ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 002 DE 2025

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 104 DE 08 DE JULIO DE 2025

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MARIPI NIT:800.024.789-8
CONTRATISTA	**CONSORCIO OBRAS MARIPI** NIT: 901.961.784-7 R/L: YERSON GIOVANNY BARON SOTO CC 7.183.974 DE TUNJA
OBJETO:	"CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS ESCALERAS DEL COLISEO, ESCUELA URBANA MIXTA Y DEL CIC DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA."
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CIENTO VENTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE. ($ 128.902.504.00)
ADICION No 1:	CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CUATRO PESOS ($51.667.304).
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (02) MESES
PRORROGA No 1:	UN (01) MES
FECHA DE INICIO:	VEINTIUNO (21) DE JULIO 2025
FECHA DE TERMINACION	VEINTE (20) SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION REAL:	DIECINUEVE (19) DE OCTUBRE DE 2025

En el Municipio de Maripi **(Boyacá)**, a los ocho (08) días del mes de octubre del año 2025, se reunieron, **YERSON GIOVANNY BARON SOTO** identificado con cedula de ciudadanía C.C. 7.183.974 de Tunja, en calidad de contratista y **JERSON JAHIR QUIROGA CASTILLO**, Secretario de Planeación y Obras Publicas en calidad de Supervisor, con el fin de suscribir la presente acta de recibo parcial 02 del **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 104 DE JULIO DE 2025**, cuyo objeto es **CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS ESCALERAS DEL COLISEO, ESCUELA URBANA MIXTA Y DEL CIC DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA** y así constatar el estado de ejecución del contrato haciendo entrega parcial de lo siguiente:

ITEM	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ORIGINALES						CANTIDADES EJECUTADAS ACTA PARCIAL 1		CANTIDADES MODIFICADAS		ACTA PARCIAL 2		CANTIDADES ACUMULADAS		CANTIDADES POR EJECUTAR	
			UN	CANT	IPD	VR UNITARIO	VR TOTAL SIN INCR. DISTANCIA	VR TOTAL CON IPD 6%	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
ITULO 1. PRELIMINARES																		
1.00						IPD		OBRA PUBLICA										
1.01	2.01.13	DEMOLICIÓN (DE ANDEN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E >= 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	21.65	0%	$ 34,101.25	$ 901,086.13	$ 905,086.00	9.81	$ 373,773.00	15.47	$ 589,427.00	0.00	$ -	9.81	$ 373,773.00	5.66	$ 215,653.00
1.02	2.01.34	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA – MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	10.85	0%	$ 10,101.43	$ 109,459.43	$ 109,459.00		$ -	10.80	$ 109,419.00	0.00	$ -	0.00	$ -	10.80	$ 109,419.00
1.03	NUEVO	LIMPIEZA DE ESCALETAS RETIRO DE MATERIAL VEGETAL Y LAVADO CON ACIDO MURIATICO	M2	269.94	0%	$ 12,767.76	$ 3,701,182.86	$ 3,703,197.00	197.94	$ 3,517,007.00	345.91	$ 6,146,089.00	147.97	$ 2,629,082.00	345.91	$ 6,146,089.00	0.00	$ -
							COSTO DIRECTO SUBGRUPO (A)	$ 4,716,085.00		$ 3,959,250.00		$ 6,844,915.00		$ 2,629,082.00		$ 6,613,762.00		$ 325,072.00
							ADMINISTRACION	$ 1,038,287.00	22%	$ 855,972.00	22%	$ 1,505,881.00	22%	$ 578,284.00	22%	$ 1,434,256.00	22%	$ 71,616.00
							IMPREVISTOS	$ 94,814.00	3%	$ 118,733.00	3%	$ 205,347.00	3%	$ 78,922.00	3%	$ 196,895.00	3%	$ 9,752.00
							UTILIDAD	$ 297,039.00	5%	$ 194,538.00	5%	$ 342,746.00	5%	$ 131,452.00	5%	$ 326,982.00	5%	$ 16,264.00
							COSTOS INDIRECTOS (AIU) SUBGRUPO (B)	$ 1,422,200.00		$ 1,167,234.00		$ 2,054,474.00		$ 788,719.00		$ 1,958,092.00		$ 97,522.00
							TOTAL PRESUPUESTO SUBGRUPO (C=A+B)	$ 6,138,285.00		$ 5,086,844.00		$ 8,899,389.00		$ 3,417,206.00		$ 8,473,794.00		$ 422,594.00
ITULO 2. EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS DE MATERIAL																		
2.0						IPD		OBRA PUBLICA										
2.01	2.1.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	3.25	0%	$ 70,577.63	$ 229,377.29	$ 229,377.00	2.24	$ 158,094.00	34.79	$ 2,455,135.00	32.55	$ 2,297,041.00	34.79	$ 2,455,135.00	0.00	$ -
2.02	2.02.15	EXCAVACIONES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMUN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	159.60	0%	$ 26,386.15	$ 4,211,682.41	$ 5,377,592.00		$ -	50.91	$ 1,372,287.00	50.91	$ 1,372,287.00	50.910	$ 1,372,287.00	0.00	$ -
2.03	2.04.04	SUMINISTRO, EXTENDIDA MATERIAL DE AFIRMADO, SIN COMPACTAR HASTA UN DIÁMETRO DE 2" Y UN INDICE PLASTICO MENOR O IGUAL 9% . (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM (*)	M3	99.95	0%	$ 74,053.05	$ 7,401,682.20	$ 7,401,682.00	1.60	$ 118,486.00	18.29	$ 1,354,447.00	16.69	$ 1,235,960.00	18.29	$ 1,354,447.00	0.00	$ -
							COSTO DIRECTO SUBGRUPO (D)	$ 12,089,124.00		$ 276,580.00		$ 5,181,869.00		$ 4,905,289.00		$ 5,181,869.00		$ -
							ADMINISTRACION	$ 2,391,982.00	22%	$ 60,848.00	22%	$ 1,140,011.00	22%	$ 1,079,163.00	22%	$ 1,140,011.00	22%	$ -
							IMPREVISTOS	$ 364,172.00	3%	$ 9,267.00	3%	$ 155,456.00	3%	$ 147,189.00	3%	$ 155,456.00	3%	$ -
							UTILIDAD	$ 968,439.00	5%	$ 13,829.00	5%	$ 259,093.00	5%	$ 245,264.00	5%	$ 259,093.00	5%	$ -
							COSTOS INDIRECTOS (AIU) SUBGRUPO (E)	$ 3,724,593.00		$ 82,944.00		$ 1,554,560.00		$ 1,471,616.00		$ 1,554,560.00		$ -
							TOTAL PRESUPUESTO SUBGRUPO (F=D+E)	$ 15,813,717.00		$ 359,524.00		$ 6,736,429.00		$ 6,376,905.00		$ 6,736,429.00		$ -
ITULO 3. ESTRUCTURAS																		
3.0						IPD		OBRA PUBLICA										
3.01	2.01.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	999.00	6.00%	$ 7,402.92	$ 7,395,676.91	$ 7,953,729.00	269.15	$ 2,118,007.00	1,097.55	$ 8,636,397.00	827.27	$ 6,509,990.00	1,096.42	$ 8,627,997.00	1.13	$ 8,900.00
3.02	3.02.10	MORTERO 1PC (GROUTING DE 21 Mpa (3000 PSI))	M3	97.18	6.00%	$ 846,625.92	$ 8,391,051.59	$ 9,064,483.00	11.37	$ 6,588,044.00	11.37	$ 6,588,044.00	0.00	$ -	11.37	$ 6,588,044.00	0.00	$ -
3.03	2.02.23	ESTILADO CONCRETO ESPESOR E=0.08MTS, 18MPa (2500PSI)	M2	170.20	6.00%	$ 33,431.72	$ 5,706,794.06	$ 6,048,363.00	9.81	$ 347,643.00	173.87	$ 6,161,540.00	158.40	$ 5,613,320.00	188.21	$ 5,960,963.00	5.66	$ 200,577.00
3.04	2.03.05	ESCALERAS MAMPOSTERIA 21 MPa - (3000 PSI)	M3	10.37	6.00%	$ 1,554,830.99	$ 16,121,590.74	$ 16,781,346.00	1.16	$ 1,874,943.00	30.91	$ 49,960,772.00	28.05	$ 45,338,058.00	29.21	$ 47,213,011.00	1.70	$ 2,747,762.00
3.05	2.02.13	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	6.45	6.00%	$ 897,294.94	$ 5,723,002.34	$ 6,068,435.00	0.13	$ 122,269.00	5.08	$ 4,777,906.00	4.95	$ 4,655,637.00	5.08	$ 4,777,906.00	0.00	$ -
3.06	3.01.02	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI-420 Mpa	KG	850.70	6.00%	$ 7,621.44	$ 6,548,111.23	$ 6,942,060.00	30.90	$ 251,270.00	534.10	$ 4,343,157.00	503.20	$ 4,091,887.00	534.10	$ 4,343,157.00	0.00	$ -
3.07	2.02.07	CONCRETO CICLOPEO DE 14 MPa (2000 PSI) RELACION 60/40/P	M3	8.42	6.00%	$ 492,684.85	$ 4,377,142.99	$ 4,639,771.00		$ -	2.73	$ 1,344,647.00	2.73	$ 1,344,647.00	2.73	$ 1,344,647.00	0.00	$ -
3.08	2.02.31	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.13	6.00%	$ 1,087,564.75	$ 1,228,906.42	$ 1,302,641.00	0.04	$ 46,112.00	1.42	$ 1,636,987.00	0.00	$ -	0.04	$ 46,112.00	1.38	$ 1,590,875.00
3.09	2.03.03	COLUMNAS EN CONCRETO DE 24.5 MPa - (3500 PSI), H <= 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.64	6.00%	$ 1,102,960.00	$ 644,198.88	$ 683,051.00	0.04	$ 50,582.00	0.36	$ 455,234.00	0.00	$ -	0.04	$ 50,582.00	0.32	$ 404,652.00
3.10	3.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No 5, E = 0.12 M	M2	76.50	6.00%	$ 71,370.94	$ 5,602,693.17	$ 5,938,776.00	1.73	$ 130,880.00	44.93	$ 3,399,098.00	0.00	$ -	1.73	$ 130,880.00	43.20	$ 3,268,218.00
							COSTO DIRECTO SUBGRUPO (G)	$ 66,201,340.00		$ 11,529,780.00		$ 37,364,302.00		$ 37,281,045.00		$ 79,093,289.00		$ 9,228,394.00
							ADMINISTRACION	$ 15,724,105.00	22%	$ 2,536,546.00	22%	$ 10,036,940.00	22%	$ 10,981,791.00	22%	$ 17,386,229.00	22%	$ 1,908,876.00
							IMPREVISTOS	$ 3,574,027.00	3%	$ 345,893.00	3%	$ 2,619,130.00	3%	$ 3,026,686.00	3%	$ 3,372,489.00	3%	$ 201,538.00
							UTILIDAD	$ 2,760,907.00	5%	$ 576,489.00	5%	$ 4,085,214.00	5%	$ 3,337,627.00	5%	$ 3,964,889.00	5%	$ 411,049.00
							COSTOS INDIRECTOS (AIU) SUBGRUPO (H)	$ 22,059,039.00		$ 3,459,328.00		$ 16,741,284.00		$ 17,346,104.00		$ 24,723,607.00		$ 2,521,463.00
							TOTAL PRESUPUESTO SUBGRUPO (I=G+H)	$ 88,260,379.00		$ 14,989,108.00		$ 54,105,586.00		$ 54,627,149.00		$ 103,816,896.00		$ 11,749,857.00

CAPITULO 4: ACABADOS																							
4.0																							
4.01	2.05.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	10.80	6.00%	TIPO	$ 95,370.28	$ 1,029,999.05	OBRA PÚBLICA	$ 1,091,799.00	0	$ -	10.80	$ 1,091,799.00	0.00	$ -	0.00	$ -	10.80	$ 1,091,799.00			
4.02	2.05.10	PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA	M2	13.06	6.00%	$	120,514.39	$ 1,575,328.13		$ 1,670,909.00	0	$ -	5.66	$ 723,038.00	0.00	$ -	0.00	$ -	5.66	$ 723,038.00			
4.03	NUEVO	PINTURA KORAZA 5 PARA ESCALERAS EN EXTERIORES	M2	228.85	6.00%	$	29,030.86	$ 6,577,600.14		$ 6,972,256.00	206.41	$ 6,349,629.00	426.01	$ 13,105,011.00	75.60	$ 2,325,623.00	282.01	$ 8,675,252.00	144.00	$ 4,429,758.00			
4.04	3.10.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y ESMALTE)	KG	176.04	6.00%	$	22,214.80	$ 3,910,840.75		$ 4,145,276.00	160.68	$ 3,783,592.00	160.68	$ 3,783,592.00	0.00	$ -	160.68	$ 3,783,592.00	0.00	$ -			
4.05	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE	M	453.00	6.00%	$	2,756.15	$ 1,248,882.89		$ 1,324,886.00	0	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -			
								COSTO DIRECTO SUBGRUPO (D)	$ 15,285,126.00		$ 10,133,227.00		$ 16,700,440.00		$ 2,325,623.00		$ 12,459,044.00		$ 8,344,596.0			
								ADMINISTRACION	$ 3,497,179.00	22%	$ 2,229,309.00	22%	$ 4,114,797.00	22%	$ 511,637.00	22%	$ 2,740,946.00	22%	$ 1,373,811.0			
								IMPREVISTOS	$ 394,103.00	3%	$ 303,997.00	3%	$ 501,103.00	3%	$ 69,769.00	3%	$ 373,786.00	3%	$ 187,338.0			
								UTILIDAD	$ 760,256.00	5%	$ 506,991.00	5%	$ 835,172.00	5%	$ 116,291.00	5%	$ 622,942.00	5%	$ 312,230.0			
								COSTOS INDIRECTOS (AIU) SUBGRUPO (E)	$ 4,891,538.00		$ 3,039,997.00		$ 5,811,072.00		$ 697,697.00		$ 3,737,653.00		$ 1,873,379.0			
								TOTAL PRESUPUESTO SUBGRUPO (F=D+E)	$ 19,776,665.00		$ 13,173,193.00		$ 26,316,472.00		$ 3,023,316.00		$ 16,196,697.00		$ 9,717,975.0			
CAPITULO 5: ITEM NO PREVISTOS																							
5.0																							
5.01	1.03.01	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	0	8%	TIPO	$ 35,818.00	$ 0.00	OBRA PÚBLICA	$ 0.00	0	$ -	109.20	$ 5,057,215.00	75.60	$ 2,870,311.00	75.60	$ 2,870,311.00	57.60	$ 2,186,904.00			
5.02	3.02.09	EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN ROCA EN SECO CON EXPLOSIVOS, (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM)	M3	0	5%	$	133,803.00	$ 0.00		$ 0.00	0	$ -	118.80	$ 15,807,884.00	118.80	$ 15,807,884.00	118.80	$ 15,807,884.00	0.00	$ -			
								COSTO DIRECTO SUBGRUPO (G)	$ -		$ -		$ 20,865,095.00		$ 18,678,195.00		$ 18,678,195.00		$ 2,186,904.0			
								ADMINISTRACION	$ -	22%	$ -	22%	$ 4,590,321.00	22%	$ 4,109,203.00	22%	$ 4,109,203.00	22%	$ 481,118.0			
								IMPREVISTOS	$ -	3%	$ -	3%	$ 625,953.00	3%	$ 560,346.00	3%	$ 560,346.00	3%	$ 65,607.0			
								UTILIDAD	$ -	5%	$ -	5%	$ 1,043,255.00	5%	$ 933,910.00	5%	$ 933,910.00	5%	$ 109,345.0			
								COSTOS INDIRECTOS (AIU) SUBGRUPO (E)	$ -		$ -		$ 6,259,530.00		$ 5,603,459.00		$ 5,603,459.00		$ 656,071.0			
								TOTAL PRESUPUESTO SUBGRUPO (F=D+E)	$ -		$ -		$ 27,124,625.00		$ 24,281,654.00		$ 24,281,654.00		$ 2,842,975.0			
COSTO DIRECTO									$ 99,150,772.00		$ 25,838,339.00		$ 139,999,905.00		$ 96,054,737.00		$ 124,592,948.00		$ 14,977,958.0			
ADMINISTRACION (22%)						22%			$ 21,814,170.00	22%	$ 5,684,435.00	22%	$ 30,557,913.00	22%	$ 21,140,178.00	22%	$ 26,902,951.00	22%	$ 3,295,802.0			
IMPREVISTOS (3%)						3%			$ 2,974,523.00	3%	$ 774,910.00	3%	$ 4,166,998.00	3%	$ 2,882,752.00	3%	$ 3,657,891.00	3%	$ 536,327.0			
UTILIDAD (5%)						5%			$ 4,957,539.00	5%	$ 1,291,517.00	5%	$ 6,944,980.00	5%	$ 4,804,588.00	5%	$ 6,096,102.00	5%	$ 893,878.0			
AIU 30%									$ 29,746,232.00		$ 7,748,862.00		$ 41,669,891.00		$ 28,827,518.00		$ 36,576,944.00		$ 4,826,267.0			
COSTO DE PRESUPUESTO									$ 128,902,304.00		$ 33,587,201.00		$ 180,569,486.00		$ 124,919,233.00		$ 158,498,663.00		$ 19,804,225.0			
OBRA POR EJECUTAR									$ 96,309,615.00													
COSTO TOTAL									$ 129,902,304.00													

VALOR total del contrato	$ 180,569,486.00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL 1	$ 33,579,431.00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL 2	$ 124,919,233.00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 158,498,663.00
VALOR POR EJECUTAR	$ 22,070,823.00
%PROGRAMADO	87.01%
%EJECUTADO	87.78%

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA

ITEM	PAGOS	SALDO
Valor inicial del contrato		$ 128.902.504,00
Valor a pagar acta No 1	$ 33.579.431,00	
Adición No 1		$ 51.667.304,00
Valor a pagar acta No 2	$ 124.919.233,00	
valor total de los pagos	$ 158.498.664,00	
Saldo por ejecutar		$ 22.071.152,00

VERIFICACION DE OBLIGACIONES.

N°	DESCRIPCION DE LA OBLIGACION	ACTIVIDADES REALIZADAS PORCENTAJE DE AVANCE	DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO
1	"CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS ESCALERAS DEL COLISEO, ESCUELA URBANA MIXTA Y DEL CIC DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA."	87.78%	**YERSON GIOVANNY BARON SOTO** identificado con cedula de ciudadanía C.C. 7.183.974 de Tunja Como contratista viene adelantando el objeto contractual de acuerdo con las especificaciones técnicas del mismo. Así mismo presenta planilla como soporte de pago de aportes al sistema de seguridad

ESTADO GENERAL DE LOS ITEMS EJECUTADOS.

Una vez realizada la verificación parcial de las actividades ejecutadas, se constató que el día ocho (08) de octubre de 2025, los servicios contratados se encuentran entregados parcialmente a entera satisfacción de acuerdo a lo establecido en el contrato. En consecuencia, el contratista hace entrega efectiva y real de las actividades ejecutadas hasta la fecha, a la supervisión y ésta los recibe.

El valor adeudado al contratista **YERSON GIOVANNY BARON SOTO** identificado con cedula de ciudadanía C.C. 7.183.974 de Tunja, por las actividades ejecutadas según la presente acta es de **CIENTO VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($124.919.233).**

El recibo parcial del servicio entregado no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

JERSON JAHIR QUIROGA CASTILLO
Secretario de Planeación y Obras Publicas
supervisor

YERSON GIOVANNY BARON SOTO
C.C. 7.183.974 de Tunja
Contratista

Retención documental					
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
DANIELA ORTIZ		JERSON QUIROGA		MILLER ROMERO	

Scanned with CamScanner

INFORME DE SUPERVISION DE OBRA 02
AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 104 DEL 08 DE JULIO DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MARIPI Y CONSORCIO OBRAS MARIPI 2025

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE MARIPI – BOYACÁ** **NIT: 800.024.789-8**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS MARIPI** **NIT: 901.961.784-7** **R/L: YERSON GIOVANNY BARON SOTO** **CC 7.183.974 DE TUNJA**
OBJETO:	**"CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS ESCALERAS DEL COLISEO, ESCUELA URBANA MIXTA Y DEL CIC DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA."**
VALOR INICIAL:	**CIENTO VENTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($ 128.902.504.00)**
ADICION No 1:	**CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CUATRO PESOS ($51.667.304).**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	**DOS (02) MESES**
PRORROGA No 1:	**UN (01) MES**
FECHA DE INICIO:	**VEINTIUNO (21) DE JULIO 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**VEINTE (20) SEPTIEMBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACION REAL:	**DIECINUEVE (19) DE OCTUBRE DE 2025**
PERIODO DEL PRESENTE INFORME:	**VEINTISEIS (26) DE AGOSTO 2025 AL OCHO (08) DE OCTUBRE 2025**

INTRODUCCIÓN

Este informe tiene como propósito ofrecer un análisis exhaustivo del progreso y los resultados obtenidos hasta la fecha en el contexto del contrato de "CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS ESCALERAS DEL COLISEO, ESCUELA URBANA MIXTA Y DEL CIC DEL MUNICIPIO DE MARIPI DEPARTAMENTO DE BOYACA."

El objeto del presente contrato consiste en la ejecución de obras civiles orientadas a la construcción y mejoramiento de escaleras peatonales en el casco urbano, con el propósito de garantizar un acceso seguro a los diferentes sectores de la cabecera municipal, optimizar la movilidad de los habitantes y reducir los tiempos de traslado entre puntos estratégicos del municipio.

Dentro de las actividades de mejoramiento se intervinieron las escaleras existentes en el Centro de Integración Ciudadana –CIC–, la institución educativa y el coliseo municipal, donde se realizaron trabajos de demolición de pasos irregulares, reconformación de escalones deteriorados, reposición de losetas en mal estado, instalación de barandas, aplicación de pintura y construcción de nuevos escalones con técnicas de refuerzo estructural como malla electrosoldada y mortero grouting. Adicionalmente, en la zona de la plaza principal se construyeron escaleras nuevas que permiten dar continuidad al tránsito

peatonal entre la plaza y la vía de acceso principal, generando conexión con las escaleras del coliseo y facilitando la movilidad de los transeúntes dentro del casco urbano.

Durante el período de supervisión, se han realizado diversas actividades de intervención, comité de obra y trabajo constante para mejorar las buenas prácticas en la construcción, incluyendo visitas de campo a los diferentes puntos de intervención para la verificación de los procesos constructivos de cada una de las actividades a ejecutar. Estas acciones se han llevado a cabo siguiendo estrictamente los lineamientos y especificaciones técnicas establecidas en el contrato, con el objetivo de garantizar un resultado óptimo y duradero.

En este informe se detallarán las tareas realizadas, los avances alcanzados y los resultados obtenidos hasta el momento. Además, se proporcionarán recomendaciones para asegurar la continuidad y eficiencia del proyecto, así como para abordar posibles desafíos identificados durante el desarrollo de las labores.

Es importante destacar que este informe se basa en las observaciones realizadas durante las visitas de supervisión llevadas a cabo por el equipo encargado de monitorear y evaluar el progreso del contrato. A través de este documento, se busca proporcionar una visión precisa y objetiva sobre el estado actual del proyecto, sentando las bases para la toma de decisiones pertinentes que garanticen la calidad y sostenibilidad de la red de alcantarillado urbana del casco urbano de Maripi Boyacá.

UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en el Perímetro Urbano del Municipio de Maripí, Boyacá.

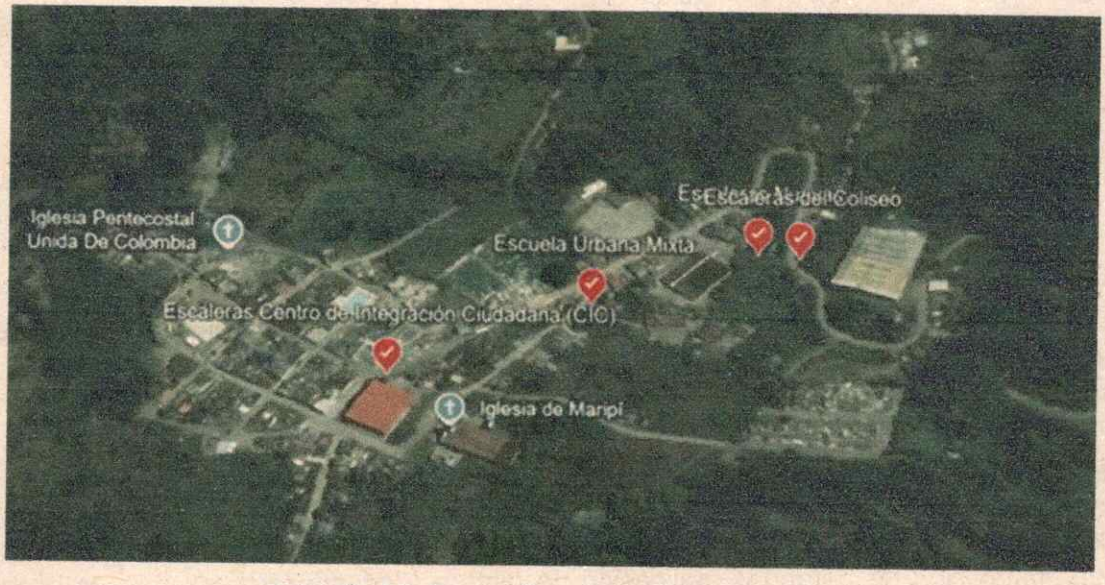


Ilustración 1. Imágenes referencia tomadas Google Maps.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS ESCALERAS NUEVAS

Como elemento de conexión entre la plaza y la vía de acceso principal del municipio, se construyeron unas escaleras que requirieron la ejecución de excavaciones mecánicas para el retiro del material existente y el alcance de la cota de construcción, con un volumen total de 50,91 m³. Durante el desarrollo de esta actividad se identificó la presencia de formaciones rocosas que no pudieron ser removidas mediante medios convencionales, motivo por el cual se generó un ítem no previsto correspondiente a excavación en roca con el uso de explosivos, alcanzando un volumen adicional de 118,80 m³. Concluidas estas labores, se procedió a la instalación de material afirmado para la mejora del suelo de fundación y la conformación de los pasos, utilizando un volumen de 16,69 m³ con un espesor promedio de 0,10 m.

Posteriormente, se ejecutó el replanteo manual y la excavación de las vigas de cimentación, con un volumen de 32,55 m³, seguido del vaciado del solado para la separación entre el material granular y el refuerzo metálico, cubriendo un área de 158,40 m². De manera simultánea, se realizó el corte, figurado y amarre del acero de refuerzo para las vigas, con un peso total de 503,20 kg, además de la instalación de malla electrosoldada como elemento de refuerzo adicional, con un peso de 827,27 kg. Finalmente, se efectuó la fundición de las vigas y escaleras macizas empleando concreto estructural de 3.000 psi, con volúmenes de 4,95 m³ y 28,05 m³, respectivamente.










Ilustración 2. Fuente Propia. Evidencia Fotográfica

ACTIVIDADES DESARROLLADAS ESCALERAS COLISEO

En las escaleras del coliseo la primera actividad realizada fue la limpieza de los muros mediante el retiro de material vegetal y lavado de los mismo con un área de 147.97 m2, para así tener una superficie limpia para el pañete de los muros de confinamiento con el objetivo de mejorar su acabado visual, ya que estos estaban conformados por concreto ciclópeo que presentaba un aspecto deteriorado. Posteriormente, se procedió a pintar dichos muros para obtener una mejor presentación estética con una cantidad de 75.60 m2

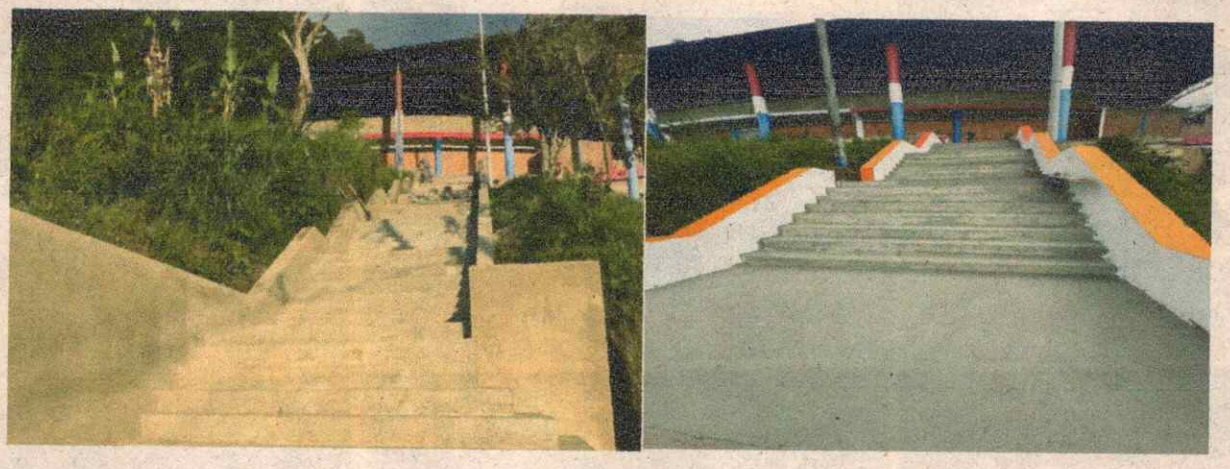


Ilustración 3 Fuente Propia. Evidencia Fotográfica

SUPERVISIÓN

El día 21 de julio de 2025 se suscribe el contrato de obra pública para la construcción, mantenimiento y adecuación de las escaleras del coliseo, escuela urbana mixta y del cic del municipio de maripi con el Consorcio Obras Maripi 2025.

El día 11 de agosto de 2025 se llevó a cabo el primer Comité de Obra, el cual incluyó una visita técnica a los puntos de intervención ubicados en el Casco Urbano, evaluando las actividades que se encontraban

realizando donde el contratista manifiesta la inclusión de 5 actividades no prevista las cuales son: pañete en muros, excavación en roca, localización y replanteo, cuneta y sumidero esto con fin de dar cumplimiento al objeto contractual, por lo cual se le solicito acta de mayores y menor donde se incluyan esto ítems para ser evaluados por la supervisión. De igual forma, de incluir las actividades el contratista solicita una prorroga por el 50% de ejecución del contrato.

El día 18 de septiembre de 2025 se suscribe acta de prorroga No1 por un tiempo de **UN (01) MES** La prórroga se justifica debido a las condiciones climáticas adversas presentadas durante la ejecución del proyecto, específicamente por la ocurrencia de lluvias continuas que impidieron el desarrollo eficiente de las actividades constructivas en las escaleras. Estas condiciones afectaron directamente la programación de obra, generando retrasos en los tiempos previstos para la ejecución de las labores.

El día 03 de octubre de 2025 se suscribe acta modificación e ítems no previstos No1, dentro de las cual se autorizan los cambios de las cantidades contractuales en el balance de mayores y menores cantidades y la inclusión de dos ítems no previstos.

El día 03 de octubre de 2025 se suscribe acta de adicción No1 por un valor de **CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CUATRO PESOS, ($51.667.304),** el valor de la adición se justifica con base en el balance de mayores y menores cantidades de obra respecto a las inicialmente contratadas, así como en la inclusión de ítems no previstos que surgieron durante la ejecución del proyecto. Dichos ítems fueron necesarios para garantizar la correcta culminación de las actividades y el cumplimiento de las condiciones técnicas y constructivas establecidas en el diseño

CONCLUSIONES

Una vez revisado el desarrollo de las actividades ejecutadas en el marco del contrato, las labores se adelantaron siguiendo los lineamientos técnicos y normativos aplicables, lo que garantizó la correcta ejecución de cada una de las etapas previstas.

Para constancia se firma en el Municipio de Maripi Boyacá, a los ocho (08) días del mes de octubre de 2025.

ING JERSON JAHIR QUIROGA CASTILLO
Secretario de Planeación y Obras Publicas

Retención documental							
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:			
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma		
DANIELA ORTIZ		JERSON QUIROGA		MILLER ROMERO			
Nombre del documento	INFORME DE SUPERVISION					Versión	1
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	TRD			Consecutivo		
Proceso:			Procedimiento:				
Dimensión:			Politica:				