INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO

INFORME DE SUPERVISIÓN NO:	04
CONTRATO NO:	No. **SA-DAAL-005-2024**
DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO
TIPO DE INFORME:	PARCIAL [ ] FINAL [X]

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	**QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S. A. S**
IDENTIFICACIÓN:	**900.792.498-6**
FECHA DEL CONTRATO O CONVENIO:	**26/08/2024**
N.º DEL CONTRATO / ORDEN DE COMPRA:	**SA-DAAL-005-2024**
CLASE DE ACTO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADQUISICIÓN E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS Y MATERIALES DE INSTALACIÓN CON DESTINO A DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$500.000.000**
ADICIONAL	**$ 250.000.000,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON ADICIONAL	**$ 750.000.000,00**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2024, o hasta agotarse los recursos, lo primero que ocurra, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es, la expedición del registro presupuestal y la aprobación de las garantías exigidas. En ningún caso podrá exceder la vigencia fiscal 2024.
FECHA DE INICIO:	06/09/2024
ACTAS DE INICIO, SUSPENSIÓN, REINICIO:	**ACTA DE INICIO: 06/09/2024**
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	Hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2025 o hasta agotar recursos.

INFORMACION PRESUPUESTAL

Certificados	Número	Unidad Ejecutora	Fecha	Valor
Disponibilidad	244	05	15/07/2024	$ 500.000.000,00
	244-R	05	20/01/2025	$203.882.917,55
	499-R	05	20/01/2025	$ 67.000.000,00
	397-R	10	20/01/2025	$ 90.000.000,00
	137-R	24	20/01/2025	$ 43.000.000,00
	222-R	24	20/01/2025	$ 50.000.000,00
Registro	2995	05	06/09/2024	$ 500.000.000,00
	2995-R	05	20/01/2025	$203.882.917,55
	4716-R	05	20/01/2025	$ 67.000.000,00
	1318-R	10	20/01/2025	$ 90.000.000,00
	521-R	24	20/01/2025	$ 43.000.000,00
	522-R	24	20/01/2025	$ 50.000.000,00

ACTIVIDADES DE EJECUCION DEL CONTRATO

Durante las actividades de ejecución del contrato, el cual tiene como objeto contratar la adquisición e instalación de aires acondicionados y materiales de instalación con destino a diferentes dependencias del distrito turístico y cultural de Cartagena de indias por el sistema de precios unitarios y monto agotable se realizaron o recibieron parcialmente los trabajos realizados aquí detallados:

CASA DE JUSTICIA CANAPOTE

Equipo 1
Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo mini split de pared de 1TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

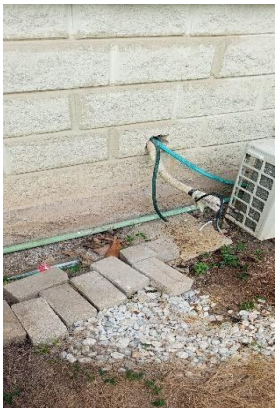
- Tipo de equipo: Mini Split
- Capacidad (BTU): 12000
- Modelo: CLF121H
- Serial UI: CLF121H56032500621
- Serial UE: CLF12H56032600701
- Marca: Mirage
- Ubicación: Oficina de coordinación

Registro fotográfico





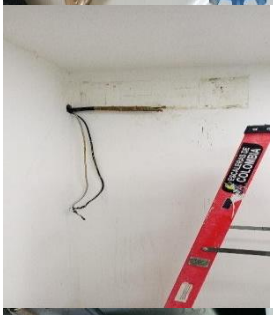
























Equipo 2

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo mini split de pared de 1TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini split
- Capacidad (BTU): 12000
- Modelo: ELF121H
- Serial UI: ELF121H56032501856
- Marca: Mirager
- Ubicación: Oficina secretario comisaria de familia

Registro fotográfico



Equipo 3

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo mini split de pared 1TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini split
- Capacidad (BTU): 12000
- Modelo: ELF121H
- Serial UI: ELF121H56032501858
- Serial UE: CLF121H5608201143
- Marca: Mirager
- Ubicación: Salón de niños

Registro fotográfico

















SELECT
22.13
REL/ZERO MAX/MIN HOLD/
True RMS


SELECT
48
REL/ZERO MAX/MIN HOLD/
True RMS




mirage NOM ANCE
AIRE ACONDICIONADO
MODELO: ELF121H
1 FASE CICLOS 60 Hz VOLTAJE 230 V ~
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO 3.300 W
CONSUMO 1.600 W
AMPERAJE 7.5 A
REFRIGERANTE 620 g / R410A
PRESIÓN DE DISEÑO 4.2 MPa
Grado de protección: IPX4 HECHO EN CHINA
Favor de leer cuidadosamente el manual antes de su operación
FABRICADO EN MÉXICO POR:
CENAGE S.A. DE C.V.
CARRETERA GUADALAJARA MORELIA
KM 20+ 200 Z. RUE MAYSA,
N. AZUMBO DE ZUÑIGA, JALISCO, MÉXICO.
C.P. 45640
R.F.C. CEN130902L24
IMPORTADO EN COLOMBIA POR:
MIRAGE COLOMBIA S.A.S.
AVENIDA 8 NORTE # 22 - 06,
CALI, VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA
N.I.T. 900653387-8
www.airesmirage.co
ELF121H060325018S8


mirage NOM ANCE
AIRE ACONDICIONADO
MODELO: CLF121H
1 FASE CICLOS 60 Hz VOLTAJE 230 V ~
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO 3.300 W
CONSUMO 1.000 W
AMPERAJE 4.5 A
REFRIGERANTE 580 g / R410A
PRESIÓN DE DISEÑO 4.2 MPa
Grado de protección: IPX4 HECHO EN CHINA
Favor de leer cuidadosamente el manual antes de su operación
FABRICADO EN MÉXICO POR:
CENAGE S.A. DE C.V.
CARRETERA GUADALAJARA-MORELIA
KM 20+200 Z. SUBURBANA
N. AZUMBO DE ZUÑIGA, JALISCO, MÉXICO.
C.P. 45640
R.F.C. CEN130902L24
IMPORTADO EN COLOMBIA POR:
MIRAGE COLOMBIA S.A.S.
AVENIDA 8 NORTE # 22 - 06,
CALI, VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA
N.I.T. 900653387-8
www.airesmirage.co

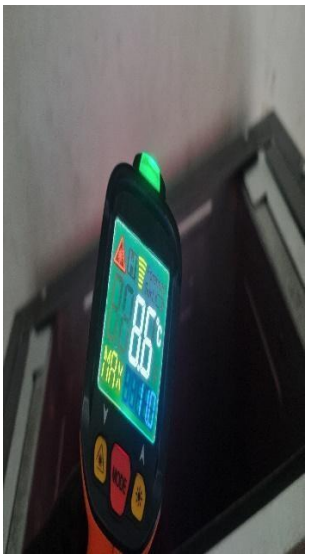
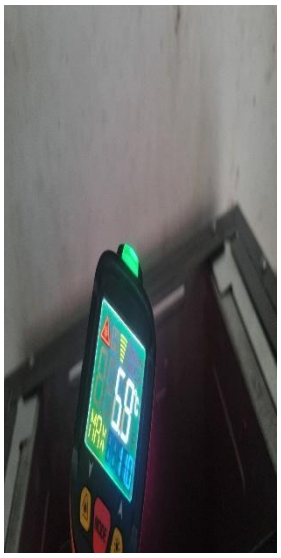
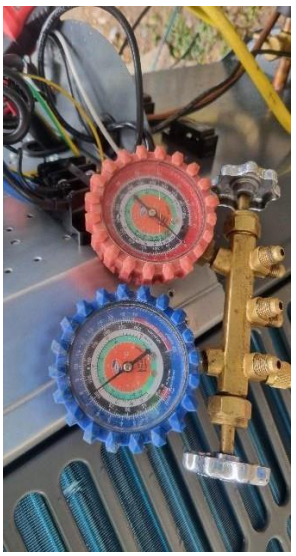


Equipo 4

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo central de 5TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410.

- Tipo de equipo: Central
- Capacidad (BTU): 60.000
- Modelo: FSD-CAHI-60CNR1
- Serial UI: SFFOFDQ6GQU42B000291
- Serial UE: SFFOWDQ4TUH095000411
- Marca: FSD
- Ubicación: Casa de justicia

Registro fotográfico



226.3
True RMS

26.7
True RMS





FSD
Air-Handler air conditioner

FSD

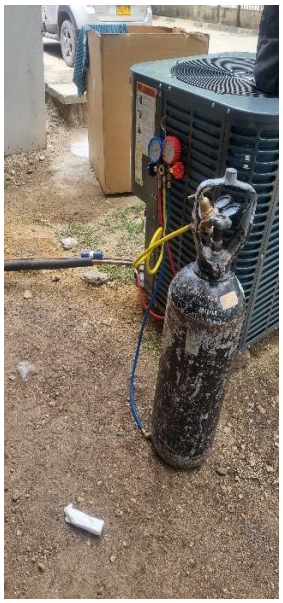
Equipo 5

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo central de 5TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410.

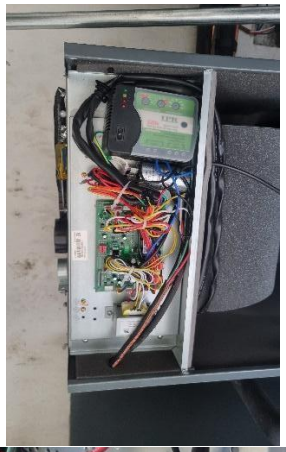
- Tipo de equipo: Cassette
- Capacidad (BTU): 60.000
- Modelo: FSD-CAHi-6OCNR1
- Serial UI: SFFOFDQ6GQU42B000261
- Serial UE: SFFOWDQ6TUH10E000141
- Marca: FSD

Registro fotográfico:



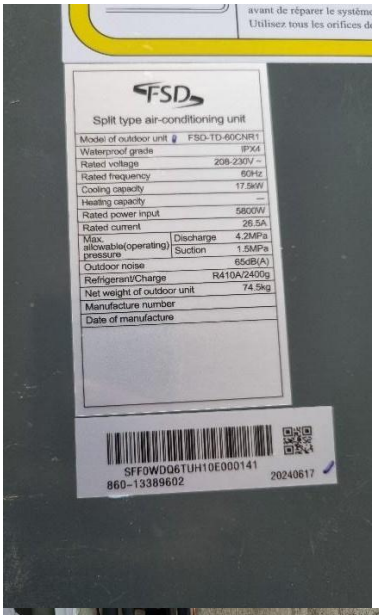













FSD
Split type air-conditioning unit
Model of outdoor unit FSD-TD-60CNR1
Waterproof grade IPX4
Rated voltage 208-230V ~
Rated frequency 60Hz
Cooling capacity 17.5kW
Heating capacity —
Rated power input 5800W
Rated current 26.5A
Max. allowable(operating) pressure Discharge 4.2MPa
Suction 1.5MPa
Outdoor noise 65dB(A)
Refrigerant/Charge R410A/2400g
Net weight of outdoor unit 74.5kg
Manufacture number
Date of manufacture
5FF0WDQ6TUH10E000141
860-13389602
20240617


FSD
Air-Handler air conditioner
Model of indoor unit FSD-DAH-60CNR1
Electric shock protection class I
Rated voltage 208-230V~1N
Rated frequency 60Hz
Rated cooling capacity 60000Btu/h
Rated heating capacity —
Rated current input of indoor unit 2.14A
Rated power input of indoor unit 470W
Additional electrical heater current input —
Additional electrical heater power input —
Max. current input of indoor unit 2.34A
Max. power input of indoor unit 517W
Max. operating pressure of indoor heat exchanger 4.0MPa
Indoor discharge air-flow 2500m³/h
External static pressure 50Pa
Indoor noise 51-57dB(A)
Net weight of indoor unit 45kg
Manufacture number
Date of manufacture









Equipo 6

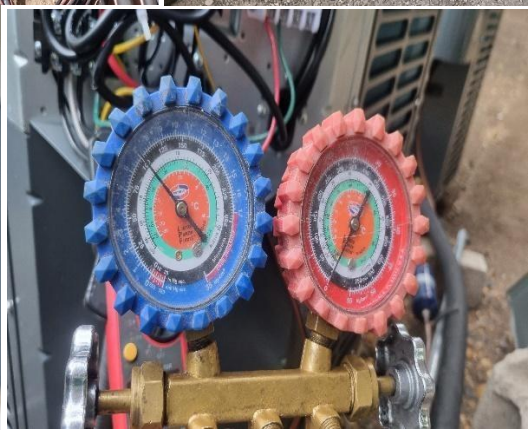
Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo central de 5TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410.

- Tipo de equipo: Central
- Capacidad (BTU): 60.000
- Modelo: FSD-CAHI-6OCNR1
- Serial UI: SFFOFDQ6GQU42B000091
- Serial UE: SFFOWDQ4TUH095000501
- Marca: FSD

Registro fotográfico





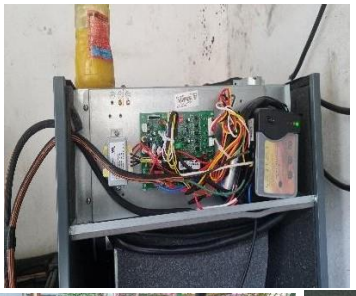



227



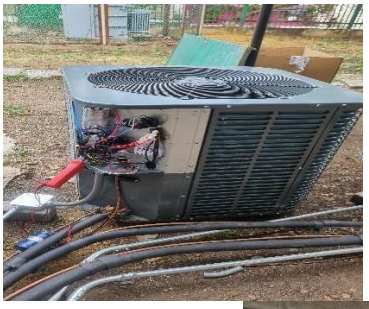

26.8



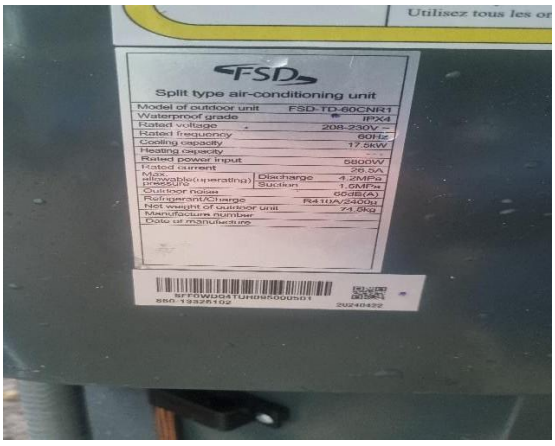









FSD
Air conditioner
3


Utilisez tous les or
FSD
Split type air-conditioning unit
Model of outdoor unit FSD-TD-60CNR1
Waterproof grade IPX4
Rated voltage 208-230V ~
Rated frequency 60Hz
Cooling capacity 17.5kW
Heating capacity
Rated power input 5800W
Rated current 26.5A
Max. allowable(operating) pressure Discharge 4.2MPa
Suction 1.6MPa
Outdoor Noise 60dB(A)
Refrigerant/Charge R410A/2400g
Net weight of outdoor unit 74.6kg
Manufacture number
Date of manufacture



Equipo 7

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo central de 5TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410.

- Tipo de equipo: Central
- Capacidad (BTU): 60.000
- Modelo: FSD-CAHI-6OCNR1
- Serial UI: SFFOFDQ6GQU42B000091
- Serial UE: SFFOFDQ6GQU42B000091
- Marca: FSD

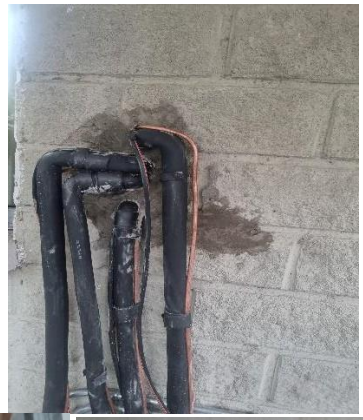
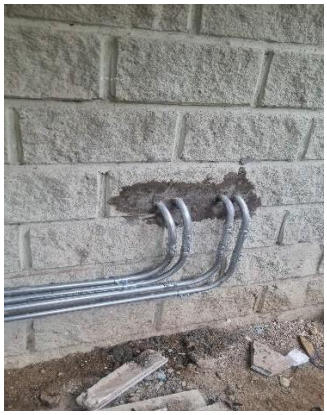
Registro fotográfico:







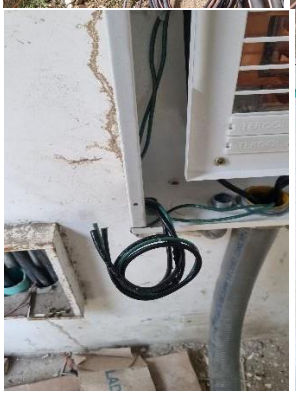










CDV RICAURTE OLAYA

Equipo 1

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo mini split de pared de 1TR 110V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini Split
- Capacidad (BTU): 12000
- Modelo: Elf120h
- Serial UI: Elf120h56122400289
- Serial UE: Clf120h56122400317
- Marca: Mirage
- Ubicación: Enfermería

Registro fotográfico










mirage NOM ANCE
AIRE ACONDICIONADO
MODELO: CLF120H
1 FASE | CICLOS 60 Hz | VOLTAJE 115 V ~
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO 3 300 W
CONSUMO 950 W
AMPERAJE 8.5 A
REFRIGERANTE 550 g / R410a
PRESIÓN DE DISEÑO 4,2 MPa
Grado de protección: IP24 HECHO EN CHINA
Favor de leer instructivo anexo, antes de su operación.
IMPORTADO EN MEXICO POR:
CENAGE S.A. DE C.V.
CARRETERA GUADALAJARA-MORELIA
19200, INT 7, BUENAVISTA,
TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, MÉXICO.
C.P. 45640
R.F.C. CEN130902LZ4
IMPORTADO EN COLOMBIA POR:
MIRAGE COLOMBIA S.A.S.
AVENIDA 8 NORTE # 22 - 06,
CALI, VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA
N.I.T. 900955387-8
www.airesmirage.co


NOM ANCE
AIRE ACONDICIONADO
ELF120H
MODELO:
1 FASE
CICLOS 60 Hz
VOLTAJE 115 V ~
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO
3 300 W
CONSUMO
950 W
AMPERAJE
8.5 A
REFRIGERANTE
550 g / R410a
PRESIÓN DE DISEÑO
4,2 MPa
Grado de protección: IP24
HECHO EN CHINA
Favor de leer instructivo anexo, antes de su operación.
IMPORTADO EN MEXICO POR:
CENAGE S.A. DE C.V.
CARRETERA GUADALAJARA-MORELIA
19200, INT 7, BUENAVISTA,
TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, MÉXICO.
C.P. 45640
R.F.C. CEN130902LZ4
IMPORTADO EN COLOMBIA POR:
MIRAGE COLOMBIA S.A.S.
AVENIDA 8 NORTE # 22 - 06,
CALI, VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA
N.I.T. 900955387-8
www.airesmirage.co


mirage
X LIFE



Equipo 2

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo mini split de pared de 1TR 110V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini Split
- Capacidad (BTU): 12000
- Modelo: Elf120h
- Serial UI: Elf120h56122400545
- Serial UE: Clf120h56122400533
- Marca: Mirage
- Ubicación: Oficina principal

Registro fotográfico










mirage NOM ANCE
AIRE ACONDICIONADO
MODELO: ELF120H
1 FASE CICLOS 60 Hz VOLTAJE 115 V ~
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO 3 300 W
CONSUMO 950 W
AMPERAJE 8.5 A
REFRIGERANTE 550 g / R410a
PRESIÓN DE DISEÑO 4,2 MPa
Grado de protección: IPX0 HECHO EN CHINA
Favor de leer instructivo anexo, antes de su operación.
IMPORTADO EN MEXICO POR:
CENAGE S.A. DE C.V.
CARRETERA GUADALAJARA-MORELIA
19200, INT 7, BUENAVISTA,
TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, MÉXICO.
C.P. 45640
R.F.C. CEN130902LZ4
IMPORTADO EN COLOMBIA POR:
MIRAGE COLOMBIA S.A.S.
AVENIDA 8 NORTE # 22 - 06,
CALI, VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA
N.I.T. 900955387-8
www.airesmirage.co


mirage NOM ANCE
AIRE ACONDICIONADO
MODELO: CLF120H
1 FASE CICLOS 60 Hz VOLTAJE 115 V ~
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO 3 300 W
CONSUMO 950 W
AMPERAJE 8.5 A
REFRIGERANTE 550 g / R410a
PRESIÓN DE DISEÑO 4,2 MPa
Grado de protección: IP24 HECHO EN CHINA
Favor de leer instructivo anexo, antes de su operación.
IMPORTADO EN MEXICO POR:
CENAGE S.A. DE C.V.
CARRETERA GUADALAJARA-MORELIA
19200, INT 7, BUENAVISTA,
TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, MÉXICO.
C.P. 45640
R.F.C. CEN130902LZ4
IMPORTADO EN COLOMBIA POR:
MIRAGE COLOMBIA S.A.S.
AVENIDA 8 NORTE # 22 - 06,
CALI, VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA
N.I.T. 900955387-8
www.airesmirage.co



DAAL EDIFICIO ANDIAN OFI 409

Equipo 1

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional Piso techo de pared de 3TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410.

- Tipo de equipo: Piso techo
- Capacidad (BTU): 36.000
- Modelo: ELF361D
- Serial UI: 540P811710247030130125
- Serial UE: 540P811710147010150072
- Marca: Mirage
- Ubicación: Oficina apoyo logístico mantenimiento

Registro fotográfico:





Equipo 2

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo mini split de pared de 1TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini Split
- Capacidad (BTU): 12.000
- Modelo: Elf121h
- Serial UI: Elf121h56032500010
- Serial UE: Clf121h56032500230
- Marca: Mirage
- Ubicación: Edificio ANDIAN oficina 409

Registro fotográfico:



BODEGA ALMACEN

Suministro de equipos _ Registro fotográfico.






- Suministro de **1** aires acondicionado convencional **tipo mini split de pared de 1TR 220V** 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Suministro de **4** aires acondicionado convencional **tipo mini split de pared de 1,5TR 220V** 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts

- Suministro de **1** aire acondicionado convencional **tipo mini split de pared de 2TR 220V** 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts
- Suministro de **1** aire acondicionado convencional **Piso techo de pared de 5TR 1100V 1PH** SEER 13 o eficiencia 13 R410

CAD MATUNA PISO 5 FONPECAR

Equipo 1

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo mini split de pared de 1.5TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini Split
- Capacidad (BTU): 18.000
- Modelo: ESPT36
- Serial UI: 1AADNWQC00ZQC0400013
- Serial UE: 163BNR100ZR10500027
- Marca: Mirage
- Ubicación: rack de sistemas

Registro fotográfico:







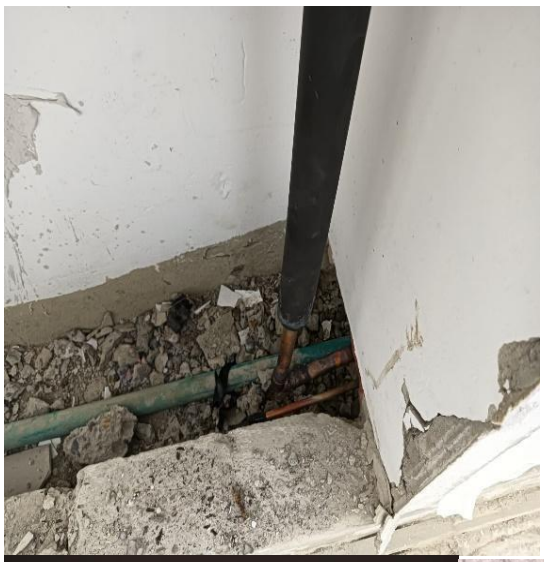



Equipo 2

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo mini split de pared de 2TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini Split
- Capacidad (BTU): 24.000
- Modelo: ELD261H
- Serial UI: ELF261H56112405169
- Serial UE: CLF261H56112405323
- Marca: Mirage
- Ubicación: Direccion

Registro fotográfico:











Equipo 3

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo mini split de pared de 2TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini Split
- Capacidad (BTU): 24.000
- Modelo: CLF261H
- Serial UI: CLF261H56112405323
- Serial UE: Clf121h56032500230
- Marca: Confortfresh
- Ubicación: Sala de juntas

Registro fotográfico:













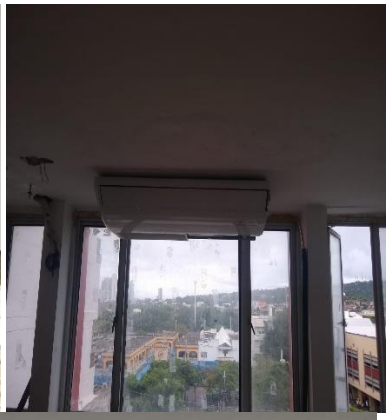
Equipo 4

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo mini split de pared de 3TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini Split
- Capacidad (BTU): 36.000
- Modelo: Elf121h
- Serial UI: Elf121h56032500010
- Serial UE: Clf121h56032500230
- Marca: Confortfresh
- Ubicación Archivo

Registro fotográfico:







Equipo 5:

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional Piso techo de pared de 3TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410.

- Tipo de equipo: Piso techo
- Capacidad (BTU): 36.000
- Modelo: ELF181H
- Serial UI: ELF181H56122400025
- Serial UE: CLF181H56122400217
- Marca: Mirage
- Ubicación: Oficinas varias 2

Registro fotográfico:

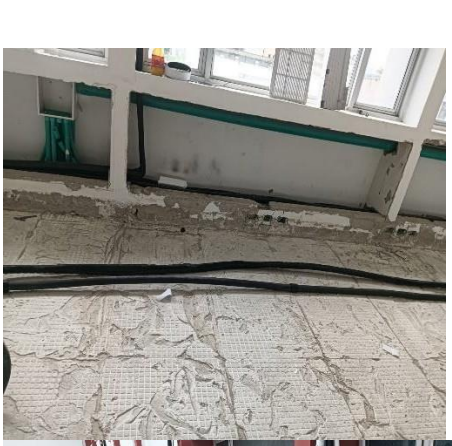




Suministro e instalación de aire acondicionado convencional Piso techo de pared de 5TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410.

- Tipo de equipo: Piso techo
- Capacidad (BTU): 60.000
- Modelo: FSD-CAHI-6OCNR1
- Serial UI: 1A3Q6NQB00ZQB0400014
- Serial UE: 1AADNWQC00ZQCO400022
- Marca: FDS
- Ubicación: Oficinas varias 1

Registro fotográfico:







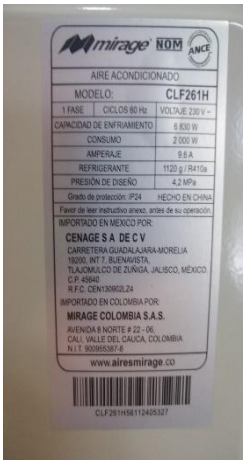

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional Piso techo de pared de 5TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410.

- Tipo de equipo: Piso techo
- Capacidad (BTU): 60.000
- Modelo: FDS-TD-660CNR1
- Serial UI: SFF0WDQ4TUH095000101
- Serial UE: SFF0DDQ4LVV441000241
- Marca: FSD
- Ubicación:

Recepción Registro

fotográfico:









ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del Contrato Inicial	$ 500.000.000,00
Adición	$ 250.000.000,00
Valor Total del contrato	$ 750.000.000,00
Valor Ejecutado del Contrato	$ 749.998.082,45
Valor por pagar en el presente Informe	$ 233.499.000,00
Liberación de saldo Oficio AMC-OFI-0092277-2025 del 27-Junio-2025 RP 522-R	$ 1.917,55
Valor por ejecutar	$ 0,00
No. Factura o Cuenta de Cobro	**FEC1352**

INFORME	VR PAGADO
PRIMER PAGO	194.938.100,00
SEGUNDO PAGO	101.178.982,45
TERCER PAGO	220.382.000,00
CUARTO A PAGAR	233.499.000,00
TOTAL EJECUTADO	**749.998.082,45**
LIBERACION SALDO	1.917,55
TOTAL CONTRATO	**750.000.000,00**

Con el pago correspondiente a la factura FEC1352, se completa la ejecución total del contrato, quedando un saldo por liberar de $1.917,55 según el oficio AMC-OFI-0092277-2025.

Se da cumplimiento al 100% de las obligaciones contractuales en los términos establecidos.

De acuerdo con lo anterior, el contrato se encuentra ejecutado en su totalidad, tanto en el aspecto físico como financiero. El valor total ejecutado asciende a $749.998.082,45**,** equivalente al 100% del valor contractual, quedando únicamente la liberación del saldo indicado.

RAFAEL A. ORDOSGOITIA CALDERA
C.C. N° 9.146.332 de Cartagena
Profesional Universitario código219 Gr31