	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTRO SI PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	**Código: A-CO-F-022**	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 09-07-2020	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 03 DE 2025
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
CONTRATISTA	PROEZA INGENIERIA S.A.S, IDENTIFICADA CON EL NIT No. 900779343 – 1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA GERENTE CLAUDIA ELENA YEPES MESA, IDENTIFICADA CON CC No. 21.549.136.
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS ML ($276.569.388).
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (02) MESES, PREVIA APROBACIÓN DE PÓLIZAS.
IDENTIFICACIÓN DE LA POLIZA (INDICAR LA ENTIDAD ASEGURADORA Y EL NUMERO DE LA POLIZA FAVOR DE ENTIDADES DEL ESTADO Y LA POLIZA ANEXA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL SI SE REQUIRIÓ EN EL CONTRATO INICIAL).	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, CON NIT: 860.524.654-6, NUMERO 520-47-994000051288, ANEXO: 0. POLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL NUMERO 520-74-994000024350, ANEXO: 0 Y ANEXO: 1
FECHA ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZA.	03 DE JUNIO DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO.	03 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO INICIAL	03 DE AGOSTO DE 2025
COMPROMISO PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 696 del 16/05/2025 Y REGISTRO PRESUPUESTAL No. 1148 del 16/05/2025.

	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTRO SI PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	**Código: A-CO-F-022**	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 09-07-2020	

SUSPENSIONES

NUMERO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE LA SUSPENSIÓN	N/A
MOTIVO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA LEVANTAMIENTO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
PLAZO RESTANTE	N/A

DATOS DEL OTROSÍ

NUMERO DEL OTRO SI	**01**
FECHA SOLICITUD DE OTRO SI	28 DE JULIO DE 2025
VALOR ADICIONADO SOLICITADO	N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL VALOR INICIAL Y EL ADICIONADO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN PRORROGADO SOLICITADO	UN (01) MES
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO Y EL PRORROGADO	TRES (03) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025

	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTRO SI PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	**Código: A-CO-F-022**	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 09-07-2020	

NUMERO DEL OTRO SI	**02**
FECHA SOLICITUD DE OTRO SI	29 DE AGOSTO DE 2025
VALOR ADICIONADO SOLICITADO	N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL VALOR INICIAL Y EL ADICIONADO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN PRORROGADO SOLICITADO	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO Y EL PRORROGADO	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE OCTUBRE DE 2025
NUMERO DEL OTRO SI	**03**
FECHA SOLICITUD DE OTRO SI	08 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR ADICIONADO SOLICITADO	CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($50.964.196)
COMPROMISO PRESUPUESTAL	CDP: 1562 DEL 01/10/2025 y RP: 2516 06/10/2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL VALOR INICIAL Y EL ADICIONADO	TRECIENTOS VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L ($327.533.584)
PLAZO DE EJECUCIÓN PRORROGADO SOLICITADO	QUINCE (15) DÍAS
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO Y EL PRORROGADO	CINCO (5) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	02 DE NOVIEMBRE DE 2025

	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTRO SI PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	**Código: A-CO-F-022**	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 09-07-2020	

JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTRO SI **TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:**	
¿EN QUÉ TIEMPO Y POR QUÉ SE REQUIERE PRORROGAR EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere prorrogar el plazo inicialmente pactado QUINCE (15) DIAS más, teniendo en cuenta que, según oficio del contratista al Municipio, fechado el 14 de octubre de 2025, se comunica: En el mes de junio de 2025, se firmó el proceso de selección SAMC 004-2025, derivado del contrato de obra pública: SAMC 003-2025, entre el Municipio de Girardota y PROEZA INGENIERIA S.A.S, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO Y ADECUACION ESCUELA RURAL VEREDA LA MATA MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA". Por lo cual el contratista solicita al municipio una prórroga por QUINCE (15) DIAS, argumentando lo siguiente: *1. El plazo de ejecución contractual culmina el próximo 18 de octubre de 2025, a la fecha el contrato cuenta con una ejecución material del 84,44 %.* *2. Culminación de actividades contempladas en la solicitud de la adición N°01 mediante oficio OBR-018-2025 de fecha 26 de septiembre de 2025.* *En este sentido se muestra como absolutamente necesario a efectos de lograr el probo y oportuno logro de los fines perseguidos con el presente contrato, y por ende su objeto y alcance que se realice una ampliación al plazo de ejecución de actividades del mismo, lo que estima este contratista debe ser por **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**, término que estimamos sería suficiente para cometer la ejecución de las labores contractuales pendientes.*
¿EN CUÁNTO Y POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere adicionar **CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($50.964.196,00)**, toda vez que la empresa PROEZA INGENIERIA S.A.S., en cumplimiento al contrato SAMC004 DE 2025, cuyo objeto es: "EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN ESCUELA RURAL VEREDA LA MATA MUNICIPIO DE GIRARDOTA - ANTIOQUIA". El día 27 de septiembre de 2025 se recibe solicitud de adición por parte del contratista justifica lo siguiente: *"Respetuosamente solicitó a ustedes una adición presupuestal N°01 del contrato por valor de $ 50.964.196,00, a efectos de*

poder continuar con la ejecución de las actividades contractuales, argumentando las siguientes razones":

1. *Ajuste a los diseños de la cubierta y el análisis estructural de los soportes de la misma por parte de la entidad contratante donde se detalló mayor cantidad de la cubierta de techo en las nuevas condiciones de ejecución de la obra.*
2. *Ampliación de corredor zona norte.*
3. *Incrementos de postes para soporte de cubierta y construcción de dados*
4. *Aplicación de pintura en postes de cubierta y dados*
5. *Construcción de caseta para pipeta de gas*
6. *Instalación de muros en superboard para realces de muros existentes zona norte*
7. *Mayores cantidades en las instalaciones eléctricas y demás cantidades que generaron la ampliación de la estructura de cubierta.*

En este sentido se muestra como absolutamente necesario a efectos de lograr el probo y oportuno logro de los fines perseguidos con el presente contrato, y por ende su objeto y alcance que se realice dicha adición presupuestal N°01 en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la supervisión del municipio de Girardota hacia la firma contratista PROEZA INGENIERIA S.A.S.

Anexos adjuntos:

- Balance Presupuestal

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	PRESUPUESTO ACTUALIZADO			
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITA	VR. TOTAL
OE	CAPITULO 13: OBRAS EXTRAS	SUB TOTAL			$ 36.182.413

OE1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED, espesores entre 0.10 m y 0,30 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión	M2	8	$ 15.210,00	$	121.680
OE-02	Suministro, transporte e instalación de duchas para baños y lavamanos. Incluye regadera, llave de control y pomo	UND	1	$ 146.371,00	$	146.371
OE-03	Suministro e instalación de sifón y rejilla de piso de 2", incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	2	$ 79.315,00	$	158.630
OE-04	Suministro, transporte e instalación y desmonte de invernadero provisional con estructura de madera tipo guadua calentana y cubierta en plástico de polietileno calibre N°7. Incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	195	$ 39.369,00	$	7.676.955
OE-05	Suministro, transporte de tablilla tipo zapan o similar para cubierta de techo tipo tradicional	M2	180	$ 68.602,00	$	12.355.016

	OE-06	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO M-131 o equivalente. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	M2	15	$ 25.000,00	$ 375.000
	OE-07	Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque de 10 X 20 X 40 incluye mortero de pega y todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento	M2	2	$ 116.113,00	$ 258.468
	OE-08	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.	M3	0	$ 888.535,00	$ 54.734
	OE-09	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa - 60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	KG	44	$ 8.317,00	$ 368.900

OE-10	Construcción de viga de amarre, longitud variable x 0,15 de alto x 0,10 de ancho, según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto de f'c=21MPa (210kg/cm²). Incluye mano de obra. No incluye acero	ML	2	$ 83.376,00	$	128.399
OE-11	Construcción de DINTELES EN CONCRETO DE 21 Mpa DE 0.10 X 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, este elemento va revocado, el acabado se pagará en el ítem respectivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.	ML	2	$ 81.070,00	$	162.140
OE-12	Suministro, transporte e instalación de tapones sanitarios para sello de salidas tubería 2"	UND	3	$ 12.785,00	$	38.355
OE-13	Suministro, transporte e instalación de tapones sanitarios para sello de salidas tubería 4"	UND	1	$ 14.485,00	$	14.485
OE-14	Suministro, transporte e instalación de tapones sanitarios para sello de salidas tubería 1.1/2"	UND	6	$ 12.285,00	$	73.710

OE-15	RETIRO E INSTALACION DE ZOCALO MIKONOS, en cualquier material, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	ML	10	$ 41.646,00	$ 416.460
OE-16	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión	M2	12	$ 30.029,00	$ 371.987
OE-17	Suministro, transporte y colocación de ventana de 120 x 200 cm fabricada en lámina metálica con un cuerpo fijo y uno corredizo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1	$ 1.341.988,00	$ 1.341.988
OE-18	Sti. de tubería IMC 3/4" Incluye grapa doble , pernos de fijación, capacete y/o boquilla, curva y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	ML	10	$ 73.699	$ 736.990
OE-19	Sti. BREAKERS ENCUFABLE BIPOLAR 2X40 AMP y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	UND	1	$ 94.019	$ 94.019

OE-20	Suministro, transporte e instalación de tablero eléctrico bifásico de 8 circuitos, tipo enchufable.	UND	1	$ 295.183	$	295.183
OE-21	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica en 2#8+ 1#8+1#8, por tubería pvc de 3/4.	ML	24	$ 70.126,00	$	1.683.024
OE-22	Sti. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ML	20	$ 92.977,00	$	1.859.540
OE-23	Suministro, transporte e instalación de salida para punto de datos, jack rj 45, categoría 6.	UND	6	$ 111.707,00	$	670.242
OE-24	Suministro, transporte e instalación de cable utp, categoría 6.	ML	50	$ 9.225,00	$	461.250
OE-25	Suministro, transporte e instalación de tubería emt de 3/4.	ML	20	$ 43.439,00	$	868.780

OE-26	Construcción de PISO en concreto impermeabilizado de 21 MPa, escobillado, con espesor de 10 cm sobre entresuelo. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, vibrado, protección, curado para estructura, malla electrosoldada D-50, dilataciones cada 2m con cortadora de disco, soporte de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo y el acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidas.	M2	8	$ 146.120,00	$ 1.168.960
OE-27	NIVELACIÓN Y COLOCACIÓN DE PIEDRA DE ENTRESUELO ACOMODADA MANUALMENTE, espesor (e=0,12 m.), arenilla compactada (e=0,03 m.). Incluye suministro, transporte de materiales y todos los demás elementos necesarios. La piedra debe ser seleccionada, para su correcta construcción.	M2	16	$ 48.082,00	$ 759.936
OE-28	Suministro, transporte y colocación de muros en superboard de 6mm. 2 CARAS, con un espesor de aprox de 9 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de superboardl de 6mm,	M2	8	$ 151.380,00	$ 1.211.040

	cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
OE-29	Construcción de DADO EN CONCRETO 21 MPa para recubrimiento en la parte inferior de los apoyo de la cubierta de 0,20 * 0,20 * 0,20 sobre piso enchapado. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto.	UND	33	$ 60.873,00	$ 2.008.809
OE-30	Construcción de LOSA SUPERIOR en concreto de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.10m. Adicionado con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa necesaria, formaleta en Súper T, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	M2	1	$ 209.280,00	$ 301.363
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 36.182.413**

TOTAL OTROS FACTORES (AIU) O (IVA) CUANDO APLIQUE	ADMINISTRACIÓN		19,10%	$	6.910.841
	UTILIDAD		5,00%	$	1.809.121
VALOR TOTAL DE LA OBRA COSTO DIRECTO + AU				**$**	**44.902.375**
RETENCIÓN Y ESTAMPILLAS			13,50%	$	6.061.821
VALOR TOTAL DEL PROYECTO ($):				**$**	**50.964.196**

La autonomía de la voluntad ha sido expresamente reconocida a las entidades estatales y es especialmente relevante en el desarrollo normativo que hizo la Ley 80 de 1993. En ese marco, las entidades pueden, como lo ha reconocido el Consejo De Estado Y La Agencia Nacional De Contratación Pública, Colombia Compra Eficiente, y en demás desarrollo jurisprudencial, pactar diversas cláusulas dentro del haber contractual.

El consejo de estado ha sido claro en establecer y determinar que los objetos de los contratos que celebren las entidades públicas, tienen como fin único el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Por consiguiente, la causa del contrato es la satisfacción de las necesidades colectivas y de interés general a cuyo logro deben colaborar quienes contratan con la administración, a su vez dentro de la contratación estatal que persigue los fines específicos anteriormente mencionados, se visualizan diferentes principios que rigen el actuar contractual de la administración, dentro de estas figuras jurídicas encontramos el principio de la mutabilidad, el cual ha sido definido por el alto tribunal como aquel principio en virtud del cual tiene la posibilidad de modificar unilateralmente sus términos, afectando de ese modo su ejecución y variando las prestaciones debidas por el cocontratante particular.

Es menester aclarar que el poder de modificación de la administración es limitado, dado que debe respetar, la sustancia del contrato celebrado, su esencia y la de su objeto, pues una alteración extrema significaría un contrato diferente, no querido por el cocontratante particular y respecto del cual no ha mediado consentimiento; sin embargo es de aclarar que la administración en virtud del principio de autonomía de la voluntad de las partes podrá realizar las modificaciones necesarias para garantizar la debida ejecución contractual.

	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTRO SI PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	**Código: A-CO-F-022**	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 09-07-2020	

¿CUÁLES SON LOS CAMBIOS SOLICITADOS Y POR QUÉ SE REQUIERE MODIFICAR CLÁUSULAS O ASPECTOS INICIALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO DIFERENTES A LOS DEL PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO?	N/A

KEVIN RENE BERNAL MORALES
ALCALDE MUNICIPIO DE GIRARDOTA

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
R.L. "PROEZA INGENIERIA S.A.S"

VICTOR MANUEL CASTRO QUINTERO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

JULIANA ALZATE LÓPEZ
JULIANA ANDREA ALZATE LÓPEZ
SUPERVISORA INTERNA DELEGADA