| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | Caja de Vivienda Popular |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN**

**SEMANA N.** 7 **DEL** 29 de septiembre de 2025 **AL** 05 de octubre de 2025

**CONTRATO No** CVP-612-2025 (Número de Contrato)

## 1. ANTECEDENTES

**OBJETO DEL CONTRATO**

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

**CONTRATO DE OBRA ASOCIADO** CVP-565-2025 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

**CONTRATISTA** CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

**INTERVENTOR** TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

**DIRECTORA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN CVP** (Escriba el nombre del profesional )

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** 18 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

| Contrato de Contratista | | Contrato de Interventoría | |
|---|---|---|---|
| Valor Inicial | $ 579.780.321 | Valor Inicial | $ 155.961.921,00 |
| Valor Actualizado | | Valor Actualizado | |

## 2. AVANCES DEL PROYECTO

**PROGRAMADO**

| TOTAL CONTRATO | SEMANAL | Avance | Atraso |
|---|---|---|---|
| Porcentaje Programado | 24,00% | 0,00% | 4% |
| Porcentaje ejecutado | 20,00% | | |

**De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso aproximado del 4% respecto al cronograma establecido. Este retraso se mantiene a pesar de los ajustes realizados y deberá ser monitoreado de manera continua para garantizar el cumplimiento de los plazos pactados en el contrato.**

## 2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

| FECHA | HORA INICIO - FINALIZACIÓN | SECO | LLUVIAS LEVES | LLUVIAS MODERADAS | LLUVIAS FUERTES | OBSERVACIONES | REGISTRO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29/09/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | x | | | | No afecta las actividades | |
| 30/09/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | x | | | | No afecta las actividades | |
| 1/10/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | x | | | | No afecta las actividades | |
| 2/10/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | x | | | | No afecta las actividades | |
| 3/10/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | | x | | | No afecta las actividades | |
| 4/10/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | x | | | | No afecta las actividades | |
| 5/10/2025 | 7:00 A.M a 5:00 P.M | | x | | | No afecta las actividades | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## 3. ACTIVIDADES REALIZADAS

| DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES | | FECHA |
|---|---|---|
| Técnico | Durante la presente semana se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con el avance del proyecto, conforme a la programación y lineamientos técnicos establecidos se evidencia un atraso del 4% en el cronograma del proyecto.<br><br>En primer lugar, se ejecutaron las labores de perforación de los ángulos y las vigas, siguiendo el concepto estructural emitido por el contratista, el cual fue revisado y avalado por el estructural de la interventoría. Estas actividades se realizaron cumpliendo los parámetros de precisión y seguridad requeridos, garantizando la correcta alineación y funcionalidad de los elementos estructurales dentro del sistema constructivo.<br><br>De igual manera, se realizó el acopio de materiales en obra tales como (cemento, arean de rio, gravilla, insumos del PMT y suministro para el techo en Drywall), asegurando su adecuada clasificación y almacenamiento para evitar deterioro o pérdidas. Posteriormente, el material fue trasladado al sótano, en la zona designada como área de acopio, optimizando el espacio y la logística interna de la obra para facilitar el desarrollo de las siguientes etapas constructivas.<br><br>Durante la semana también se recibieron insumos y materiales complementarios, necesarios para dar continuidad a las actividades programadas. Este abastecimiento permitió mantener el ritmo de ejecución.<br><br>Así mismo, se llevó a cabo la socialización del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) el 29 de septiembre del 2025, con el personal vinculado a la obra, con el objetivo de garantizar la correcta aplicación de las medidas de seguridad vial y la coordinación con los entes de control correspondientes, minimizando posibles impactos en el entorno y en la movilidad del área de influencia del proyecto.<br><br>Finalmente, se destaca que durante todos los días de la semana se realizaron labores de aseo general en la obra, enfocadas en mantener el orden, la limpieza y la seguridad en los frentes de trabajo, cumpliendo con las buenas prácticas de organización y manejo de residuos. | Durante el 29/09/2025 al 05/10/2025 |

| FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | Caja de Vivienda Popular |
|---|---|---|
| **PROCESO**<br>C.V.P | **VERSIÓN**<br>1 | |

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN**

**SEMANA N.** 7 **DEL** 29 de septiembre de 2025 **AL** 05 de octubre de 2025

**CONTRATO No** **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

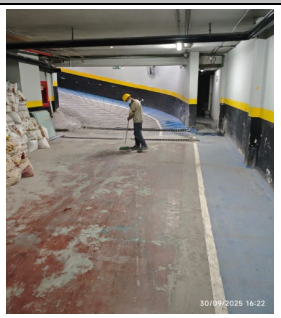
| | |
|---|---|
| Ambiental | Durante la presente semana no se realizo retiro de residuos de construcción y demolición (RCD), se realiza socializaciòn del PMT. |
| SST | El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza la entrega de dotacion al personal operativo. |
| | El personal de obra realiza jornadas de orden y aseo en las areas de trabajo. |

## 4. REGISTRO FOTOGRAFICO

### IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Socialiaciòn del PMT.




2.Imagen: Aseo en las areas de acopio




3. Imagen: Acopio de residuos RCD.

### IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen: Participaciòn de comité semanal




4.Imagen: Uso adecuado de EPP




5.Imagen: Entrega de dotación al personal

### IMÁGENES COMPONENTE TÈCNICO



**1.Imagen: Alistado de angulos en vigas.**



**2.Imagen: Alistado de placa para fundir.**



**3.Imagen: A,istado de angulos en vigas.**








**DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN**

**SEMANA N.** 7 **DEL** 29 de septiembre de 2025 **AL** 05 de octubre de 2025

**CONTRATO No** **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

| 4.Imagen: Alistado de angulos en vigas. | 5.Imagen: Llegada de matrial a obra. | 6.Imagen: Alistado de angulos en vigas. |
|---|---|---|
|  |  |  |
| 7.Imagen: Perforacion en angulos para vigas. | 8.Imagen: Llegada de material a obra.. | 9. Imagen: Acopio de material. |
| | | |

}

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

Siete (Día en letras) ( 7 ) (Día en números) días del mes de octubre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO