GOBERNACIÓN
Departamento del
Valle del Cauca
Departamento Administrativo
de Desarrollo Institucional

paraíso de todos

1.130.30.23 - 20250441I2 .

Santiago de Cali, 06 de octubre de 2025.

Doctores

OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO
Director
Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional
Presente

FELIPE FUENTES SANIN
Subdirector Técnico de
Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional
Presente

Cordial saludo,

Asunto: Solicitud adición contrato 1.130.17.01-13777 del 19 de diciembre de 2024 celebrado con el contratista Beneficencia del Valle del Cauca E.I.C.E.

Teniendo en cuenta la Reprogramación de la Vigencia Futura para los *Servicios Financieros y Servicios Conexos; Servicios Inmobiliarios y Servicios De Arrendamiento Y Leasing*, aprobada por la Asamblea Departamental mediante Ordenanza No. 701 del 03 de septiembre del 2025 (artículo 3°) donde se realizó adición por valor de $733.647.081 a la posición presupuestaria "Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing (arrendamientos)" discriminado de la siguiente manera por vigencia:

NOMBRE PROYECTO	DESCRIPCIÓN	VIGENCIA 1	VIGENCIA 2	VIGENCIA 3	VALOR TOTAL
		2025 (12 MESES)	2026 (12 MESES)	2027 (12 MESES)	
Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing (arrendamientos)	Vigencia Futura Aprobada Mediante Ordenanza 673 de Octubre de 2024	$ 2.015.559.408	$ 2.136.492.972	$ 2.264.682.551	$ 6.416.734.931
	Adición Necesaria	$ 77.411.145	$ 323.268.936	$ 332.967.000	$ 733.647.081
	Vigencia futura Reprogramada	$ 2.092.970.553	$ 2.459.761.908	$ 2.597.649.551	$ 7.150.382.012

Me permito solicitar realizar adición al contrato 1.130.17.01-13777 del 19 de diciembre de 2024 celebrado con el contratista Beneficencia del Valle del Cauca E.I.C.E, donde se contrate en calidad de arrendamiento las siguientes oficinas desde el mes de octubre de 2025 hasta el mes de diciembre del 2027 de acuerdo a las condiciones descritas a continuación:

Oficinas a adicionar desde octubre 2025 hasta diciembre 2027.

No.	UBICACIÓN	INMUEBLE	USO	AREA	SUSCRIP.	CANON + IVA	ADMON.	VALOR MES-2025
1	ED. BENEVALLE	102	OFICINA	144,31	241165	$ 3.451.000	$ 912.636	$ 4.363.636
2	ED. BENEVALLE	109	OFICINA	328.68	240651	$ 8.227.083	$ 1.846.210	$ 10.073.293
3	ED. BENEVALLE	PISO 4	OFICINA	277.64	240680	$ 6.720.432	$ 1.521.354	$ 8.241.786
				750.63		$ 18.398.515	$ 4.280.200	$ 22.678.715

Valor de canon 2025 OFICINAS 104, 109 y Piso 4 vigencia 2025.

CONCEPTO	V/R MENSUAL 2025
CANON + IVA	$18.398.515
ADMINISTRACIÓN	$4.280.200
TOTAL	**$22.678.715**

Proyección Presupuesto adición OFICINAS 104, 109 y Piso 4 desde octubre 2025 hasta diciembre 2027.

La proyección del presupuesto se calcula desde octubre del 2025 hasta diciembre del 2027, para las vigencias 2026 y 2027 se calcula el incremento del canon de arrendamiento a partir del mes de febrero utilizando un Índice de Precios al Consumidor (IPC) de 3,10% y 3,20% de acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato 1.130.17.01-13777.

VIGENCIA	MES	VALOR OFICINAS 102, 109 y Piso 4	FECHA A PARTIR DE LA QUE APLICA EL INCREMENTO
2025	Octubre	$ 22.678.715,00	N/A
	Noviembre	$ 22.678.715,00	N/A
	Diciembre	$ 22.678.715,00	N/A
TOTAL 2025		$ 68.036.145,00	-
2026	Enero	$ 22.678.715,00	N/A
	Febrero	$ 23.381.755,00	(IPC 2025)

2026	Marzo	$	23.381.755,00	N/A
	Abril	$	23.381.755,00	N/A
	Mayo	$	23.381.755,00	N/A
	Junio	$	23.381.755,00	N/A
	Julio	$	23.381.755,00	N/A
	Agosto	$	23.381.755,00	N/A
	Septiembre	$	23.381.755,00	N/A
	Octubre	$	23.381.755,00	N/A
	Noviembre	$	23.381.755,00	N/A
	Diciembre	$	23.381.755,00	N/A
TOTAL 2026		$	279.878.020,00	-
2027	Enero	$	23.381.755,00	N/A
	Febrero	$	24.129.971,00	(IPC 2026)
	Marzo	$	24.129.971,00	N/A
	Abril	$	24.129.971,00	N/A
	Mayo	$	24.129.971,00	N/A
	Junio	$	24.129.971,00	N/A
	Julio	$	24.129.971,00	N/A
	Agosto	$	24.129.971,00	N/A
	Septiembre	$	24.129.971,00	N/A
	Octubre	$	24.129.971,00	N/A
	Noviembre	$	24.129.971,00	N/A
	Diciembre	$	24.129.971,00	N/A
TOTAL 2027		$	288.811.436,00	-
TOTAL VIGENCIA (2024-2027)		**$**	**636.725.601,00**	

IPC proyectados	
2025	**2026**
3,10%	3,20%

Tal como se observa, la adición debe ser realizada por valor de **$ 636.725.601** MCTE, teniendo en cuenta los IPC proyectados. En caso de que los IPC reales difieran de los proyectados, se debe realizar el respectivo ajuste al valor de la adición. Para los meses de octubre, noviembre y diciembre de la vigencia 2025, se cuenta con el CDP número 6400001181 del 02/10/2025 por valor de **$ 68.036.145 MCTE**.

Con base en lo anterior y teniendo en cuenta la adición solicitada y los otros si Nº 1, 2 y 3 del contrato en mención; el valor total del contrato debe ser modificado a **$ 4.715.748.263 MCTE**, tal como se describe en la siguiente tabla:

VIGENCIA	MES	VALOR OFICINAS INICIALES CONTRATO 1.130.17.01.13777	VALOR OFICINAS 102, 109 y Piso 4 Edificio BeneValle	TOTAL CONTRATO	INCREMENTO	OBSERVACIÓN
2024	Diciembre	$ 97.557.235,00	$ 0,00	$ 97.557.235,00	N/A	
TOTAL 2024		$ 97.557.235,00	$ 0,00	$ 97.557.235,00	-	
2025	Enero	$ 97.557.235,00	$ 0,00	$ 97.557.235,00	N/A	
	Febrero	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	Oficinas iniciales = (IPC 2024) Oficina 102,109 y piso 4 = N/A	Oficinas 102, 109 y Piso 4 de Edificio BeneValle adicionadas por los meses de Febrero, marzo, abril, mayo y junio mediante otro sí Nº 2
	Marzo	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	N/A	
	Abril	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	N/A	
	Mayo	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	N/A	
	Junio	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	N/A	
	Julio	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	N/A	Oficinas 102, 109 y Piso 4 de Edificio BeneValle adicionadas por los meses de julio, agosto y septiembre mediante otro sí Nº 3
	Agosto	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	N/A	
	Septiembre	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	N/A	
	Octubre	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	N/A	
	Noviembre	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	N/A	
	Diciembre	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	N/A	
TOTAL 2025		$ 1.226.489.556,00	$ 249.465.865,00	$ 1.475.955.421,00	-	
2026	Enero	$ 102.630.211,00	$ 22.678.715,00	$ 125.308.926,00	N/A	
	Febrero	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	Oficinas iniciales = (IPC 2025) Oficina 102,109 y piso 4 = (IPC 2025)	Se aplica incremento por teniendo en cuenta IPC del año anterior
	Marzo	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	N/A	
	Abril	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	N/A	
	Mayo	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	N/A	
	Junio	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	N/A	
	Julio	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	N/A	
	Agosto	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	N/A	
	Septiembre	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	N/A	
	Octubre	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	N/A	
	Noviembre	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	N/A	
	Diciembre	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	N/A	
TOTAL 2026		$ 1.266.559.439,00	$ 279.878.020,00	$ 1.546.437.459,00	-	
2027	Enero	$ 105.811.748,00	$ 23.381.755,00	$ 129.193.503,00	N/A	
	Febrero	$ 109.197.724,00	$ 24.129.971,00	$ 133.327.695,00	Oficinas iniciales = (IPC 2026) Oficina 102,109 y piso 4 = (IPC 2026)	Se aplica incremento por teniendo en cuenta IPC del año anterior
	Marzo	$ 109.197.724,00	$ 24.129.971,00	$ 133.327.695,00	N/A	
	Abril	$ 109.197.724,00	$ 24.129.971,00	$ 133.327.695,00	N/A	
	Mayo	$ 109.197.724,00	$ 24.129.971,00	$ 133.327.695,00	N/A	
	Junio	$ 109.197.724,00	$ 24.129.971,00	$ 133.327.695,00	N/A	
	Julio	$ 109.197.724,00	$ 24.129.971,00	$ 133.327.695,00	N/A	
	Agosto	$ 109.197.724,00	$ 24.129.971,00	$ 133.327.695,00	N/A	
	Septiembre	$ 109.197.724,00	$ 24.129.971,00	$ 133.327.695,00	N/A	
	Octubre	$ 109.197.724,00	$ 24.129.971,00	$ 133.327.695,00	N/A	
	Noviembre	$ 109.197.724,00	$ 24.129.971,00	$ 133.327.695,00	N/A	
	Diciembre	$ 109.197.724,00	$ 24.129.971,00	$ 133.327.695,00	N/A	
TOTAL 2027		$ 1.306.986.712,00	$ 288.811.436,00	$ 1.595.798.148,00	-	
TOTAL VIGENCIA (2024-2027)		$ 3.897.592.942,00	$ 818.155.321,00	$ 4.715.748.263,00		

IPC proyectados		
2024	2025	2026
5,20%	3,10%	3,20%

Cordialmente,

NORA ELENA MUÑOZ RUIZ
Subdirectora de Gestión de Recursos Físicos
Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional

Redacto y transcribió: Jorge Alberto Aldana – Profesional Universitario DADI