OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505076771113701615 **Nro Matrícula: 204-30115**

Impreso el 7 de Mayo de 2025 a las 09:50:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 204 - LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: PAICOL VEREDA: PAICOL
FECHA APERTURA: 13-12-2006 RADICACIÓN: 06-02820 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2006
CODIGO CATASTRAL: **415180000000000020119000000000**COD CATASTRAL ANT: 41518000000020119000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER LINDEROS ESCRITURA 477 DE 13-12-2006 NOTARÍA UNICA DE TESALIA. EXTENSIÓN 7 HAS. 6500 MT2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01) 04-11-94 RESOLUCIÓN 1767 DE 28-09-94 INCORA-NEIVA. UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR. VALOR: 101.117.35. DE: INCORA. A: TIERRADENTRO GERARDO.
02) 17-08-94 RESOLUCIÓN 1562 DE 08-08-94 INCORA-NEIVA. DESENGLOBE. A: INCORA.
03) 24-04-92 RESOLUCIÓN 618 DE 01-04-92 INCORA-NEIVA. DESENGLOBE. A: INCORA. LA LAJITA.
04) 24-04-92 RESOLUCIÓN 618 DE 01-04-92 INCORA NEIVA. ACLARACIÓN AREA SIENDO LA VERDADERA 1128 HAS. 6500 MTS2. A: INCORA.
05) 25-06-77 SENTENCIA DE 02-09-76 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO. LA PLATA. ADJUDICACIÓN POR EXPROPIACIÓN. DE: CABRERA GARCIA LUIS ENRIQUE. A: INCORA.
LA BARCA:
06) 30-05-52 ESCRITURA 134 DE 29-09-31 NOTARÍA DE NATAGAIMA. DE: CABRERA TIMOLEÓN Y GARCÍA DE CABRERA SUSANA. A: CABRERA GARCÍA LUIS. COMPRAVENTA.
EL PUENTE O LA OVEJERA:
07 13-07-34 ESCRITURA 263 DE 19-06-34 NOTARÍA DE GARZÓN. COMPRAVENTA. DE: CABRERA DE MONCALEANO AURA ROSA. A: CABRERA GARCÍA LUIS.
08) 07-05-34 ESCRITURA 174 DE 28-04-34 NOTARÍA DE GARZÓN. COMPRAVENTA. DE: CABRERA MARCO TULIO. A: CABRERA GARCÍA LUIS.
LA LAJIT.
09) 19-04-33 ESCRITURA 73 DE 23-03-33 NOTARÍA DE GARZÓN. COMPRAVENTA . DE: MANRIQUE CABRERA TULIA Y MANRIQUE CABRERA ALICIA. A: CABRERA GARCIA LUIS.
10) 28-11-32 ESCRITURA 317 DE 25-11-32 NOTARÍA DE GARZÓN. COMPRAVENTA. DE: MANRIQUE CABRERA VÍCTOR Y MANRIQUE CABRERA OLIVERIO. A: CABRERA ORTÍZ LUIS.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
204 - 17298

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25050767711137016l5 **Nro Matrícula: 204-30115**

Impreso el 7 de Mayo de 2025 a las 09:50:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-2006 Radicación: 02820

Doc: ESCRITURA 477 DEL 13-12-2006 NOTARÍA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $77,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TIERRADENTRO GERARDO

A: MUNICIPIO DE PAICOL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA-ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-2013 Radicación: 2013-204-6-1371

Doc: OFICIO 2072-2013 DEL 04-07-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER. DE NEIVA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL PARA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES DE DISTRITO DE RIEGO A MEDIANA ESCALA TESALIA - PAICOL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER.

A: MUNICIPIO DE PAICOL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA-ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-08-2013 Radicación: 2013-204-6-1825

Doc: RESOLUCION 1519 DEL 05-08-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN LAS RESOUCIONES 303 DEL 18 DE FEBRERO DEL 2010 Y LA 1049 DEL 28 DE 04/ DEL 2010, DEL INCODER , MEDIANTE LAS CUALES SE DECLARO DE UTILIDAD PUBLICA. AREA DE LA SERVIDUMBRE: 906.05 METROS CUADRADOS. POR RAZONES DE REDISEÑO, DESENGLOBES Y ENGLOBE, ENTRE OTROS ASPECTOS, DEBEN INCLUIRSEN POR PRIMERA VEZ, LOS SIGUIENTES PREDIOS A LA RESOLUCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL. INCODER.

A: MUNICIPIO DE PAICOL-HUILA. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA-ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-03-2015 Radicación: 2015-204-6-721

Doc: OFICIO 20152110805 DEL 02-03-2015 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER. DE NEIVA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACIÓN OFERTA DE COMPRA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER.- **NIT# 8301223980**

A: MUNICIPIO DE PAICOL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA-ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25050767711137016l5 **Nro Matrícula: 204-30115**

Impreso el 7 de Mayo de 2025 a las 09:50:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2016 Radicación: 2016-204-6-2361

Doc: ESCRITURA 744 DEL 08-09-2016 NOTARIA UNICA DE LA PLATA VALOR ACTO: $7,631,374

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA DE CARÁCTER PERMANENTE E IRREVOCABLE. ÁREA. 896.23 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER.- **NIT# 8301223980**

A: MUNICIPIO DE PAICOL **NIT# 8911801944 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA-ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-204-6-2708

Doc: ESCRITURA 506 DEL 28-11-2019 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PAICOL **NIT# 8911801944**

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA **NIT# 8999990341 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA-ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA-ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-204-3-115 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA-ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505076771113701615 **Nro Matrícula: 204-30115**

Impreso el 7 de Mayo de 2025 a las 09:50:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-204-1-6982 **FECHA: 07-05-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS

REGISTRADOR SECCIONAL