10 – 5 INFORME

SEGUIMIENTO PLAN DE CALIDAD

CONTRATO N° 2505270704

OBJETO: “MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”

DUQUE Y DUQUE INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

SEPTIEMBRE DE 2025

SEGUIMIENTO PLAN DE CALIDAD

OBJETO Y GENERALIDADES DEL CONTRATO:

No. Del contrato	2505270704
Objeto	. "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
Valor del contrato	$ 483.218.654
Plazo inicial	3 MESES
Localización	INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

1 - OBJETIVOS DEL PLAN DE CALIDAD

- Garantizar la calidad de las obras mediante el suministro y uso de materiales que cumplan el 100% de los requisitos establecidos en los documentos contractuales.
- Satisfacer las necesidades y expectativas mediante la prestación de servicios de construcción de excelente calidad.

ACTIVIDADES	RESPONSABLES	DOCUMENTOS Y REGISTROS DE SOPORTE

Realizar revisión física de los materiales que ingresan a la obra para verificar su calidad según lo solicitado por la supervisión.	Ingeniero Residente.	Informes de resultados de la revisión para verificar la calidad de los materiales.
Control de calidad de los productos.	Ingeniero residente -	Fichas técnicas de los productos como elementos eléctricos pinturas, aceros, Epóxico, etc…
Muestras y ensayos de productos, según lo indicado por la supervisión	Ingeniero Residente.	Certificados de los proveedores de los materiales

2 - DECLARACION DE ALCANCE

ALCANCE DEL PLAN DE CALIDAD

Dar los lineamientos e instrucciones para llevar a cabo el desarrollo de la obra "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES", en cumplimiento a las especificaciones técnicas y a los estándares de calidad bajo el enfoque de un modelo de gestión de calidad acorte con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018.

Duque&Duque Ingeniería y Servicios	**PLAN DE CALIDAD**	Fecha:
	REGISTRO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	**Versión: 001**

OBRA: "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION SEDE PRINCIPAL, SEDE A Y SEDE B, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, COMUNAS LA ESTACION Y CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"					
PROCESO	**TIPO DE CONTROL**	**PERIOCIDAD O FRECUENCIA**	**RESPONSABLE**	**RESULTADOS**	**OBSERVACIÓN**
EJECUCIÓN	programación de obra	semanal	arq. Residente	informe semanal	**Actividad superada**
EJECUCIÓN	Ejecución presupuestal y avance de obra	semanal	arq. Residente	pre-actas y actas de la obra	**Actividad superada**
EJECUCIÓN	Ejecución y avance de obra	mensual	arq. Residente	informe semanal	**Actividad superada**

EJECUCIÓN	Control calidad de materiales	mensual	arq. Residente	semanal	**Actividad superada**

CERTIFICACION CONTROL DE CALIDAD MATERIALES

Se anexa certificados del proveedor relacionados con materiales eléctricos de mayor uso en la ejecución de la obra:

CABLEADO DE DIFERENTES CALIBRES

LAMPARAS DE EMPOTRAR Y DE COLGAR, REFLECTORES

PINTURA KORAZA Y VINILOS

JUEGOS INFANTILES (PARQUES)

TEJAS DE FIBROCEMENTO

JUAN CARLOS VITOLA URZOLA

ARQ. RESIDENTE

SE ANEXA: CERTIFICACIONES