ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**22 DE SEPTIEMBRE 2025**		
CONTRATO N º	**2505270704**		
INFORME Nº 3	**del 9 de AGOSTO al 8 DE SEPTIEMBRE 2025**		
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**		
FECHA DE INICIO:	9-jun-25	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	29-sep-25
PLAZO (MESES O DÍAS):	111 DÍAS		
VALOR:	$ 543.218.593	**FORMA DE PAGO:**	Actas parciales
CONTRATISTA:	DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	JOSÉ WILLIAM MARÍN OSORIO		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación X Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros ____ Cuales ____

Observaciones:

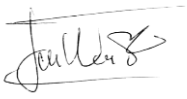
RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	85,53%	$ 464.614.255,00	5		ESTACION	13
Saldo no ejecutado		$ 78.604.338,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº**

Durante el presente periodo, el contratista ha avanzado satisfactoriamente en el desarrollo del proyecto eléctrico, cumpliendo con el cronograma establecido hasta la fecha. Las actividades se ejecutan conforme a lo aprobado técnicamente por la interventoría. se continua con las instalaciones electricas en la sede principal y la sede A, instalacion de luminaria 60X60, tomacorrientes swiches, instalacion de cielo raso sede principal y Sede A, Instalacion de juegos Infantiles en la Sede B, recorrido de cubierta Sede A, Instalacion de canales, cambio de tejas en la cubierta de la Sede A, pintura fachada interior y exterior, durante este periodo se realiza una adicion por un valor de $ 59,999,939 y una prorroga por 21 dias con un plazo final de 111 dias y con fecha de terminacion el 29 de septiembre de 2025

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
C.C. 10,278,579
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

En la sala de sistemas STEEM se realizaron las instalaciones de salidas, tomacorrientes e interruptores. Las redes internas del primer p

Durante este periodo se autorizó una adición presupuestal por valor de $59.999.939, con el fin de cubrir actividades adicionales requeridas par

El avance de obra es positivo, se mantiene una adecuada coordinación con la interventoría y la ejecución técnica es satisfactoria. La a

2. Retiro de todas las lámparas existentes (tipo 1,20 x 0,20 y circulares de 18W).
3. Desmonte de tomacorrientes en todos los espacios intervenidos.
4. Cambio de breaker en el salón de laboratorio.
5. Reemplazo del tablero de 4 circuitos en el salón de laboratorio.
6. Suministro e instalación de caja para 12 circuitos en el pasillo central del segundo piso.
7. Instalación de redes eléctricas en la zona administrativa y aulas del primer y segundo nivel.
8. Instalación de interruptores en aulas intervenidas hasta la fecha.
9. Instalación de tomacorrientes dobles en los espacios intervenidos, conforme a aprobación de la interventoría.
10. Instalación de salidas para puntos de luz con lámparas tipo LED de 60x60.
11. Ejecución de acometidas internas en el primer y segundo piso.
12. Colocación de redes para lámparas colgantes con guayas y cáncamos en zona administrativa, salones y auditorio principal.
13. Intervención en la sala de sistemas STEEM: instalación de salidas, tomacorrientes e interruptor.
14. Instalación de redes internas del primer piso y conexión al tablero general de 18 circuitos.
15. Realización de acometidas eléctricas para reflectores del segundo piso, a través del cielo raso de los pasillos laterales.

Durante este periodo, se autorizó una **adición presupuestal** por un valor de **$59.999.939**, destinada a ampliar el alcance del contrato o
Adicionalmente, se aprobó una **prórroga de 21 días calendario**, extendiendo la fecha de finalización del contrato hasta el día **29 de se**

iso se conectaron al tablero general de 18 circuitos y se ejecutaron acometidas eléctricas para los r

a completar el alcance del proyecto. Asimismo, se aprobó una prórroga de 21 días calendario, extendienc

adición y la prórroga otorgadas permitirán concluir las actividades con calidad y dentro del nuevo

eptiembre de 2025, con el fin de garantizar la correcta finalización de las actividades contemplad