MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA
GRUPO BIENES RAICES

Fecha:	Riohacha, 03 de julio de 2025		
Hora de inicio:	09:00 horas	**Hora de finalización:**	11:00 horas
Lugar:	Base Comando de Departamento de Policía Guajira		

ACTA - 023746 - AREAD-GUBIR - 2.21

QUE TRATA DEL PRIMER COMITÉ DE OBRAS EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PN DEGUA SA MC 003 2025 N° 27-6-10013-25 DEL 20/06/2025 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar…

DESARROLLO

1. Verificación de Asistencia.

No.	Grado	Nombre y apellidos	Cargo	Funciones	Novedad
1	CR	Diego Edison Montaña Gomez	Comandante DEGUA	Ordenador del gasto	-
2	TC	Carlos Julián Rodríguez Campos	Subcomandante DEGUA	Fiscal de la unidad	-
3	MY	Jorge Alberto Chaparro Pinzón	Jefe de Planeación	Apoyo supervisor jurídico	En Servicio
4	MY	Fredy Miguel Castillo Muñoz	Jefe Tahum	GUBSO- SGSST	
4	CT	Andrés Augusto Rincón Laguado	Jefe Contratos	-	-
5	TE	Eduardo Enrique Duran Albor	jefe Regional de infraestructura	Apoyo supervisor técnico	Vacaciones
6	IT	Ricardo Mario Bermúdez Gámez	Analista Contratos	-	-
7	SI	Yosman Danilo Ramos Cantillo	Auxiliar de conservación y Reparaciones	-	-
8	SI	Jader Enrique Rivera Pérez	Responsable Bienestar social	Responsable vivienda fiscal	Franco
9	SI	Dylan Daniel Pitre Díaz	Gestor de planeación DEGUA	Apoyo supervisor componente ambiental	-
10	SI	Carlos Mario Barrios Botello	Auxiliar servicios públicos e impuesto predial	Apoyo supervisor técnico	-
11	SI	Deimer Omar Moscote Suarez	Auxiliar de tesorería	-	-
12	PT	Richar José Campuzano Florez	Responsable del SGSST	Apoyo supervisor SGSST	-
13	PRO03	Romário Luis Mejia Moreno	Contador	Supervisor economico	-
14	-	Juan Enrique Marulanda Figueroa	MARFIG S.A.S.	Representante legal	-

2. Lectura Acta Anterior. No aplica
3. Verificación Compromisos. No aplica

4. Temas a tratar

2219786018

ACTA - 023746 - AREAD-GUBIR - 2.21 - "QUE TRATA DEL PRIMER COMITÉ DE OBRAS EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PN DEGUA SA MC 003 2025 N° 27-6-10013-25 DEL 20/06/2025 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

4.1. Rubros presupuestales:

ÍTEM Y/O LOTE	DESCRIPCIÓN	RECURSO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	Mantenimiento Instalaciones DEGUA – Estación de Policía Villanueva	11	1	$ 210.000.000,00	$ 210.000.000,00
1	D19 Servicios generales de construcción de edificaciones – (mantenimiento preventivo y correctivo para las unidades DEGUA)	10	1	$ 235.840.000,00	$ 235.840.000,00
1	D19 Servicios generales de construcción de edificaciones – Distrito de Policía San Juan	10	1	$ 850.000.000,00	$ 850.000.000,00
1	D19B3 Servicios de construcción – DEGUA – VIVIENDA FISCAL	16	1	$ 80.000.000,00	$ 80.000.000,00
VALOR TOTAL ESTIMADO					$ 1.375.840.000,00

4.2. Unidades y edificaciones a intervenir:

Ítem y/o lote	Descripción	Recurso	Unidades	Valor Estimado	Valor Total Estimado
1	Mantenimiento Instalaciones DEGUA – Estación de Policía Villanueva	11	Estación de Policía Villanueva	$ 210.000.000,00	$ 210.000.000,00
1	D19 Servicios generales de construcción de edificaciones – (mantenimiento preventivo y correctivo para las unidades DEGUA)	10	Alojamientos Base Comando	$ 121.089.565,00	$ 235.840.000,00
			Fachada Base Comando	$ 55.817.410,00	
			Subestación de Policía Nazareth	$ 58.933.025,00	
1	D19 Servicios generales de construcción de edificaciones – Distrito de Policía San Juan	10	Distrito de Policía San Juan	$ 850.000.000,00	$ 850.000.000,00
1	D19B3 Servicios de construcción – DEGUA – VIVIENDA FISCAL	16	VIVIENDA FISCAL	$ 80.000.000,00	$ 80.000.000,00
VALOR TOTAL ESTIMADO					$ 1.375.840.000,00

4.3. Presentaciones



2219786018

ACTA - 023746 - AREAD-GUBIR - 2.21 - "QUE TRATA DEL PRIMER COMITÉ DE OBRAS EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PN DEGUA SA MC 003 2025 N° 27-6-10013-25 DEL 20/06/2025 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Mantenimiento instalaciones DEGUA

Región de Policía # 8

Estación de Policía San Juan



Localización	San Juan – La Guajira
Área construida	549.74 M2
Estado de legalización	Propiedad
Año construcción	2013
Accesibilidad	A4
Valor estimado para mantenimiento	$850 millones

Necesidades



Reposición de instalación de redes eléctrica, ventanas, muebles en madera, red de gas, andenes, luminarias internas y externas, enchapes y aparatos sanitarios de baños (piso 1), redes de voz y datos, resane de humedades y desagües de aires acondicionados.

Mantenimiento instalaciones DEGUA

Región de Policía # 8

Subestación de Policía Nazareth



Localización	Uribia – La Guajira
Área construida	174 M2
Estado de legalización	Permiso de ocupación
Estado edificación	60% E3 – Regular
Accesibilidad	[illegible]
Valor estimado para mantenimiento	$55.X millones

Necesidades

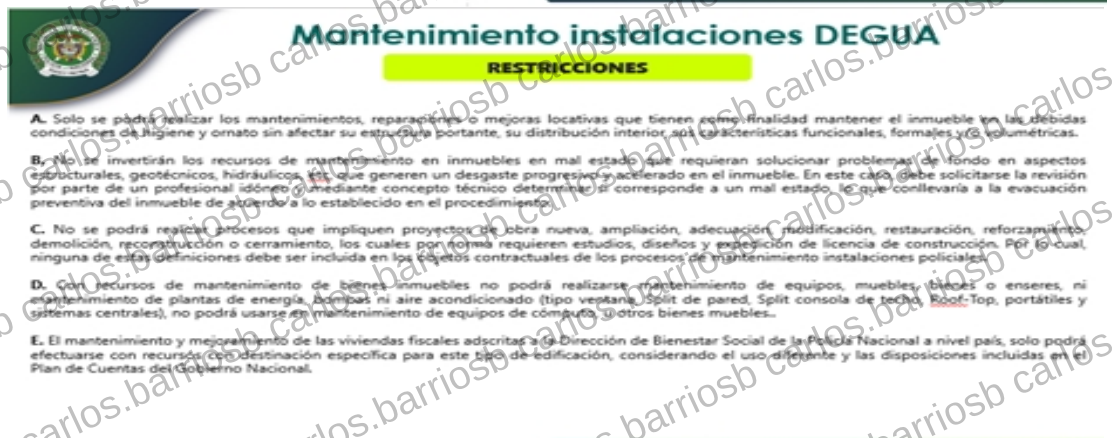


Manteamiento integral cocina y baterías sanitarias, reposición e instalación de cielo raso y luminarias.

2219786018

ACTA - 023746 - AREAD-GUBIR - 2.21 - "QUE TRATA DEL PRIMER COMITÉ DE OBRAS EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PN DEGUA SA MC 003 2025 N° 27-6-10013-25 DEL 20/06/2025 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".







4.4. INTERVENCIONES

Interviene el señor Coronel DIEGO EDISON MONTAÑA GOMEZ, quien manifiesta las unidades policiales a ser intervenidas en atención al contrato PN DEGUA SA MC 003 2025 N° 27-6-10013-25 DEL 20/06/2025 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU

2219786018

JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" así:

1. Municipio de Riohacha áreas a intervenir.
   - Fachada del comando del Departamento de Policía Guajira.
   - Bloque alojamiento segundo piso comando del Departamento.
   - Baño oficina comando.
2. Corregimiento de Nazaret áreas a intervenir.
   - Cocina
   - Baño
   - Red hidráulica
   - Fachada
3. Estación de Policía San Juan.
   - Segundo piso alojamientos
   - Red de voz y datos
   - Sala de reflexión
   - Red eléctrica independiente aires acondicionados
   - Mejorar seguridad de las instalaciones.
4. Estación de policía Villanueva
   - Intervención alojamientos segundo piso
   - Baños
   - Sala de star
   - Red hidráulica
   - Closet
   - Red eléctrica
5. Casas fiscales
   - Intervención redes hidrosanitarias, levantamiento de pisos la edificación presenta filtraciones de agua desde el piso en espacios como cocina, sala y habitación principal casa fiscales municipio de Fonseca.
   - Casa fiscal 1 mejorar la seguridad de puertas, ventanas y patio con concertina.

Se le imparte las siguientes instrucciones por parte del ordenador del gasto al señor contratista así:

- Calidad de las obras realizadas
- Adquisición de excelentes materiales
- Se exigirá todo lo concerniente al ámbito contractual
- De ser necesario laborar en horario nocturno y cumplir con el objeto contractual se solicitara por escrito por el canal dispuesto correo degua.gubir@policia.gov.co y degua .coman@policia.gov.co.

Tener presente proceso de facturación en los porcentajes establecido en el contrato, realizando las gestiones y ejecución de las actividades

Interviene el contratista el señor representante legal JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA, tomando nota de las indicaciones anteriormente expuesta por el señor ordenador del gasto, remitirá programación de vista para realizar inspección a las unidades policiales a intervenir esta misma semana.

Intervención por parte del señor ingeniero **JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA, representante legal MARFIG SAS:**

2219786018

El señor Ingeniero consulta textualmente ante el comité de obras "¿cómo es el tema y las coordinaciones de la retención del 10% del valor de contrato para que le sea expedida el acta de recibo a satisfacción final y el acta de liquidación?"

El señor Teniente Coronel **CARLOS JULIAN RODRIGUEZ CAMPOS**, subcomandante DEGUA, cede la palabra al señor Subintendente **CARLOS MARIO BARRIOS BOTELLO**, integrante de Grupo de Bienes Raíces y apoyo técnico a la supervisión.

Intervención por parte del señor Subintendente **CARLOS MARIO BARRIOS BOTELLO**, integrante de Grupo de Bienes Raíces y apoyo técnico a la supervisión:

Atendiendo la inquietud del señor representante legal, se la hace saber que las retenciones e impuestos del contrato de obras son aquellas que se encuentran descritas en el cálculo de la administración, realizadas en cada uno de los pagos parciales por medio de la plataforma Sistema Integrado de Información Financiera - SIFF, y que el Departamento de Policía Guajira por medio de ningún funcionario exige pretensiones o retenciones del 10% del valor de contrato para que le sea expedida el acta de recibo a satisfacción final o el acta de liquidación.

De igual manera se le recuerda que se pagará según el avance de las actividades ejecutadas, previa suscripción de las respectivas actas parciales de obra, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial estimado.

Se hace hincapié en lo expresado por el señor Coronel **DIEGO EDISON MONTAÑA GOMEZ**, ordenador del gasto, de no acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el contratista deberá informar de tal evento al Departamento de Policía Guajira - Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.

1. LÍNEA DE TIEMPO Y PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN

La presente línea de ejecución es el resultado de un análisis técnico por parte del estructurador técnico, sobre las variables: presupuesto total asignado, análisis de la administración, contexto geográfico, anualidad, entre otras.

Los siguientes valores corresponden a la meta mínima de ejecución acumulada presupuestal para cada periodo del presente proceso contractual, considerando que el plazo de ejecución son 90 días, según lo consignado en el paquete técnico del proceso:

	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	TOTAL
% MIN EJECUCION	0,0%	20,00%	60,00%	100,00%	100,00%
DIAS	10	20	30	30	90

2219786018

ACTA - 023746 - AREAD-GUBIR - 2.21 - "QUE TRATA DEL PRIMER COMITÉ DE OBRAS EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PN DEGUA SA MC 003 2025 N° 27-6-10013-25 DEL 20/06/2025 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
entregar las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo, que cumplan con la experiencia mínima exigida el día de suscripción del contrato	MARFIG S.A.S.	Durante la ejecución del contrato
El contratista deberá entregar en forma física y en magnético los análisis de precios unitarios en el formato establecido por la institución, acordes con los valores unitarios pactados en el contrato y las especificaciones técnicas de los A.P.U	MARFIG S.A.S.	Durante la ejecución del contrato
Mantener mínimo el porcentaje dedicación del grupo mínimo de trabajo establecido	MARFIG S.A.S.	Durante la ejecución del contrato
Cumplir cabalmente con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación Familiar, Sena e ICBF, FIC)	MARFIG S.A.S.	Durante la ejecución del contrato
El contratista deberá entregar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio. a). La estructura de costos de la Administración ofertada. b).Entregar el plan de manejo ambiental de acuerdo a la normatividad vigente	MARFIG S.A.S.	Durante los 05 primeros días de ejecución
Presentar a la supervisión INFORMES MENSUALES, el primer día de cada mensualidad, durante la ejecución del contrato, por escrito y en medio magnético en formato establecido por la institución, donde registre los mantenimientos realizados en el periodo, en caso que este primer día del mes no sea un día hábil, deberá entregarse el día hábil inmediatamente anterior.	MARFIG S.A.S.	Durante la ejecución del contrato
Poner a disposición del CONTRATISTA los bienes y lugares que se requieran para la ejecución y entrega del objeto contratado	Los supervisores	Durante la ejecución del contrato
Mantener la interlocución permanente y directa con el CONTRATISTA para así ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato exigiéndole la ejecución idónea y oportuna del objeto a contratar	Los supervisores	Durante la ejecución del contrato
Rechazar los Bienes y servicios cuando no cumpla con los requerimientos técnicos exigidos.	Los supervisores	Durante la ejecución del contrato

.

…

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
Nombre: Diego Edison Montaña Gomez
Grado: Coronel
Cargo: Comandante Departamento De Policia
Cédula: 93397277
Título: Administrador Policial
Dependencia: Departamento De Policia Guajira
Unidad: Departamento De Policia Guajira
Correo: diego.montana@correo.policia.gov.co
3/08/2025 5:44:36 p. m.

Anexo: uno (lista de asistencia en 01 folios)

Calle 15 Carrera 7 Esquina barrio Camilo Torres
Teléfono: 3004421012106062465
degua.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

2219786018

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA
DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA

Fecha:	Riohacha, 03 de julio de 2025		
Hora de inicio:	09:00	**Hora de finalización:**	11:00
Lugar:	Base Comando de Departamento de Policía Guajira		

Acta - 023746- REGI8-DEGUA - 2.21

QUE TRATA DE QUE TRATA DEL PRIMER COMITE DE OBRAS EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PN DEGUA SA MC 003 2025 N 27-6-10013-25 DEL 20/06/2025 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON

ASISTENTES

GR	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	NOTIFICACIÓN
TC	RODRIGUEZ CAMPOS CARLOS JULIAN	DEGUA SUBCO	carlos.rodriguez@correo.policia.gov.co	79977025	3229513791	11/07/2025 08:56
CT	RINCON LAGUADO ANDRES AUGUSTO	DEGUA GRUCO	andres.rincon1081@correo.policia.gov.co	88274892	3102018120	11/07/2025 09:13

Calle 15 Carrera 7 Esquina barrio Camilo Torres
Teléfonos 7274444
degua.coman@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA CLASIFICADA

2219786018