ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

# Formato de Informe de Gestión del Supervisor

## I. Datos generales del contrato

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Denominación del contrato | Informe No.: | 7 | | | |
| Contrato No.: | CD-48-2025-2214 | | | | |
| Nombre del supervisor: | MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO | | | | |
| 2. De la etapa contractual | | | | | |
| Tipo de contrato: | Prestación de servicios | Obra | Consultoría | Suministro | Otro x Arrendamiento |
| Nombre del contratista: | CERTAIN & PEZZANO | | | | |
| No. de identificación del contratista: | 900685028 | | | | |
| Objeto del contrato: | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | | | | |
| Plazo: | Sera hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, contados a partir de la fecha de inicio, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993. | | | | |
| Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P): | 202500007 | | | | |
| Número de Registro Presupuestal (R.P.): | 20250316220250310 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy) | 10/03/2025 | Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy) | Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy) |
| Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy) | 31/12/2025 | | |
| Prorroga No. 1 | | | |
| Prorroga No. 2 | | | |
| Prorroga No. 3 | | | |

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

| Amparos | Aseguradora | No. de póliza | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Desde (dd-mm-yyyy) | Hasta (dd-mm-yyyy) |
| Calidad del servicio: | | | | |
| Cumplimiento: | | | | |
| Anticipo: | | | | |
| Pago anticipado: | | | | |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados: | | | | |
| Salarios y prestaciones: | | | | |
| Responsabilidad civil extracontractual: | | | | |
| Otros: | | | | |

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato.

## Formato de Informe de Gestión del Supervisor

| Descripción | | Valor |
|---|---|---|
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | | $ 90.000.000 |
| Adición No. 1 | | $ |
| Adición No. 2 | | $ |
| Adición No. 3 | | $ |
| Valor total del contrato: | | $ 90.000.000 |
| Porcentaje del anticipo: | % | $ |
| Porcentaje del pago anticipado: | % | $ |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro): | | $67.500.000 |
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): | | $22.500.000 |
| **Valor por pagar con el presente informe:** | | $7.500.000 |
| Nota crédito (-): | | $ |
| No. factura o cuenta de cobro: | | FTE-45607 |

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-48-2025-2214, así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través de las visitas efectuadas el inmueble arrendado, de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO,** quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los dieciséis (16) días del mes de octubre de 2025.

**MIGUEL A. DIAZ NAVARRO**
C.C. 1.129.571.534
Jefe de Oficina de Servicios Administrativos y Logísticos
SECRETARIA GENERAL
Correo electrónico: madiazn@barranquilla.gov.co

Certain & Pezzano
GRUPO INMOBILIARIO s.a.s

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL

DE CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S

**CERTIFICA QUE:**

La empresa Certain & Pezzano Grupo Inmobiliario S.A.S. identificada con Nit: 900.685.028-1 ha cumplido con el pago de aportes a seguridad social (Salud, Pensión, Y Riesgos Profesionales) y aportes parafiscales (Sena, ICBF Y Caja de Compensación) por el mes de septiembre 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789/02.

Para constancia se firma en Barranquilla a los seis (6) días de octubre de 2025.

Maribel Matute Pineda
MARIBEL MATUTE PINEDA
C.C. 32.731.319
Representante Legal

Certain Pezzano
GRUPO INMOBILIARIO S.A.S

**CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.**
NIT : 900.685.028-1
CR 51B 84 94 L 14 P 2 CC TORCOROMA PLAZA
www.certainpezzano.com
info@certainpezzano.com
IVA REGIMEN COMUN

**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA TERCEROS**
**No. FTE 45607**
REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 TASA 12.5 X 1000 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

**Señores:** DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
**C.C/Nit.** 890102018
**Direccion** CALLE 34 43 - 31 PISO 3
**Ciudad** BARRANQUILLA **Email envio** dtorres@barranquilla.gov.co
**Inmueble** 930 , CALLE 106 50 - 67 OFICINA 203
**Orden/Pedido**

| | DIA | MES | ANO | Hora |
|---|---|---|---|---|
| Fecha : | 30 | 9 | 2025 | 10:52:42 |
| Vence | 4 | 10 | 2025 | |

**Forma de pago** Credito **PLAZO** 5 Dias

| Item | Detalle | Nit | Mandante | %Part | Regiva | VrCanon | VrDcto | Vriva | Retfue | Retiva | Retica |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ADMON EDIF/CONJUNTO sep/2 | 9008300496 | CENTRO COMERCIAL GRAN BOULEVA | 0.00 | RI | 1,037,140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ARRIENDO sep/2025 | 9011383282 | INMOBILIARIA VILLA SANTOS SAS | 100.00 | RI | 5,430,975 | 0 | 1,031,885 | 0 | 0 | 0 |

**Los datos de los mandantes son sÛlo para efectos de Retenciones.**

CLIENTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| CANON SEPTIEMBRE / 2025 | 5,430,975.00 | SALDO ANTERIOR | 0.00 |
| DCTO CANON SEPTIEMBRE / 2025 | 0.00 | ADMON P.H. | 1,037,140.00 |
| IVA SEPTIEMBRE / 2025 | 1,031,885.00 | RETEFUENTE ADMON | 0.00 |
| RETEFUENTE SEPTIEMBRE / 2025 | 0.00 | RETEICA ADMON | 0.00 |
| RETEIVA SEPTIEMBRE / 2025 | 0.00 | OTROS | 0.00 |
| RETEICA SEPTIEMBRE / 2025 | 0.00 | | |

| | |
|---|---|
| Total Items | 2 |
| TOTAL FACTURA | **7,500,000.00** |
| VALOR A PAGAR | **7,500,000.00** |
| | VALOR PRIMERA FECHA |

LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO( ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO). EN CONSECUENCIA LA FALTA DE FACTURA NO EXIME AL ARRENDATARIO DEL PAGO OPORTUNO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.

RES. DIAN 18764098488877 DE 2025/09/10 HASTA 2026/09/10 HABILITA FTE 45590 AL FTE 60000

El no pago de esta factura generara gastos de cobranza. Esta factura presta merito ejecutivo conforme a las normas del derecho civil y comercial y al contrato suscrito.

REPRESENTANTE LEGAL

1. Por no pago en el termino de los cinco primeros dias calendario a la fecha de suscripcion del contrato, se cobrara un recargo que corresponde a la transaccion por incumplimiento.
2. Los cheques no pagados tendran sancion del 20% y el recibo carecera de validez e incluira el recargo por mora.
3. Las retenciones practicadas se deberan realizar a nombre del PROPIETARIO quien es el beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA unicamente cumple la funcion de intermediacion. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E. T.

Le sugerimos ponerse al dia en el pago antes de los sguientes veinte(20) dias contados a la fecha de esta comunicacion; si dentro de este plazo usted no ha realizado el pago se debera realizar el reporte negativo ante las centrales de informacion en las cuales permanecera durante el tiempo que indica la ley 1266 de 2008 (Habeas Data).

**Cufe :** 686961e8fb6c794869f0b6e64de3e019f937c2a1eba8130fed132efe88eb6b74cc2a165daf2f84e960ea66787bf40793

Fabricante del software: Sistemas Pentagono S.A.S Nit: 802.022.120-1. Software: Pentagono, Proveedor Tecnologico: Teleinte SAS Nit:830.020.470-5

**CLIENTE**

DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE E
C.C/Nit. 8901020181

REFERENCIA **1889**

| Banco | Cheque No. | Valor |
|---|---|---|
| | | |
| | Efectivo | |
| | VALOR PAGADO | |

CANCELE HASTA EL **2025/09/06** VALOR **$7,500,000.**

(415)7709998050686(8020)0000001889(3900)0007500000(96)2025096

CANCELE HASTA EL **2025/09/17** VALOR **$7,541,221.**

(415)7709998050686(8020)0000001889(3900)0007541221(96)20250917

CANCELE HASTA EL **2025/09/24** VALOR **$7,567,453.**

(415)7709998050686(8020)0000001889(3900)0007567453(96)20250924

BANCO