DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE
OFICIO N° 377 DE 2025

LA ALCALDIA MUNICIPAL DE EL RETIRO

CERTIFICA QUE:

Los predios con matrículas inmobiliarias que se mencionan a continuación, de propiedad del MUNICIPIO DE EL RETIRO NIT – 8909836740 ubicados en diferentes veredas del municipio de El Retiro, se puede desarrollar en ellos el proyecto con radicado 131015-2025 y Objeto "ACCIONES DE RESTAURACIÓN, RECUPERACIÓN O REHABILITACIÓN A TRAVÉS DE TÉCNICAS DE RESTAURACIÓN PASIVA EN PREDIOS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE EL RETIRO, CON FINES DE PROTECCIÓN DEL RECURSO ECOSISTÉMICOS DEL TERRITORIO" y que cada predio se encuentra en áreas estratégicas determinadas por los POMCAS RIO ARMA, RIO NEGRO, DRMI San Miguel, DRMI San Nicolás y Reserva NARE.

Matriculas inmobiliarias de Predios a intervenir	
Predio con matrícula inmobiliaria	017-65982
Predio con matrícula inmobiliaria	017-65959
Predio con matrícula inmobiliaria	017-77522
Predio con matrícula inmobiliaria	017-69925
Predio con matrícula inmobiliaria	017-21043
Predio con matrícula inmobiliaria	017-27279
Predio con matrícula inmobiliaria	017-27008
Predio con matrícula inmobiliaria	017-23639
Predio con matrícula inmobiliaria	017-38508
Predio con matrícula inmobiliaria	017-3183

En constancia se expide por solicitud de la Corporación CORNARE el día trece (13) del mes de agosto del año 2025.

Cualquier duda o información adicional se puede comunicar al teléfono 4025450 Ext: 136 o al correo medioambiente@elretiro.gov.co y con gusto será atendida.

Estamos atentos a cualquier inquietud o información requerida.

SANTIAGO MONTOYA GIRALDO
Alcalde de El Retiro

Contratante

Elaboró: Sergio Andrés Franco Arango.
Revisó: James Medina Usma.
Aprobó: Luis Fernando Suarez Martin.
Fecha: agosto de 2025.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/08/2025 **Hora:** 07:59 AM **No. Consulta:** 695601629

N° Matrícula Inmobiliaría: 017-3183 **Referencia Catastral:** 607-2-01-000-017-00487-000-00000

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: RETIRO **Cédula Catastral:**

Vereda: LAS PALMAS **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LA CASTELLANA

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/10/1980 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 04/03/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

017-14539
017-17619
017-17761
017-17762
017-14490
017-14491
017-14492
017-19398
017-14493
017-14495
017-14497
017-14496
017-14498
017-19442
017-19443
017-20549
017-23033
017-14494

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE EL RETIRO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION NOTA.-ESTE LOTE ESTA CONFORMADO POR AGREGACION DE DOS LOTES DE TERRENO Y ADQUIRIO ASI: 01.-16-02-62. ADQUIERE LOS DOS LOTES. ESCRITURA NRO.416 DEL 12-02-62. OTORGADA EN LA NOTARIA 1 MEDELLIN. VALOR DEL ACTO: $400.000.OO. NATURALEZA JU RIDICA DEL ACTO: MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: VILLEGAS, GUILLERMO. A: LA NACION.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: NORTE: PARTIENDO DE EL DETALLE NRO. 39 AL DETALLE NO.15,COLINDA CON EL PREDIO SAN SEBASTIAN EN UNA LONGITUD DE 3.625.49 METROS; EN ESTA COLINDANCIA CA�ADA AL MEDIO DEL DETALLE NO.16 AL DETALLE NO. 63 EN 693 MTS. Y QUEBRADA LA PALMA DEL DETALLE NRO. 63 AL DETALLE NO. 15 EN 855 MTS, SE SIGUE LA COLINDANCIA CON IGNACIO BETANCUR, DEL DETALLE NRO. 15 AL DETALLE NO. 17 EN 240 MTS. Y CON CARRETERA MEDELLIN LA CEJA, DEL DETALLE NO.17 AL DETALLE NO. 18 EN 67 MTS. ESTE: PARTIENDO DEL DETALLE NRO. 18 AL DETALLE NO. 27, COLINDA CON SANTIAGO MEJIA, EN 1.644.76 MTS. Y CON ARTURO JARAMILLO, DEL DETALLE NRO. 27 AL DETALLE NRO. 25 EN UNA DISTANCIA DE 1.311.17 MTS., EN ESTA COLINDANCIA DEL DETA LLE NO. 27 AL DETALLE NO.21, CON LA QUEBRADA LAS PALMAS AL MEDIO EN 445 MTS. SUR: PARTIENDO DEL DETALLE NO. 25 AL DETALLE NO. 83 IGUAL AL MOJON 16.920 COLINDA CON PREDIO DE EVERFIT EN 456,36 MTS.; Y CON ALVARO VILLA, DEL MOJON 16.920 AL MOJON 16.925 EN UN A DISTANCIA DE 957,23 MTS.- OESTE: -PARTIENDO DEL MOJON 16.925 AL MOJON 16.921, COLINDA CON BERNARDO OCHOA, EN UNA DISTANCIA DEL 1.034.52 MTS. EN ESTA COLINDANCIA DEL DETALLE NO. 95 AL MOJON 16.9 21 CON CAMINO AL MEDIO; CON ALVARO VILLA, DEL MOJON 16.921 AL DETALLE NRO. 115 EN UNA DISTANCIA DE 1.747.08 MTS, EN ESTA COLINDANCIA DEL MOJON 16.921 AL DETALLE NO. 35 CAMINO DE POR MEDIO Y CON MARTHA BEDOUTH, DEL DETALLE NO. 115 AL DETALLE NO. 39 EN UNA DISTANCIA DE 335 MTS. (CON FUNDAMENTO EN LIBRO 1 TOMO 1, No. DE RADICACION 80-EXENTO, MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN MATRICULA 4.134 TOMO 17 DE EL RETIRO)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	2				DE CONFORMIDAD CON EL ART. 35 DECRETO 1250 DE 1970, SE CORRIGE EL PRESENTE FOLIO EN CUANTO A SUPRIMIR EN ESTA CARA EN LA PARTE INFERIOR C Y 26 QUE SE HABIAN INSCRITO POR ERROR Y QUE INDICABA FOLIO CERRADO	
0	1				NOTA: TODAS LA ADJUDICACIONES QUE HACE EL INCORA, SON CARACTER DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR.	
21	1	1205			SALVEDAD: LO SOBREBORRADO EN LA ANOTACION 21 SI VALE DE CONFORMIDAD CON EL ARTI. 25 DEC. 1250/70 Y LO CORRESPONDIENTE A XXXXXXXCION 22 ART. 35 DEL 1250/70	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/08/2025
Hora: 07:59 AM
No. Consulta: 695601724
No. Matricula Inmobiliaria: 017-3183
Referencia Catastral: 607-2-01-000-017-00487-000-00000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-03-1976 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 5827 DEL 1975-10-08 00:00:00 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1.100.000
ESPECIFICACION: 100 SECION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-07-1982 Radicación: 1276
Doc: RESOLUCION 0333 DEL 1982-03-09 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION CON CARACTER DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA
A: EMPRESA COMUNITARIA SAN SEBASTIAN LA CASTELLANA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-07-1982 Radicación: 1276
Doc: RESOLUCION 0333 DEL 1982-03-09 00:00:00 INCOLAR DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 900 PROHIBICION NO TRANSFERIR, GRAVAR, CEDER O LIMITAR SIN AUTORIZACION. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA
A: EMPRESA COMUNITARIA SAN SEBASTIAN LA CASTELLANA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-03-1983 Radicación: 386
Doc: ESCRITURA 247 DEL 1983-02-14 00:00:00 NOTARIA 8 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $300.000
ESPECIFICACION: 915 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE ESPECIAL DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA COMUNITARIA SAN SEBASTIAN LA CASTELLANA
A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 739
Doc: ESCRITURA 298 DEL 1989-03-10 00:00:00 NOTARIA 5 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 REVOCACION Y RENUNCIA A LA ADJUDICACION. NATURALEZA ESCRITURA 298 PROTOCOLIZACION RESOLUCION 1836 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA COMUNITARIA SAN SEBASTIAN LA CASTELLANA
A: INCORA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 740
Doc: RESOLUCION 4157 DEL 1988-12-29 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $31.416
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 3 HAS Y 5.375 METROS.2. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: CASTAO JIMENEZ GUILLERMO X
A: JIMENEZ SUAREZ ROSALBA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 741
Doc: RESOLUCION 4159 DEL 1988-12-29 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $80.840
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 9 HAS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: CARDONA DIAZ JOSE ELIECER X
A: MESA DE CARDONA MARIA EDELMIRA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 742
Doc: RESOLUCION 4160 DEL 1988-12-29 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $121.301
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION PARCIALSOBRE 5 HAS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFOR
DE: MA AGRARIA INCORA
A: GIRALDO VALENCIA CARLOS ENRIQUE X
A: OROZCO DE GIRALDO MARIA SOLEDAD X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 743
Doc: RESOLUCION 4165 DEL 1988-12-29 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $106.887
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 11 HAS Y 7.750 METROS.2. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: CORTES SANCHEZ MARIA ESTHER X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 744
Doc: RESOLUCION 4172 DEL 1988-12-29 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $39.397

Doc: RESOLUCION 4172 DEL 1988-12-29 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $59.597
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 4. HAS Y 9.000 METROS.2. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: BUITRAGO CARMONA JOSE RODRIGO X
A: CASTA�O DE BUITRAGO VIRGELINA X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 745
Doc: RESOLUCION 4173 DEL 1988-12-29 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $67.237
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 9. HAS Y 6.100 METROS.2. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: ZAPATA RINCON PABLO EMILIO X
A: GALLEGO BEDOYA BLANCA ROSA X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 746
Doc: RESOLUCION 4175 DEL 1988-12-29 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $167.240
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 19 HAS Y - 3.375 HAS. COMPRENDE DOS PARCELAS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORM AGRARIA INCORA
A: MONTOYA ALZATE MANUEL JOSE X
A: PULGARIN DE MONTOYA ELIGIA DEL SOCORRO X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 747
Doc: RESOLUCION 4164 DEL 1988-12-29 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $30.495
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 7.250 M.2. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: MONTES VARGAS LUIS EDUARDO X
A: ALZATE DE MONTES ESTHER JULIA X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 02-05-1989 Radicación: 891
Doc: RESOLUCION 4158 DEL 1988-12-29 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $46.914
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 6.0750 HAS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: MAZO PEREZ ORLANDO DE JESUS X
A: GALLEGO DE MAZO MARIA NATIVIDAD X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-07-1990 Radicación: 1471
Doc: RESOLUCION 36 DEL 1990-06-28 00:00:00 VALORIZACION DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 GRAVAMEN VALORIZACION (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-11-1991 Radicación: 2740
Doc: RESOLUCION 0892 DEL 1990-04-14 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $36.576
ESPECIFICACION: 101 ADJUDICACION PARCIAL DE 5.7500 HAS. CON AUTORIZACION DE VALORIZACION. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: VARGAS VARGAS JAIRO DE JESUS X
A: BOLIVAR DE VASQUEZ MARIA LUISA X

A: BOLIVAR DE VASQUEZ MARIA LUISA X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 21-01-1992 Radicación: 159
Doc: RESOLUCION 727 DEL 1990-03-30 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $69.430
ESPECIFICACION: 101 ADJUDICACION PARCIAL DE 12.1250 HAS. CON AUTORIZACION DE VALORIZACION- (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA X
A: BEDOYA CASTA�O RUBEN ANTONIO
A: GALVIS DE BEDOYA MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 21-01-1992 Radicación: 160
Doc: RESOLUCION 0729 DEL 1990-03-30 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $56.542
ESPECIFICACION: 101 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 9.8750 HAS. CON AUTORIZACION DE VALORIZACION. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA X
A: CALLE ZAPATA HECTOR DE JESUS
A: TANGARIFE CASTA�EDA MARIA ELISA

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-04-1993 Radicación: 1048
Doc: RESOLUCION 0401 DEL 1993-04-02 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 903 DECLARACION SOBRE ACTULIZACION DE LINDEROS. CON AUTORIZACION VALORIZACION (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA.

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 26-04-1993 Radicación: 1048
Doc: RESOLUCION 0401 DEL 1993-04-02 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $2.441.431
ESPECIFICACION: 101 ADJUDICACION SOBRE EL SALDO DE 306HCTA Y 700 M.2. CON AUTORIZACION DE VALORI (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA X
A: EMPRESA COMUNITARIA SAN SEBASTIAN LA CASTELLANA.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 11-05-1993 Radicación: 1205
Doc: RESOLUCION 058113 DEL 1993-05-10 00:00:00 VALORIZACION DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION GRAVAMEN VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO VALORIZACION.
A: INCORA. X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 27-05-1993 Radicación: 1392
Doc: RESOLUCION 0431 DEL 1993-04-16 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $55.562
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 9HAS Y 1.250M2. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA. X
A: VALENCIA CARDONA EDUARDO ANTONIO
A: CASTRO RODRIGUEZ MARIA PASTORA

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 27-05-1993 Radicación: 1392
Doc: RESOLUCION 0431 DEL 1993-04-16 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $37.447
ESPECIFICACION: 101 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 6.1500 HCTAS (MODO DE ADQUISICION)

ESPECIFICACION: 101 ADJUDICACION PARCIAL SOBRE 8.1500 HUTAS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA. X
A: VALENCIA CARDONA EDUARDO ANTONIO
A: CASTRO RODRIGUEZ MARIA PASTORA

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 17-12-1993 Radicación: 3692
Doc: ESCRITURA 3480 DEL 1993-11-25 00:00:00 NOTARIA 1 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $357.707.900
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO SOBRE 16.8503 HAS. PARCIAL. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFOR
DE: MA AGRIARIA INCORA
A: MUNICIPIO DE ENVIGADO FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 05-09-1994 Radicación: 2517
Doc: RESOLUCION 33 DEL 1994-07-10 00:00:00 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 900 CONSTITUCION DE RESERVA ESPECIAL SOBRE 199 HAS. Y 7.916M.2. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA X
A: EL MUNICIPIO DE EL RETIRO (A)

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 18-05-1995 Radicación: 1717
Doc: ESCRITURA 1193 DEL 1995-03-31 00:00:00 NOTARIA 3 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $90.000
ESPECIFICACION: 100 DECLARACIONES Y CESION PARCIAL SOBRE 2.5162 HAS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA X
A: INSTITUTO NACIONAL DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES Y DEL MEDIO AMBIENTE INDERENA

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 20-11-2006 Radicación: 47544
Doc: RESOLUCION 01822 DEL 2006-10-30 00:00:00 INCORA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0100 TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO SOBRE LA RESERVA FORESTAL. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA EN LIQUIDACION
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 07-05-2008 Radicación: 2008-017-6-2088
Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 272 DEL 2008-03-04 00:00:00 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0900 OTRO BAJA Y ENTREGA POR TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER
A: UNIDAD NACIONAL DE TIERRAS RURALES X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 03-07-2008 Radicación: 2008-017-6-2807
Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 308 DEL 2008-04-24 00:00:00 INCODER DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD NACIONAL DE TIERRAS RURALES- UNAT
A: MUNICIPIO DE EL RETIRO X

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 03-02-2015 Radicación: 2015-017-6-492
Doc: ESCRITURA 1132 DEL 2014-12-29 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $500.000

ESPECIFICACION: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTA BOTERO CATALINA CC 43628432
A: MUNICIPIO DE EL RETIRO NIT. 8909836740 X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/08/2025 **Hora:** 07:56 AM **No. Consulta:** 695601155

N° Matrícula Inmobiliaría: 017-21043 **Referencia Catastral:** 607-2-01-000-003-00054-000-00000

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: RETIRO **Cédula Catastral:**

Vereda: PARAJE LA HONDA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 04/04/1994 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 11/12/1993

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8909836740	NIT	MUNICIPIO DE EL RETIRO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA 1028 DEL 11-12-93 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA SANTA BARBARA. PARTIDA TERCERA. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 1.984. (MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN MATRICULA 2441 TOMO 9 EL RETIRO)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la

última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/08/2025
Hora: 07:56 AM
No. Consulta: 695601176
No. Matricula Inmobiliaria: 017-21043
Referencia Catastral: 607-2-01-000-003-00054-000-00000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-08-1958 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 583 DEL 1958-07-26 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SANTABARBARA VALOR ACTO: $1.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTERO ARCILA JESUS ARTURO
A: CUERVO ESMARAGDO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-04-1994 Radicación: 950
Doc: ESCRITURA 1028 DEL 1993-12-11 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SANTABARBARA VALOR ACTO: $471.993
ESPECIFICACION: 150 SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUERVO ESMARAGDO
A: CUERVO RAMIREZ GUSTAVO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-05-1995 Radicación: 1750
Doc: ESCRITURA 252 DEL 1995-05-19 00:00:00 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO. DE CUANTIA INDETERMINADA. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUERVO RAMIREZ GUSTAVO X

DE: CUERVO RAMIREZ GUSTAVO X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-01-1998 Radicación: 118
Doc: OFICIO 403 DEL 1997-09-16 00:00:00 JUZ. 2 P.CTO. DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA-AGRARIA SUCURSAL MONTEBELLO
A: CUERVO RAMIREZ GUSTAVO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-017-6-3943
Doc: OFICIO 62 RAD 124/2009 DEL 2012-09-25 00:00:00 TESORERIA DE RETIRO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE EL RETIRO
A: CUERVO RAMIREZ GUSTAVO X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-10-2019 Radicación: 2019-017-6-5789
Doc: OFICIO 59-2019 RDO 124/2009 DEL 2019-09-30 00:00:00 TESORERIA MPAL. DE RETIRO VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA **DE EMBARGO POR JURISDICCI�N COACTIVA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE EL RETIRO NIT. 8909836740
A: CUERVO RAMIREZ GUSTAVO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-02-2020 Radicación: 2020-017-6-632
Doc: OFICIO 109 RDO 1997 00295 00 DEL 2020-02-06 00:00:00 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SANTA BARBARA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO HIPOTECARIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA-AGRARIA SUCURSAL MONTEBELLO
A: CUERVO RAMIREZ GUSTAVO CC 4347792

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-08-2020 Radicación: 2020-017-6-3306
Doc: ESCRITURA 719 DEL 2020-08-21 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $19.500.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTA�O DE CUERVO LUCIA CC 24382339
DE: CUERVO RAMIREZ GUSTAVO CC 4347792
A: CUERVO CASTA�O LUZ ESTELA CC 42690191 X 50%
A: CUERVO CASTA�O HELIBERTO CC 15378375 X 50%

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-08-2020 Radicación: 2020-017-6-3306
Doc: ESCRITURA 719 DEL 2020-08-21 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUERVO CASTA�O LUZ ESTELA CC 42690191 50%
DE: CUERVO CASTA�O HELIBERTO CC 15378375 50%
A: BEDOYA ARROYAVE JORGE RENE CC 71555892 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-11-2021 Radicación: 2021-017-6-7283
Doc: ESCRITURA 1898 DEL 2021-10-22 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $30.000.000
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (EN RAZON DE DESARROLLOS URBANISTICOS.) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BEDOYA ARROYAVE JORGE RENE CC 71555892
A: MUNICIPIO DE EL RETIRO NIT. 8909836740 X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/08/2025 **Hora:** 07:57 AM **No. Consulta:** 695601480

N° Matrícula Inmobiliaría: 017-23639 **Referencia Catastral:** 607-2-01-000-012-00209-000-00000

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: RETIRO **Cédula Catastral:**

Vereda: EL CHUSCAL **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 26/10/1995 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 26/10/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
017-22058

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8909836740	NIT	MUNICIPIO DE EL RETIRO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION 01.- REGISTRO DEL 05-12-94 MAYOR EXTENSION ESCRITURA 508 DEL 04-12-94 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. VALOR DEL ACTO $500.000.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO MODO ADQUISICION. ESPECIFICACION COMPRAVENTA. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO. DE: SUAZA ROMAN, JESUS SALVADOR. A: OCHOA OCHOA MARTHA ELENA. 02.- REGISTRO DEL 02-09-94 ESCRITURA 352 DEL 12-08-94 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO MODO ADQUISICION. ESPECI FICACION ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. DESTINADO A VIVIENDA Y RECREACION. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: SUAZA ROMAN, MARIA EUGE NIA SUAZA ROMAN MARIA EDILMA, SUAZA ROMAN OMAR DE JESUS.SUAZA ROMAN HERIBERTO DE JESUS, SUAZA ROMAN MARIA YOLANDA. SUAZA VDA DE SUAZA MARIA OLIVA. A: SUAZA ROMAN, JESUS SALVADOR. 03.- REGISTRO DEL 21-07-80 MAYOR EXTENSION SENTENCIA DEL 14-09-76 PROVENIENTE DEL JUZGADO PROMISCUO CTO LA CEJA. VALOR DEL ACTO $15.500.OO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO MODO ADQUISICION. ESPECIFICACION SUCESION. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: SUAZA FLOREZ HERIBERTO. A: ROMAN VILLA, MARIA OLIVA SUAZA ROMAN JESUS SALVADOR, SUAZA ROMAN OMAR DE JESUS, SUAZA ROMAN HERIBERTO DE JESUS, SUAZA ROMAN MARIA EDILMA. SUAZA ROMAN MARIA EUGENIA. SUAZA ROMAN MARIA YOLANDA. 04.-REGISTRO DEL 22-06-60 ESCRITURA 76 DEL 12-06-60 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. VALOR DEL ACTO $2.000.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO MODO ADQUISICION. ESPECIFICACION COMPRAVENTA. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: TABARES BERNARDO. A: SUAZA FLOREZ, HERIBERTO.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO CON UNA AREA DE 2.380.OO. METROS.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICCIONES CONSTAN EN LA ES CRITURA N 466 DEL 26-10-95 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 1.984.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/08/2025
Hora: 07:57 AM
No. Consulta: 695601439
No. Matricula Inmobiliaria: 017-23639
Referencia Catastral: 607-2-01-000-012-00209-000-00000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 3556
Doc: ESCRITURA 466 DEL 1995-10-26 00:00:00 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 DECLARACION SOBRE EL SALDO Y QUE SERA DESTINADO A VIVIENDA Y RECREACION (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SUAZA ROMAN JESUS SALVADOR CC 15378778 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-11-2014 Radicación: 2014-017-6-5908
Doc: ESCRITURA 926 DEL 2014-11-08 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $18.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAZA ROMAN JESUS SALVADOR CC 15378778
A: INVERSIONES MAKUIRA S.A.S. NIT. 9006758727 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-10-2021 Radicación: 2021-017-6-6577
Doc: ESCRITURA 1838 DEL 2021-10-12 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $87.885.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES MAKUIRA S.A.S. NIT. 9006758727

A: MUNICIPIO DE EL RETIRO NIT. 8909836740 X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/08/2025 **Hora:** 07:57 AM **No. Consulta:** 695601332

N° Matrícula Inmobiliaría: 017-27008 **Referencia Catastral:**

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: RETIRO **Cédula Catastral:**

Vereda: LEJOS DEL NIDO **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 01/07/1997 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 18/06/1997

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
017-2836

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE EL RETIRO (ANT.)	

Complementaciones

COMPLEMENTACION 01.- REGISTRO DEL 21-07-80. MAYOR EXTENSION. SENTENCIA DEL 14-09-76 PROVENIENTE DEL JUZGADO P. CTO. LA CEJA. VALOR DEL ACTO:$6.000.OO. NATURALEZA JU RIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION. ESPECIFICACION: SUCESION. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: SUAZA FLOREZ, HERIBERTO. A: ROMAN VILLA, MARIA OLIVIA. 02.- REGISTRO DEL 18-03-57. ESCRITURA 156 DEL 12-03-57 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO:$1.000.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION. ESPECIFICACION: COMPRAVENTA. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: MODO ADQUISICION. DE: TABARES, BERNARDO. A: SUAZA FLOREZ, HERIBERTO.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, CON TODAS SUS MEJORAS Y ANE XIDADES CON UNA AREA APROXIMADA DE 11.200 METROS.2., CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA 185 DEL 16-06-97 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1611 DE 1.984.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/08/2025
Hora: 07:57 AM
No. Consulta: 695601388
No. Matricula Inmobiliaria: 017-27008
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-07-1997 Radicación: 2006
Doc: ESCRITURA 185 DEL 1997-06-16 00:00:00 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO VALOR ACTO: $15.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DESTINADO A LA CONSTRUCCION DE UNA AGROGRANJA COMUNITARIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMAN VILLA MARIA OLIVA
A: MUNICIPIO DE EL RETIRO (ANT.) X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/08/2025 **Hora:** 07:57 AM **No. Consulta:** 695601304

N° Matrícula Inmobiliaría: 017-27279 **Referencia Catastral:**

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: RETIRO **Cédula Catastral:**

Vereda: PARAJE EL CHUSCAL **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 25/08/1997 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 23/08/1997

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
017-17672

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE EL RETIRO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION 01.-REGISTRO DEL 18-12-91 MAYOR EXTENSION OFICIO 821 DEL 09-12-91 PROVENIENTE DEL JUZGADO PROMISCUO CIRCUITO LA CEJA. ESPECIFICACION ADICION SOBRE LA LA SUCESION EN CUANTO AL AREA CON RESOLUCION DE CATASTRO Y EN CUANTO A LA DESTINACION DEL INMUEBLE. PERSONAS QU E INTERVIENEN EN EL ACTO: DEX ARANGO MAR/IA BERSABE. ROMAN ARANGO, GILBERTO DE JESUS. 02.- REGISTRO DEL 18-12-91 PROVENIENTE DEL JUZGADO PRO. CTO LA CEJA. VALOR DEL ACTO $956.305,25 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO MODO ADQUISICION, ESPE CIFICACION SUCESION. SENTENCIA DEL 30-05-91. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: ARANGO, MARIA BETSABE. A: ROMAN ARANGO GILBERTO DE JESUS. 03.- REGISTRO DEL 15-11-77. MAYOR EXTENSION. SENTENCIA DEL 12-07-77 PROVENIENTE DEL JUZGADO P. CTO. LA CEJA. VALOR DEL ACTO:$273.950.OO. NATURALEZA JU RIDICA DEL ACTO: ROMAN ARENAS, ANTONIO JOSE. A: ARANGO DE ROMAN, BETSABE ESPECIFICACION ADJUDICACION (LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL.). NOTA: ESTE PREDIOE STA CONFORMADO POR AGREGACION DE TRES LOTES Y LOS ADQUIRIO ASI: 04.- REGISTRO DEL 07-01-57. PRIMER LOTE. ESCRITURA 819 DEL 13-12-56 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO:$9.000.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION. ESPECIFICACION: COMPRAVENTA. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: ROMAN, ISAIAS. A: ROMAN, ANTONIO JOSE. 05.- REGISTRO DEL 01-04-56. SEGUNDO LOTE. ESCRITURA 665 DEL 19-12-55 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO:$500.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION. ESPECIFICACION: COMPRAVENTA.PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: ROMAN ARENAS, ISAIAS. A: ROMAN ARENAS , ANTONIO JOSE 06.- REGISTRO DEL 04-09-51. TERCER LOTE. ESCRITURA 494 DEL 02-09-51 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO:$20.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION. ESPECIFICACION: COMPRAVENTA. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: ROMAN, ISAIAS. A: ROMAN, ANTONIO JOSE.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, CON UNA AREA DE 6.400. MTS.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA NO.260 DEL 23-08-97 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 1.984.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/08/2025
Hora: 07:56 AM
No. Consulta: 695601284
No. Matricula Inmobiliaria: 017-27279
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-12-1991 Radicación: 2884
Doc: SENTENCIA S/N DEL 1991-05-30 00:00:00 JUZ.PROM.CTO DE LA CEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 320 SRV.DE ACUEDUCTO, TRANSITO Y ENERGIA ELECTRICA ACTIVA.OBLIGANDOSE A LA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE DICHA SERVIDUMBRE. MAYOR EXTENSION. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ROMAN ARANGO GILBERTO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-08-1997 Radicación: 2666
Doc: ESCRITURA 260 DEL 1997-08-23 00:00:00 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO VALOR ACTO: $15.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DESTINADO A LA CONSTRUCCION DE UNA AGROGRANJA INDUSTRIAL. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMAN ARANGO GILBERTO DE JESUS
A: MUNICIPIO DE EL RETIRO X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/08/2025 **Hora:** 07:58 AM **No. Consulta:** 695601583

N° Matrícula Inmobiliaría: 017-38508 **Referencia Catastral:**

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: RETIRO **Cédula Catastral:**

Vereda: LA LUZ **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 24/01/1990 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 02/11/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
017-5617

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		EL MUNICIPIO DE EL RETIRO ANT.	

Complementaciones

COMPLEMENTACION 01.- REGISTRO DEL 09-11-88. ESCRITURA 3434 DEL 17-08-88 OTORGADA EN LA NOTARIA 3 MEDELLIN. VALOR DEL ACTO:$2.000.000.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: CANCELACION ANOTACION NO.06. ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON OTROS LOTES. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. A: SOCIEDAD INVERSIONES RESTREPO URIBE LTDA. 02.- REGISTRO DEL 2X-07-88. OFICIO 749 DEL 09-07-88 PROVENIENTE DEL JUZGADO 3 C. CTO. MEDELLIN. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: CANCELACION ANOTACION 03. ESPECIFICACION: CANCELACION DE EMBARGO CON OTROS LOTES. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO A: SOCIEDAD INVERSIONES RESTREPO URIBE LTDA. 03.- REGISTRO DEL 13-12-84. OFICIO 357 DEL 22-05-84 PROVENIENTE DEL JUZGADO 3 C. CRO. MEDELLIN. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR. ESPE CIFICACION: EMBARGO EN PROCESO HIPOTECARIO. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. A: SOCIEDAD INVER SIONES RESTREPO URIBE LTDA. 04.- REGISTRO DEL 13-12-84. OFICIO 357 DEL 22-05-84 PROVENIENTE DEL JUZGADO 3 C. CTO. MEDELLIN. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: CANCELACION EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO. ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: BARRIENTOS, GILDARDO. A: SOCIEDAD INVERSIONES RESTREPO URIBE LTDA. 05.- REGSSTRO DEL 17-02-84. OFICIO 061 PROVENIENTE DEL JUZGADO 13 C. CTO. MEDELLIN- NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR. ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: BARRIENTOS GILDARDO. A: SOCIEDAD INVERSIONES RESTREPO URIBE LTDA. OFICIO DE 09-02-84. 06.- REGISTRO DEL 28-11-78. ESCRITURA 4095 DEL 23-11-78 OTORGADA EN LA NOTARIA 3 MEDELLIN. VALOR DEL ACTO:$2.000.000.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN. ESPECIFICACION: HIPOTECA CON OTROS LOTES. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: SOCIEDAD INVERSIONES RESTREPO URIBE LIMITADA. A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. 07.- REGISRO DEL 22-03-77. MAYOR EXTENSION. ESCRITURA 516 DEL 04-02-77 OTORGADA EN LA NOTARIA 3 MEDELLIN. VALOR DEL ACTO:$300.000.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO DE ADQUISICION. ESPECIFICACION: COMPRAVENTA CON OTRO LOTE. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: ESCOBAR VILLEGAS, ALFREDO A: SOCIEDAD INVERSIONES RESTREPO URIBE LIMITADA. 08.- REGISTRO DEL 09-11-64. ESCRITURA 733 DEL 02-11-64 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO:$8.000.OO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO DE ADQUISICION. ESPECIFICACION: COMPRAVENTA. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DE: BEDOYA BOTERO, JESUS ANTONIO. A: ESCOBAR VILLEGAS, ALFREDO.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO , CON UNA CABIDA DE 5.000 METROS .2., CUYOS LINDEROS YDEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA 277 DEL 02-11-89 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1711 DE 1984.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1				SE CONFORMIDAD CON EL ART. 35 DECRETO 1250 DE 1970 Y POR RESOLUCION 62 DE 2006 SE CORRIGE EL NUMERO DE FOLIO SIENDO EL CORRECTO EL 017-0038508	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/08/2025
Hora: 07:58 AM
No. Consulta: 695601498
No. Matricula Inmobiliaria: 017-38508
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-01-1990 Radicación: 134
Doc: ESCRITURA 277 DEL 1989-11-02 00:00:00 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO VALOR ACTO: $140.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INVERSIONES RESTREPO URIBE S.A.
A: EL MUNICIPIO DE EL RETIRO ANT. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-01-1990 Radicación: 135
Doc: ESCRITURA 17 DEL 1990-01-18 00:00:00 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 916 ACLARACION SOBRE ESCRITURA 277 EN CUANTO A LA DESTINACION DEL INMUEBLE. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD INVERSIONES RESTREPO URIBE S.A.
A: EL MUNICIPIO DE EL RETIRO ANT. X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/08/2025 **Hora:** 07:53 AM **No. Consulta:** 695600750

N° Matrícula Inmobiliaría: 017-65959 **Referencia Catastral:**

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: RETIRO **Cédula Catastral:**

Vereda: RETIRO **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: PARAJE LA HONDA LT DOS 2

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 08/01/2020 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 11/12/2019

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
017-61671

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8909836740	NIT	MUNICIPIO DE EL RETIRO	

Complementaciones

COMPLEMENTACI�N. 01. - ESCRITURA 561 DEL 18/6/2018 NOTARIA UNICA 1 DE RETIRO REGISTRADA EL 6/7/2018 POR LOTEO A: GUILLERMO LEON CUERVO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-61671 .-- 02.- ESCRITURA 1640 DEL 17/6/2013 NOTARIA DIECISIETE 17 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 11/7/2013 POR CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO A: GUILLERMO LEON CUERVO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-2383 .-- 03. - ESCRITURA 4326 DEL 29/12/2008 NOTARIA DIECISIETE 17 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 27/3/2009 POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD DE: FEDERICO ANGEL CUERVO , DE: ANA CECILIA CUERVO GIRALDO , DE: SILVIA INES CUERVO GIALDO , DE: LUIS ANGEL CUERVO GIRALDO , DE: MARTA LUCIA CUERVO DE ESPINAL , A: GUILLERMO LEON CUERVO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-2383 .-- 04. - ESCRITURA 6660 DEL 13/9/2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 8/11/2007 POR COMPRAVENTA SOBRE LA NUDA PROPIEDAD. PARA LOS CINCO PRIMEROS 5/7 P.I. Y PARA EL ULTIMO 2/7P.I. DE: INES GIRALDO DE CUERVO , A: FEDERICO ANGEL CUERVO , A: LUIS ANGEL CUERVO GIRALDO , A: SILVIA INES CUERVO GIRALDO , A: MARTA LUCIA CUERVO DE ESPINAL , A: GUILLERMO LEON CUERVO GIRALDO , A: ANA CECILIA CUERVO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-2383 .-- 05. - ESCRITURA 1234 DEL 11/6/1998 NOTARIA 26 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 30/6/1998 POR DECLARACION DE ENGLOBAMIENTO POR ACLARACION. VER NOTA AL RESPALDO. ADEMAS INCLUYE AREA. A: INES GIRALDO DE CUERVO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-2383 .-- 06. - ESCRITURA 2128 DEL 27/12/1996 NOTARIA 26 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/3/1997 POR ADJUDICACION (LIQUIDACION SOCIEDAD). DE: SOCIEDAD INGADI S.A. , A: INES GIRALDO DE CUERVO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-2383 .-- 07. - ESCRITURA 2330 DEL 15/12/1995 NOTARIA 5 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 20/12/1995 POR CAMBIO RAZON SOCIAL DE: SOCIEDAD CUERVO GIRALDO HERMANOS LTDA. , A: SOCIEDAD INGADI S.A. , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-2383 .-- 08. - ESCRITURA 5641 DEL 10/12/1976 NOTARIA 4 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 26/12/1976 POR COMPRAVENTA DE: INES GIRALDO DE CUERVO , A: SOCIEDAD CUERVO GIRALDO HERMANOS LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-2383 .-- 09. - SENTENCIA S/N DEL 21/8/1970 JUZ. 3 CTO. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 18/10/1970 POR SUCESION CON OTROS LOTES. DE: ANGEL CUERVO VALLEJO , A: INES GIRALDO DE CUERVO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-2383 .--

Cabidad y Linderos

LOTE NUMERO DOS (2) CON AREA DE 4.1722 HAS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1455, 2019/12/11, NOTARIA UNICA RETIRO. ARTICULO 8 PAR�GRAFO 1�. DE LA LEY 1579 DE 2012.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/08/2025
Hora: 07:53 AM
No. Consulta: 695600721
No. Matricula Inmobiliaria: 017-65959
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-01-2020 Radicación: 2020-017-6-40
Doc: ESCRITURA 1455 DEL 2019-12-11 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0920 LOTEO DESTINADO PARA PROTECCI�N DE FUENTE H�DRICA QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ESTRUCTURA ECOL�GICA POR SU FINALIDAD QUE CUMPLIR� ESTA CONFORME A LA EXCEPCI�N CONSAGRADA EN EL ART. 45 DE LA LEY 160/1994 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CUERVO GIRALDO GUILLERMO LEON CC 70078783 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-01-2020 Radicación: 2020-017-6-40
Doc: ESCRITURA 1455 DEL 2019-12-11 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUERVO GIRALDO GUILLERMO LEON CC 70078783
A: MUNICIPIO DE EL RETIRO NIT. 8909836740 X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/08/2025 **Hora:** 08:01 AM **No. Consulta:** 695602191

N° Matrícula Inmobiliaría: 017-65982 **Referencia Catastral:**

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: RETIRO **Cédula Catastral:**

Vereda: LA HONDITA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: VD LA HONDITA LT A

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 21/01/2020 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 11/12/2019

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
017-6182

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8909836740	NIT	MUNICIPIO DE EL RETIRO	

Complementaciones

COMPLEMENTACI�N 01.- ESCRITURA 134 DEL 18/3/2011 NOTARIA UNICA 1 DE RETIRO REGISTRADA EL 27/5/2011 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ANTONIO ESCOBAR BEDOYA , A: MARIO ANTONIO ESCOBAR PUERTA , A: WILSON ALBERTO ESCOBAR PUERTA , A: LUZ MARINA ESCOBAR PUERTA , A: JHON FREDY ESCOBAR PUERTA , A: SANDRA YANET ESCOBAR PUERTA , A: CONSUELO DEL SOCORRO ESCOBAR PUERTA , A: WILLIAM DE JESUS ESCOBAR PUERTA , A: LILIANA MIRELLA ESCOBAR PUERTA , A: CARMEN DOLLY PUERTA ESCOBAR , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-6182 .-- 02.- SENTENCIA S/N DEL 29/3/1982 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 25/4/1983 POR SUCESION Y EXCLUSION DE: MARIA TERESA RESTREPO VDA. DE BOTERO , A: ANTONIO ESCOBAR BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-6182 .-- 03. - ESCRITURA 176 DEL 10/12/1978 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO REGISTRADA EL 4/2/1978 POR COMPRAVENTA SOBRE 1/4P.I. DE: VICTOR ARTURO VILLEGAS YEPES , A: ANTONIO ESCOBAR BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-6182 .-- 04. - ESCRITURA 683 DEL 4/10/1976 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 11/10/1976 POR COMPRAVENTA SOBRE 1/2P.I. DE: PEDRO JOSE BOTERO RESTREPO , A: ANTONIO ESCOBAR BEDOYA , A: VICTOR ARTURO VILLEGAS YEPES , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-6182 .-- 05. - ESCRITURA 223 DEL 28/3/1968 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 1/4/1968 POR COMPRAVENTA SOBRE 3/8P.I. DE: JOSE PABLO BOTERO RESTREPO , A: PEDRO JOSE BOTERO RESTREPO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-6182 .-- 06. - ESCRITURA 122 DEL 19/12/1968 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 26/2/1968 POR PERMUTA SOBRE 1/2P.I. DE: AURA MARIA VALENCIA DE BEDOYA , A: MARIA TERESA RESTREPO VDA. DE BOTERO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-6182 .-- 07. - ESCRITURA 421 DEL 24/6/1966 NOTARIA UNICA DE LA CEJA REGISTRADA EL 3/7/1966 POR COMPRAVENTA Y EXCLUSION SOBRE 2/8P.I. DE: FRANCISCO JOSE BOTERO RESTREPO , DE: ANTONIO JOSE O JOSE ANTONIO BOTERO RESGREPO , A: JOSE PABLO BOTERO RESTREPO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-6182 .-- 08. - ESCRITURA 102 DEL 21/2/1964 NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA REGISTRADA EL 22/2/1964 POR COMPRAVENTA Y EXCLUSION. DE: JESUS ARTURO BOTERO ARCILA , A: PEDRO JOSE BOTERO RESTREPO , A: JOSE PABLO BOTERO RESTREPO , A: ANTONIO JOSE BOTERO RESTREPO , A: FRANCISCO JOSE BOTERO RESTREPO , A: AURA VALENCIA DE BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-6182 .--

Cabidad y Linderos

LOTE A CON AREA DE 14.856.00 MTS.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1454, 2019/12/11, NOTARIA UNICA RETIRO. ARTICULO 8 PAR�GRAFO 1�. DE LA LEY 1579 DE 2012.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/08/2025
Hora: 07:53 AM
No. Consulta: 695600608
No. Matricula Inmobiliaria: 017-65982
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-01-2020 Radicación: 2020-017-6-188
Doc: ESCRITURA 1454 DEL 2019-12-11 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL PARA LA SE�ORA CARMEN DOLLY PUERTA DE ESCOBAR EL 50% Y PARA CADA UNO DE LOS RESTANTES EL 6.25% (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ESCOBAR PUERTA WILSON ALBERTO CC 71142114 X
A: ESCOBAR PUERTA LUZ MARINA CC 39200335 X
A: ESCOBAR PUERTA SANDRA YANET CC 39200801 X
A: ESCOBAR PUERTA LILIANA MIRELLA CC 39201236 X
A: ESCOBAR PUERTA JHON FREDY CC 71141753 X
A: ESCOBAR PUERTA WILLIAM DE JESUS CC 71141829 X
A: PUERTA ESCOBAR CARMEN DOLLY CC 21876777 X
A: ESCOBAR PUERTA CONSUELO DEL SOCORRO CC 39201038 X
A: ESCOBAR PUERTA MARIO ANTONIO CC 71141604 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-01-2020 Radicación: 2020-017-6-188
Doc: ESCRITURA 1454 DEL 2019-12-11 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $77.000.000
ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA DESTINADO PARA LA PROTECCI�N DE FUENTE H�DRICA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR PUERTA SANDRA YANET CC 39200801
DE: ESCOBAR PUERTA CONSUELO DEL SOCORRO CC 39201038
DE: ESCOBAR PUERTA LILIANA MIRELLA CC 39201236
DE: ESCOBAR PUERTA MARIO ANTONIO CC 71141604
DE: ESCOBAR PUERTA WILLIAM DE JESUS CC 71141829
DE: ESCOBAR PUERTA WILSON ALBERTO CC 71142114
DE: ESCOBAR PUERTA JHON FREDY CC 71141753
DE: PUERTA ESCOBAR CARMEN DOLLY CC 21876777
DE: ESCOBAR PUERTA LUZ MARINA CC 39200335
A: MUNICIPIO DE EL RETIRO NIT. 8909836740 X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/08/2025 **Hora:** 07:54 AM **No. Consulta:** 695600885

N° Matrícula Inmobiliaría: 017-69925 **Referencia Catastral:**

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: RETIRO **Cédula Catastral:**

Vereda: LA HONDA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: VD EL BARCINO LT NUM DOS 2

Direcciones Anteriores:

Determinacion: LOTE **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 06/08/2021 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 09/07/2021

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
017-18860

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE EL RETIRO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION 01.- ESCRITURA 476 DEL 24/8/2012 NOTARIA UNICA 1 DE RETIRO REGISTRADA EL 5/10/2012 POR PERMUTA DE: GIRALDO BOTERO GABRIEL , A: DARIO DE JESUS SILVA OSORIO , REGISTRADA EN LA MATR&#65533;CULA 017-18860 .-- 02.- ESCRITURA 340 DEL 26/10/1992 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO REGISTRADA EL 30/10/1992 POR COMPRAVENTA DE: RAFAEL RAMIREZ BEDOYA , DE: MARINO DE JESUS RAMIREZ BOTERO , A: GABRIEL GIRALDO BOTERO , REGISTRADA EN LA MATR&#65533;CULA 017-18860 .-- 03. - ESCRITURA 340 DEL 26/10/1992 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO REGISTRADA EL 30/10/1992 POR DECLARACION DE ENGLOBAMIENTO. A: MARINO DE JESUS RAMIREZ BOTERO , A: RAFAEL RAMIREZ BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATR&#65533;CULA 017-18860 .-- NOTA: ESTE PREDIO ESTA CONFORMADO POR AGREGACION DE CUATRO LOTES Y LOS ADQUIRIO POR LOS SIGUIENTES TITULOS: 04.- REGISTRO DEL 28-08-87. PRIMER LOTE. ESCRITURA 71 DEL 18-07-87 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. VALOR DEL ACTO: $50.000.OO. COMPRAVENTA. DE: ESCOBAR LOPEZ, PEDRO PABLO.A: RAMIREZ BOTERO, MARINO DE JESUS. RAMIREZ BEDOYA, RAFAEL. 05.- REGISTRO DEL 06-03-90. SEGUNDO LOTE. ESCRITURA 54 DEL 25-02-90 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. VALOR DEL ACTO: $50.000.OO. COMPRAENTA. DE: ESCOBAR LOPEZ, PEDRO PABLO. A: RAMIREZ BOTERO, MA RINO DE JESUS. RAMIREZ BEDOYA, RAFAEL. 06.- REGISTRO DEL 11-04-82. MAYOR EXTENSION. ESCRITURA 153 DEL 24-03-83 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA SANTA BARBARA. VALOR DEL ACTO: $50.000.OO. COMPRAVENTA. DE: ROMAN DE ESCOBAR, LUCILA. A: ESCOBAR LOPEZ PE DRO PABLO. ADQUIERE EL PRIMERO Y SEGUNDO LOTE. 07.- REGISTRO DEL 03-09-74. MAYOR EXTENSION. ESCRITURA 536 DEL 29-07-74 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA SANTA BARBARA. VALOR DEL ACTO :$20.000.OO. COMPRAVENTA. DE: HERNANDEZ LOPEZ, FRANCISCO. A: ROMAN DE ES COBAR, LUCILA. 08.- REGISTRO DEL 19-12-59. MAYOR EXTENSION. ESCRITURA 859 DEL 16-11-59 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA SANTA BARBARA. VALOR DEL ACTO: $5.000.OO. COMPRAVENTA. DE: BOTERO ARCILA, JESUS ARTURO. A: HERNANDEZ LOPEZ, FRANCISCO. 09.- REGISTRO DEL 24-06-85. TERCER LOTE. ESCRITURA 39 DEL 24-05-85 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. VALOR DEL ACTO: $171.855.OO. COMPRAVENTA. DE: ECHEVERRI RIOS, HELIODORO. A: RAMIREZ BOTERO, MARINO DE JESUS. RAMIREZ BEDOYA, RAFAEL. 10.- REGISTRO DEL 10-12-84. ESCRITURA 635 DEL 27-11-84 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA SANTA BARBARA, VALOR DEL ACTO: $150.000.OO. COMPRAVENTA. DE: ROMAN DE ESCOBAR, LUCILA. A: ECHEVERRI RIOS, HELIODORO. 11.- REGISTRO DEL 03-09-74. MAYOR EXTENSION. ESCRITURA 536 DEL 29-07-74 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA SANTA BARBARA. COMPRAVENTA. DE: HERNANDEZ LOPEZ, FRANCISCO. A:ROMAN DE ESCOBAR, LUCILA. VALOR DEL ACTO: $20.000.OO. 12.- REGISTRO DEL 19-12-59. ESCRITURA 859 DEL 16-11-59 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA SANTA BARBARA. COMPRAVENTA. : DE: BOTERO ARCILA, JESUS ARTURO. A: HERNANDEZ LOPEZ, FRANCIS CO. 13.-REGISTRO DEL 28-08-87. CUARTO LOTE. ESCRITURA 63 DEL 11-07-87 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. VALOR DEL ACTO: $50.000.OO. COMPRAVENTA. DE: RAMIREZ ARROYAVE, PEDRO PABLO. A: RAMIREZ B. MARINO DE JESUS. RAMIREZ BEDOYA, RAFAEL. 14.- REGISTRO DEL 22-10-74. MAYOR EXTENSION. ESCRITURA 635 DEL 16-09-74 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA. VALOR DEL ACTO: $20.000.OO. COMPRAVENTA. DE: HERNANDEZ LOPEZ, FRANCISCO. A: RAMIREZ ARROYAVE, PEDRO PABLO. NOTA: ESTE PREDIO ESTA CONFORMADO POR AGREGACION DE VARIOS LOTES Y LOS ADQUIRIO ASI: 15.- REGISTRO DEL 21-07-58. ADQUIERE UN LOTE. ESCRITURA 503 DEL 21-06-58 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA SANTA BARBARA. VALOR DEL ACTO: $700.OO. COMPRAVENTA. DE: CUERVO RENDON, LUIS ENRIQUE. A: HERNANDEZ LOPEZ, FRANCISCO ANTONIO. 16.- REGISTRO DEL 10-03-58. ADQUIERE UN LOTE. ESCRITURA 986 DEL 08-12-57 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SANTA BARBARA. VALOR DEL ACTO: $3.000.OO. COMPRAVENTA. DE: BOTERO ARCILA, BLAS ANTONIO. A: HERNANDEZ LOPEZ, FRANCISCO ANTONIO. 18.- REGISTRO DEL 23-07-56. ADQUIERE EL TERCER LOTE. ESCRITURA 53 DEL 11-06-56 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. VALOR DEL ACTO: $5.000.OO. COMPRAVENTA. DE: MESA, AURELIO. A: HERNANDEZ LOPEZ, FRANCISCO ANTONIO.

Cabidad y Linderos

LOTE NUMERO DOS (2) cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1216. 2021/07/09. NOTARIA

UNICA RETIRO. Articulo 8 Par&#65533;grafo 1&#65533;. de la Ley 1579 de 2012

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 1 **Metros:** 6640 **Area Centimietros:** 00 **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/08/2025
Hora: 07:54 AM
No. Consulta: 695600846
No. Matricula Inmobiliaria: 017-69925
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-07-2021 Radicación: 2021-017-6-4608
Doc: ESCRITURA 1216 DEL 2021-07-09 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0920 LOTEO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA OSORIO DARIO DE JESUS CC 3577538 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-07-2021 Radicación: 2021-017-6-4608
Doc: ESCRITURA 1216 DEL 2021-07-09 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $22.000.000
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA OSORIO DARIO DE JESUS CC 3577538
A: MUNICIPIO DE EL RETIRO X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/08/2025 **Hora:** 07:54 AM **No. Consulta:** 695600791

N° Matrícula Inmobiliaría: 017-77522 **Referencia Catastral:**

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: RETIRO **Cédula Catastral:**

Vereda: LA LUZ **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: VR LA LUZ LOTE 3

Direcciones Anteriores:

Determinacion: LOTE **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 02/05/2023 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 01/03/2023

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
017-70940

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8909836740	NIT	MUNICIPIO DE EL RETIRO	

Complementaciones

COMPLEMENTACI�N 01.- ESCRITURA 1368 DEL 1/9/2022 NOTARIA UNICA 1 DE RETIRO REGISTRADA EL 14/9/2022 POR COMPRAVENTA DE: AHUACATL S.A.S. , A: DORA INES ARBOLEDA QUINTERO , A: JUAN PABLO SERNA ARBOLEDA , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-70940 .-- 02.- ESCRITURA 1895 DEL 22/10/2021 NOTARIA UNICA 1 DE RETIRO REGISTRADA EL 22/11/2021 POR LOTEO DE: AHUACATL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-70940 .-- 03.- ESCRITURA 2989 DEL 14/9/2011 NOTARIA DIECISIETE 17 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 21/10/2011 POR COMPRAVENTA DE: VICTORIA EUGENIA MONTOYA DE PELAEZ , DE: ENRIQUE MONTOYA O. , DE: SEBASTIAN MONTOYA ORTIZ , DE: ANDRES OCHOA FRANCO , DE: LILIANA DE FATIMA ORTIZ CANCINO , A: AHUACATL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-20185 .-- 04. - ESCRITURA 186 DEL 8/7/2007 NOTARIA UNICA 1 DE RETIRO REGISTRADA EL 27/12/2007 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: ALEJANDRO PELAEZ MONTOYA , A: VICTORIA EUGENIA MONTOYA DE PELAEZ , A: SEBASTIAN MONTOYA ORTIZ , A: ENRIQUE MONTOYA O. , A: ANDRES OCHOA FRANCO , A: LILIANA DE FATIMA ORTIZ CANCINO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-20185 .-- 05. - ESCRITURA 122 DEL 21/5/2005 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO REGISTRADA EL 7/6/2005 POR COMPRAVENTA SOBRE EL 16.67% CON OTRO DERECHO ANTERIOR DE: JORGE ANDRES PELAEZ MONTOYA , A: SEBASTIAN MONTOYA ORTIZ , A: ALEJANDRO PELAEZ MONTOYA , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-20185 .-- 06. - ESCRITURA 122 DEL 21/5/2005 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO REGISTRADA EL 7/6/2005 POR COMPRAVENTA SOBRE EL 33-34% CON OTRO DERECHO QUE SIGUE. DE: ANGELA LUZ DEL ROSARIO HERNANDEZ MONTOYA , A: VICTORIA EUGENIA MONTOYA DE PELAEZ , A: LILIANA DE FATIMA ORTIZ CANCINO , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-20185 .-- 07.- ESCRITURA 4175 DEL 22/8/1994 NOTARIA 20 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 7/9/1994 POR COMPRAVENTA PARA LOS DOS PRIMEROS 1/3P.I; PARA LOS DOS SIGUIENTES 1/3P.I. Y PARA LA RESTANTE 1/3P.I. DE: MARCO FIDEL ACOSTA SALDARRIAGA , A: ANGELA DEL ROSARIO HERNANDEZ MONTOYA , A: VICTORIA EUGENIA MONTOYA DE PELAEZ , A: LILIANA DE FATIMA ORTIZ CANSINO , A: JORGE ANDRES PELAEZ MONTOYA , A: ALEJANDRO PELAEZ MONTOYA , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-20185 .-- 08. - SENTENCIA S/N DEL 29/4/1993 JUZ. P. CTO. DE LA CEJA REGISTRADA EL 14/9/1993 POR DILIGENCIA REMATE Y SUS ACLARACIONES DE: JORGE ANDRES GIRALDO ECHAVARRIA , DE: NATALIA GIRALDO ECHAVARRIA , DE: HECTOR GIRALDO PALACIO , DE: JUAN FELIPE GIRALDO OSPINA , DE: ISABEL CRISTINA GIRALDO OSPINA , DE: JAIME GIRALDO PALACIO , DE: OLGA CECILIA OSPINA DE GIRALDO , A: MARCO FIDEL ACOSTA SALDARRIAGA , REGISTRADA EN LA MATR�CULA 017-20185 .-- 09.- REGISTRO DEL 26-12-89. MAYOR EXTENSION. ESCRIT URA 2915 DEL 30-11-89 OTORGADA EN LA NOTARIA 17 MEDELLIN. VALOR DEL ACTO: $16.125.000.OO. COMPRAVENTA. DE: SOCIEDAD FERNANDEZ MEJIA & CIA S.C.S. ARENAS RESTREPO, GUILLRMO ANTONIO. A: GIRALDO PALACIO HECTOR. OSPINA DE GIRALDO, OLGA CECILIA. GIRALDO OSPINA, JUAN FELIPE. GIRALDO OSPINA, ISABEL CRISTINA. GIRALDO ECHAVARRIA, NATALIA. GIRALDO ECHAVARRIA, JORGE ANDRES. PARA CADA UNO EL 12.5% 10- REGISTRO DEL 12-04-89. ESCRIT URA 564 DEL 07-03-89 OTORGADA EN LA NOTARIA 17 MEDELLIN. ESPECIFICACION: ACLARACION SOBRE LA ESCRITURA 3135 DE CUANTO A LA COMPARECENCIA DE LA VENDEDORA. DE:SOCIE DAD INVERSIONES RESTREPO URIBE S.A. SOCIEDAD FERNANDEZ ME JIA & CIA S.C.S. GIRALDO PALACIO, JAIME. ARENAS RESTREPO, GUILLERMO ANTONIO. 11.- REGISTRO DEL 12-04-89. ESCRITURA 3135 DEL 14-10-88 OTORGADA EN LA NOTARIA 17 MEDELLIN. VALOR DEL ACTO: $21.500.000.OO. COMPRAVENTA. DE:_SOCIEDAD INVERSIONES RESTREPO URIBE S.A. A: SOCIEDAD FERNANDEZ MEJIA & CIA S.C.S. GIRALDO PALACIO, JAIME Y ARENAS RESTREPO, GUILLERMO. NOTA: ESTE PREDIO ESTA CONFORMADO POR AGREGACION DE CUATRO LOTES DE TERRENO Y LOS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, EN LA SIGUIENTE FORMA: 12.-REGISTRO DEL 28-06-75. PRIMER LOTE. ESCRITURA 527 DEL 08-04-75 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO :$800.000.OO. COMPRAVENTA. DE: CAMPUZANO CAMPUZANO, QUINTILIANO. A: SOCIEDAD INVERSIONES RESTREPO URIBE LIMITADA. 13.- REGISTRO DEL 14-05-65. ESCRITURA 280 DEL 06-05-65 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO: $25.000.OO. COMPRAVENTA. DE: TOBON LONDO�O, LUIS ALFONSO. A: CAMPUZANO CAMPUZANO, QUINTI LIANO. ADQUIERE 1/2P.I. 14.- REGISTRO DEL 03-06-54. ESCRITURA 386 DEL 31-05-54 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO: $50.000.OO. MEJIA DE LONDO�O, DEYANIRA.A: TOBON LONDO�O, LUIS ALFONSO Y CAMPUZANO CAMPUZANO, QUINTILIANO. COMPRAVENTA. 15.- REGISTRO DEL 29-03-77. SEGUNDO LOTE. ESCRITURA 708 DEL 21-03-77 OTORGADA EN LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN. VALOR DEL ACTO: $50.000.OO. COMPRAVENTA. DE: ESCOBAR BEDOYA, ANTONIO.A: SOCIEDAD INVERSIONES RESTREPO URIBE LIMITADA. 16.- REGISTRO DEL 27-07-65. ESCRITURA 37 DEL 27-06-65 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. VALOR DEL

REGISTRO DEL 27-07-65. ESCRITURA 37 DEL 27-06-65 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA EL RETIRO. VALOR DEL ACTO: $10.000.OO. COMPRAVENTA. DE: SOSSA CASTA&#65533;O, PEDRO JOSE.A: ESCOBAR BEDOYA, ANTONIO. 17.- REGISTRO DEL 22-03-77. TERCERO Y CUARTO LOTE. ESCRITURA 516 DEL 04-02-77 OTORGADA EN LA NOTARIA 3 MEDELLIN. VALOR DEL ACTO :$300.000.OO. COMPRAVENTA. DE: ESCOBAR VILLEGAS, ALFREDO.A: SOCIEDAD INVER SIONES RESTREPO URIBE LIMITADA. 18.- REGISTRO DEL 30-11-60. ESCRITURA 717 DEL 20-11-60 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA.VALOR DEL ACTO: $12.500.OO. COMPRAVENTA. DE: MEJIA VALLEJO, JAIME A: ESCOBAR VILLEGAS, ALFREDO. 19.- REGISTRO DEL 09-11-64. ESCRITURA 733 DEL 02-11-64 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA LA CEJA. VALOR DEL ACTO: $8.000.OO. COMPRAVENTA. DE: BEDOYA BOTERO, JESUS ANTONIO. A: ESCOBAR VILLEGAS, ALFREDO.

Cabidad y Linderos

LOTE 3 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 279, 2023/03/01, NOTARIA UNICA RETIRO. Articulo 8 Par&#65533;grafo 1&#65533;. de la Ley 1579 de 2012

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 3 **Metros:** 453 **Area Centimietros:** 00 **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/08/2025
Hora: 07:54 AM
No. Consulta: 695600797
No. Matricula Inmobiliaria: 017-77522
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-04-2023 Radicación: 2023-017-6-2193
Doc: ESCRITURA 279 DEL 2023-03-01 15:51:40 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0920 LOTEO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERNA ARBOLEDA JUAN PABLO CC 1036957747 X 46%
DE: ARBOLEDA QUINTERO DORA INES CC 42764163 X 54%

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 21-04-2023 Radicación: 2023-017-6-2193
Doc: ESCRITURA 279 DEL 2023-03-01 15:51:40 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $3.000.000
ESPECIFICACION: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA RECIBE DEL LOTE 1 017-77520 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA CAROL BRUGGISSER CC 43584829
A: SERNA ARBOLEDA JUAN PABLO CC 1036957747
A: ARBOLEDA QUINTERO DORA INES CC 42764163

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-09-2023 Radicación: 2023-017-6-5387
Doc: ESCRITURA 1362 DEL 2023-08-31 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RETIRO VALOR ACTO: $150.000.000
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO DESTINADO A V[illegible]AS DE USO P[illegible]BLICO

(MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERNA ARBOLEDA JUAN PABLO CC 1036957747
DE: ARBOLEDA QUINTERO DORA INES CC 42764163
A: MUNICIPIO DE EL RETIRO NIT. 8909836740 X

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141138569261

(415)7707212489984(8020) 000014113856926 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 9 8 3 6 7 4	0	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
MUNICIPIO EL RETIRO

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Retiro 6 0 7

41. Dirección principal
CL 20 20 40

42. Correo electrónico hacienda@elretiro.gov.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 4 0 2 5 4 5 0	3 1 4 8 9 4 7 7 4 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
8 4 1 2	1 8 1 4 1 0 2 4							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	9	1 4	4 8	5 2																					

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre MONTOYA GIRALDO SANTIAGO
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141138569261

(415)7707212489984(8020) **000014113856926 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 9 8 3 6 7 4	0	Impuestos de Medellín 1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	3	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	3 0
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	2

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 3	
72. Número	0 1	
73. Fecha	1 8 1 4 1 0 2 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 4	
76. Fecha de registro	1 8 1 4 1 0 2 4	
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	0 5	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	1 8 1 4 1 0 2 4	
81. Hasta	3 0 0 0 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	1 0 0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Contraloría Municipal 1 6

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141138569261

(415)7707212489984(8020) **000014113856926 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 9 8 3 6 7 4	0	Impuestos de Medellín	1 1

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 1 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 1 2 8 4 0 5 8 5 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MONTOYA	GIRALDO	SANTIAGO	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141138569261

(415)7707212489984(8020) **000014113856926 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 9 8 3 6 7 4	0	Impuestos de Medellín 1 1	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 3 7 5 7 3 8 7 3		1 6 5 5 3 1 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
PRIETO	BETANCUR	CESAR	AUGUSTO

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 1 6 0 1 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO
DE EL RETIRO - ANT
Es fiel Copia del Original

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

01 ENE 2024

NUMERO **1.128.405.850**

MONTOYA GIRALDO

APELLIDOS

SANTIAGO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-MAR-1987**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.71 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **M** SEXO

30-MAR-2005 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100150-00214256-M-1128405850-20100211 0020836673A 1

ALCALDÍA DE
El Retiro

SECRETARIA DE HACIENDA Y DESARROLLO FINANACIERO

OFICIO

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO

HACEN CONSTAR:

Que El Municipio El Retiro, identificado con Nit. No. 890.983.674-0 se encuentra al día por conceptos de pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacionales de Aprendizaje SENA de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y así requiere, durante los últimos (6) meses según las exigencias de la Ley 100 de 1993.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado.

Vigencia hasta el 31 de agosto de 2025.

SANTIAGO MONTOYA GIRALDO
Alcalde Municipal

ELABORO: MARIA CRISTNA ARANGO ZAPATA
REVISO: ANDRES FELIPE BEDOYA OCAMPO
FECHA: AGOSTO DE 2025

VERÓNICA BEJARANO C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: UNO (01) DEL DÍA PRIMERO (01) DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

****

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO:

DILIGENCIA DE POSESIÓN DEL DOCTOR SANTIAGO MONTOYA GIRALDO, COMO ALCALDE POPULAR DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO (ANTIOQUIA), PARA EL PERIODO CONSTITUCIONAL Y LEGAL, COMPRENDIDO ENTRE EL DÍA PRIMERO (01) DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024) AL DÍA TREINTA Y UNO (31) DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISIETE (2027). ----------

****

En el Municipio de El Retiro, Departamento de Antioquia, República de Colombia, al día primero (01) del mes de Enero del año dos mil veinticuatro (2024), ante el Despacho de la Notaria Única del Círculo de El Retiro (Antioquía), cuyo Notario titular es el Doctor **FRANCISCO JAVIER HINCAPIE AGUDELO**, compareció el Abogado **SANTIAGO MONTOYA GIRALDO**, de estado civil soltero, y sin unión marital de hecho legalmente constituida, mayor de edad, residenciado y domiciliado en el Municipio de El Retiro Antioquia, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.128.405.850. expedida en Medellín Antioquia, y manifestó: ----------

PRIMERO: Que comparece con la finalidad de tomar posesión legal del cargo de ALCALDE POPULAR de este municipio, para el cual fue elegido en los comicios realizados en esta localidad, el día veintinueve (29) del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023), para el periodo constitucional y legal, comprendido entre el día primero (01) del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2024) al día treinta y uno (31) del mes de diciembre del año dos mil veintisiete (2027).----------

El suscrito Notario, le recibe el juramento de rigor, de conformidad con el inciso segundo (2°) del Artículo 122 de la Constitución Política de Colombia en concordancia con el Artículo 251 del Código de Régimen Político y Municipal (Ley 4ª del año 1913) así: "Jura usted Doctor SANTIAGO MONTOYA GIRALDO, por Dios todo poderoso, y promete solemnemente a la Patria y a este Pueblo Guarceño, cumplir la Constitución, las Leyes y cumplir fielmente, según su leal saber y entender sus funciones de Alcalde Popular de El Retiro (Antioquía), para el periodo constitucional y legal, comprendido

PO012937073

MDO6SDHFLE 19-09-22 PO012937073

THOMAS GREG & SONS.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca451904563

entre el día primero (01) del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2024) al día treinta y uno (31) del mes de diciembre del año dos mil veintisiete (2027).----------

Para lo cual el Abogado SANTIAGO MONTOYA GIRALDO, respondió: "sí, lo juro". Seguidamente el Notario le replica: "Si así lo hiciere, Dios y la Patria y el Pueblo Guarceño, se lo premie, y si no Él y ellos se lo demanden." ----------

SEGUNDO: El posesionado presentó la siguiente documentación: ----------

1. Fotocopia Autentica de la Credencial como Alcalde del Municipio de El Retiro Antioquia, para el periodo Constitucional 2024-2027 de fecha veintinueve (29) del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023), expedida por la Comisión Escrutadora Municipal. ----------

2. Fotocopia autentica de la cedula de ciudadanía. ----------

3. Declaración sobre el monto de sus bienes y rentas, exceptuando las de su cónyuge e hijos por su estado de soltero. ----------

4. Certificado judicial de antecedente de Policía, de fecha 07 de diciembre de 2023.--

5. Certificado Especial de antecedente disciplinario No. 237071785 de fecha 16 de diciembre de 2023 de la Procuraduría General de la Nación. ----------

6. Certificado antecedente No. 112840585023120710091 6 de fecha 07 de diciembre de 2023 de la Contraloría General de la República. ----------

7. Certificado de afiliación a EPS, de fecha 12 de diciembre de 2023. ----------

8. Certificado autentico de participación al seminario de inducción para alcaldes electos expedidos por la Escuela Superior de Adrninistración Pública-ESAP, de fecha 15 de diciembre de 2023. ----------

9. Declaración de bienes y rentas del formato Función Pública (SIGEP), de fecha 20 de diciembre de 2023. ----------

10. Hoja de vida (SIGEP), de fecha 19 de diciembre de 2023. ----------

11. Declaración juramentada que conste la ausencia de inhabilidades o incompatibilidades para el ejercicio del cargo, de fecha 29 de diciembre de 2023. -----

12. Certificado médico de aptitud física y mental, de fecha 20 de diciembre de 2023. -

13. Certificado o tarjeta de su situación militar. ----------

14. Declaración en donde manifiesta no tener conocimiento de procesos pendientes de carácter alimentario- REDAM, de fecha 29 de diciembre de 2023. ----------

TERCERO: El posesionado manifiesta que no está incurso en inhabilidades, ni incompatibilidades para el ejercicio del cargo. ----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
Ca451904563
Cadena S.A. Nit. 830.095.213-0 26-10-23
11383QEa7A0CKBVO

CUARTO: El compareciente hace constar que: ----------

1. Verifico cuidadosamente sus nombres y apellidos, estado civil, los números de los documentos de identidad y demás actos, aprobando este instrumento sin reserva alguna. ----------

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia el Compareciente asume la responsabilidad de lo manifestado, en caso de utilizarse este documento. ----------

3. El compareciente manifiesta que conoce la ley y sabe que la Notaría Única de El Retiro Antioquia responde únicamente por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del otorgante, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. ----------

4. El Notario Único de El Retiro Antioquia, no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes. ----------

En igual sentido se informa al compareciente que esta posesión tendrá efectos legales y fiscales a partir de las 0:00 horas del primero (1) de enero de dos mil veinticuatro (2024) y el posesionado ejercerá su cargo de Alcalde Municipal a partir de esta fecha. ----------

ADVERTENCIA

Se advirtió al otorgante de esta escritura, la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de modificar, aclarar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total al texto. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del Notario. En tal caso, este debe ser corregido mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial sufragada por los mismos, artículo 102 Decreto 960 de 1970. El Presente instrumento por el compareciente, lo encontró conforme y lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario que en esta forma lo autoriza. ----------

No siendo otro el motivo de la presente diligencia se termina y se firma una vez leída y aprobada por quienes intervinieron. ----------

Derechos Notariales: $148. 772.oo. Recaudos Superintendencia $7. 950.oo y Fondo Especial $7. 950.oo. Decreto 0188 del 12 de febrero de 2013 del Ministerio de Justicia y Resolución número 0387 del día veintitrés (23) del mes de enero del año dos mil veintitrés

PO012937074

19-09-22 PO012937074

DOMC3F2HS

THOMAS GREG & SONS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca451904564

(2023), modificada por la resolución 02589 del día dieciséis (16) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), expedida por la Superintendente de Notariado y Registro. Retención en la fuente. Exento. IVA. 28.267 ----------

Se extendió en las hojas de protocolo notarial con código de barras números PO012937073 y PO012937074. ----------

SANTIAGO MONTOYA GIRALDO

C.C 1.128.405.850 expedida en Medellín Antioquia

Dirección: Vereda Pantalio - El Retiro

Teléfono: 300 713 40 90

R.I. MUNICIPIO DE EL RETIRO ANTIOQUIA

Nit. 890983674-0

REPÚBLICA DE COLOMBIA
FRANCISCO JAVIER HINCAPIE AGUDELO
NOTARIO
NOTARIA ÚNICA EL RETIRO ANTIOQUIA

FRANCISCO JAVIER HINCAPIE AGUDELO

NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE EL RETIRO ANTIOQUIA

República de Colombia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca451904564
26-10-23
cadena S.A. Nit. 830.059.350-0
113647V2E27AOCKB

REPUBLICA DE COLOMBIA
ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

E27

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN ESCRUTADORA MUNICIPAL

DECLARAMOS

Que, **SANTIAGO MONTOYA GIRALDO** identificado(a) con C.C. **1128405850** ha sido elegido(a) **ALCALDE** por el Municipio de **RETIRO - ANTIOQUIA**, para el Periodo Constitucional de **2024** al **2027**, por el **PARTIDO EL RETIRO ENTRE TODOS**.

En consecuencia, se expide la presente CREDENCIAL en RETIRO (ANTIOQUIA), el miércoles 01 de noviembre del 2023.

SINDY CATERINE CASTAÑO CHAVERRA
FRANSISCO JAVIER HINCAPIE AGUDELO
MIEMBROS DE LA COMISIÓN ESCRUTADORA

LUIS GUILLERMO ZULUAGA VARGAS
SECRETARIO(S) DE LA COMISIÓN ESCRUTADORA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
FRANCISCO JAVIER HINCAPIÉ AGUDELO
NOTARIO
NOTARÍA ÚNICA DE EL RETIRO ANTIOQUIA

Ca451904561

LA NOTARIA ÚNICA DEL MUNICIPIO
DE EL RETIRO ANTIOQUIA

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PUBLICA N°01 DEL DIA 01 DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2024

COPIA A FAVOR DE: MUNICIPIO DE EL RETIRO ANTIOQUIA

CONSTA DE DOS (02) FOLIOS Y VEINTE (20) ANEXOS
RUBRICADOS POR EL NOTARIO ÚNICO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO
ANTIOQUIA.

FRANCISCO JAVIER HINCAPIE AGUDELO
NOTARIO TITULAR
SE EXPIDE HOY 02 ENERO DEL 2024

E

REPÚBLICA DE COLOMBIA
FRANCISCO JAVIER HINCAPIÉ AGUDELO
NOTARIO
NOTARÍA ÚNICA DE EL RETIRO ANTIOQUIA

República de Colombia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca451904561
cadena s.a. Nit. 890.900.5340 26-10-23
11361AOCKBVKEQ7a

EL SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL RETIRO ANTIOQUIA

CERTIFICA:

Que a la fecha de expedición de esta constancia, no existe un Acuerdo Municipal vigente que regule la actividad contractual del Alcalde Municipal, conforme al parágrafo 4 del artículo 32 de la ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la ley 1551 de 2012, el cual señala que:

> ***PARÁGRAFO 4.*** *De conformidad con el numeral 30 del Artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:*
>
> *1. Contratación de empréstitos.*
>
> *2. Contratos que comprometan vigencias futuras.*
>
> *3. Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.*
>
> *4. Enajenación de activos, acciones y cuotas partes.*
>
> *5. Concesiones.*
>
> *6. Las demás que determine la ley.*
>
> *(Ver Art 16 de la Ley 1617 de 2013)*

En razón de lo anterior, el señor Alcalde del municipio de El Retiro Antioquia, a la fecha solo cuenta con las facultades para suscribir contratos de conformidad con la ley 80 de 1993.

Se expide esta certificación a solicitud de la Dirección de Diseño y Estructura de Proyectos de Obras Públicas - Secretaría de Gestión de Infraestructura, el 13 de agosto de 2025.

FABIÁN ALONSO OSORIO VALENCIA

Secretario General.

Proyectó: *Fabián Alonso Osorio Valencia, Secretario General.*

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 279213843

PIB
10:21:09

Bogotá DC, 27 de agosto del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) SANTIAGO MONTOYA GIRALDO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 1128405850:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

OLGA LUCIA TIBOCHA CORTES
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (E)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 279214364

PIB
10:23:55

Bogotá DC, 27 de agosto del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona MUNICIPIO EL RETIRO identificado(a) con NIT número 8909836740:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

OLGA LUCIA TIBOCHA CORTES
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (E)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 27 de agosto de 2025, a las 10:10:16, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	1128405850
Código de Verificación	112840585025082710101 6

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 27 de agosto de 2025, a las 10:11:37, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	890983674
Código de Verificación	890983674250827101137

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 04:27:02 PM horas del 12/08/2025, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **1128405850**

Apellidos y Nombres: **MONTOYA GIRALDO SANTIAGO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 27/08/2025 10:08:02 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **1128405850** y Nombre: **SANTIAGO MONTOYA GIRALDO.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **122205836** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 1128405850 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 25/07/2025 02:49 PM

Código Verificación: **CTPJ5KMXGA**

Válida hasta: **23/10/2025**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC