027501 GRUCO

| | | |
|---|---|---|
| Página 1 de 8 | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | POLICÍA NACIONAL |
| Código: 2BS-FR-0019 | | |
| Fecha: 12-03-2021 | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS U ÓRDENES DE COMPRA | |
| Versión: 5 | | |

Coman
PJ Milcely
01-10-2025
10:57

**No. GS – 2025 – 026853 - AREAD – GRULO – 20.1**

Leticia, 30 de septiembre de 2025.

Señor teniente coronel
DARWIN JOSÉ PÉREZ RODRÍGUEZ
Comandante Departamento de Policía Amazonas (E)
Policía Nacional
Carrera 11 No.12-32. Barrio victoria Regía
Leticia - amazonas.

**ASUNTO:** Informe de supervisión del contrato No. 13-7-10008-25.

**TIPO DE INFORME**

**PERIÓDICO_X_ O FINAL ___**

**Periodo del informe de supervisión**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Desde** | **01/09/2025** | **Hasta** | **30/09/2025** |

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la *"Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato u orden de compra del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

**INFORMACIÓN GENERAL:**

Mediante comunicación oficial No. GS-2025-006426-DEAMA del 07 de marzo de 2025, el señor Coronel PEDRO PABLO ASTAIZA CERON, obrando en calidad de Comandante del Departamento de Policía Amazonas, nombró como supervisor del contrato del asunto, al señor SC. JHONNY BASTOS, Jefe Grupo Logístico DEAMA.

Mediante comunicación oficial No. GS-2025-0013760-DEAMA del 23 de mayo de 2025, el señor Coronel SANTIAGO GARAVITO ARANZAZU, obrando en calidad de Comandante del Departamento de Policía Amazonas, nombró como supervisor del contrato del asunto, al señor SI. ANDER YEFERSON VELASCO ANGARITA, Jefe Servicios Generales y de Mantenimiento DEAMA.

- Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión: Mensual
- No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II: 7

Se elabora el primer informe de supervisión correspondiente del 07 de marzo de 2025 al 05 de abril de 2025, para el momento el contrato de prestación de servicio No. 13-7-10008-25, se encuentra en ejecución, sin novedad.

Se elabora el segundo informe de supervisión correspondiente del 05 de abril de 2025 al 03 de mayo de 2025, para el momento el contrato de prestación de servicio No. 13-7-10008-25, se encuentra en ejecución, sin novedad.

Se elabora el tercer informe de supervisión correspondiente del 04 de mayo de 2025 al 04 de junio de 2025, para el momento el contrato de prestación de servicio No. 13-7-10008-25, se encuentra en ejecución, sin novedad.

Se elabora el cuarto informe de supervisión correspondiente del 04 de junio de 2025 al 03 de julio de 2025, para el momento el contrato de prestación de servicio No. 13-7-10008-25, se encuentra en ejecución, sin novedad.

Se elabora el quinto informe de supervisión correspondiente del 01 de julio de 2025 al 30 de julio de 2025, para el momento el contrato de prestación de servicio No. 13-7-10008-25, se encuentra en ejecución, sin novedad.

Se elabora el sexto informe de supervisión correspondiente del 31 de julio de 2025 al 31 de agosto de 2025, para el momento el contrato de prestación de servicio No. 13-7-10008-25, se encuentra en ejecución, sin novedad.

Se elabora el séptimo informe de supervisión correspondiente del 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025, para el momento el contrato de prestación de servicio No. 13-7-10008-25, se encuentra en ejecución, sin novedad.

**Información del contrato u orden de compra**

<table>
<tr><td>Contrato No. / Orden de compra No.</td><td>13-7-10008-25 del 05 de marzo de 2025.</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra</td><td>SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y DESHUMIFICADORES DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA AMAZONAS Y SUS UNIDADES ADSCRITAS Y/O ADMINISTRATIVAMENTE RESPONSABLE.</td></tr>
<tr><td>Contratista</td><td>JAMES ANTONIO ARAUJO / C.C. No. 15.888.031 de Leticia</td></tr>
<tr><td>Representante legal</td><td>JAMES ANTONIO ARAUJO / C.C. No. 15.888.031 de Leticia</td></tr>
<tr><td>Valor inicial del contrato u orden de compra</td><td>
<table>
<tr><th>No. RPC</th><th>REC.</th><th>OBJETO</th><th>RUBRO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>3925<br>05/03/2025</td><td>10 G.G.<br>DEAMA</td><td>Mantenimiento aires acondicionados y deshumificadores</td><td>A-02-02-02-008-007-01-05</td><td>57.000.000,00</td></tr>
<tr><td>11225<br>06/03/2025</td><td>10 G.G.<br>CILET</td><td>Mantenimiento aires acondicionados</td><td>A-02-02-02-008-007-01-5</td><td>6.000.000,00</td></tr>
<tr><td>2425<br>05/03/2025</td><td>16 F.E.<br>UPRES</td><td>Mantenimiento aires acondicionados</td><td>A-02-02-02-008-007-01-5</td><td>6.000.000,00</td></tr>
<tr><td colspan="4">TOTAL.....</td><td>69.000.000,00</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Valor adiciones del contrato u orden de compra</td><td>N/A.</td></tr>
<tr><td>Valor total del contrato u orden de compra</td><td>$69.000.000,00.</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| **Plazo de ejecución inicial** | |
| **Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra** | 07/03/2025 |
| **Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente)** | 30/11/2025 |
| **Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)** | N/A. |
| **Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)** | N/A. |
| **Adiciones** | N/A. |
| **Modificatorios** | N/A. |
| **Prorrogas** | N/A. |
| **Otros** | N/A. |

## 1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

### 1.1 Acciones adelantadas:

Durante el mes de septiembre de 2025: La supervisión del contrato de prestación de servicio No. 13-7-10008-25 del 05 de marzo de 2025, ha exigido al contratista, la revisión de los equipos acondicionados que han presentado novedad en su funcionamiento, como garantía de su trabajo. Actividad que realizó durante el mes de septiembre. Así mismo, la intervención de los equipos pendientes en el mantenimiento preventivo y correctivo; como también, aquellos que cumplieron su ciclo de mantenimiento, a fin de ser intervenidos nuevamente. En el momento, se dispone de un saldo de $12.958.580,00., distribuidos así:

| REC. | CONTRATO | OBJETO | VALOR TOTAL | EJECUTADO | SALDO $ | % EJECUTADO | % POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 G.G. DEAMA | 13-7-10008-25 | Mantenimiento aires acondicionados y deshumificadores | 57.000.000,00 | 48.102.343,00 | 8.897.657,00 | 84,39 | 15,61 |
| 10 G.G. CILET | | Mantenimiento aires acondicionados | 6.000.000,00 | 1.939.142,00 | 4.060.858,00 | 32,32 | 67,68 |
| 16 F.E. UPRES | | Mantenimiento aires acondicionados | 6.000.000,00 | 5.999.935,00 | 65,00 | 100,00 | 0,00 |
| **TOTAL...** | | | **69.000.000,00** | **56.041.420,00** | **12.958.580,00** | **81,22** | **18,78** |

## 2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LEGALES DEL CONTRATISTA

| OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA LEGALES | CUMPLIÓ | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Las establecidas en el contrato de prestación de servicios No. 13-7-10008-25. | N/A | En ejecución |

## CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**DE CARÁCTER TECNICO: (transcribir** las establecidas en el anexo de las especificaciones del contrato u orden de compra.

| ITEMS | DESCRIPCION | CAPACIDAD | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|
| 1 | AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT | 32.000 BTU | SERVICIO |
| | | 36.000 BTU | SERVICIO |
| | | 42.000 BTU | SERVICIO |
| | | 60.000 BTU | SERVICIO |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO TIPO MINIE SPLIT | 9.000 BTU | SERVICIO |
| | | 12.000 BTU | SERVICIO |
| | | 18.000 BTU | SERVICIO |
| | | 24.000 BTU | SERVICIO |

MANTENIMIENTO PREVENTIVO MINIMO: Requiere ajustes de conexiones eléctricas, lavado de serpentines con desincrustante, verificación de fugas en tuberías y accesorios, revisión línea de drenaje, revisión de válvulas, revisión tarjeta electrónica, Verificación de amperaje y voltaje de compresores, bombas de agua y ventiladores, Limpieza general del equipo, Lavado de bandeja de condensado y conductos de drenaje.

| ITEMS | DESCRIPCION | CAPACIDAD | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|
| 1 | DESHUMIFICADORES | 45 PINTAS | SERVICIO |
| | | 65 PINTAS | SERVICIO |
| | | 2 LITROS | SERVICIO |
| | | 12 LITROS | SERVICIO |

MANTENIMIENTO PREVENTIVO MINIMO: Requiere ajustes de conexiones eléctricas, verificación de amperaje y voltaje, verificación de fugas en tuberías y accesorios, revisión línea de drenaje, revisión de válvulas, revisión tarjeta electrónica, limpieza general del equipo, lavado de bandeja y conductos de drenaje, verificación de filtro, ventilador, condensador, vaporizador. Actividades que realizara de la siguiente manera:

- Mantenimiento sistema eléctrico de fuerza y controles.
- Desmonte del sistema de refrigeración, compresor para limpieza y verificación.
- Revisión del sensor bimetálico (temperatura de encendido y apagado).
- Revisión del termostato y switch de paro de sistema al llenar recipiente de agua.
- Revisión y ajuste al sistema de cableado eléctrico.
- Revisión de fuente de poder.
- Limpieza del sistema de condensación.
- Desmonte para limpieza y lubricación del motor.
- Mantenimiento general y ajustes al sistema eléctrico de control deshumidificación.
- Limpieza externa e interna.
- Pruebas de mantenimiento.

| ITEMS | DESCRIPCIÓN DE REPUESTOS INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO (INCLUYE MANO DE OBRA) AIRE ACONDICIONADO |
|---|---|
| 1 | CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA 20 MFD PARA COMPRESORES |
| 2 | CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA 25 MFD PARA COMPRESORES |
| 3 | CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA 30 MFD PARA COMPRESORES |
| 4 | CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA 35 MFD PARA COMPRESORES |
| 5 | CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA 40 MFD PARA COMPRESORES |
| 6 | CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA 45 MFD PARA COMPRESORES |
| 7 | CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA 50 MFD PARA COMPRESORES |
| 8 | CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA 60 MFD PARA COMPRESORES |
| 9 | CAMBIO DE MOTOR DEL VENTILADOR UNIDAD: Manejadora ¾ hp 3/v sellado |
| 10 | CAMBIO DE MOTOR DEL VENTILADOR UNIDAD: Condensadora ¾ hp 3/v sellado |
| 11 | CAMBIO DE MOTOR DEL VENTILADOR UNIDAD: Manejadora ½ hp 3/v sellado |
| 12 | CAMBIO DE MOTOR DEL VENTILADOR UNIDAD: Condensadora ½ hp 3/v sellado |
| 13 | CAMBIO DE MOTOR DEL VENTILADOR UNIDAD: Condensadora 60000 BTU |
| 14 | CAMBIO DE MOTOR DEL VENTILADOR UNIDAD: Condensadora mini split 36000 BTU |
| 15 | CAMBIO DE MOTOR DEL VENTILADOR UNIDAD: Condensadora mini split 24000 BTU |
| 16 | CAMBIO DE MOTOR DEL VENTILADOR UNIDAD: Condensadora mini split 18000 BTU |
| 17 | CAMBIO DE MOTOR DEL VENTILADOR UNIDAD: Condensadora mini split 12000 BTU |
| 18 | CAMBIO DE MOTOR DEL VENTILADOR UNIDAD: Condensadora mini split 9000 BTU |
| 19 | UNIDAD COMPRESORA: 60.000 BTU INVERTER |
| 20 | UNIDAD COMPRESORA: 36.000 BTU INVERTER |
| 21 | UNIDAD COMPRESORA: 24.000 BTU INVERTER |
| 22 | UNIDAD COMPRESORA: 18.000 BTU INVERTER |
| 23 | UNIDAD COMPRESORA: 12.000 BTU INVERTER |
| 24 | UNIDAD COMPRESORA: 9.000 BTU INVERTER |
| 25 | UNIDAD COMPRESORA: 60.000 BTU CONVENCIONAL |
| 26 | UNIDAD COMPRESORA: 36.000 BTU CONVENCIONAL |
| 27 | UNIDAD COMPRESORA: 32.000 BTU CONVENCIONAL |
| 28 | UNIDAD COMPRESORA: 24.000 BTU CONVENCIONAL |
| 29 | UNIDAD COMPRESORA: 18.000 BTU CONVENCIONAL |

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | CUMPLIÓ | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| | N/A | En ejecución |

| | |
|---|---|
| 30 | UNIDAD COMPRESORA: 12.000 BTU CONVENCIONAL |
| 31 | UNIDAD COMPRESORA: 9.000 BTU CONVENCIONAL |
| 32 | MOTOR DEL VENTILADOR CONSOLA: Mini split 60000 BTU |
| 33 | MOTOR DEL VENTILADOR CONSOLA: Mini split 36000 BTU |
| 34 | MOTOR DEL VENTILADOR CONSOLA: Mini split 32000 BTU |
| 35 | MOTOR DEL VENTILADOR CONSOLA: Mini split 24000 BTU |
| 36 | MOTOR DEL VENTILADOR CONSOLA: Mini split 18000 BTU |
| 37 | MOTOR DEL VENTILADOR CONSOLA: Mini split 12000 BTU |
| 38 | MOTOR DEL VENTILADOR CONSOLA: Mini split 9000 BTU |
| 39 | CAMBIO CAPACITOR DE BLOWER DE 1.0 MFD |
| 40 | CAMBIO CAPACITOR DE BLOWER DE 1.5 MFD |
| 41 | CAMBIO CAPACITOR DE BLOWER DE 2.0 MFD |
| 42 | CAMBIO CAPACITOR DE BLOWER DE 2.5 MFD |
| 43 | CAMBIO CAPACITOR DE BLOWER DE 3.0 MFD |
| 44 | CAMBIO CAPACITOR DE BLOWER DE 3.5 MFD |
| 45 | CAMBIO CAPACITOR DE BLOWER DE 4.0 MFD |
| 46 | CAMBIO CAPACITOR DE BLOWER DE 4.5 MFD |
| 47 | CAMBIO CAPACITOR DE BLOWER DE 5.0 MFD |
| 48 | CAMBIO CAPACITOR DE BLOWER DE 5.5 MFD |
| 49 | CAMBIO CAPACITOR DE BLOWER DE 6.0 MFD |
| 50 | CAMBIO RUBATEX 5/8 X METRO |
| 51 | CAMBIO RUBATEX ½ X METRO |
| 52 | CAMBIO TUBO EN COBRE ½ X METRO |
| 53 | CAMBIO TUBO EN COBRE 5/8 X METRO |
| 54 | CAMBIO TUBO EN COBRE ¼ X METRO |
| 55 | CAMBIO TUBERÍA DE COBRE AIRES GRADES DE ¾ |
| 56 | CAMBIO SENSOR TERMISTOR |
| 57 | CAMBIO DE FILTROS SECADORES |
| 58 | CAMBIO CONTACTORES DE 15 A 40 AMP |
| 59 | CAMBIO DE CINTA VINILO (GRIS O BLANCO) |
| 60 | CAMBIO DE SOPORTE BASE EN ÁNGULOS. |
| 61 | CAMBIO DE CONDENSADOR DE TUBERÍA. |
| 62 | CAMBIO DE CABLE ENCAUCHETADO POR 3 X 12 |
| 63 | CAMBIO DE CABLE ENCAUCHETADO POR 3 X 10 |
| 64 | CAMBIO DE CABLE ENCAUCHETADO POR 3 X 16 |
| 65 | CAMBIO DE CABLE ENCAUCHETADO POR 3X 14 |
| 66 | RECARGA DE REFRIGERANTES X KILO R-22 |
| 67 | RECARGA DE REFRIGERANTES X KILO R- 410-A |
| 68 | INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT 9.000 HASTA 12.000 BTU |
| 69 | INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT 18.000 HASTA 24.000 BTU |
| 70 | INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT 32.000 HASTA 60.000 BTU |
| 71 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO TIPO ESPLIT DE 9.000 HASTA 12.000 BTU |
| 72 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO TIPO ESPLIT DE 18.000 HASTA 24.000 BTU |
| 73 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO TIPO ESPLIT DE 32.000 HASTA 60.000 BTU |
| 74 | BOMBA DE MICRO CONDESADO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT |
| 75 | CAMBIO DE TUBERIA DE DESAGUES EN PVC DE ½ HASTA 1" (INCLUYE CODOS Y UNIONES) MTS |
| 76 | TARJETA PRINCIPAL PCB MULTI V INVERTER |
| 77 | TARJETA ELECTRÓNICA MINI SPLIT |
| 78 | SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT |
| 79 | SENSOR DE TEMPERATURA CONSOLA TIPO CASSETTE |
| 80 | TARJETA DE LA UNIDAD CONDENSADORA DE 9.000 |
| 81 | TARJETA DE LA UNIDAD CONDENSADORA DE 12.000 |
| 82 | TARJETA DE LA UNIDAD CONDENSADORA DE 18.000 |
| 83 | TARJETA DE LA UNIDAD CONDENSADORA DE 24.000 |
| 84 | TARJETA DE LA UNIDAD CONDENSADORA DE 32.000 |
| 85 | TARJETA DE LA UNIDAD CONDENSADORA DE 48.000 |
| 86 | TERMOSTATO O SENSOR DE TEMPERATURA |
| 87 | CONTROL REMOTO UNIVERSAL CON BATERÍAS |
| 88 | CONTROL REMOTO MINI SPLIT ORIGINAL (YORK, LG, SAMSUMG, ETC) CON BATERÍAS |
| 89 | ASPA CONDENSADORA EQUIPOS MINI SPLIT |
| 90 | GAS REFRIGERANTE R22 13.6 Kg (Pipeta) |
| 91 | GAS REFRIGERANTE 410A 13.6 Kg (Pipeta) |
| 92 | RELAY POTENCIAL 1-5 HP |
| 93 | VARILLAS DE SOLDADURA DE PLATA |
| 94 | BREAKER ELÉCTRICO 30 A |
| 95 | BREAKER ELÉCTRICO 40 A |
| 96 | BREAKER ELÉCTRICO 50 A |
| 97 | ROLLO CINTA FOIL X 40 MTS LARGO X 3" ANCHO |
| 98 | BASES PARA UNIDAD CONDENSADORA DE 9000 A 12000 BTU |
| 99 | BASES PARA UNIDAD CONDENSADORA DE 18000 A 24000 BTU |
| 100 | BASES PARA UNIDAD CONDENSADORA DE 36000 A 60000 BTU |
| 101 | PROTECTOR DE FASE 110V |
| 102 | PROTECTOR DE FASE 220V |
| 103 | CAJA DE SOBREPONER |
| 104 | TOMA CORRIENTE 110V |
| 105 | TOMA CORRIENTE 220V |
| 106 | MANGUERA PARA DESAGÜE |
| 107 | CANALETA 100 x 45 |
| 108 | CANALETA 60 x 40 |
| 109 | TUBERIA EN PVC DE 6 METROS ¾" |
| 110 | CODOS EN PVC ¾" |
| 112 | UNIONES EN PVC ¾" |

| | |
|---|---|
| 113 | GALON DE LIQUIDO DESINCRUSTANTE. |

| ITEMS | DESCRIPCIÓN DE REPUESTOS INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO (INCLUYE MANO DE OBRA) DESHUMIFICADOR |
|---|---|
| 1 | Filtros de repuesto deshumificador y humidificador |
| 2 | Motor para ventilador de deshumificador |
| 3 | Sensor de humedad de repuesto para deshumificador |
| 4 | Capacitor de arranque para ventilador |
| 5 | Interruptor de tanque |
| 6 | Cable de alimentación con enchufe |
| 7 | Rodillos de repuesto |
| 8 | Placa de alimentación |
| 9 | Arranque del compresor del condensador |
| 10 | Condensador de arranque del ventilador |

| SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A REALIZAR | | | |
|---|---|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO (INCLUIDO MANO DE OBRA) | SECCIÓN EVAPORADORA | SERPENTÍN | Lavado y desincrustado con producto químico |
| | | | Limpieza y purga de desagües |
| | | | Limpieza y revisión de bandeja de condensados |
| | | | Prueba y/o corrección de fugas |
| | | CONJUNTO MOTOR, VENTILADOR Y TRANSMISIÓN | Limpieza de motores |
| | | | Limpieza de ejes |
| | | | Medición de amperajes de operación |
| | | GABINETE | Revisión de ajuste estructural |
| | | | Revisión de soportes |
| | | | Revisión y restauración de aislamientos |
| | SECCIÓN CONDENSADORA | CONJUNTO MOTOR Y VENTILADOR | Limpieza de motores |
| | | | Limpieza de ejes |
| | | | Medición de amperajes de operación |
| | | COMPRESOR | Lectura y registro de presión de succión |
| | | | Limpieza y ajuste de conexión de partes eléctricas |
| | | | Medición de amperajes de operación |
| | CIRCUITO Y TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN | | Prueba y/o corrección de fugas |
| | | | Restauración de aislamientos térmicos |
| | | | Lectura y registro de sobrecalentamientos |
| | SISTEMA ELÉCTRICO DE POTENCIA Y CONTROL | | Limpieza de tablero y ajuste de conexiones |
| | | | Revisión de operación de contactores |
| | | | Revisión de operación de relevos |
| | | | Cambio de cables calcinados |
| | | | Revisión y/o calibración de termostato |
| | DESHUMIFICADORES | | Requiere ajustes de conexiones eléctricas |
| | | | Verificación de amperaje y voltaje |
| | | | Verificación de fugas en tuberías y accesorios |
| | | | Revisión línea de drenaje |
| | | | Revisión de válvulas |
| | | | Revisión tarjeta electrónica |
| | | | Limpieza general del equipo |
| | | | Lavado de bandeja y conductos de drenaje |
| | | | Verificación de filtro |
| | | | Ventilador, condensador |
| | | | Vaporizador. |

| SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A REALIZAR | |
|---|---|
| MANTENIMIENTO CORRECTIVO (INCLUIDO MANO DE OBRA) | El mantenimiento correctivo deberá incluir todas las actividades del mantenimiento preventivo, además de: |
| | - La instalación de componentes y/o accesorios que sean requeridos según el diagnóstico autorizado |
| | - Arreglo de partes que permitan corrección (Ejemplo: Fugas) |
| TRASLADO DESINSTALACION E INSTALACION (INCLUIDO MANO DE OBRA) | El traslado desinstalación e instalación deberá incluir todas las actividades del mantenimiento preventivo y las siguientes: recuperación del gas refrigerante en la unidad condensadora, vacío al sistema, barrido con nitrógeno al sistema y puesta en marcha del |

| | |
|---|---|
| | equipo, además de dejar en óptimas condiciones de apariencia los muros dependiendo de sus características en terminados que tenga el muro, entregando a satisfacción al supervisor del contrato o el que este delegue en su función, de igual manera deberá resanar los daños ocasionados en los muros como agujeros y grietas y dejando conectado el respectivo drenaje, así mismo deberá realizar la instalación del punto eléctrico cuando se requiera, previa coordinación con el supervisor del contrato y sin generar costo adicional. |
| MANTENIMIENTO DESHUMIFICADORES | Requiere ajustes de conexiones eléctricas, verificación de amperaje y voltaje, verificación de fugas en tuberías y accesorios, revisión línea de drenaje, revisión de válvulas, revisión tarjeta electrónica, limpieza general del equipo, lavado de bandeja y conductos de drenaje, verificación de filtro, ventilador, condensador, vaporizador, cambios de repuestos. |

## 2.1 NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

En la supervisión del contrato de prestación de servicio No. 13-7-10008-25 del 05 de marzo de 2025, no se han presentado novedades, la ejecución sigue dentro del plazo establecido en el contrato.

## 3. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido (208) días calendario desde que inició el plazo de ejecución del contrato, restando (61) días calendarios para que finalice el plazo de ejecución.

## 4. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

Se realizara mediante pagos parciales, dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la radicación y asignación del turno para pago respectivo, previa presentación de la factura acompañada de constancia de recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios objeto del contrato suscrita por el respectivo supervisor y según artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 constancia de pago de los aportes parafiscales, (cuando los elementos sean de origen extranjero se deberá aportar la declaración de importación).

Los documentos deben ser entregados en la oficina de central de cuentas, y posteriormente serán tramitados al grupo contractual del Departamento de Policía de Amazonas, donde, de conformidad con lo establecido en el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007 "Derecho a Turno" se le asignará el respectivo turno de pago. En caso que el CONTRATISTA presente los documentos requeridos para el pago a más tardar el día veinticuatro (24) del mes en el cual se venció el plazo de ejecución, o del mes siguiente si el plazo es posterior al día 24, los pagos contra entrega se realizarán dentro de los noventa (90) días calendario siguientes. En todo caso, los pagos están sujetos a la disponibilidad de PAC siempre y cuando los dineros se hayan situado por el Tesoro Nacional.

### 4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

| a. Balance general de pagos y entregas | | |
|---|---|---|
| | **Valor en pesos** | **% del valor del contrato u orden de compra** |
| Valor total del contrato u orden de compra | 69.000.000,00 | 100,00% |
| Valor total de las entregas | 56.041.420,00 | 81,22% |
| Valor total facturado | 56.041.420,00 | 81,22% |
| Valor facturado pendiente de pago | 0,00 | 0,00% |
| Valor pagado | 56.041.420,00 | 81,22% |
| Valor pendiente de entrega | 12.958.580,00 | 18,78% |

**a. Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado**

| No. de acta o constancia de recibido | Valor recibido | Fecha de recibido | Valor facturado | No. factura | Valor pagado | Valor deducciones | No. orden de pago |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 19.868.007,00 | 09/06/2025 | 19.868.007,00 | JAA 825 | 17.245.430,00 | 2.622.577,00 | 199055725 |
| 002 | 5.999.935,00 | 09/06/2025 | 5.999.935,00 | JAA 826 | 5.207.943,00 | 791.992,00 | 199211425 |
| 003 | 1.939.142.00 | 11/06/2025 | 1.939.142.00 | JAA 827 | 1.700.627,00 | 238.515,00 | 249418525 |
| 002 | 28.234.336,00 | 20/08/2025 | 28.234.336,00 | JAA 841 | 24.507.404,00 | 3.726.932,00 | 311534925 |
| **TOTAL.....** | **56.041.420,00** | | **56.041.420,00** | | **48.661.404,00** | **7.380.016,00** | |

### 4.2 Entrada de Bienes *(verificar que los bienes hayan ingresado a los estados contables, si aplica)*

No aplica, por cuanto es un contrato de prestación de servicios.

## 5. RECOMENDACIONES

En la ejecución del contrato de prestación de servicios No. 13-7-10008-25 del 05 de marzo de 2025, se recomendó al contratante para el cumplimiento de las medidas de seguridad industrial como también el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo – SGSST, a fin de evitar accidentes laborales, como también si llegase a ocurrir estar vinculado el mismo dentro de los protocolos establecidos para tales casos.

## 6. CONCLUSIONES

| | | |
|---|---|---|
| El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales | **SI ___** | Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y otros). |
| | **NO___** | En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas. |

Atentamente,


Subintendente ANDER YEFERSON VELASCO ANGARITA
Jefe Servicios Generales y Mantenimiento
Supervisor Contrato No. 13-7-10008-25
Correo electrónico: deama.grulo@policia.gov.co
Teléfono: 311-837-1840.