

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME		
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒	
CUOTA NÚMERO 1 ✓		
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN		
No. 4147.010.26.1.1012-2025 ✓		
NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA: MAURICIO TRUJILLO RIASCOS		
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 1.143.958.984		
NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.		
ORGANISMO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.		
OBJETO DEL CONTRATO: Prestar los servicios profesionales especializados a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, para realizar los procesos jurídicos de saneamiento para la liquidación de los convenios y/o proyectos habitacionales en el Distrito Especial de Santiago de Cali.		
3. INFORME JURÍDICO		
FECHA DE INICIO 25/SEP/2025 ✓	FECHA TERMINACIÓN 10/OCT/2025 ✓	
MODIFICACIÓN(ES) AL CONTRATO: N/A		
SUSPENSIÓN: N/A		
REANUDACIÓN: N/A		
CESIÓN: N/A		
TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A		
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO		
Valor inicial del contrato: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$5.445.000)		
ADICIÓN: N/A		
PRÓRROGA: N/A		
INFORMACIÓN PARA RETENCIÓN EN LA FUENTE:		
PARA EFECTOS DE DISMINUCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, ANEXO COPIA LEGIBLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	SI	NO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DE APOYO AL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN AFC DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DEL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
\$5.445.000	\$5.445.000	\$0	\$0

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL:	
OBLIGACIÓN	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	NO. PLANILLA: 1076302701 NO.PIN, AUTORIZACIÓN, REFERENCIA, PAGO: 1837777654 OPERADOR: PAGO SIMPLE FECHA DE PAGO: 08 DE OCTUBRE DE 2025 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: SEPTIEMBRE DE 2025

OBSERVACIONES AL INFORME FINANCIERO Y CONTABLE: Observaciones al informe financiero y contable: cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales / apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

- Brindar apoyo jurídico en los procesos de reasentamiento y reubicación adelantados por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, asegurando el cumplimiento de la normatividad vigente.
- Brindó apoyo jurídico en el estudio de los títulos de predios relacionados con los certificados de tradición y libertad 370-752650, 370-760416, 370-791168, 370-791161, 370-527539, 370-758453, 370-752838, 370-527595 y 370-757670.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		MAJA01.04.03.P002.F004
			VERSIÓN 002

2. Realizar la búsqueda, análisis y elaboración de conceptos de viabilidad jurídica sobre predios destinados a programas habitacionales.

✓ Realizó concepto de viabilidad de procesos sobre 9 predios.

3. Asesorar y acompañar a los usuarios en los trámites relacionados con procesos de vivienda y hábitat, brindando orientación clara y oportuna.

✓ Asesoró el caso de la señora ARIN ROSA CLARET MOSQUERA.

4. Atender y proyectar las respuestas jurídicas a los derechos de petición, quejas y reclamos relacionados con los procesos a cargo de la Secretaría.

Proyectó solicitud de corrección de constancia de pago de Sonia Patricia Angulo.

5. Apoyar en la elaboración de documentos jurídicos, informes, conceptos y demás insumos necesarios para la gestión de proyectos habitacionales.

✓ Apoyó la elaboración de documentos de los siguientes usuarios.

- EDUAR LEODAN GÓMEZ ESPINOZA
- LISANDRO MARTÍNEZ VALENCIA
- CLARA INÉS GARCÉS VALENCIA
- AURA ELENA CAICEDO RAMÍREZ
- ZORAIDA MORALES RESTREPO
- MERSY TORRES OCAMPO
- OLGA LUCÍA BALANTA CASTAÑEDA
- JOSÉ LUIS ARBOLEDA MONTAÑO
- JANETH GONZÁLEZ OLAVE

6. Asistir a reuniones, mesas de trabajo, recorridos y socializaciones convocadas por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, necesarias para el cumplimiento del proceso de consulta y consentimiento previo libre e informado.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

Asistió a mesa de trabajo del día 10 de octubre de 2025.

7. Ejecutar las demás actividades inherentes al objeto contractual que le sean asignadas para su cabal cumplimiento.

No se le asignaron actividades

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato N° 4147.010.26.1. 1012-2025 ✓

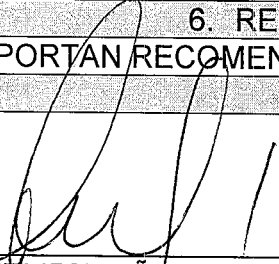
CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental. ✓

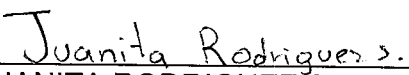
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES


 ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO
 SUPERVISOR


 JUANITA RODRIGUEZ SILVESTRE
 APOYO A LA SUPERVISION

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN: 14 de OCTUBRE de 2025 ✓