CONTRATO No. 4600103223 DE 2024
PERIODO DE VERIFICACIÓN: SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: OCTUBRE 8 DE 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	CERTICAR S.A.
NIT:	900122353-3
REPRESENTANTE LEGAL:	HECTOR JOSE DE VIVEROS PEREZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	9.310.679
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS A LOS VEHÍCULOS LIVIANOS Y MOTOCICLETAS YAMAHA Y VARIAS MARCAS. LOTE 4
VALOR INICIAL:	CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/L. ($191.504.510), INCLUIDO DE IVA.
ADICIONES:	NO APLICA
VALOR MÁS ADICIONES:	CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/L. ($191.504.510), INCLUIDO DE IVA.
DURACIÓN INICIAL:	DOS MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA
AMPLIACIONES:	**AMPLIACION 01**.DOS MESES CONTADOS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2025 HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2025, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. **AMPLIACION 02**. POR DIEZ (10) MESES CONTADOS A PARTIR DEL PRIMERO (01) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO, HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
SUSPENSIONES:	N/A

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	CATORCE MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA
FECHA DE INICIO:	18 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600103223 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- A la fecha de reporte se ha dado cumplimiento al objeto y alcance del contrato.

- De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista se estima que su cumplimiento ha sido conforme a las especificaciones estipuladas en el contrato.

- El historial de las órdenes de trabajo con el detalle correspondiente a este contrato y su costo no se imprime porque se encuentra en la base de datos del software especializado para mantenimiento Mainsaver (para el mes de septiembre 2025 fueron 115 órdenes de trabajo, representadas en 73 motos, 22 vehículos livianos y 20 vehículos pesados), el cuál puede ser consultado en el Equipo transporte Automotor Terrestre.

El porcentaje de ejecución física a septiembre 30 de 2025 es **75,66%.**

-El plan de acción que se tiene para el cumplimiento del contrato reside en las fechas de vencimiento de las revisiones técnico mecánicas, estas semanalmente se están informando a los coordinadores de transporte de cada secretaria.

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla Just Familiar 2% acuerdo 93	$ 1.944.517
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 972.259
Ret.impto.renta Servicios Gener 4	$ 3.889.034
Retención ICA 1.8*1000 art 54 Acuer3-2023	$ 175.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 2.306.747
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$ 1.263.936
Total general	**$ 10.551.493**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Verificación final del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, conforme a la certificación firmada por el representante Legal del prestador y/o revisor fiscal:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
18/12/2024	Diciembre 2024	Hector Jose de Vivero Perez Representante Legal
15/02/2025	Enero 2025	
3/03/2025	Febrero 2025	
1/04/2025	Marzo 2025	
12/05/2025	Abril 2025	
03/06/2025	Mayo 2025	
07/07/2025	Junio 2025	
12/08/2025	Julio 2025	
3/09/2025	Agosto 2025	
2/10/2025	Septiembre 2025	

- En el contrato de la referencia no hay lugar a subcontratación ni a adquisición de bienes muebles ni inmuebles.

- En el contrato de la referencia no se realiza registro ni marcación de bienes.

- El contrato ha tenido las siguientes modificaciones:

    - **MODIFICACION 01**

Ampliación: de dos (2) meses contados a partir del 1 de enero de 2025 hasta el 28 de febrero de 2025, ambas fechas inclusive, aprobada mediante acta de Comité Interno de Planeación - CIP de la Secretaría de Suministros y Servicios acta N° 062 del 19 de diciembre de 2024.

    - **MODIFICACION 02**

Ampliación: de diez (10) meses contados a partir del 1 de marzo de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025, ambas fechas inclusive, aprobada mediante acta de Comité Interno de Planeación - CIP de la Secretaría de Suministros y Servicios N°12 del 18 de febrero de 2025.

- Durante la ejecución del contrato en referencia no se ha materializado ninguno de los riesgos identificados en los estudios previos.

- Durante la ejecución del presente contrato no se realizan contratos de comodato.

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600103223
Objeto del Contrato Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos e
Numero Evaluación 3
Periodo Evaluado AGOSTO 2025

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	50,00	50,00

% Calificacion Total	100,00
% Total Calificacion acumulado	100,00

Durante el periodo al que hace referencia el Informe Parcial de Supervisión; dicho convenio no está siendo objeto de Auditoría por parte de ningún ente de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Se reemplaza el RP 4700055991 de 2024 cuyo objeto es “Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos e insumos a los vehículos livianos y motocicletas Yamaha y varias marcas”. Según decreto de Ajuste 0101 de febrero 10 de 2025 y

Resolución de Ajuste 202550001744 de enero 20 de 2025. Lo anterior se realiza debido al arrastre de ajustes 2024-2025 por lo que se asigna nuevo número de contrato 4600105051,

A continuación, se presenta el detalle de las transferencias de recursos realizadas al contratista:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000124	70700000	212020200800	1000000	4000118459	9015471	4700055991
110000124	70700000	212020200800	1000000	4000121160	9015471	5800013707

- Relación de los pagos

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700055991	FECT1883	19/12//2024	5000753261	81.439.415
5800013707	**FECT1998**	**19/12//2024**	**5000768371**	**24.372.751**
5800013707	**FECT2017**	**03/09/2025**	**5000771222**	**16.167.676**

- Informe de ejecución financiera del contrato

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600103223	4700055991	235	Suministros y Servicios	1000000	Programa de gastos	191.504.510	81.439.415	110.065.095
4600103223	5800013707	235	Suministros y Servicios	1000000	Programa de gastos	110.065.093	71.305.705	69.524.668

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$191.504.510
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	$191.504.510
Pagos Realizados a 30/09/2025	$ 121.979.842
Pago autorizado del mes de septiembre 2025	$ 30.765.278

Porcentaje de ejecución financiera	63.69%

INFORME JURÍDICO:

- A la fecha de corte del presente informe de supervisión, no se han presentado reclamaciones, controversias, procesos sancionatorios o imposiciones de multas al contratista en ejecución del contrato en referencia.

- A la fecha no se ha generado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, por lo que no se ha requerido la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	M-100250348	Calidad	16/12/2024	16/08/2025	17/12/2024	$19.150.451,00
		Cumplimiento	16/12/2024	16/08/2025	17/12/2024	$19.150.451,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	16/12/2024	16/02/2028	18/12/2024	$ 9.575.225,50
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Seguros Mundial	M-100250348	Calidad	16/12/2024	28/02/2028	26/12/2024	$19.150.451,00
		Cumplimiento	16/12/2024	28/08/2025	26/12/2024	$19.150.451,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	16/12/2024	28/02/2028	26/12/2024	$ 9.575.225,50
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Seguros Mundial	M-100250348	Calidad	16/12/2024	31/12/2028	25/02/2025	$19.150.451,00
		Cumplimiento	16/12/2024	30/06/2026	25/02/2025	$19.150.451,00
		Pago de Salarios y Prestaciones	16/12/2024	31/12/2028	25/02/2025	$ 9.575.225,50

		Sociales, otros				

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 30.765.278

Atentamente,



JORGE EDUARDO ZAPATA LOPEZ
Supervisor y/o Interventor

Revisó:	Revisó:
Laura Marcela Castrillón Zuleta Apoyo Jurídico Subsecretaría de Ejecución a la Contratación	**Carolina María Sánchez Muños** Apoyo Administrativo Subsecretaría de Ejecución a la Contratación