	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSION	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	2

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU 245 DE 2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	14/03/2025	**FECHA INCIO**	21/04/2025
	ICCU 225 de 2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/03/2025	**FECHA INCIO**	21/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO SOFAN C-046	**NIT**	901.919.693-8
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49	**NIT**	901916229-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCIÓN.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL DEL TEQUENDAMA Y SUS VIAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCION				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	14 meses				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	14 meses				
MODIFICACIONES AL CONTRATO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
FECHA DE TERMINACIÓN	Plazo de ejecución Contrato de Interventoria: 20 de junio de 2026. Plazo de ejecucion Contrato de Obra: 20 de junio de 2026				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con lo establecido en la cláusula 6 del presente contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$2.164.999.606,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	La entidad pagará el valor del contrato al interventor mediante actas mensuales iguales de Interventoría debidamente aprobadas y avaladas por el ICCU, hasta completar el noventa y cinco Versión 3 Código CCE-EICP-IDI-26 ANEXO MINUTA CONTRATO DE INTERVENTORIA ICCU – CTO – 225 DE 2025 por ciento (95%) del valor de la Interventoría, de acuerdo a los informes mensuales presentados por la Interventoría al ICCU y aprobados por la supervisión, las cuales serán remitidas para su giro, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, que serán informados en la respectiva orden de pago. Un pago final equivalente al cinco (5%) por ciento del valor del contrato, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, el cual se pagará una vez se verifique el cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Aprobación por parte del ICCU de la póliza de calidad de los servicios. (ii)Suscripción del acta de liquidación del contrato de Obra y de Interventoría. De igual forma, para cada pago, el interventor deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes parafiscales cuando corresponda, conforme lo establece el artículo 23, parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 30.559.916.220,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	1/06/2025 al 30/06/2026		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia: (Modificatorio Nº 5.)		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**25529**	**21/04/2025**	**22/10/2026**	**$ 6.111.983.244,00**
Prestaciones sociales		**21/04/2025**	**21/06/2029**	**$ 6.111.983.244,00**
Estabilidad de la obra		**20/06/2026**	**20/06/2031**	**$ 8.937.352.452,30**
Calidad del servicio				
Responsabilidad civil		**21/04/2025**	**20/06/2026**	**$ 1.527.995.811,00**
Buen manejo del anticipo		**21/04/2025**	**22/10/2026**	**$ 6.111.983.244,00**

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia : (Modificatorio Nº 3.)		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**65-44-101237748**	**21/04/2025**	**22/12/2026**	**$ 216.499.960,60**
Prestaciones sociales		**21/04/2025**	**21/06/2029**	**$ 108.249.980,30**
Buen manejo del anticipo		**N/A**	**N/A**	**N/A**
Calidad del servicio		**21/06/2026**	**21/06/2031**	**$ 200.001.430,50**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)		
Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento	SINDY OLMOS
	Fecha diligenciamiento	viernes, 11 de abril de 2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

1.durante las primeras semanas se adelantan actividades de transporte de maquinaria y equipos, materiales, por otra parte, se realiza la instalación de valla informativa y la implementación del PMT en los puntos afectados. Donde se llevaron a cabo las siguientes actividades:
•levantamiento topográfico zona critica PR 50+625 al PR 50+882,
•excavación para sondeos en el pr 50+000 profundidad 20 metros, PR 41+500 profundidad 20 metros
2.Durante la segunda semana se da inicio a la ejecución de actividades en el PR 48+887 costado izquierdo de la calzada sentido Bogotá- Viotá, en el sector se reduce el paso en un solo sentido dando paso intermitente, del mismo modo se inicia la excavación de la cimentación semiprofunda caisson.
•cantidades ejecutadas durante el periodo: excavaciones mecánicas 240 m3, se realiza inventario de paraderos a lo largo de la troncal, inspección de asfalto existente para determinar puntos a intervenir, elaboración de 5 apiques.
3.Para la tercera semana se continúan adelantando actividades de excavaciones para cimentación en el PR 48+900, por otra parte se realiza revisión del programa de obra con el fin de determinar la metodología correcta para determinar el porcentaje de avance, teniendo en cuenta que se viene trabajando con la metodología de tiempo completado acordando entra todas las partes trabajar de ahora en adelante con la metodología de valor ganado teniendo como resultado que a fecha del 29 de junio se cuente con un 5,45% de porcentaje programado versus un 0.61% de porcentaje ejecutado, contando con un porcentaje de atraso de 4,84%.
•se adelantan excavaciones manuelas para cimentación con las siguientes profundidades: PR: 49+900 caisson N1: 4.20 metros, caisson N2: 2,20 metros, caisson N3: 2,20 metros, se realiza levantamiento topográfico inicial de tramos a intervenir del PR 2 al PR 4

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO SOFAN C-046	CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49
Anticipos (1 y 2)	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$0,00	$0,00
Saldo Pendiente por cancelar	$2.164.999.606,00	$30.559.916.220
Saldo financiero del proyecto	$0,00	$0
Porcentaje de ejecución	0,00%	0,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	Responsable diligenciamiento	SINDY OLMOS
	Fecha diligenciamiento	13/06/2025

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	SI	Chalecos	SI
	Cascos	SI	Otros	SI
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)







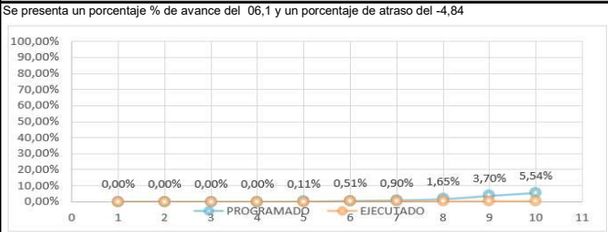






9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se presenta un porcentaje % de avance del 06,1 y un porcentaje de atraso del -4,84



10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
SINDY OLMOS	Apoyo supervision	Sindy M. Olmos.
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
SANDRA ROCIO CASTILLO GONZALEZ	Subdirectora Técnica – Subdirección de Infraestructura Vial	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	martes, 15 de julio de 2025	