EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE SUPERVISIÓN	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	**ADICION Y PRORROGA**	**FECHA DEL INFORME:**	**06 de octubre de 2025**		
OBJETO.	CONTRATAR EL SERVICIO DE ALQUILER DE ESPACIOS PARA LA REALIZACIÓN DE REUNIONES, TALLERES PARTICIPATIVOS, MESAS TÉCNICAS, ENCUENTROS INTERINSTITUCIONALES Y DEMÁS ACTIVIDADES ASOCIADAS AL PROCESO DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT), EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENV-07-09-1515-24				
CONTRATO No.	DESur-CD-177-2025	**CONTRATISTA.**	CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR	**NIT**	800157427-8
FECHA SUSCRIPCIÓN.	19 de junio de 2025	**FECHA DE INICIO.**	19 de junio de 2025	**FINALIZA**	18 de octubre de 2025
VALOR INICIAL	**$ 20.000.000**	**PLAZO INICIAL**	**4** MESES	**TRANSCURRIDO**	#¡VALOR! Días

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01	N/A	**PRORROGA No. 01**	**N/A**		**N/A**
VALOR ADICIÓN No. 02	N/A	**PRORROGA No. 02**	0 Días	**SUSCRIPCIÓN**	**N/A**
VALOR TOTAL	**N/A**	**PLAZO TOTAL**	**N/A**		**N/A**

SUSPENSIÓN Y REINICIO

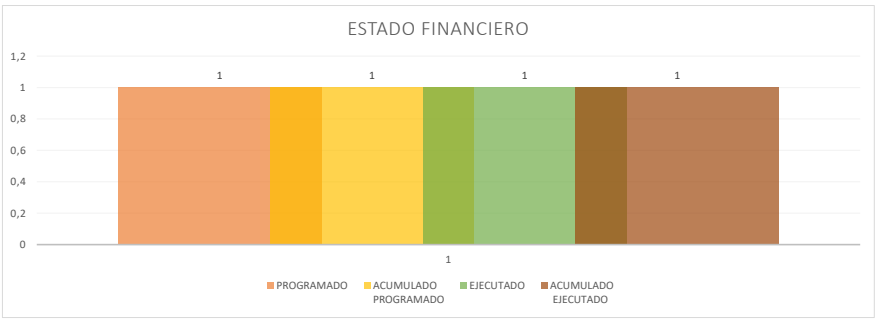
ACTA SUSPENCIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	0 Días
VALOR TOTAL	**$ 20.000.000**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0 Días**	**VENCE**	**N/A**

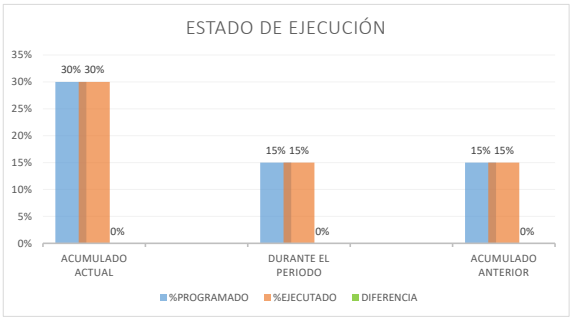
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	65-44-101238454	$ 41.000.000	9	4	2026
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS	65-44-101238454	$ 41.000.000	9	10	2028
SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	65-44-101238454	$ 30.750.000	9	4	2026

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 20.000.000,00	ACUMULADO ACTUAL	30%	30%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 20.000.000,00	DURANTE EL PERIODO	15%	15%	0%
VALOR ANTICIPO	N/A				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	N/A	ACUMULADO ANTERIOR	15%	15%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	N/A				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
JULIO	$ 3.462.255	$ 3.462.255	$ 3.462.255	$ 3.462.255	25%	25,00%	1
AGOSTO	$ 3.060.382	$ 6.522.637	$ 3.060.382	$ 6.522.637	25%	25,00%	2
TOTAL	**$ 6.522.637**	**$ 9.984.892**	**$ 6.522.637**	**$ 9.984.892**	**50%**	**50%**	

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

El presente contrato no tiene alcance social

ASPECTOS AMBIENTALES

El presente contrato no tiene alcance ambiental

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se presenta este informe de supervision con el fin de solicitar una adicion y prorroga contractual justificada en los siguiente:
El día 19 de junio de 2025 se suscribió el contrato DESur-CD-177-2025 cuyo objeto contractual es "CONTRATAR EL SERVICIO DE ALQUILER DE ESPACIOS PARA LA REALIZACIÓN DE REUNIONES, TALLERES PARTICIPATIVOS, MESAS TÉCNICAS, ENCUENTROS INTERINSTITUCIONALES Y DEMÁS ACTIVIDADES ASOCIADAS AL PROCESO DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT), EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENV-07-09-1515-24", con inicio del 19 de junio de 2025.
Durante la ejecución del contrato, los espacios contratados han sido utilizados intensivamente para el desarrollo de las actividades técnicas, participativas y de concertación que exige el proceso de revisión y ajuste del POT, el cual cuenta con un equipo interdisciplinario aproximado de cincuenta (50) profesionales y una amplia participación de actores comunitarios, institucionales y sectoriales. En este contexto, la Cámara de Comercio Aburrá Sur se ha consolidado como un espacio estratégico para la realización de estas actividades, dada su localización central, facilidad de acceso, capacidad de aforo, condiciones técnicas y disponibilidad logística, factores que han facilitado el adecuado desarrollo de talleres participativos, mesas temáticas, reuniones interinstitucionales y encuentros ciudadanos.

En coherencia con la adición presupuestal y la prórroga de doce (12) meses aprobados para el contrato interadministrativo principal del POT, se hace necesario ajustar la vigencia y el presupuesto del contrato de alquiler de espacios, con el fin de asegurar la continuidad operativa y logística durante las fases restantes de formulación, concertación y adopción del plan. La extensión del cronograma general implica la programación de nuevas jornadas de participación y coordinación técnica, así como la repetición de mesas temáticas e interinstitucionales solicitadas por entidades ambientales y de planeación.

En consecuencia, se solicita una adición presupuestal de DIEZ MILLONES DE PESOS M.L. ($10.000.000), IVA INCLUIDO destinada a cubrir el alquiler de espacios durante el período de formulación y parcialmente de concertación, así como una prórroga de SEIS (6) MESES, con el fin de garantizar que las actividades previstas puedan desarrollarse en condiciones adecuadas, sin interrupciones ni limitaciones logísticas que afecten el cumplimiento de los objetivos del POT.

En desarrollo		En desarrollo
NOMBRES Y APELLIDOS:	VALENTINA CHACON LOPERA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	