



ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

ACTA No.003 DE RECIBO FINAL.

MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
SECRETARÍA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
17 OCT 2025
Hora: 4:55 PM
Quien Recibe: [Firma]

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACA
CONTRATO	330 DE 2025
OBJETO	"MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ"
CONTRATISTA Y NIT	LANKA S.A.S. NIT. 900.203.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES
PLAZO TOTAL	CUATRO (04) MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 99.992.046,00
ADICION 01	\$ 49.996.023,00
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 149.988.069,00
VALOR DEL ANTICPO (30%)	\$ 29.997.614,00
VALOR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	\$ 89.163.122,00
FECHA ACTA No.002 DE PARCIAL 001	10 DE JULIO DEL 2025
VALOR ARMOTIZACION DEL ANTICIPO 30%	\$ 29.997.614,00
VALOR NETO A PAGAR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	\$ 59.165.508,00
VALOR PRESENTE ACTA	\$60.824.947,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	\$60.824.947,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 149.988.069,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 00,00
FECHA DE PRESENTE ACTA	08 DE OCTUBRE DEL 2025

En el Municipio de Puerto Boyacá a los ocho (08) día del mes de octubre del 2025, se reunieron, se reunieron el Ing. JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR, secretario de obras públicas en calidad de supervisor y la firma contratista LANKAS S.A.S. en representación legalmente el señor HELIODORO ANDRADE ZAPATA con el fin de de suscribir el Acta No. 003 de Recibo final del objeto del contrato referenciado, para lo cual se establecen los siguientes aspectos.:

PRIMERO: Que el contratista entrega en forma final y oficial al Municipio de Puerto Boyacá, la relación del servicio ejecutado y recibido del objeto del Contrato Interadministrativo No. 330 de 2025, el día ocho (08) del mes de octubre del 2025.

SEGUNDO: Que para esta Acta de Recibo Final de Obra se anexa (Sábana) y demás anexos, los cuales forman parte integral de la presente acta., El recibo de las actividades objeto del contrato en esta fecha,





ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

no exonera al contratista del cumplimiento de las obligaciones y de la calidad de las obras, bienes o servicios objeto del contrato principal.

TERCERO: El objeto entregado se discrimina en el registro adjunto como parte integral de la presente acta con un (01) Folio Anexo.

CUARTO: ASPECTOS LEGALES

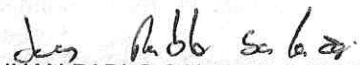
ACTA No	DESCRIPCIÓN	FECHA
001	ACTA DE INICIO	09 DE JUNIO DEL 2025
002	PARCIAL 1	10 DE JULIO DEL 2025
003	RECIBO FINAL	08 DE OCTUBRE DEL 2025

QUINTO: ASPECTOS FINANCIEROS

VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 149.988.069,00
VALOR DEL ANTICPO (30%)	\$ 29.997.614,00
VALOR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	\$ 89.163.122,00
VALOR ARMOTIZACION DEL ANTICIPO 30%	\$ 29.997.614,00
VALOR NETO A PAGAR ACTA No.002 DE PARCIAL 001	\$ 59.165.508,00
VALOR PRESENTE ACTA	\$60.824.947,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	\$60.824.947,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 149.988.069,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 00,00

SEXTO: Que el plazo del contrato en referencia tiene fecha de finalización el día 8 de octubre del 2025, sin embargo el contratista logro finalizar y ejecutar de manera satisfactoria las actividades a la fecha del 30 de septiembre del 2025, por el proceso de revisión y verificación de la obra instalada, se realizó el recibo final en la fecha actual de la presente acta, quedando como pendiente la suscripción del acta de liquidación del contrato No 330 de 2025, previa entrega de la documentación requerida para tal fin establecida por el municipio de Puerto Boyacá.

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron en el municipio de Puerto Boyacá, a los ocho (08) día del mes de octubre del 2025.


JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
Secretario de Obras Públicas Municipal
Supervisor designado


LANKA S.A.S.
R/L. HELIODORO ANDRADE ZAPATA
Contratista de obra.

ELABORÓ: ING VANESSA GALINDO, APOYO A LA SUPERVISIÓN





MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AERACION Y CLIMATIZACION DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA, BOYACA

MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA - DEPARTAMENTO DE BOYACA

Tempo de ejecución del proyecto (MESES):

4

CONTRATO 333 DEL 2025

CAPITULO I. MANTENIMIENTO PREDICTIVO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AERES ACONDICIONADOS VIVIENDA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

ITEM	AÑO	DESCRIPCIÓN	PERFIL	VALOR UNITARIO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PARCIAL 1			RECIBO FINAL			TOTAL EJECUTADO			SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		
								CANTIDAD	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1.1	2025	MANTENIMIENTO DE EVAPORADOR TIPO TECHO 4 VÍAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)	N/A	\$ 340.000,00	UND	49,00	\$ 16.660.000,00	19,00	\$ 6.460.000,00		23,00	\$ 7.820.000,00		42,00	\$ 14.280.000,00		7,00	\$ 2.380.000,00	
1.2	2025	EVAPORADOR TIPO TECHO 4 VÍAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)	N/A	\$ 300.000,00	UND	53,00	\$ 15.900.000,00	34,00	\$ 10.220.000,00		23,00	\$ 6.960.000,00		57,00	\$ 17.160.000,00		4,00	\$ 1.200.000,00	
1.3	2025	EVAPORADOR TIPO FANCOIL	N/A	\$ 410.000,00	UND	2,00	\$ 820.000,00	2,00	\$ 820.000,00		0,00	\$ -		2,00	\$ 820.000,00		0,00	\$ -	
1.4	2025	CONDENSADORA (VOLUMEN VARIABLE)	N/A	\$ 445.000,00	UND	13,00	\$ 5.785.000,00	13,00	\$ 5.785.000,00		0,00	\$ -		13,00	\$ 5.785.000,00		0,00	\$ -	
1.5	2025	REPLAZAMIENTO DE ESCANER A LOS EQUIPOS SAMSUNG CON LOS SOPORTES NETS PRO 2 PARA EL AIRE ACONDICIONADO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO (INC. LUYE ESCANER Y ESCANER FINAL DESPUES DEL MANTENIMIENTO GENERAL)	N/A	\$ 1.442.699,00	GLB	8,00	\$ 11.541.592,00	8,00	\$ 11.541.592,00		0,00	\$ -		8,00	\$ 11.541.592,00		0,00	\$ -	
1.6	2025	MANTENIMIENTO DE TUBERIA PVC DE 34 EXISTENTE PARA LA DESCARGA DE AGUA DE LOS EQUIPOS TIPO CONDENSADOR TIPO TECHO 4 VÍAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT) LAVADO A PRESION CON VAPOR Y ACONDICION	N/A	\$ 34.411,00	M	89,59	\$ 3.048.595,03	22,07	\$ 759.281,00		121,67	\$ 4.189.929,00		143,74	\$ 4.948.210,00		-55,15	\$ -	\$ 1.537.615,00
COSTO DIRECTO							\$ 61.697.591,00	25%	\$ 15.424.397,75		25%	\$ 3.917.439,75		25%	\$ 9.406.957,75		25%	\$ 2.351.739,44	
MANTENIMIENTO							\$ 1.159.697,00	2%	\$ 23.193,94		2%	\$ 463.878,80		2%	\$ 927.757,60		2%	\$ 185.551,52	
UTILIDAD							\$ 2.259.876,00	5%	\$ 44.193,81		5%	\$ 883.879,00		5%	\$ 1.767.758,00		5%	\$ 353.539,50	
TOTAL							\$ 65.057.164,00		\$ 13.507.371,50			\$ 15.162.116,55			\$ 31.277.245,05			\$ 6.490.830,46	

CAPITULO II. MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AERES ACONDICIONADOS

ITEM	AÑO	DESCRIPCIÓN	PEPES	VALOR UNITARIO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PARCIAL 1			RECIBO FINAL			TOTAL EJECUTADO			SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		
								CANTIDAD	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL	
2.1	2025	TARJETA A PRINTE/S/L EVAN+GADOR SAMSUNG	N/A	\$ 820.000,00	UND	8,00	\$ 6.560.000,00	3,00	\$ 2.460.000,00		0,00	\$ -		3,00	\$ 2.460.000,00		5,00	\$ 4.100.000,00	
2.2	2025	SENSOR EVAPORADOR	N/A	\$ 215.000,00	UND	66,00	\$ 14.190.000,00	55,00	\$ 11.825.000,00		46,00	\$ 9.830.000,00		101,00	\$ 21.715.000,00		-35,00	\$ -	\$ 7.525.000,00
2.3	2025	SENSOR CONDENSADOR	N/A	\$ 405.000,00	UND	15,00	\$ 6.075.000,00	26,00	\$ 10.530.000,00		0,00	\$ -		26,00	\$ 10.530.000,00		-11,00	\$ -	\$ 4.455.000,00
2.4	2025	BOMBA DE CONDENSADO	N/A	\$ 1.050.000,00	UND	11,00	\$ 11.550.000,00	1,00	\$ 1.050.000,00		5,00	\$ 5.250.000,00		6,00	\$ 6.300.000,00		5,00	\$ 5.250.000,00	
2.5	2025	TARJETA CONDENSADORA	N/A	\$ 3.650.000,00	UND	2,00	\$ 7.300.000,00	1,00	\$ 3.650.000,00		0,00	\$ -		1,00	\$ 3.650.000,00		1,00	\$ 3.650.000,00	
2.6	2025	MOTOR EVAPORADOR SAMSUNG	N/A	\$ 780.000,00	UND	4,00	\$ 3.120.000,00	2,00	\$ 1.560.000,00		2,00	\$ 1.560.000,00		4,00	\$ 3.120.000,00		0,00	\$ -	
2.6	2025	GAS REFRIGERANTE 410A X 25 LBS	N/A	\$ 1.180.658,79	UND	2,00	\$ 2.361.317,58	1,00	\$ 1.180.658,79		0,00	\$ -		1,00	\$ 1.180.658,79		1,00	\$ 1.180.658,79	
2.9	2025	BREKES TOTALIZADOR TRIFASICO TIPO INDUSTRIAL DE 60 AMP	N/A	\$ 510.000,00	UND	5,00	\$ 2.550.000,00	0,00	\$ -		0,00	\$ -		0,00	\$ -		5,00	\$ 2.550.000,00	
2.10	2025	VALVULA DE EXPANSION ELECTRONICA	N/A	\$ 950.000,00	UND	8,00	\$ 7.600.000,00	0,00	\$ -		12,00	\$ 11.400.000,00		12,00	\$ 11.400.000,00			\$ -	
COSTO DIRECTO MATERIAL							\$ 61.706.937,00		\$ 32.465.968,00			\$ 28.100.000,00			\$ 60.565.968,00			\$ 1.500.000,00	
COSTO TOTAL MATERIAL							\$ 11.724.316,00	19%	\$ 2.227.620,04		19%	\$ 4.321.951,00		19%	\$ 8.350.397,04		19%	\$ 1.590.634,00	
COSTO TOTAL MANTENIMIENTO							\$ 73.431.255,00		\$ 34.693.588,04			\$ 64.887.959,04			\$ 70.017.355,04			\$ 1.309.634,00	

VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 99.922.046,00
ADICION G1 AL CONTRATO	\$ 49.596.025,00
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 149.518.071,00
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 149.518.071,00
ANTICIPO DEL 30%	\$ 29.855.421,30
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO DEL 30%	\$ 29.855.421,30
VALOR PARCIAL 1	\$ 89.153.122,00
VALOR NETO A PAGAR PARCIAL 1	\$ 89.153.122,00
VALOR ACTA RECIBO FINAL	\$ 60.824.947,00
VALOR NETO A PAGAR ACTA RECIBO FINAL	\$ 60.824.947,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 149.518.071,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ -

Ing. Juan Pablo Salazar Salazar
SECRETARIO DE OBRA PUBLICAS

RL. HELIODORO ANDRADE ZAPATA
LANKA S.A.S