



PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:
FOR-12-PRO-GC-02

Versión: 02

FORMATO: CERTIFICADO FINAL DE
CUMPLIMIENTO CONTRATOS

Fecha: 02/12/2020

Página: 1 de 1



CONTRATO No. y FECHA:	1515 DEL 01 DE ABRIL DEL 2025
NO. PROCESO SECOP II	AI-CD-PSN-1527-2025
CONTRATISTA:	JUAN CAMILO FERNANDEZ RIVAS
SECRETARIA EJECUTORA:	SECRETARIA DE PLANEACION
OBJETO DEL CONTRATO:	PL72 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO PARA REALIZAR CERIFICADOS Y COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO Y ACOMPAÑAR LOS PROCESOS RELACIONADOS CON LOS TRAMITES DEL DIANU PARA BRINDAR UNA RESPUESTA OPORTUNA EN EL MARCO DEL PROYECTO OPTIMIZACION Y SISTEMATIZACION DE LA NORMA URBANISTICA EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$21.600.000) M/CTE.
PLAZO:	CIENTO OCHENTA (180) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	04 DE ABRIL DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

En calidad de supervisor CERTIFICO que el contratista CUMPLIÓ a satisfacción con el objeto contractual en las condiciones y plazos establecidos; así mismo que cumplió durante el plazo de ejecución con el pago de los aportes de seguridad social Integral y parafiscales.

El balance financiero es el siguiente:

Concepto	Valor
Valor Inicial del Contrato	\$ 21.000.000
Valor Adición No. 1	\$
Valor Adición No. 2	\$
Valor Adición No. 3 (...)	\$
Valor Total del Contrato	\$ 21.000.000
Valor ejecutado y recibido por el Contratista	\$ 18.000.000
Valor ejecutado por el cedente (aplica para cesiones)	\$
Valor ejecutado por el cesionario (aplica para cesiones)	\$
Valor ejecutado y no pagado a Favor del Contratista	\$ 3.600.000
Saldo no ejecutado a favor de la Alcaldía y pendiente por liberar.	\$
Rendimientos financieros a favor de la ALCALDIA DE IBAGUÉ	\$
Rendimientos financieros pagados a favor de la ALCALDIA DE IBAGUÉ	\$

Diligencie Si el contrato establece anticipo:

ANTICIPO	
Valor del Anticipo	\$
Porcentaje de Anticipo	\$

Teniendo en cuenta lo anterior, procedo de la manera más atenta a solicitar la liquidación del referido contrato, si a ello hubiera lugar.

Dado en Ibagué, a los 08 días, del mes de OCTUBRE de 2025

ING. JORGE ANDRÉS ZARRANO RODRIGUEZ
Director de Información y Aplicación de la Aplicación de la Norma Urbanística



PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:
FOR-12-PRO-GC-02

Versión: 02

FORMATO: CERTIFICADO FINAL DE
CUMPLIMIENTO CONTRATOS

Fecha: 02/12/2020

Página: 2 de 1

