ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA
OTROSI No 01 MODIFICATORIO
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION N.º 024-2025

El presente estudio se rinde bajo los parámetros del manual de contratación y de la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 5185 de 2013, la Resolución 1440 de 2024 y siguientes así:

CIUDAD Y FECHA
Municipio de Chipatá – Santander, 13 de mayo de 2025
FACULTADES PARA CONTRATAR
Resolución No. 021 de 7 de octubre de 2020
DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

La E.S.E DIVINO NIÑO JESUS, *es una entidad pública del orden territorial integrante del Sistema General de Seguridad Social en Salud y tiene por objeto la prestación del servicio público esencial de la salud.*

Que el 12 de septiembre del 2025 las partes celebraron el contrato No.146-2025, cuyo objeto es: **"ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"** con un plazo de DOS (2) MESES Y VEINTICUATRO (24) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, la cual se firmó el 23 de septiembre de 2025 .

Que, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del 2025, la interventoría representada legalmente por JESSICA YOMARA ROJAS GAMBOA, elevo solicitud al contratista, en el cual, se solicita el balance de mayores y menores cantidades de obra, teniendo en cuenta que, mediante oficio presentado por el contratista, se identificaron diversos imprevistos encontrados durante la ejecución del contrato.

Que, al revisar el alcance del contrato y la optimización de los recursos del proyecto, se evidencio que algunas cantidades no concordaban con lo existente en obra, ya que, en las memorias iniciales pactadas, se evidencio algunas falencias en medidas, ocasionando que se deba realizar el primer balance de obra para aterrizar las mismas y del mismo modo, incluir ítems no previstos necesarios para la correcta ejecución del proyecto, tales actividades que tienen varianzas en sus cantidades

Conforme a lo anterior, es necesario aumentar las cantidades pactadas para que el área del hospital pueda cumplir con criterios de asepsia en aquellos ambientes como lo son baños y unidades sanitaras, vacunación, hospitalización y demás servicios en general, tales como:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT INICIAL	CANT FINAL
1	**PRELIMINARES**			
1,01	Cerramiento provisional en lamina eterboard a una cara	m²	32,94	**14,76**
1,02	Retiro de escombros por medio de sacos de fibra	m³	31,53	**34,27**
1,03	Desmonte de cielo raso en drywall para cambio	m²	235,80	**394,95**
1,04	Desmonte de luminarias existentes	und	41,00	**74,00**
			SUBTOTAL	
2	**ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE ZONAS ELEVADAS**			
2,01	Reparación general de la cubierta termoacústica (inspección y revisión del estado de la cubierta, limpieza de la teja para retirar residuos y materiales adheridos, revisión y cambio donde haya lugar de tornillería y empaques, desgastados, reparación de filtraciones menores)	m²	139,81	**0,00**

2,02	Reparación general de la viga canal (inspección y limpieza con grata para retirar material adherido, lavado y aplicación de impermeabilizante) (incluye material impermeabilizante, membrana impermeable y cinta de sellado)	m	21,90	**21,90**
			SUBTOTAL	
3	**CUBIERTA Y SISTEMA ELECTRICO**			
3,01	Suministro e instalación de cielo raso en lamina de drywall tipo RH de 1/2" (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para sus correcta instalación). Acabado en pintura alta asepsia.	m²	235,80	**158,29**
3,02	Suministro e instalación de cielo raso en drywall de 1/2" (incluye estructura de soporte y todos los acabados necesarios para su correcta instalación).	m²	133,78	**241,50**
3,03	Lámpara cuadrada tipo led 60 x 60 cm de 40W incluye luminaria, accesorios, marco en aluminio y todo lo necesario para su funcionamiento	und	80,00	**53,00**
3,04	Suministro, transporte e instalación de salida de toma corriente 110 v. incluye aparato eléctrico de salida, caja rectangular y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con maquetadora de circuito de conexión.	und	92,00	**45,00**
3,05	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor s1 o s2. incluye aparato eléctrico de salida, caja rectangular y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con maquetadora de circuito de conexión.	und	45,00	**32,00**
3,06	Suministro, transporte e instalación de salida de toma gfci 110 v (#12 lshf - pvc) por techo o pared. incluye aparato eléctrico de salida, caja ortogonal y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con maquetadora de circuito de conexión.	und	18,00	**5,00**
3,07	Suministro e instalación de cable no, 12 lshf para redes internas de tablero de distribución a aparatos eléctricos	m	4.086,00	**794.16**
3,08	Suministro e instalación de tubería eléctrica EMT de 3/4"	m	1.021,50	**207,00**
3,09	Suministro e instalación de tubería eléctrica Conduit de 3/4"	m	340,50	**69,00**
3,10	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifilar de 42 puestos con espacio para totalizador industrial	und	1,00	**1,00**
			SUBTOTAL	
4	**MUROS DE MAMPOSTERIA**			
4,01	Limpieza, adecuación y corrección de capa de estuco afectada por humedades presentes, restauración y aplicación de capa nueva de estuco.	m²	556,51	**471,32**
4,02	Suministro y aplicación pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores	m²	556,51	**70,70**
4,03	Suministro y aplicación pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores	ml	168,51	**21,20**
4,04	Suministro y aplicación Pintura vinilo Tipo Koraza para muros exteriores y áreas expuestas	m²	178,08	**98,58**
4,05	Suministro y aplicación Pintura vinilo Tipo Koraza para muros exteriores y áreas expuestas	m	38,96	**38,96**
4,06	Suministro e instalación de pintura antibacterial en alta asepsia sobre muros interiores	m²	556,51	**963,54**
			SUBTOTAL	
5	**VARIOS**			
5,01	Suministro y aplicación de anticorrosivo y pintura tipo esmalte a la carpinteria metálica (barandas balcones y anden)	m²	15,00	**51,62**

5,02	Suministro e instalación de puertas entamboradas de madera, incluye adecuación a marcos existentes.	m²	67,20	**0,00**
5,03	Suministro e instalación de mesones en corian con poceta y grifería	m	14,86	**11,71**
5,04	Media caña en yeso pared-techo	m	448,36	**525,86**
5,05	Suministro e instalación de señalización de áreas en acrílico (15*30) cm	und	48,00	**48,00**
5,06	Suministro e instalación de sanitario Laguna incluye accesorios	und	14,00	**3,00**
5,07	Suministro e instalación de lavamanos Laguna incluye accesorios y grifería	und	16,00	**3,00**
5,08	Destroncada de piso de granito existente	m²	365,10	**367,34**
5,09	Suministro e instalación de piso baldosín en granito	m²	91,44	**12,81**
5,10	Suministro e instalación de puerta abatible con marco de aluminio y vidrio laminado, incluye recubrimiento en esmerilado blanco. (Incluye accesorios de fijación)	m²	21,56	**62,80**
5,11	Suministro e instalación de puerta doble hospitalaria con marco metálico y hoja entamborada en madera triplex tipo A con acabado en laca blanca, visor en vidrio de 25*20cm con bisagra pivoteada.	und	1,00	**3,00**
5,12	Suministro e instalación ventana de aluminio ref: 50-20 en vidrio templado de 4 mm, con sus respectivos accesorios, rodamientos, seguros y empaques..	m²	19,30	**2,43**
			SUBTOTAL	
6	**ITEMS NO PREVISTOS**			
6,01	desmonte de carpintería metálicas y de madera, incluye desmontaje de marcos estructuras de soporte	m2	0,00	**62,00**
6,02	Demolición de enchape para muros	m2	0,00	**155,61**
6,03	Demolición de enchape para pisos	m2	0,00	**50,39**
6,04	Suministro y aplicación de recubrimiento para nivelación de muros, compuesto por mezcla de cemento gris y adhesivo tipo Pegacor, ejecutado en tres capas sucesivas hasta alcanzar un espesor uniforme aproximado de 1 cm	m2	0,00	**267,95**
6,05	Estuco sobre muro interiores	m2	0,00	**63,84**
6,06	Mesón de concreto con acabado rustico para soporte de mesones en prefabricados (incluye acero de refuerzo)	ml	0,00	**11,71**
6,07	Desmonte de cubierta existente	m2	0,00	**143,19**
6,08	Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica master 1000 (incluye accesorios de instalación)	m2	0,00	**143,19**
6,09	Suministro e instalación de media caña en granito pulido muro-piso 10*10 cm	ml	0,00	**109,70**
6,10	Suministro e instalación enchape cerámico piso baños trafico 5 rectificada de 30*30cm	m2	0,00	**62,26**
6,11	Suministro e instalación enchape cerámico muros baños rectificada de 30*60cm	m2	0,00	**211,94**
6,12	Media caña en granito pulido muro-muro (zonas húmedas)	ml	0,00	**131,00**

6,13	Instalación de cordón de silicona interior e exterior en ventanearía colindante en fachada	ml	0,00	**67,20**
6,14	Baranda metálica en acero inoxidable de 1" 1/2" para soporte de accesos de pacientes entre escaleras	ml	0,00	**41,93**
6,15	Aseo general entrega	m2	0,00	**394,95**
6,16	Cambio, suministro e instalación de grifería hidráulica interna de tanques sanitarios	und	0,00	**13,00**
6,17	Instalación de aire acondicionado, incluye postura de condensadora, red hidráulica de desagüe	und	0,00	**1,00**
6,18	Suministro e instalación de película esmerilada en vidrios de ventanas de fachada	m2	0,00	**14,40**
6,19	Barra de seguridad fija de 24" para baños en acero inoxidable	und	0,00	**1,00**
6,20	Suministro e instalación de sanitario para discapacitados incluye accesorios y grifería	und	0,00	**1,00**
6,21	Suministro e instalación de lavamanos para discapacitados incluye accesorios y grifería	und	0,00	**1,00**
6,22	Barra de seguridad plegable para baños en acero inoxidable tubería de 1 1/2"	und	0,00	**1,00**
6,23	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye fabellas, chapas a medio altura y soportes en aluminio de pivoteo y película en esmerilado	M2	0,00	**11,49**
6,24	Suministro, transporte e instalación de bala fiat 8" de sobreponer de 24w de 6500k, 100.000 horas- o similar. incluye cableado de bucle de conexión y accesorios de instalación y demarcación con maquetadora de circuito de conexión.	UND	0,00	**24,00**

Que superadas las condiciones que dieron lugar a la presentación del primer balance de obra, se citó a comité de obra el día 30 de septiembre del 2025 para la verificación de cantidades e inclusión de actividades al contrato de obra 146-2025

Que, es necesario ajustar el alcance del objeto conforme a lo previsto y acordado entre el contratista y el interventor, conforme al acta de reunión que sostuvieron, señalando que la presente modificación no afectará o modificará el valor inicial del contrato, conforme al balance realizado.

Que el contrato inicial se celebró por la suma **QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($556.924.829)**

Que lo anterior debe decirse que la Dra **YEILLY ZULAY PINZON TOVAR**, *asumió su cargo como Gerente de esta ESE, el 01 de abril de 2024, siendo lo tato representante legal de esta entidad y ordenadora del gasto de conformidad con la normatividad vigente, designada mediante Decreto No 034 de 21 de marzo de 2024, Suscrito por la Alcaldesa Municipal de Chipatá – Santander, y acta de posesión de No 010 del 21 de marzo de 2024.*

CONTRATO OBJETO DE MODIFICACION U OTROSI

CONTRATO No. 146-2025 SUSCRITO ENTRE LA E.S.E DIVINO NIÑO JESUS Y UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO.

TIPO DE MODIFICACION

MODIFICATORIO

MODALIDAD DE CONTRATACION

REGIMEN ESPECIAL CON OFERTA – SECOP 2

OBJETO DE CONTRATO

PRESTACION DE SERVICIO DE RECOLECCION TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS PELIGROSOS DE LA ESE DIVINO NIÑO JESUS DE CHIPATA SANTANDER.

TIPO DE CONTRATO

ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

MARCO LEGAL Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODIFICACION CONTRACTUAL

MARCO LEGAL:

Ahora bien, resulta necesario profundizar sobre el régimen legal de contratación, aplicable a esta entidad consagrado en el Artículo 195, literal 6° de la Ley 100 de 1993, que determina: "En materia contractual se regirá por el derecho privado, pero podrá discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto General de Contratación de la administración pública.", además de lo anterior resulta oportuno precisar la posición, del Consejo de Estado, concepto del 6 de abril de 2000, en el cual reitera la posición doctrinaria vertida en la consulta No.1.127 del 20 de agosto de 1998, plantea que: "Por regla general, en materia de contratación las Empresas Sociales del Estado se rigen por las normas ordinarias de derecho comercial o civil. En el caso de que discrecionalmente, dichas empresas hayan incluido en el contrato cláusulas excepcionales, éstas se regirán por las disposiciones de la ley 80 de 1993. Salvo en este aspecto, los contratos seguirán regulados por el derecho privado"; es decir que el procedimiento contractual para escogencia de los contratistas, celebración y ejecución de sus contratos será el que la entidad estableció en su manual de contratación.

AUTORIZACIONES LEGALES PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN Y/O MODIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta que el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, prevé: "Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines". Lo anterior, y teniendo en cuenta que el Legislador impone a las Entidades Públicas funciones de seguimiento y control a su actividad contractual, en especial, aquellas necesarias para la correcta ejecución de la misma las cuales deben ejecutarse con arreglo a los principios que orientan la función administrativa se hace viable la adición en número de servicios.

Por su parte, en la RESOLUCION No 052 de 2024 (octubre 21 de 2024) " Por medio del cual se expide el Manual de ESE DIVINO NIÑO JESUS DE CHIPATA– SANTANDER, conforme al Estatuto de Contratación expedido por la Junta Directiva mediante el Acuerdo 010 del 10 de octubre de 2024 y se deroga la Resolución No 021 de Octubre 07 de 2020", conforme al Estatuto de Contratación expedido por la Junta Directiva mediante el Acuerdo 010 del 10 de octubre de 2024"en lo que respecta a modificaciones contractuales, señala:

ARTÍCULO 59. MODIFICACIONES CONTRACTUALES. - Cuando se presenten circunstancias especiales, debidamente comprobadas, que justifiquen la modificación de alguna de las cláusulas del contrato, las partes suscribirán actos modificatorios. En todos los casos, el área gestora deberá expedir un documento de justificación de esa necesidad avalado por el supervisor y/o interventor del contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO

PRIMERO: Modificar la Cláusula Tercera- ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO: incluyendo los siguientes ítems, teniendo como resultando la siguiente acta de mayores y menores No.001, conforme a lo señalado en el anexo 1

CLAUSULA SEGUNDA: Vigencia de las estipulaciones: Todas las estipulaciones y clausulas contempladas en el contrato No.146-2025 objeto de este instrumento y que no sufrieron modificaciones por el mismo, permanecen vigentes y su exigibilidad también.

CLAUSULA TERCERA: : El CONTRATISTA acorde al presente Otrosí, modificara las Garantías contenidas en la Cláusula 17– Garantías, del CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 146-2025 , cuyo objeto es: "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", dentro de los cinco (5) días hábiles a su firma.

CLAUSULA CUARTA: Perfeccionamiento y ejecución: La presente modificación No.1 al contrato No.146-2025, se perfecciona con las firmas por los que en él intervienen y en los términos aquí expresados.

SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN, Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO

Se enfatiza que la valoración de riesgos no es una ciencia exacta y que cada interesado en participar en el proceso debe hacer una verificación de sus propios niveles de tolerancia y apetito de riesgos para hacer su propia valoración, la cual puede o no corresponder con la que se plantea aquí.

La presente tipificación de riesgo se realiza teniendo en cuenta el manual de tipificación de riesgos establecidos por la agencia nacional de compras públicas COLOMBIA COMPRA EFICIENTE.

Tipificación y Asignación de los riesgos previsibles en el desarrollo del presente estudio así:

TIPOS DE RIESGOS APLICABLES:

***Riesgo por la calidad, idoneidad y cumplimiento**: Por idoneidad de un bien o servicio, se entiende la aptitud del mismo para satisfacer las necesidades para las cuales ha sido producido el bien o prestado el servicio, así como las condiciones bajo las cuales se debe utilizar en orden a la normal y adecuada satisfacción de dichas necesidades. El contratista es responsable de la calidad e idoneidad de los bienes y servicios del producto contratado; por lo cual el contratista, deberá soportar y cubrir todos los riesgos derivados de la mala de calidad del bien o servicio contratado.*

***Riesgo Variación de precios:** Este proyecto se ejecuta con precio unitario fijo sin formula de reajuste, por lo que el contratista asume el riesgo de mantener los precios durante la ejecución del contrato, sin poder solicitar reajustes.*

***Riesgo del Resultado Económico:** Es exclusivo del contratista y es él quien calcula su utilidad, razón por la cual no se aceptarán reclamaciones posteriores por este concepto.*

***Riesgo Financiero:** Comprende dos riesgos, el riesgo de la obtención de los recursos para el cumplimiento del servicio; en este caso asume este riesgo por cuanto la ESE no facilitara recursos por anticipado con el fin de ejecutar el objeto contractual.*

***Riesgo de Pagos:** Para el pago la administración exige que el cumplimiento de la actividad y para presentar la cuenta se requiere de la presentación de soportes, el contratista asume el cumplimiento de los requisitos para el pago.*

***Riesgos Tributarios**: los efectos favorables o desfavorables, de las variaciones en la legislación Tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de la propuesta o suscripción del contrato, será asumido por cuenta y riesgo del contratista.*

***Riesgo por incumplimiento de normas de seguridad**: El contratista asumirá la carga, a su costo y riesgo, de asegurar los daños causados a bienes, personas y sus trabajadores, causado por falta de normas y mecanismos de protección, señalización y aviso que puedan presentarse durante la ejecución del contrato, para lo cual podrá celebrar los contratos de seguros que considere pertinente.*

***Riesgo por fuerza mayor o caso fortuito**: Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de fuerza mayor o caso fortuito, surgidos después de la entrega a satisfacción del bien, serán asumidos por el Contratante.*

CUADRO 1 PROBABILIDADES

PROBABILIDADES	DESDE	HASTA
Muy remoto	0,0001	0,001
Remoto	0,001	0,100
Ocasional	0,1	0,333
Probable	0,333	0,500
Muy probable	0,500	0,800
Hecho cierto	0,800	1,000

CUADRO 2 CONSECUENCIAS		
CONSECUENCIAS	% SOBRE PRESUPUESTO	
	DESDE	HASTA
Insignificante	0	1%
Menor	1%	2%
Grave	2%	4%
Muy grave	4%	6%
Crítico	6%	8%
Catastrófico	8%	10%

La graduación que resulta de cruzar la probabilidad y la consecuencia cambios cada uno de los ítems o áreas de riesgo, frente a cada situación estudiada dará como resultado una calificación de riesgo según la siguiente matriz:

CUADRO 3 GRADUACION DEL RIESGO						
Hecho cierto	Medio	Alto				
Muy probable	Medio	Alto	Alto			
Probable	Medio	Medio	Alto	Alto		
Ocasional	Bajo	Medio	Medio	Alto	Alto	
Remoto	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Alto	
Muy remoto	Bajo	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Alto
	Insignificante	**Menor**	**Grave**	**Muy grave**	**Crítico**	**Catastrófico**

La remuneración para EL CONTRATISTA que resulte, se concreta en sus propios cálculos y estimaciones. De esta forma, queda claro que los valores que se registran en el presupuesto del presente estudio y del contrato que legare a celebrarse, no constituyen una garantía para el cálculo de los ingresos del futuro contratista.

Igualmente, señala que en caso de darse por terminado el contrato por la no Modificación de licencias, por causas no imputables al contratista ni la entidad y siempre que el primero haya actuado con suma diligencia, el contrato podrá darse por terminado sin sanciones ni indemnizaciones para ninguna de las partes, sin perjuicio de adelantar tanto el contratista como la entidad, las acciones que correspondan contra el o los responsables de la no modificación de la licencia.

Debe tenerse en cuenta que los eventos de fuerza mayor y eventos imprevisibles no se asignan al contratista y tendrán un tratamiento especial, en la medida que sea factible hacerlo, mediante la obligación de suscripción de pólizas de daños que amparen los bienes e intereses susceptibles de dañarse o perderse por el acontecer de actos extraordinarios súbitos e imprevistos.

La presente estimación del riesgo de desequilibrio económico por eventos previsibles no incluye las medidas de tratamiento y transferencia de riesgo que debe abordar quien tenga asignado el riesgo.

TIPIFICACION	RESPONSABLE	PROBABILIDAD	CONSECUENCIA	CUANTIFIACION
Riesgo por la calidad, idoneidad y cumplimiento	Contratista	REMOTA	GRAVE	**MEDIO**
Riesgo Variación de precios	Contratista	MUY REMOTA	MENOR	**BAJO**
Riesgo del Resultado Económico	Contratista	MUY REMOTA	INSIGNIFICANTE	**BAJO**
Riesgo Financiero	Contratista	REMOTA	INSIGNIFICANTE	**BAJO**
Riesgo de Pagos	Contratista	REMOTA	INSIGNIFICANTE	**BAJO**
Riesgos Tributarios	Contratista	REMOTA	INSIGNIFICANTE	**BAJO**
Riesgo por incumplimiento de normas de seguridad	Contratista	REMOTA	MENOR	**BAJO**
Riesgo por fuerza mayor o caso fortuito	Contratista	MUY REMOTA	INSIGNIFICANTE	**BAJO**

La ESE teniendo en cuenta el análisis de los riesgos, el valor del contrato, y la forma de pago, de conformidad con el Manual de Contratación, se considera que el presente contrato No representa un riesgo considerable para la entidad.

ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL O EXTRACONTRACTUAL

El CONTRATISTA acorde al presente Otrosí, modificara las Garantías contenidas en la ***Cláusula 17– Garantías****, del CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 146-2025 , cuyo objeto es: "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER",* dentro de los cinco (5) días hábiles a su firma. **CLAUSULA CUARTA: Perfeccionamiento y ejecución:** La presente modificación No.1 al contrato No.146-2025, se perfecciona con las firmas por los que en él intervienen y en los términos aquí expresados.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA ATENDER EL PAGO DEL CONTRATO

NA

Con la presentación de este estudio queda evidenciada la existencia de un requerimiento para satisfacer una necesidad legal planteada, y que resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación, tendiente a cumplir con los propósitos establecidos para la buena marcha de la administración de LA E.S.E DIVINO NIÑO JESUS.

Atentamente,

YEILLY ZULAY PINZON TOVAR
Gerente

Proyecto: Yurle Vergel – Asesora Jurídica Externa – Aspectos Jurídicos

E.S.E. Divino Niño Jesús
NIT. 804016288-0

ANEXO ESTUDIO PREVIO

MODIFICATORIO 01

CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 146-2025 , cuyo objeto es: "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER" -ART. PRIMERO

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESUS, DEL MUNICIPIO DE CHIPATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud									
NOMBRE DE LA ENTIDAD: E.S.E. DIVINO NIÑO JESUS									
SEDE: MUNICIPIO DE CHIPATA SANTANDER				**Valor mt2:**	**$ 1.450.967,00**	**ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 001**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNITARIO**	**V.PARCIAL**	**CANT**	**MENOR**	**MAYOR**	**V.PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**								
1,01	Cerramiento provisional en lamina eterboard a una cara	m²	32,94	$ 118.200,00	$ 3.893.508,00	**14,76**	18,18	0,00	$ 1.744.986,6000
1,02	Retiro de escombros por medio de sacos de fibra	m³	31,53	$ 104.800,00	$ 3.304.344,00	**34,27**	0,00	2,74	$ 3.591.496,00
1,03	Desmonte de cielo raso en drywall para cambio	m²	235,80	$ 27.460,00	$ 6.475.068,00	**394,95**	0,00	159,15	$ 10.845.327,00
1,04	Desmonte de luminarias existentes	und	41,00	$ 20.400,00	$ 836.400,00	**74,00**	0,00	33,00	$ 1.509.600,00
				SUBTOTAL	**$ 14.509.320,00**				**$ 17.691.410,00**
2	**ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE ZONAS ELEVADAS**								
2,01	Reparación general de la cubierta termoacústica (inspección y revisión del estado de la cubierta, limpieza de la teja para retirar residuos y materiales adheridos, revisión y cambio donde haya lugar de	m²	139,81	$ 51.210,00	$ 7.159.670,00	**0,00**	139,81	0,00	$ -

	tornillería y empaques, desgastados, reparación de filtraciones menores)								
2,02	Reparación general de la viga canal (inspección y limpieza con grata para retirar material adherido, lavado y aplicación de impermeabilizante) (incluye material impermeabilizante, membrana impermeable y cinta de sellado)	m	21,90	$ 223.830,00	$ 4.901.877,00	**21,90**	0,00	0,00	$ 4.901.877,00
				SUBTOTAL	**$ 12.061.547,00**				**$ 4.901.877,00**
3	**CUBIERTA Y SISTEMA ELECTRICO**								
3,01	Suministro e instalación de cielo raso en lamina de drywall tipo RH de 1/2" (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para sus correcta instalacion). Acabado en pintura alta asepcia.	m²	235,80	$ 116.260,00	$ 27.414.108,00	**158,29**	77,51	0,00	$ 18.402.237,3520
3,02	Suministro e instalación de cielo raso en drywall de 1/2" (incluye extructura de soporte y todos los acabados necesarios para su coreccta instalacion).	m²	133,78	$ 103.600,00	$ 13.859.608,00	**241,50**	0,00	107,72	$ 25.019.161,7200
3,03	Lámpara cuadrada tipo led 60 x 60 cm de 40W incluye luminaria, accesorios, marco en aluminio y todo lo necesario para su fincionamiento	und	80,00	$ 175.610,00	$ 14.048.800,00	**53,00**	27,00	0,00	$ 9.307.330,00
3,04	Suministro, transporte e instalación de salida de toma corriente 110 v. incluye aparato eléctrico de salida, caja rectangular y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con maquetadora de circuito de conexión.	und	92,00	$ 83.200,00	$ 7.654.400,00	**45,00**	47,00	0,00	$ 3.744.000,00
3,05	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor s1 o s2. incluye aparato eléctrico de salida, caja rectangular y cableado de bucle de trabajo para	und	45,00	$ 101.100,00	$ 4.549.500,00	**32,00**	13,00	0,00	$ 3.235.200,00

	conexión y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.								
3,06	Suministro, transporte e instalación de salida de toma gfci 110 v (#12 lshf - pvc) por techo o pared. incluye aparato eléctrico de salida, caja ortogonal y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.	und	18,00	$ 143.900,00	$ 2.590.200,00	**5,00**	13,00	0,00	$ 719.500,00
3,07	Suministro e instalación de cable no, 12 lshf para redes internas de tablero de distribución a aparatos eléctricos	m	4.086,00	$ 7.700,00	$ 31.462.200,00	**798,32**	3287,68	0,00	$ 6.147.043,9321
3,08	Suministro e instalación de tubería eléctrica EMT de 3/4"	m	1.021,50	$ 38.450,00	$ 39.276.675,00	**207,00**	814,50	0,00	$ 7.959.150,00
3,09	Suministro e instalación de tubería eléctrica Conduit de 3/4"	m	340,50	$ 16.230,00	$ 5.526.315,00	**69,00**	271,50	0,00	$ 1.119.870,00
3,10	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifilar de 42 puestos con espacio para totalizador industrial	und	1,00	$ 2.703.480,00	$ 2.703.480,00	**1,00**	0,00	0,00	$ 2.703.480,00
				SUBTOTAL	**$ 149.085.286,00**				**$ 78.356.973,00**
4	**MUROS DE MAMPOSTERIA**								
4,01	Limpieza, adecuacion y correccion de capa de estuco afectada por humedades presentes, restauracion y aplicación de capa nueva de estuco.	m^2	556,51	$ 36.970,00	$ 20.574.175,00	**471,32**	85,19	0,00	$ 17.424.700,4000
4,02	Suministro y aplicación pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores	m^2	556,51	$ 25.070,00	$ 13.951.706,00	**70,70**	485,81	0,00	$ 1.772.449,00
4,03	Suministro y aplicación pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores	ml	168,51	$ 16.070,00	$ 2.707.956,00	**21,20**	147,31	0,00	$ 340.684,00

4,04	Suministro y aplicación Pintura vinilo Tipo Koraza para muros exteriores y áreas expuestas	m²	178,08	$ 30.300,00	$ 5.395.824,00	**98,58**	79,50	0,00	$ 2.986.974,00
4,05	Suministro y aplicación Pintura vinilo Tipo Koraza para muros exteriores y áreas expuestas	m	38,96	$ 17.010,00	$ 662.710,00	**38,96**	0,00	0,00	$ 662.709,6000
4,06	Suministro e instalación de pintura antibacterial en alta asepsia sobre muros interiores	m²	556,51	$ 27.850,00	$ 15.498.804,00	**963,54**	0,00	407,03	$ 26.834.589,00
				SUBTOTAL	**$ 58.791.175,00**				**$ 50.022.106,00**
5	**VARIOS**								
5,01	Suministro y aplicación de anticorrosivo y pintura tipo esmalte a la carpinteria metálica (barandas balcones y anden)	m²	15,00	$ 58.940,00	$ 884.100,00	**51,62**	0,00	36,62	$ 3.042.482,8000
5,02	Suministro e instalación de puertas entamboradas de madera, incluye adecuación a marcos existentes.	m²	67,20	$ 723.400,00	$ 48.612.480,00	**0,00**	67,20	0,00	$ -
5,03	Suministro e instalación de mesones en corian con poceta y grifería	m	14,86	$ 3.414.490,00	$ 50.739.321,00	**11,71**	3,15	0,00	$ 39.971.863,5093
5,04	Media caña en yeso pared-techo	m	448,36	$ 37.050,00	$ 16.611.738,00	**525,86**	0,00	77,50	$ 19.483.113,00
5,05	Suministro e instalación de señalización de áreas en acrílico (15*30) cm	und	48,00	$ 15.640,00	$ 750.720,00	**48,00**	0,00	0,00	$ 750.720,00
5,06	Suministro e instalación de sanitario Laguna incluye accesorios	und	14,00	$ 534.220,00	$ 7.479.080,00	**3,00**	11,00	0,00	$ 1.602.660,00
5,07	Suministro e instalación de lavamanos Laguna incluye accesorios y grifería	und	16,00	$ 375.500,00	$ 6.008.000,00	**3,00**	13,00	0,00	$ 1.126.500,00
5,08	Destroncada de piso de granito existente	m²	365,10	$ 89.270,00	$ 32.592.477,00	**367,34**	0,00	2,24	$ 32.792.441,8000
5,09	Suministro e instalación de piso baldosín en granito	m²	91,44	$ 146.700,00	$ 13.414.248,00	**12,81**	78,63	0,00	$ 1.878.755,8730

5,10	Suministro e instalación de puerta abatible con marco de aluminio y vidrio laminado, incluye recubrimiento en esmerilado blanco. (Incluye accesorios de fijacion)	m²	21,56	$ 789.500,00	$ 17.021.620,00	**62,80**	0,00	41,24	$ 49.580.600,00
5,11	Suministro e instalación de puerta doble hospitalaria con marco metalico y hoja entamborada en madera triplex tipo A con acabado en laca blanca, visor en vidrio de 25*20cm con bisagra pivoteada.	und	1,00	$ 4.212.187,00	$ 4.212.187,00	**3,00**	0,00	2,00	$ 12.636.561,00
5,12	Suministro e instalación ventana de aluminio ref: 50-20 en vidrio templado de 4 mm, con sus respectivos accesorios, radamientos, seguros y empaques..	m²	19,30	$ 661.480,00	$ 12.766.564,00	**2,43**	16,87	0,00	$ 1.610.046,7401
				SUBTOTAL	**$ 211.092.535,00**				**$ 164.475.745,00**
6	**ITEMS NO PREVISTOS**								
6,01	desmonte de carpintería metálicas y de madera, incluye desmontaje de marcos estructuras de soporte	m2	0,00	$ 12.529,00		**62,00**			$ 776.798,00
6,02	Demolición de enchape para muros	m2	0,00	$ 25.582,00		**155,61**			$ 3.980.815,02
6,03	Demolición de enchape para pisos	m2	0,00	$ 30.698,00		**50,39**			$ 1.546.872,22
6,04	Suministro y aplicación de recubrimiento para nivelación de muros, compuesto por mezcla de cemento gris y adhesivo tipo Pegacor, ejecutado en tres capas sucesivas hasta alcanzar un espesor uniforme aproximado de 1 cm	m2	0,00	$ 41.998,00		**267,95**			$ 11.253.364,10
6,05	Estuco sobre muro interiores	m2	0,00	$ 34.644,00		**63,84**			$ 2.211.672,96

6,06	Meson de concreto con acabado rustico para soporte de mesones en prefabricados (incluye acero de refuerzo)	ml	0,00	$ 220.277,00		**11,71**			$ 2.579.443,67
6,07	Desmonte de cubierta existente	m2	0,00	$ 17.909,00		**143,19**			$ 2.564.389,71
6,08	Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica master 1000 (incluye accesorios de instalación)	m2	0,00	$ 97.200,00		**143,19**			$ 13.918.068,00
6,09	Suministro e instalación de media caña en granito pulido muro-piso 10*10 cm	ml	0,00	$ 86.631,00		**109,70**			$ 9.503.420,70
6,10	Suministro e instalación enchape cerámico piso baños trafico 5 rectificada de 30*30cm	m2	0,00	$ 110.596,00		**62,26**			$ 6.885.706,96
6,11	Suministro e instalación enchape cerámico muros baños rectificada de 30*60cm	m2	0,00	$ 109.482,00		**211,94**			$ 23.203.615,08
6,12	Media caña en granito pulido muro-muro (zonas humedas)	ml	0,00	$ 91.132,00		**131,00**			$ 11.938.292,00
6,13	Instalación de cordón de silicona interior e exterior en ventanerla colindante en fachada	ml	0,00	$ 15.510,00		**67,20**			$ 1.042.272,00
6,14	Baranda metálica en acero inoxidable de 1" 1/2" para soporte de accesos de pacientes entre escaleras	ml	0,00	$ 254.042,00		**41,93**			$ 10.651.981,06
6,15	Aseo general entrega	m2	0,00	$ 7.707,00		**394,95**			$ 3.043.879,65
6,16	Cambio, suministro e instalación de grifería hidraulica interna de tanques sanitarios	und	0,00	$ 121.472,00		**13,00**			$ 1.579.136,00
6,17	Instalación de aire acondicionado, incluye postura de condensadora, red hidráulica de desagüe	und	0,00	$ 833.945,00		**1,00**			$ 833.945,00

6,18	Suministro e instalacion de pelicula esmerilada en vidrios de ventanas de fachada	m2	0,00	$ 121.034,00		**14,40**			$ 1.742.889,60
6,19	Barra de seguridad fija de 24" para baños en acero inoxidable	und	0,00	$ 286.324,00		**1,00**			$ 286.324,00
6,20	Suministro e instalacion de sanitario para discapacitados incluye accesorios y griferia	und	0,00	$ 1.030.974,00		**1,00**			$ 1.030.974,00
6,21	Suministro e instalacion de lavamanos para discapacitados incluye accesorios y griferia	und	0,00	$ 1.043.654,00		**1,00**			$ 1.043.654,00
6,22	Barra de seguridad pegable para baños en acero onoxidable tuberia de 1 1/2"	und	0,00	$ 997.693,72		**1,00**			$ 997.693,72
6,23	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye fabellas, chapas a medio altura y soportes en aluminio de piboteo y película en esmerilado	M2	0,00	$ 1.254.453,00		**11,49**			$ 14.413.664,97
6,24	Suministro, transporte e instalación de bala fiat 8" de sobreponer de 24w de 6500k, 100.000 horas- o similar. incluye cableado de bucle de conexion y accesorios de instalación y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.	UND	0,00	$ 127.620,00		**24,00**			$ 3.062.880,00
				SUBTOTAL					**$ 130.091.752,00**

	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$445.539.863,00				$ 445.539.863,00
	COSTOS INDIRECTOS								
	ADMINISTRACION	19,0%			$ 84.652.574,00				$ 84.652.574,00
	IMPREVISTOS	1,0%			$ 4.455.399,00				$ 4.455.399,00
	UTILIDAD	5,0%			$ 22.276.993,00				$ 22.276.993,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	25,0%			$111.384.966,00				$ 111.384.966,00
	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				**$556.924.829,00**				**$ 556.924.829,00**