Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca

EVALUACION ECONOMICA Y VERIFICACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA SABS No.0029 DE 2025

En atención al memorando No. 0750-1044032025 del 9 de octubre de 2025, expedido por el Director Territorial de la DAR Pacifico Oeste (C), mediante la cual se designa Comité Evaluador de la contratación de Mínima Cuantía No.0029 de 2025, a continuación, se procede a realizar la verificación de los requisitos habilitantes de carácter jurídico y técnico:

OBJETO:

"MANTENIMIENTO Y REPARACION LOCATIVA DE LA OFICINA SEDE DE LA DIRECCION AMBIENTAL REGIONAL PACIFICO OESTE Y DE LOS CAMPAMENTOS UBICADOS EN BAJO CALIMA, SAN CIPRIANO, MAYORQUÍN Y NAYA DE PROPIEDAD DE LA CORPORACION REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA".

Fecha máxima para la presentación de la propuesta: 7 de octubre de 2025, hora 4:00 pm.

Propuestas recibidas:

1. PROYECTOS INTEGRALES DE OCCIDENTE S.A.S/ PROIOCCIDENTE SAS, identificado con el Nit. No.900739746-3 y representada por el señor JEFFERSON HINESTROZA VALENCIA, identificado con cédula de ciudadanía No.14.478.358 expedida en Buenaventura (V), fecha de presentación: 6/10/2025 2:57 PM.

2. FUNDACION ESPECIALISTAS EN TEJIDO SOCIAL FETS, identificada con el Nit. No.900407150-1 y representada por el señor ARIS YECID RIASCOS ALOMIA, identificado con cédula de ciudadanía No.1.111.785.607 expedida en Buenaventura (V), fecha de presentación: 6/10/2025 11:10 PM.

3. FERNANDO ENRIQUE LARA LOZADA/INGECIMEINS SAS INGENIERIA CIVIL MUEBLES E INMUEBLES, identificado con CC 19.406.754 expedida en Bogotá (C), fecha de presentación: 7/10/2025 12:02 PM.

4. VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAS/VEICCON SAS identificada con el Nit. No.900811229-4 y representada por el señor JOSE FERNANDO VEGA PAVA, identificado con cédula de ciudadanía No.74.271.014 expedida en Buenaventura (V), fecha de presentación: 7/10/2025 1:35 PM.

PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial asignado para la presente contratación es la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($60.000.000.00), incluido IVA.

Teniendo en cuenta que el éxito del sistema de Compra Pública se basa en elegir contratistas capaces de cumplir con sus compromisos y fomentar la competencia entre diferentes proveedores para garantizar precios y calidad óptimos a largo plazo, sin comprometer el valor por obtener beneficios a corto plazo

Proponentes y valor ofertas recibidas:

ITEMS	PROPONENTE	VALOR OFERTA ECONOMICA
1	PROYECTOS INTEGRALES DE OCCIDENTE S.A.S	$ 10.654.958.58
2	FUNDACION ESPECIALISTA EN TEJIDO SOCIAL FETS	$ 8.058.994.00
3	FERNANDO ENRIQUE LARA LOZADA/INGECIMEINS SAS INGENIERIA CIVIL MUEBLES E INMUEBLES	$ 10.688.580.00
4	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAS/VEICCON SAS	$ 8.015.126.00

Se procede a hacer revisión de la oferta económica de menor valor incluido IVA, resultante del Anexo 3 – Propuesta económica, en el cual se establece: Es importante indicar que el valor a adjudicar en el presente proceso de contratación será el valor del presupuesto oficial asignado, no obstante, lo anterior para efectos de evaluación, la calificación se hará con fundamento en el menor valor resultante de la suma de los valores que conforman el cuadro detallado en el Anexo 3 de la presente invitación, incluido IVA.

En caso de que el proponente del menor precio no cumpla con los requisitos habilitantes, se procederá a la verificación del proponente ubicado en el segundo lugar y así sucesivamente.

1. DOCUMENTOS PRESENTADOS por la empresa **VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAS/VEICCON SAS**, identificada con Nit. No. 900407150-1.

REVISION DOCUMENTOS DE CARÁCTER JURIDICO:

DOCUMENTOS	CUMPLE
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada por el proponente o representante legal de fecha 07/10/2025.	SI
Fotocopia del documento de identidad del proponente o representante legal.	SI
Fotocopia Certificación de las Fuerzas Militares del proponente o representante legal	SI
Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, expedido el 15/09/2025, donde su domicilio principal es la ciudad de Bogotá y no tiene sucursal en el Distrito de Buenaventura Fecha de Matricula: 22 de diciembre de 2014	SI
Certificación expedida por el Representante legal o proponente (Anexo 4) donde manifiesta que ha cumplido con el pago de los aportes de sus empleados al Sistema de Seguridad Integral y Parafiscales de fecha 07/10/2025.	SI
Fotocopia del Registro Único Tributario – R.U.T.	No cumple
Formato Hoja de vida única Persona natural o Juridica	SI
De conformidad al Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogota, expedido el 15/09/2025, el representante legal está facultado para ejecutar todos los actos y contratos acorde con la naturaleza de su encargo.	SI
Carta de conformación de consorcio o unión temporal si aplica.	N/A

REVISION DOCUMENTOS DE CARÁCTER TECNICO:

DOCUMENTOS	CUMPLE
Propuesta económica (Anexo 3), arroja un valor Incluido IVA de $ 8.015.126 (Ocho millones quince mil ciento veintiséis pesos mcte). Es importante tener presente que en el Anexo 3 de la invitación publica se establece que el valor a adjudicar al oferente será el valor del presupuesto oficial asignado, no obstante, lo anterior para efectos de evaluación, la calificación se hará con fundamento en el menor valor resultante de la suma de cada uno de los ítems del cuadro detallado en el Anexo 3, incluido IVA	SI
Acreditación domicilio en el Distrito de Buenaventura.	No cumple
Acreditación de mínimo un (1) año de experiencia en el mantenimiento y reparación locativa:	No cumple
Certificación expedida por el proponente o representante legal que cuenta con todos los equipos y herramientas requeridas para la prestación del servicio objeto de contratación.	No cumple

DOCUMENTOS CONSULTADOS POR LA CVC:

Se procedió a realizar la verificación de los siguientes documentos asi:

DOCUMENTOS	CUMPLE
Verificación de antecedentes consultados por la CVC: Se procedió a realizar la verificación de los siguientes documentos asi: **Antecedentes Disciplinarios**: Ante la Procuraduría General de la Nación, tanto de la empresa y de la Representante Legal, donde reporta que: NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES. **Responsables Fiscales**: Ante la Contraloría General de la República, tanto de la empresa y de la Representante Legal, donde reporta: NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL. **Antecedentes Judiciales**: Ante la Policía Nacional de la Representante Legal, donde reporta: NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES. **Antecedentes de Medidas Correctivas**: Ante la Policía Nacional de la Representante Legal, donde reporta: NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR. **Antecedente de Delitos Sexuales:** Ante la Policía Nacional de la Representante Legal, NO REGISTRA INHABILIDAD.	SI

Una vez revisados los requisitos habilitantes, en el ítem. 14.2 Capacidad Técnica, se puede determinar con los documentos aportados por el oferente de que no cumple con el requisito de tener oficinas con domicilio en el Distrito de Buenaventura, registrados en el Certificado de la Cámara de Comercio, y tampoco certifica la tenencia de un convenio o asociación que cuente con domicilio en el Distrito de Buenaventura, para garantizar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo en forma oportuna, se procede a hacer revisión de la segunda oferta de menor precio presentada.

2. DOCUMENTOS PRESENTADOS por la empresa **FUNDACION ESPECIALISTAS EN TEJIDO SOCIAL FETS**, identificada con Nit. No. 900407150-1.

REVISION DOCUMENTOS DE CARÁCTER JURIDICO:

DOCUMENTOS	CUMPLE
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada por el proponente o representante legal de fecha 07/10/2025.	SI
Fotocopia del documento de identidad del proponente o representante legal.	SI
Fotocopia de la libreta militar del proponente o representante legal	SI
Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, expedido el 06/10/2025.	SI
Certificación expedida por el Representante legal o proponente (Anexo 4) donde manifiesta que ha cumplido con el pago de los aportes de sus empleados al Sistema de Seguridad Integral y Parafiscales de fecha 02/10/2025.	SI
Fotocopia del Registro Único Tributario – R.U.T. fecha de impresión 14/10/2025	SI
Formato Hoja de vida única Persona natural o Juridica	SI
De conformidad al Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, expedido el 06/10/2025, el representante legal está facultado para ejecutar todos los actos y contratos acorde con la naturaleza de su encargo.	SI
Carta de conformación de consorcio o unión temporal si aplica.	N/A

REVISION DOCUMENTOS DE CARÁCTER TECNICO:

DOCUMENTOS	CUMPLE
Propuesta económica (Anexo 3), arroja un valor Incluido IVA de $ 8.058.994 (Ocho millones cincuenta y ocho mil novecientos noventa y cuatro pesos mcte). Es importante tener presente que en el Anexo 3 de la invitación publica se establece que el valor a adjudicar al oferente será el valor del presupuesto oficial asignado, no obstante, lo anterior para efectos de evaluación, la calificación se hará con fundamento en el menor valor resultante de la suma de cada uno de los ítems del cuadro detallado en el Anexo 3 incluido IVA	SI
Acreditación domicilio en el Distrito de Buenaventura. El representante legal certifica que la fundación cuenta con domicilio en la ciudad de Buenaventura, ubicado en la diagonal 3ª No.3-36, Oficina 601 Edificio Bergonzoli.	SI
Acreditación de mínimo un (1) año de experiencia en el mantenimiento y reparación locativa: El proponente presenta certificación expedida por CONSEJO COMUNITARIO LA AMISTAD, de fecha 5/09/2019, donde certifica la prestación de servicios de mantenimiento	SI

Certificación expedida por el proponente o representante legal que cuenta con todos los equipos y herramientas requeridas para la prestación del servicio objeto de contratación. Presenta certificación expedida por la Representante Legal debidamente firmada, de fecha 14/10/2025	SI

DOCUMENTOS CONSULTADOS POR LA CVC:

Se procedió a realizar la verificación de los siguientes documentos asi:

DOCUMENTOS	CUMPLE
Verificación de antecedentes consultados por la CVC. Se procedió a realizar la verificación de los siguientes documentos asi: **Antecedentes Disciplinarios**: Ante la Procuraduría General de la Nación, tanto de la empresa y de la Representante Legal, donde reporta que: NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES. **Responsables Fiscales**: Ante la Contraloría General de la República, tanto de la empresa y de la Representante Legal, donde reporta: NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL. **Antecedentes Judiciales**: Ante la Policía Nacional de la Representante Legal, donde reporta: NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES. **Antecedentes de Medidas Correctivas**: Ante la Policía Nacional de la Representante Legal, donde reporta: NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR. **Antecedente de Delitos Sexuales:** Ante la Policía Nacional de la Representante Legal, NO REGISTRA INHABILIDAD.	SI

Los integrantes del Comité Evaluador, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos habilitantes exigidos en la Invitación de Mínima Cuantía 0029 – 2025, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y REPARACION LOCATIVA DE LA OFICINA SEDE DE LA DIRECCION AMBIENTAL REGIONAL PACIFICO OESTE Y DE LOS CAMPAMENTOS UBICADOS EN BAJO CALIMA, SAN CIPRIANO, MAYORQUÍN Y NAYA DE PROPIEDAD DE LA CORPORACION REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA". Los documentos presentados por el proponente **FUNDACION ESPECIALISTAS EN TEJIDO SOCIAL FETS**, identificada con NIT. No. 900407150-1, determinan que la propuesta CUMPLE con los requisitos habilitantes descritos en los Estudios Previos, por lo tanto, se considera que, puede continuar en el proceso de la Contratación de Mínima Cuantía No.0029 de 2025.

Se firma en el Distrito de Buenaventura a los quince (15) días del mes de octubre de 2025

HELEM ALEXANDER RUIZ PALACIOS
Director Territorial DAR Pacífico Oeste (C)

EVALUADORES:

LUZ KARINA CORDOBA PALACIOS
Abogada contratista

JAVIER EDUARDO VERGARA MENDOZA
Profesional especializado

YADIRA BURGESS CAICEDO
Apoyo Profesional DGA DAR Pacífico Oeste