Cartagena 17 de Octubre de 2025

Señores:
SENA: Servicio Nacional de Aprendizaje

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se solicita una prórroga de 20 días calendario en el plazo establecido para la ejecución del contrato de impermeabilización de los aleros en la cubierta del edificio, debido a causas ajenas a nuestra voluntad.
Durante el período programado para la intervención, se presentaron lluvias frecuentes e intensas, lo cual ha generado retrasos significativos en el desarrollo de las actividades planificadas. Estas condiciones climáticas han impedido trabajar de forma continua y segura, afectando directamente los tiempos de secado, aplicación y curado de los materiales impermeabilizantes, comprometiendo la calidad del proceso.
Cabe destacar que se han realizado todos los esfuerzos posibles para mitigar los efectos del clima sobre el cronograma, sin embargo, por la naturaleza de los trabajos —los cuales requieren superficies secas y condiciones estables — no ha sido posible mantener el ritmo originalmente previsto.
Con el fin de garantizar la correcta ejecución técnica y la durabilidad de la impermeabilización, solicitamos esta prórroga, confiando en su comprensión y en el interés mutuo de asegurar la calidad final de la obra.

#CONTRATO	VALOR	SALDO	FECHA FIN	DIAS PRORROGA	FECHA FINAL CON PRORROGA
CO1.PCCNTR.8177113	$27.295.000	$27.295.000	20/10/2025	20 DIAS CALENDARIO	09/11/2025

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la aprobación de la presente solicitud

FABIAN ANDRES BARRETO MARTINEZ
GERENTE HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES SAS
gerencia@hbmantenimiento.com