PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER

ACTA DE COMITÉ OBRA No.8

CÓDIGO: JACG	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ 2002
INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	19 NUMERO DEL CONTRATO	DE	2025 AÑO DE SUSCRIPCIÓN	ACTA No.	5		
APLICA A:	■ OBRA	□ DISEÑO		HORA DE INICIO	2:30 p. m.	HORA DE CIERRE	3:30 p. m.

LUGAR Y FECHA			
MUNICIPIO	DIA	MES	AÑO
Ocaña, Norte de Santander	3	10	2025

INTERVIENEN	
NOMBRE	CARGO
Jonathan Jadyr Bautista Caballero	Supervisor
Nicolas Alvarez	Representante Legal Contratista
Julio Andrés Castro Gonzalez	Representante Legal Interventoría
Aura Sugey Pacheco Arias	Residente de Interventoría

OBJETIVOS DE LA AGENDA

1. Resolución de forma de pago de sobre espesor contraplacas
2. Proposiciones y varios

TEMAS TRATADOS ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

1. No se trataron temas de actas anteriores

TEMAS TRATADOS / CONTROL DE CAMBIOS / DECISIONES / COMPROMISOS PACTADOS

Se abordaron diversas preocupaciones relacionadas con la coordinación y ejecución de actividades en el proyecto, destacando la inconsistencia en los espesores de las placas y contraplacas. Jonathan Jadyr Bautista Caballero enfatizó la necesidad de mejorar la coordinación, mientras que Nicolás Alvarez González expresó su inquietud por los retrasos y la complejidad de los trámites que podrían afectar el avance del proyecto. Julio Andrés Castro González propuso un enfoque alternativo para la legalización de los trabajos, sugiriendo un APU que refleje adecuadamente las actividades realizadas, lo que fue respaldado por todos los participantes.

La discusión también incluyó la facturación de ítems y la posibilidad de cobros parciales debido a la falta de aprobación. Nicolás Alvarez González y Julio Andrés Castro González subrayaron la urgencia de presentar un acta en un plazo de quince días para evitar impactos negativos en el flujo de caja. Se revisaron costos y propuestas de interventoría, con énfasis en la necesidad de ajustes y la importancia de evitar errores en la formulación de costos. Finalmente, se debatió sobre el costo del APU y la necesidad de verificar ciertos parámetros, así como la preocupación por la falta de mano de obra en Ocaña y la viabilidad de la oferta presentada.

Discusión sobre la fundida de placa y contraplaca
Jonathan Jadyr Bautista Caballero destacó la discrepancia en las actividades de fundida, mencionando que se habían realizado con espesores de 6 y 9 centímetros. Nicolas Alvarez Gonzalez enfatizó la urgencia de avanzar en la obra y la necesidad de evitar complicaciones contractuales que pudieran detener la ejecución de las placas. Ambos oradores coincidieron en la importancia de llegar a un acuerdo que permita continuar con el proyecto.
* Propuesta de APU para la placa de piso.
* Coordinación entre el contratista y la interventoría para avanzar en la obra.

Propuestas de Facturación y Cobro Parcial
Nicolás Alvarez González expresó su confusión sobre la propuesta de cobro parcial y la afectación en su flujo de caja. Jonathan Jadyr Bautista Caballero aclaró que se podría cobrar solo por los metros cuadrados ejecutados, dejando el resto pendiente. Julio Andrés Castro González sugirió la creación de un comité extraordinario para aprobar el APU y facilitar el proceso.
* Opciones de espesor para la placa y sus implicaciones.

Discusión sobre el flujo de caja y modificaciones en la obra
Julio Andrés Castro González y Nicolás Álvarez González discutieron la importancia de legalizar la obra y la necesidad de un acta en un plazo corto. Nicolás enfatizó que la demora en la aprobación de modificaciones afectaría gravemente su flujo de caja. Jonathan Jadyr Bautista Caballero se unió a la conversación, sugiriendo que la situación podría justificarse ante la entidad.
* Impacto del flujo de caja en la ejecución del proyecto.

Discusión sobre costos y propuestas de interventoría
Julio Andrés Castro González y Nicolás Álvarez González abordan la situación de los costos relacionados con la interventoría, señalando la urgencia de llegar a un acuerdo. Aura Pacheco explica que se enviaron tres opciones al supervisor, lo que genera confusión sobre las propuestas. La discusión se torna intensa, con énfasis en la necesidad de ajustar los costos y la preocupación de Nicolás sobre el flujo de caja.

PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPIO DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER		
ACTA DE COMITÉ OBRA No.8		
CÓDIGO: JACG	**VERSIÓN: 04**	**EMISIÓN: 27 MAYO 2016**

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ 2002
INTERVENTORÍA

Discusión sobre costos y procedimientos de obra
Julio Andrés Castro González y Nicolás Álvarez González discutieron el costo de un APU, donde Julio advirtió que no debe superar los 141 mil pesos para evitar hallazgos fiscales. Nicolás enfatizó su deseo de realizar una obra de calidad y solicitó información sobre cómo consultar los datos en el SECO. Ambos oradores también abordaron la necesidad de presentar opciones y procedimientos para avanzar en el proyecto.

Discusión sobre oferta y condiciones de trabajo
Julio Andrés Castro González y Nicolás Álvarez González abordan la negociación de una oferta, donde Nicolás solicita más evidencias para sentirse seguro. Ambos coinciden en la importancia de avanzar con la presentación de sus propuestas a la entidad. Nicolás destaca los altos costos de mano de obra y materiales en Ocaña, lo que le genera inquietud sobre la viabilidad económica del proyecto.

En conclusión se acuerda que a las 11:30 am se hace una reunión para presentar el apu propuesto por el contratista y estudiarlo

FECHA PRÓXIMO ENCUENTRO					ELABORÓ
DIA	MES	AÑO	HORA INICIO	HORA CIERRE	
7	10	2025	2:30 p. m.	3:30 p. m.	Aura Sugey Pacheco Arias

NOMBRE: Jonathan Jadyr Bautista Caballero
CARGO: Supervisor

NOMBRE: Nicolas Alvarez
CARGO: Representante Legal Contratista

NOMBRE: Julio Andrés Castro Gonzalez
CARGO: Representante Legal Interventoría

NOMBRE: Aura Sugey Pacheco Arias
CARGO: Residente de Interventoría