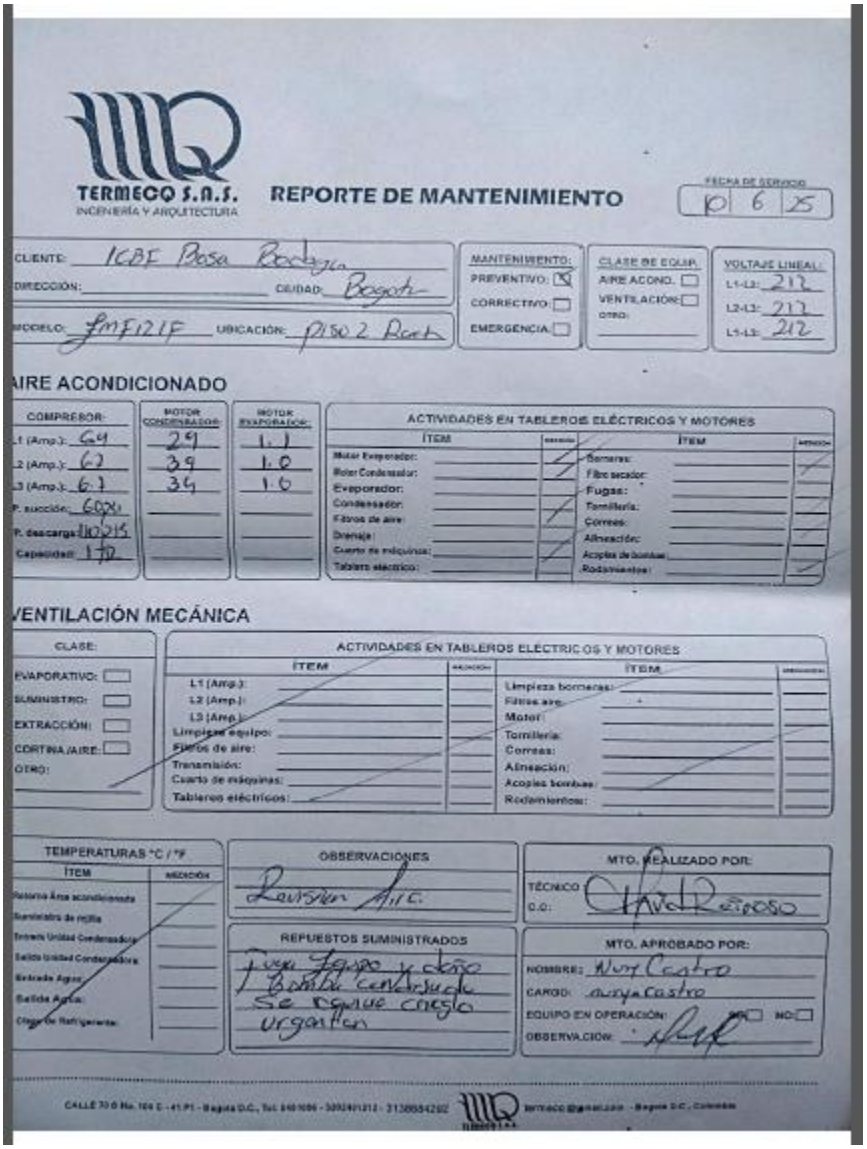
- MIRAGE 12.000 BTU/H Se debe corregir fuga de refrigerante en equipo, ajuste en bomba de condensados

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato se encuentra fuga de refrigerante y ajustar bomba de condensados, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando normalmente, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Acta de servicio



TERMECQ S.A.S.
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

REPORTE DE MANTENIMIENTO

FECHA DE SERVICIO: 10 | 6 | 25

CLIENTE: ICBF Bosa Bodega
DIRECCIÓN: CIUDAD: Bogotá
MODELO: FMF12F UBICACIÓN: piso 2 Bodega

MANTENIMIENTO: PREVENTIVO: X CORRECTIVO: EMERGENCIA:
CLASE DE EQUIP.: AIRE ACOND. VENTILACIÓN: OTRO:
VOLTAJE LINEAL: L1-L2: 212 L2-L3: 212 L1-L3: 212

AIRE ACONDICIONADO

COMPRESOR:	MOTOR CONDENSADOR:	MOTOR EVAPORADOR:
L1 (Amp.): 64	29	1.1
L2 (Amp.): 62	39	1.0
L3 (Amp.): 6.7	34	1.0
P. succión: 60psi		
P. descarga: 210215		
Capacidad: 1TR		

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELÉCTRICOS Y MOTORES

ÍTEM		ÍTEM	
Motor Evaporador:		Bornes:	
Motor Condensador:		Filtro secador:	
Evaporador:		Fugas:	
Condensador:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Drenaje:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples bombas:	
Tableros eléctricos:		Rodamientos:	

VENTILACIÓN MECÁNICA

CLASE:
EVAPORATIVO:
SUMINISTRO:
EXTRACCIÓN:
CORTINA AIRE:
OTRO:

ACTIVIDADES EN TABLEROS ELECTRICOS Y MOTORES

ÍTEM		ÍTEM	
L1 (Amp.):		Limpieza borneras:	
L2 (Amp.):		Filtros aire:	
L3 (Amp.):		Motor:	
Limpieza equipo:		Tornillería:	
Filtros de aire:		Correas:	
Transmisión:		Alineación:	
Cuarto de máquinas:		Acoples bombas:	
Tableros eléctricos:		Rodamientos:	

TEMPERATURAS °C / °F

ÍTEM	MEDICIÓN
Retorno Área acondicionada	
Suministro de rejilla	
Entrada Unidad Condensadora	
Salida Unidad Condensadora	
Entrada Agua:	
Salida Agua:	
Clase de Refrigerante:	

OBSERVACIONES
Revision Mtto.

REPUESTOS SUMINISTRADOS
Tuvo fuga y daño Bomba condensado se remue cuelo urgente

MTO. REALIZADO POR:
TÉCNICO: Oswaldo Rodas
C.C.:

MTO. APROBADO POR:
NOMBRE: Nury Castro
CARGO: Nury Castro
EQUIPO EN OPERACIÓN: SI NO
OBSERVACIÓN:

CALLE 70 B No. 106 E - 41 P1 - Bogotá D.C., Tel: 8481696 - 3092401212 - 3136854282 termeco@gmail.com - Bogotá D.C., Colombia

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Observaciones:

- Se debe ajustar operación en bomba de condensados y corregir fuga de refrigerante.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

Cordialmente,



IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Bogota

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS PRIMERA RUTINA 2025

TEMA:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL ICBF CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS 2025

UBICACIÓN:

Carrera 16 # 63 - 81, Bogotá

FECHA:
15/07/2025

DOCTORA
Rosa Elvira Castro Riveros
Profesional Especializado
Grupo Administrativo
Rosa.castro@icbf.gov.co

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Respetada Doctora,

De acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones de la aceptación de oferta **11013552025,** me dirijo a usted con el fin de presentar Informe con registro fotográfico del mantenimiento preventivo, correspondiente a la primera rutina diagnóstico realizado a los equipos de aire acondicionado de la entidad, correspondiente a la Primera rutina de mantenimiento 2025 del **CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS Carrera 16 # 63 - 81.Actividades aprobadas:** Mantenimiento preventivo correspondientes a la primera rutina de acuerdo con los pliegos de condiciones.

Personas que desarrollan actividad: Personal técnico, José Enrique Rincón, David reinoso, Alejandro Carvajal Ramos.
Ing.: Iván Ricardo Duquino Castiblanco CC 1024498109 TP CN230-108654.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS Carrera 16 # 63 - 81.



Equipos a intervenir:

- LENNOX 24.000 BTU/H, No tiene motor evaporador, bajo de carga, no opera, se recomienda cambio de equipo por multiples fallas

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se verifica el correcto encendido y apagado de los equipos, mediante el manejo de los controladores de temperatura toma de temperaturas en las rejillas de suministro de aire la toma de lecturas y comparativo con los parámetros exigidos por los fabricantes, se determina que la operación de los equipos objeto del contrato No tiene motor evaporador y la carga de refrigerante es baja, los elementos de control: tarjetas electrónicas, motores, compresor, presostatos y señalizaciones en general se encuentran operando normalmente, las mediciones se realizan con las herramientas indicadas.

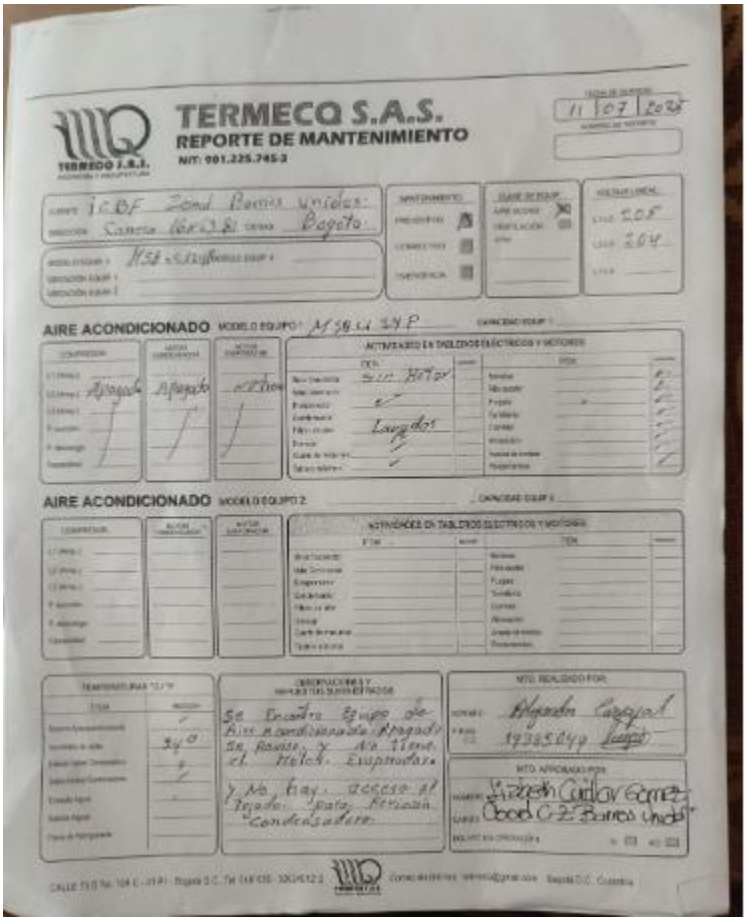
TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Observaciones:

- No tiene motor evaporador y corregir fuga de refrigerante.
- Limpieza de unidad de condensación.
- Mantenimiento a zona de evaporación del equipo.
- Chequeo, revisión y reajuste de partes eléctricas.
- Chequeo de amperaje de acuerdo con la potencia de cada equipo.

TERMECQ SAS
Ingeniería y Arquitéctura

Acta de Servicio



TERMECQ S.A.S.
REPORTE DE MANTENIMIENTO
NIT: 901.225.745-3

11 | 07 | 2024

AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO

Se Encontro Equipo de Aire acondicionado Apagado Se Revisa y No Tiene el Motor Evaporador. Y No Hay Acceso al Equipo para Revisar Condensador.

Cordialmente,

IVÁN RICARDO DUQUINO
MG. Ingeniero Mecánico
Gerente Termecq