INFORME DE SUPERVISION DE OBRA 01 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 140 DEL 08 DE JULIO DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MARIPI Y CONSORCIO OBRAS MARIPI 2025

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE MARIPI – BOYACÁ** **NIT: 800.024.789-8**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS MARIPI** **NIT: 901.961.784-7** **R/L: YERSON GIOVANNY BARON SOTO** **CC 7.183.974 DE TUNJA**
OBJETO:	**"CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS ESCALERAS DEL COLISEO, ESCUELA URBANA MIXTA Y DEL CIC DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA."**
VALOR INICIAL:	**CIENTO VENTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE.** **($ 128.902.504.00)**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	**DOS (02) MESES**
FECHA DE INICIO:	**VEINTIUNO (21) DE JULIO 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**VEINTE (20) SEPTIEMBRE DE 2025**
PERIODO DEL PRESENTE INFORME:	**VEINTIUNO (21) DE JULIO 2025 AL VENTICINCO (25) DE AGOSTO 2025**

INTRODUCCIÓN

Este informe tiene como propósito ofrecer un análisis exhaustivo del progreso y los resultados obtenidos hasta la fecha en el contexto del contrato de "CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS ESCALERAS DEL COLISEO, ESCUELA URBANA MIXTA Y DEL CIC DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA."

El objeto del presente contrato consiste en la ejecución de obras civiles orientadas a la construcción y mejoramiento de escaleras peatonales en el casco urbano, con el propósito de garantizar un acceso seguro a los diferentes sectores de la cabecera municipal, optimizar la movilidad de los habitantes y reducir los tiempos de traslado entre puntos estratégicos del municipio.

Dentro de las actividades de mejoramiento se intervinieron las escaleras existentes en el Centro de Integración Ciudadana –CIC–, la institución educativa y el coliseo municipal, donde se realizaron trabajos de demolición de pasos irregulares, reconformación de escalones deteriorados, reposición de losetas en mal estado, instalación de barandas, aplicación de pintura y construcción de nuevos escalones con técnicas de refuerzo estructural como malla electrosoldada y mortero grouting. Adicionalmente, en la zona de la plaza principal se construyeron escaleras nuevas que permiten dar continuidad al tránsito peatonal entre la plaza y la vía de acceso principal, generando conexión con las escaleras del coliseo y facilitando la movilidad de los transeúntes dentro del casco urbano.

Durante el período de supervisión, se han realizado diversas actividades de intervención, comité de obra y trabajo constante para mejorar las buenas prácticas en la construcción, incluyendo visitas de campo a los diferentes puntos de intervención para la verificación de los procesos constructivos de cada una de las actividades a ejecutar. Estas acciones se han llevado a cabo siguiendo estrictamente los lineamientos y especificaciones técnicas establecidas en el contrato, con el objetivo de garantizar un resultado óptimo y duradero.

En este informe se detallarán las tareas realizadas, los avances alcanzados y los resultados obtenidos hasta el momento. Además, se proporcionarán recomendaciones para asegurar la continuidad y eficiencia del proyecto, así como para abordar posibles desafíos identificados durante el desarrollo de las labores.

Es importante destacar que este informe se basa en las observaciones realizadas durante las visitas de supervisión llevadas a cabo por el equipo encargado de monitorear y evaluar el progreso del contrato. A través de este documento, se busca proporcionar una visión precisa y objetiva sobre el estado actual del proyecto, sentando las bases para la toma de decisiones pertinentes que garanticen la calidad y sostenibilidad de la red de alcantarillado urbana del casco urbano de Maripi Boyacá.

UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en el Perímetro Urbano del Municipio de Maripí, Boyacá.



Ilustración 1. Imágenes referencia tomadas Google Maps.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS ESCALERAS CIC

En el Centro de Integración Ciudadana (CIC) se realizó la demolición de 9.81 m2 de los pasos irregulares existentes, se continuo con la actividad de excavación manual para la viga de amarre del muro y el replanteo de las nuevas escaleras con un volumen de 2.24 m3, para el mejoramiento de suelo se usaron 1.60 m3 de material de afirmado, para la protección de la malla se realiza un solado con espesor de 5 cm con un área de 9.81m 2 y la construcción de nuevos escalones en concreto 1.16 m3 y reforzados con malla electrosoldada 40.77 kg con contrahuellas uniformes, garantizando la seguridad del peatón. Adicionalmente, se efectuó la limpieza 55.20 m2 general de la estructura, la aplicación de pintura 63.67 m2y la instalación de barandas de protección 160.68 kg.

De igual forma, para contención de las escaleras nuevas se construyo un muro bloque No 5 con un área 1.73 m2 confinado con viga de cimentación 0.13m, columnas 0.04 m3 y viga de sobre muro 0.04m3, elementos reforzados con acero de 60000 psi 30.90 kg

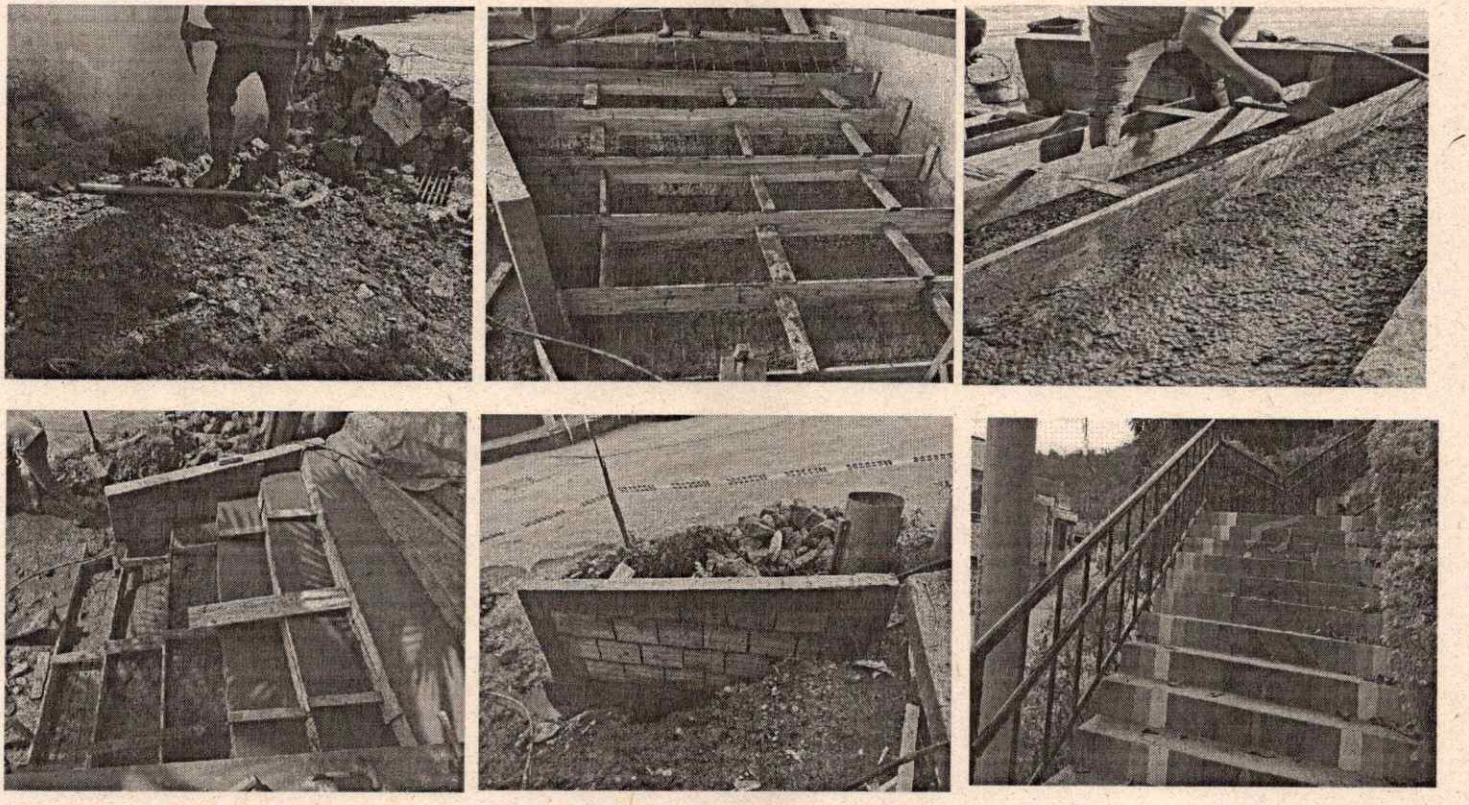


Ilustración 2. Fuente Propia. Evidencia Fotográfica

ACTIVIDADES DESARROLLADAS ESCALERAS COLISEO

En el coliseo municipal la primera que se ejecutó fue la limpieza de 142.74 m2 de los pasos y descansos para posteriormente reformar los pasos mediante el encamisado con malla electrosoldada 228.38 kg y aplicación de morterotipo grouting 11.37 m3, culminando con trabajos de pintura 142.74 m2 para brindar un acabado uniforme y mayor durabilidad.



Ilustración 3 Fuente Propia. Evidencia Fotográfica

SUPERVISIÓN

El día 21 de julio de 2025 se suscribe el contrato de obra pública para la construcción, mantenimiento y adecuación de las escaleras del coliseo, escuela urbana mixta y del cic del municipio de maripi con el Consorcio Obras Maripi 2025.

El día 11 de agosto de 2025 se llevó a cabo el primer Comité de Obra, el cual incluyó una visita técnica a los puntos de intervención ubicados en el Casco Urbano, evaluando las actividades que se encontraban

realizando donde el contratista manifiesta la inclusión de 5 actividades no prevista las cuales son: pañete en muros, excavación en roca, localización y replanteo, cuneta y sumidero esto con fin de dar cumplimiento al objeto contractual, por lo cual se le solicito acta de mayores y menor donde se incluyan esto ítems para ser evaluados por la supervisión. De igual forma, de incluir las actividades el contratista solicita una prorroga por el 50% de ejecución del contrato.

CONCLUSIONES

Una vez revisado el desarrollo de las actividades ejecutadas en el marco del contrato, las labores se adelantaron siguiendo los lineamientos técnicos y normativos aplicables, lo que garantizó la correcta ejecución de cada una de las etapas previstas.

Para constancia se firma en el Municipio de Maripi Boyacá, a los dos (02) días del mes de septiembre de 2025.

ORIGINAL FIRMADO

ING JERSON JAHIR QUIROGA CASTILLO
Secretario de Planeación y Obras Publicas

Retención documental							
Elaborado por:		**Revisado por:**		**Aprobado por:**			
Nombre	**Firma**	**Nombre**	**Firma**	**Nombre**	**Firma**		
DANIELA ORTIZ		JERSON QUIROGA		MILLER ROMERO			
Nombre del documento	INFORME DE SUPERVISION					**Versión**	1
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	**TRD**			**Consecutivo**		
Proceso:			**Procedimiento:**				
Dimensión:			**Politica:**				