| **1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato:** | CONTRATO DE OBR | | |
| **Número:** | 25000446 H4 | **Fecha:** | 19/05/2025 |
| **Objeto:** 53400C0491 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUTURA DEL AERÓDROMO LADO AIRE EN EL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN. | | | |
| **Contratista:** | KAXA S.A.S | | |
| **Supervisor:** | VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO<br>DIRECTORA AERONAUTICA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | | |
| **Valor inicial del contrato:** | SEISCIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($612.991.363) incluido IVA sobre la utilidad. | | |
| **Plazo inicial de ejecución del contrato:** | El plazo de ejecución del contrato será de ciento ochenta (180) días sin exceder el 10 de diciembre de la vigencia 2025, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías contado a partir de la suscripción del acta de inicio | | |
| **Fecha de inicio del contrato:** | 19/05/2025 | **Fecha de terminación del contrato:** | 10/12/202 |

| **PRÓRROGAS** | |
|---|---|
| **Número de Prórroga** | **Plazo** |
| **1.** En cada casilla señale el número de la/las prórrogas que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de las prórrogas). | N/A |
| **Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):** | N/A |

| **ADICIONES** | |
|---|---|
| **Número de Adición** | **Valor ($)** |
| **1.** En cada casilla señale el número de la/ las adiciones(es) que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de adiciones). | N/A |
| **2.** | |
| **3.** | |

| **Valor total del contrato:** | |
|---|---|
| **SUSPENSIONES** | |
| **Número del Acta de Suspensión** | **Tiempo** |
| **1.** En cada casilla señale el número de la/las actas(s) de suspensión que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de las suspensiones). | N/A |
| **2.** | |
| **Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:** | N/A |

| **MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)** | | |
|---|---|---|
| **Número de la Modificación** | **Cláusula N.ª** | **Descripción** |
| 1. Mayores y menores cantidades en las actividades de los Capítulos de: Señalización y Demarcación, Pavimentos, con la inclusión de Ítems No previstos para la intervención de pista y plataforma | Indique claramente la/ las cláusulas modificadas | *Debido a las condiciones encontradas en la visita Técnica del AEROPUERTO Guillermo León Valencia de la Ciudad de Popayán y por necesidades del mantenimiento rutinario se realiza la siguiente solicitud teniendo en cuenta:*<br><br>*Debido a las condiciones de la pista en cuanto a las cantidades arrojadas en el levantamiento de la señalización en la pista y en la plataforma, se evidencio un aumentaron tanto en metros cuadrados como en metros lineales, sin embargo, se ajustaron las cantidades contractuales según el grado de relevancia, iniciando con la intervención de pista en m2.*<br><br>*Teniendo en cuenta las condiciones encontradas del estado de la señalización y él se hace necesario la implementación de las siguientes actividades para mejorar las condiciones de la superficie a intervenir.*<br><br>*Suministro e instalación de pintura para señalización horizontal de pista, calles de rodaje y plataforma, según norma FAA - P620*<br>*Suministro e instalación de pintura para señalización horizontal de pista, calles de rodaje y plataforma según norma FAA - P620* |
| **2.** | | |
| **CESIONES** | | |
| **Cedente** | | **Cesionario** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.** | | N/A | |
| **SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD** | | | |
| **Causal** | **Acto Administrativo** | **(Clase de Sanción)** | |
| **1.** Señale claramente el hecho que generó la sanción al contratista | Indique el número y fecha del acto administrativo que impuso la sanción. | N/A | |
| **GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO** | | | |
| **Clase de Garantía:** | POLIZA CUMPLIMIENTO | | |
| **Número de Garantía:** | 400063949 | | |
| **Fecha de Expedición de la Garantía.** | 13/5/2025 | **Fecha de Aprobación de la garantía** | 19/05/ 2025 |
| **Descripción del Amparo:** | Cumplimiento, calidad del servicio, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y Estabilidad y calidad de la obra | | |
| **Porcentaje:** | | | |
| **Anexo:** | FORMATO 58 ACTO DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS | | |
| | | | |
| **Clase de Garantía:** | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTU AL | | |
| **Número de Garantía:** | 400063950 | | |
| **Fecha de Expedición de la Garantía.** | 3/5/2025 | **Fecha de Aprobación de la garantía** | 19/5/2025 |
| **Descripción del Amparo:** | Responsabilidad extracontractual civil. | | |
| **Porcentaje:** | | | |
| **Anexo:** | FORMATO 58 ACTO DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS | | |

**2. ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

**2.1 ESTADO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

En el periodo comprendido entre el 16 de mayo de 2025 al 21 de julio de 2025, se han ejecutado las siguientes actividades:

El contratista KAXA S.A.S se encuentra a la fecha trabajando en las actividades contractuales de:

| I. ÍTEM | II. DESCRIPCIÓN | III. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 1 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UND. | CANT. | Vr. UNIT. | VALOR | CANT | V/ PARCIAL |
| | **PAVIMENTOS** | | | | | | |
| | BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE | M3 | 193,92 | $ 306.476,00 | $ 59.431.555,02 | 0,00 | $ - |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO FAA P-401 (76-2)PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 193,92 | $2.687.478,00 | $ 521.153.358,28 | 0,00 | $ - |
| | TRANSPORTE ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM | M3Km | 8.378,00 | $ 2.873,00 | $ 24.069.994,00 | 8.378,00 | $ 24.069.994,00 |
| | | | | | | | |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620 | M2 | 72,00 | $ 65.532,00 | $ 4.718.302,68 | | $ - |
| | **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | | | | | |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 0,00 | $2.649.984,00 | $ - | 196,66 | $521.153.358,28 |
| | **SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)** | | | | **$ 609.373.209,98** | | **$545.223.352,28** |
| | ADMINISTRACIÓN | | | 21% | $ 127.968.374,10 | | $ 89.450.706,23 |
| | IMPREVISTOS | | | 3% | $ 18.281.196,30 | | $ 12.778.672,32 |
| | UTILIDAD | | | 4% | $ 24.374.928,40 | | $ 17.038.229,76 |
| | VALOR TOTAL AIU | | | 28% | $ 170.624.498,79 | | $119.267.608,31 |
| | IVA | | | 19% | $ 3.618.153,43 | | $ 3.237.263,65 |
| **A. SUBTOTAL OBRAS** | | | | | **$ 612.991.363** | | **$548.460.615,93** |
| | | | | | | | |
| **TOTAL, PRESENTE ACTA** | | | | | **$ 612.991.363** | | **$548.460.615,93** |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | | $ 612.991.363 |
| VALOR ADICIÓN AL CONTRATO | | $ - |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | % | $ 612.991.363 |
| VALOR DE ANTICIPO | % | $ - |
| VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES | % | $ - |
| VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES | % | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA** | % | $ 548.460.615,93 |
| VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA | % | |
| VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA | % | $ 548.460.615,93 |
| VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA | % | $ - |
| VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA | % | |
| SALDO POR EJECUTAR | % | $ 64.530.747,07 |
| SALDO POR AMORTIZAR | % | $ - |

Durante la ejecución de las actividades y se evidenciaron algunas necesidades técnicas del aeropuerto requiriendo la inclusión de nuevas actividades No Previstas y precios que generan un nuevo balance al contrato. La actualización del presupuesto se da mediante la reducción o anulación de cantidades en algunas actividades contractual, la actualización de algunos precios y la correspondiente actualización de todas las cantidades de obra, modificaciones que no afectan el valor contractual.

A la fecha no existen actuaciones administrativas o acciones legales para que se declare su incumplimiento.

**2.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO**

**BALANCE GENERAL**

| CONCEPTO | VALOR CONTRATO | VALOR EJECUTADO (FINANCIERO) | VALOR ORDEN DE PAGO |
|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 612.991.363 | | |
| ADICIONES | | | |
| AJUSTES | | | |
| MAYOR CANTIDAD OBRA | | | |
| OBRA EJECUTADA | $ 548.460.615,93 | | |
| SALDO NO EJECUTADO A LA FECHA | $ 64.530.747,07 | | |
| OTROS | | | |
| VALOR PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA | $ 64.530.747,07 | | |
| **VALOR TOTAL CONTRATO** | $ 612.991.363 | $ 548.460.615,93 | |

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

En mi calidad de supervisor/interventor del contrato cuyos datos se han enunciado, con fundamento en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, de acuerdo con el cual *"(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración.*", con el fin de garantizar la eficacia del contrato de la referencia, solicito:

TIPO DE MODIFICACIÓN
ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN

PRÓRROGA

____DÍAS
_____MESES
_____AÑOS

**ADICIÓN PRESUPUESTAL**

VALOR EN NÚMEROS $ 260.000.000, oo

VALOR EN SMMLV 171,46

PORCENTAJE DE ADICION 42.41%

DESCRIPCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL ALCANCE TÉCNICO DEL CONTRATO

Para lograr el objetivo de mejorar las condiciones iniciales establecidas en el contrato inicial, se deben incrementar las cantidades de obra a ejecutar y anexar ítems no previsto debido a las afectaciones por cambios generados por el deterioro del clima y logar una mayor cobertura del mantenimiento lado aire del aeropuerto de Buenaventura, y de esta manera mejoras sustancialmente las condiciones de la pista y calle de rodaje

Por lo tanto, se presenta cuadro de mayores cantidades a ejecutar:

| DESCRIPCION | CONDICIONES ORIGINALES | | | |
|---|---|---|---|---|
| | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| **PAVIMENTOS** | | | | |
| BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE | M3 | | $306.476,00 | $ - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO FAA P-401 (76-2)PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | | $ 2.687.478,00 | $ - |
| TRANSPORTE ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM | M3Km | 8.378,00 | $ 2.873,00 | $ 24.069.994,00 |
| | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620 | M2 | 2.329,80 | $ 65.532,00 | $ 152.676.453,60 |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 226,66 | $ 2.649.984,00 | $ 600.645.373,44 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMALLA BIAXIALES MULTIFILAMENTO DE POLIESTER DE ALTA DENSIDAD | M2 | 3.792,00 | $ 23.850,00 | $ 90.439.199,06 |
| SUB TOTAL COSTOS DE OBRA | | | | **$867.831.020,10** |
| **SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)** | | | | **$677.992.984,45** |
| ADMINISTRACION | | | 21,00% | $142.378.526,73 |
| IMPREVISTOS | | | 3,00% | $ 20.339.789,53 |
| UTILIDAD | | | 4,00% | $ 27.119.719,38 |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | 19,00% | $ 5.152.746,68 |
| **TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA** | | | | **$872.983.766,77** |

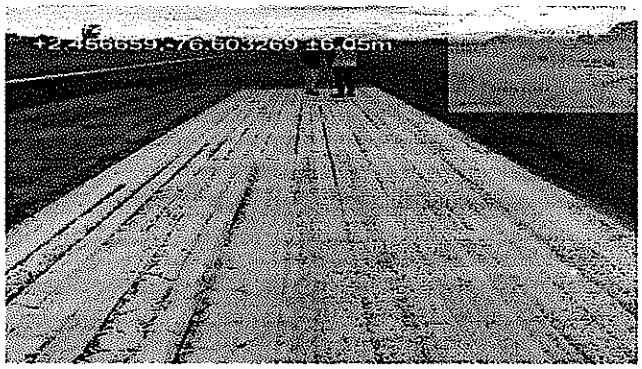
Se determina también este la implementación del Suministro e instalación de geomalla biaxiales multifilamento de poliéster de alta densidad en reemplazo del ítem base compactada material triturad granular norte, debido a que en una muestra de excavación se pudo observar que la carpeta estaba cimentada sobre material consolidado y estable, se estima la mejor opción la implementación de geomalla. Se presentaron tres cotizaciones y se determinó el APU de este material de la siguiente manera

| **SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMALLA BIAXIALES MULTIFILAMENTO DE POLIESTER DE ALTA DENSIDAD** | | | | **Unidad:**<br>**Item:** | **M2**<br>**NP2** |
|---|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT.** | **DESP.%** | **PRECIO UNIT** | **VALOR TOTAL** |
| **MATERIALES** | | | | | |
| GEOMALLA BIAXIALES MULTIFILAMENTO DE POLIESTER DE ALTA DENSIDAD | M2 | 1,00 | | $ 5.900,00 | $ 5.900,0 |
| ANCLAJES DE FIJACION | GLN | 1,00 | | $ 5.000,00 | $ 5.000,0 |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES | **$ 10.900,0** |
| **MANO DE OBRA** | | | | | |
| M.O. ALBANILERIA 3 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0,10 | | $ 36.000,00 | $ 3.600,0 |
| | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | **$ 3.600,0** |
| **EQUIPO** | | | | | |
| HERRAMIENTA MENOR | GLB | 1,00 | | $ 1.600,00 | $ 1.600,0 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | **$ 1.600,0** |
| **TRANSPORTE** | | | | | |
| TRANSPORTE BOGOTA - POPAYAN | M2 | 1,00 | | $ 2.532,81 | $ 2.532,8 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | **$ 2.532,8** |
| | | | | | |
| | **COSTO** | | | | **$ 18.632,8** |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | | | | |
| ADMINISTRACION | | | 21,00% | | $ 3.912,8 |
| IMPREVISTOS | | | 3,00% | | $ 558,9 |
| UTILIDAD | | | 4,00% | | $ 745,3 |
| | | | | | |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | | | **$ 5.217,1** |
| | **VALOR TOTAL** | | | | **$ 23.850,0** |

REGISTRO FOTOGRAFICO

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





CLÁUSULA PARA MODIFICAR: **CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**

¿Cómo está? El valor del Contrato es por la suma de **SEISCIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($612.991.363) IVA sobre la utilidad**

¿Cómo se modificará? El valor del Contrato es por la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($872.983.766)** incluido IVA sobre la utilidad

**JUSTIFICACIÓN TÉCNICA**

Como se estableció desde la estructuración del proyecto, se precisa que el mantenimiento a ejecutar mediante el contrato N.o 25000446 H4, cuyo objeto contractual es "*53400C0491 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUTURA DEL AERÓDROMO LADO AIRE EN EL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN.*", implementando la adopción y aplicación de medidas y procedimientos en pro de mejorar la seguridad de la aviación civil, incluye de manera primordial la zona de pista de aterrizaje y sectores aledaños a la misma, en el entendido que se debe asegurar la más alta prioridad en la toma de decisiones relacionadas con ellas, igualmente se debe tener en cuenta: 1 la prevalencia de la seguridad, la regularidad y la eficacia del servicio prestado por el aeropuerto Guillermo León Valencia , asegurando las condiciones óptimas de su infraestructura física 2. Minimizar los riesgos que se pudieran llegar a presentar como consecuencia de una deficiente estructura física, en los componentes de pista, tales como, señalización, seguridad y condiciones de las zonas de terreno natural aledañas a la misma 3. Se protegerá la seguridad de los usuarios y funcionarios del Aeropuerto, situación que contribuye al mejoramiento en la prestación del servicio aéreo del aeropuerto.

Que de acuerdo a las cantidades contratadas inicialmente y después de haber realizado un balance producto de visita de campo a las instalaciones, podemos dar cuenta de las nuevas necesidades del Aeropuerto Guillermo León Valencia de la Ciudad de Popayán, razón por la cual procurando la optimización de los recursos de la entidad y las necesidades del

beneficiario, se deben modificar algunos ítems de obra, incrementando las cantidades que de acuerdo con las condiciones de la obra y el alcance del proyecto según lo establecido en el proceso No.225000446 H4, son viables. Que como resultado de esta revisión se determinó modificar en mayores cantidades algunos ítems contractuales e incluir otros adicionales, que no pudieron ser previstos inicialmente como se evidencia en el cuadro de mayores y menores cantidades y de adicionales el cual hace parte integral de la presente acta.

**JUSTIFICACIÓN LEGAL**

Ley 80 de 1993 – (Art. 40)

**JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA**

La presente solicitud de adición del contrato es corresponde a un 40.00% del valor inicialmente pactado, es decir, no mayores al 50% por la limitación legal existente en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, y por tratase de un proceso de contratación de mínima cuantía, se considera, frente a los indicadores de capacidad financiera establecidos en el proceso de contratación adelantado, que el contratista tiene la solvencia financiera para afrontar el alcance técnico ampliado del contrato.

EVIDENCIAS APORTADAS

Se presentan las siguientes evidencias:

- Acta de Mayores y Menores Cantidades.
- Acta de cantidades e ítems adicionales.

**CONCEPTO INTERVENTOR O SUPERVISOR**

El supervisor del contrato recomienda la modificación al contrato en cantidades e ítems no previstos o complementarios, teniendo en cuenta el concepto del Ingeniero John Pablo Villegas V, funcionario que presta el apoyo a la supervisión en este contrato. Se anexan documentos presentados en la presente acta.

**Nombre:** VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO

**Cargo:** DIRECTORA AERONÁUTICA REGIONAL OCCIDENTE

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | MHycastane | YOLIMA CASTANEDA ROJAS |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 24-12-00-500 | RVA_DIRECCIÓN REGIONAL OCCIDENTE |
| Fecha y Hora Sistema: | 14/10/2025 12:00:00 a. m. | |

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

**El suscrito Jefa de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numero:** | 22825 | **Fecha Registro:** | 2025-10-14 | **Unidad / Subunidad ejecutora:** | 24-12-00-500 RVA_DIRECCIÓN REGIONAL OCCIDENTE | | | | | | |
| **Vigencia Presupuestal** | Actual | **Estado:** | Generado | | **Tipo:** | Gasto | | **Uso Caja Menor** | Ninguno | | |
| **Valor Inicial:** | 260.000.000,00 | **Valor Total Operaciones:** | 0,00 | | **Valor Actual.:** | 260.000.000,00 | **Saldo x Comprometer:** | 260.000.000,00 | **Vr. Bloqueado** | 0,00 | |

| **SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | | | **AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 24625 | **Fecha Registro:** | 2025-10-14 | **Número:** | | **Modalidad de contratación:** | | **Tipo de contrato:** | |

**ITEM PARA AFECTACION DE GASTO**

| DEPENDENCIA | POSICION CATALOGO DE GASTO | FUENTE | RECURSO/ RECURSO | SITUAC. | FECHA OPERACION | VALOR INICIAL | VALOR OPERACION | VALOR ACTUAL | SALDO X COMPROMETER | VALOR BLOQUEADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3408 AEROPUERTO GUILLERMO LEÓN VALENCIA POPAYÁN - CAUCA | C-2403-0000-39-3210-[illegible]-2403029-02 ADQUIS. DE OTS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DEL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYÁN | Propios | 20 | CSF | | | | | | |
| | | | | | **Total:** | 260.000.000,00 | 0,00 | 260.000.000,00 | 260.000.000,00 | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **Objeto:** | 3400- ADICIÓN AL PROCESO 53400C0491 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUTURA DEL AERÓDROMO LADO AIRE EN EL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN |

## ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS

AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 25000446 H4 | FECHA PRESENTE ACTA: | |
| OBJETO: | 53400C0491 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUTURA DEL AERÓDROMO LADO AIRE EN EL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN. | PLAZO INICIAL: | ciento ochenta (180) dias sin exceder el 10 de diciembre de la vigencia 2025 |
| | | PLAZO ADICIONAL: | |
| | | PLAZO FINAL: | ciento ochenta (180) dias sin exceder el 10 de diciembre de la vigencia 2025 |
| | | FECHA DE INICIO: | |
| CONTRATISTA: | KAXA SAS | FECHA DE SUSPENSION 1: | N/A |
| | | FECHA DE PRORROGA : | N/A |
| | | FECHA DE REINICIO 1: | N/A |
| ENTIDAD CONTRATANTE: | AERONAUTICA CIVIL | FECHA DE OTROSI 1: | N/A |
| | | FECHA DE TERMINACION 1: | ciento ochenta (180) dias sin exceder el 10 de diciembre de la vigencia 2025 |
| | | VALOR DEL CONTRATO: | $ 612.991.363,00 |
| SUPERVISOR: | VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO | VALOR ADICIONAL: | $ 260.000.000,00 |
| | | VALOR DEL CONTRATO: | $ 872.991.363,00 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONES ORIGINALES | | | | +/- | CONDICIONES MODIFICADAS | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL |
| | **PAVIMENTOS** | | | | | | | | | |
| | BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE | M3 | 193,92 | $ 306.476,00 | $ 59.431.555,02 | | -193,92 | -$ 59.431.555,02 | 0,00 | $ - |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO FAA P-401 (76-2)PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 193,92 | $ 2.687.478,00 | $ 521.153.357,87 | | -193,92 | -$ 521.153.357,87 | 0,00 | $ - |
| | TRANSPORTE ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM | M3Km | 8.378,00 | $ 2.873,00 | $ 24.069.994,00 | | 0,00 | $ - | 8378,00 | $ 24.069.994,00 |
| | | | | | | | | | | |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620 | M2 | 72,00 | $ 65.532,00 | $ 4.718.302,68 | | 3411,91 | $ 223.589.036,52 | 3483,91 | $ 228.307.339,20 |
| | **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | | | | | | | | |
| NP1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 0,00 | $ 2.649.984,00 | $ - | | 216,66 | $ 574.153.038,28 | 216,66 | $ 574.153.038,28 |
| NP2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMALLA BIAXIALES MULTIFILAMENTO DE POLIESTER DE ALTA DENSIDAD | M2 | 0,00 | $ 23.850,00 | $ - | | 1732,00 | $ 41.308.200,00 | 1732,00 | $ 41.308.200,00 |
| | **SUBTOTAL COSTOS OBRAS** | | | | **$ 609.373.209,57** | | SUBTOTAL | **$ 258.465.361,91** | SUBTOTAL | **$ 867.838.571,48** |
| | **SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)** | | | | **$ 476.972.819,96** | | SUBTOTAL | **$ 201.926.063,99** | SUBTOTAL | **$ 677.998.883,97** |
| | ADMINISTRACION | | | 21,00% | $ 99.975.292,19 | | ADMINISTRACION | $ 42.404.473,44 | ADMINISTRACION | $ 142.379.765,63 |
| | IMPREVISTOS | | | 3,00% | $ 14.282.184,60 | | IMPREVISTOS | $ 6.057.781,92 | IMPREVISTOS | $ 20.339.966,52 |
| | UTILIDAD | | | 4,00% | $ 19.042.912,80 | | UTILIDAD | $ 8.077.042,56 | UTILIDAD | $ 27.119.955,36 |
| | IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | 19,00% | $ 3.618.153,43 | | IVA SOBRE LA UTILIDAD | $ 1.534.638,09 | IVA SOBRE LA UTILIDAD | $ 5.152.791,52 |
| | **TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA** | | | | **$ 612.991.363,00** | | **TOTAL MODIFICACION** | **$ 260.000.000,00** | **TOTAL EJECUTADO** | **$ 872.991.363,00** |

| | |
|---|---|
| VALOR ADICION | $ 260.000.000,00 |
| VALOR EN % | 42,41% |

Lissy Maryuri Fernández M

LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO
KAXA SAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

SUPERVISOR DEL CONTRATO
VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO
AEROPUERTO DE POPAYAN

## ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS

AERONÁUTICA CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 25000446 H | FECHA PRESENTE ACTA: | |
| OBJETO: | 534000491 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUTURA DEL AERÓDROMO LADO AIRE EN EL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN. | PLAZO INICIAL: | ciento ochenta (180) días sin exceder el 10 de diciembre de la vigencia 2025 |
| | | PLAZO ADICIONAL: | |
| | | PLAZO FINAL: | ciento ochenta (180) días sin exceder el 10 de diciembre de la vigencia 2025 |
| | | FECHA DE INICIO: | |
| CONTRATISTA: | KAXA SAS. | FECHA DE SUSPENSION 1: | N/A |
| | | FECHA DE PRORROGA : | N/A |
| | | FECHA DE REINICIO 1: | N/A |
| ENTIDAD CONTRATANTE: | AERONAUTICA CIVIL | FECHA DE OTROSI 1: | N/A |
| | | FECHA DE TERMINACION 1: | ciento ochenta (180) días sin exceder el 10 de diciembre de la vigencia 2025 |
| | | VALOR DEL CONTRATO: | $ 612.991.363,00 |
| SUPERVISOR: | VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO | VALOR ADICIONAL: | $ 260.000.000,00 |
| | | VALOR DEL CONTRATO: | $ 872.991.363,00 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONES ORIGINALES | | | | +/- | CONDICIONES MODIFICADAS | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL |
| | **PAVIMENTOS** | | | | | | | | | |
| | BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE | M3 | 193,92 | $ 306.476,00 | $ 59.431.555,02 | | -193,92 | -$ 59.431.555,02 | 0,00 | $ - |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO FAA P-401 (75-2)PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACION EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 193,92 | $ 2.687.476,00 | $ 521.153.357,87 | | -193,92 | -$ 521.153.357,87 | 0,00 | $ - |
| | TRANSPORTE ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM | M3Km | 8.378,00 | $ 2.873,00 | $ 24.069.994,00 | | 0,00 | $ - | 8378,00 | $ 24.069.994,00 |
| | | | | | | | | | | |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620 | M2 | 72,00 | $ 65.532,00 | $ 4.718.302,68 | | 3411,91 | $ 223.569.036,52 | 3483,91 | $ 228.307.339,20 |
| | **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | | | | | | | | |
| NP1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 0,00 | $ 2.649.984,00 | $ - | | 216,66 | $ 574.153.038,28 | 216,66 | $ 574.153.038,28 |
| NP2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMALLA BIAXIALES MULTIFILAMENTO DE POLIESTER DE ALTA DENSIDAD | M2 | 0,00 | $ 23.650,00 | $ - | | 1732,00 | $ 41.308.200,00 | 1732,00 | $ 41.308.200,00 |
| | | | | SUBTOTAL COSTOS OBRAS | $ 609.373.209,57 | | SUBTOTAL | $ 258.465.361,91 | SUBTOTAL | $ 867.838.571,48 |
| | | | | SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO) | $ 476.072.918,98 | | SUBTOTAL | $ 201.924.063,99 | SUBTOTAL | $ 677.996.983,97 |
| | | | | ADMINISTRACION | 21,00% $ 99.975.292,19 | | ADMINISTRACION | $ 42.404.473,44 | ADMINISTRACION | $ 142.379.765,63 |
| | | | | IMPREVISTOS | 3,00% $ 14.282.184,60 | | IMPREVISTOS | $ 6.057.781,92 | IMPREVISTOS | $ 20.339.966,52 |
| | | | | UTILIDAD | 4,00% $ 19.042.912,80 | | UTILIDAD | $ 8.077.042,56 | UTILIDAD | $ 27.119.955,36 |
| | | | | IVA SOBRE LA UTILIDAD | 19,00% $ 3.616.153,43 | | IVA SOBRE LA UTILIDAD | $ 1.534.638,09 | IVA SOBRE LA UTILIDAD | $ 5.152.791,52 |
| | | | | TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA | $ 612.991.363,00 | | TOTAL MODIFICACION | $ 260.000.000,00 | TOTAL EJECUTADO | $ 872.991.363,00 |

| | |
|---|---|
| VALOR ADICION | $ 260.000.000,00 |
| VALOR EN % | 42,41% |

Lissy Maryuri Fernández M

LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO
KAXA SAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

SUPERVISOR DEL CONTRATO
VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO
AEROPUERTO DE POPAYAN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

# FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

| Clave: APOY-9.0-12-003 | Versión: 2 | |
|---|---|---|

FECHA

**UNIDAD EJECUTOR** .....

**DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA :**

SIN ADICIÓN DE VALOR ☐
CON ADICIÓN DE VALOR ☑

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐

ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

CONTRATO DE OBRA No : **25000446 H4**

OBJETO CONTRATO DE OBRA: 53400C0491 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUTURA DEL AERÓDROMO LADO AIRE EN EL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN

CONTRATISTA DE OBRA: **KAXA S.A.S con Nit. No. 901.590.857 -3**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: **N/A**

SUPERVISOR: VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO
APOYO A LA SUPERVISION: JOHN PABLO VILLEGAS V

| ÍTEM DE PAGO | CONDICIONES INICIALES CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIPCIÓN ÍTEM | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR |
| | BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE | M3 | 193,92 | $ 306.476,00 | $ 59.431.555,02 | | $ |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO FAA P-401 (76-2)PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 193,92 | $ 2.687.478,00 | $ 521.153.358,28 | | $ |
| | TRANSPORTE ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM | M3Km | 8.378,00 | $ 2.873,00 | $ 24.069.994,00 | 8.378,00 | $ 24.069.9 |
| | | | | | | | |

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

# FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

| Clave: APOY-9.0-12-003 | Versión: 2 | |
|---|---|---|

FECHA

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620 | M2 | 72,00 | $ 65.532,00 | $ 4.718.302,27 | 3483,91 | $ | 228.307 |
| | **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | | | | | | |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 0,00 | $2.649.984,00 | $ - | 216,66 | $ | 574.153 |
| | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMALLA BIAXIALES MULTIFILAMENTO DE POLIESTER DE ALTA DENSIDAD | M2 | 0,00 | $ 23.850,00 | $ - | 1732,00 | $ | 41.308 |
| | | | | | | | | |
| | **Subtotal costo directo** | | | | **$ 609.373.209,57** | | **$** | **867.838** |
| | Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final) | | | | | | | |
| | **Total costo directo** | | | | | | | |
| * | Administración | | | | | | | |
| * | Imprevistos | | | | | | | |
| * | Utilidad | | | | | | | |
| * | IVA Sobre Utilidad | | 19% | | **$ 3.618.153,43** | | **$** | **5.152** |
| * | **Costo Total** | | | | **$ 612.991.363,00** | | **$** | **872.991** |

***En caso que el contrato tenga actividades en donde no aplique AIU, se debe diligenciar la siguiente relación:**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

# FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

| Clave: APOY-9.0-12-003 | Versión: 2 | |
|---|---|---|

FECHA

| ÍTEM DE PAGO | CONDICIONES INICIALES CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIPCIÓN ÍTEM | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | **Subtotal costo directo** | | | | | | |
| | Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final) | | | | | | |
| | **Total costo directo** | | | | | | |
| | IVA Sobre Actividad | | 19% | | | | |
| | **Costo Total** | | | | | | |

| TOTALES | | | |
|---|---|---|---|
| **Total costo directo** | | $ | - |
| Administración | | $ | - |
| Imprevistos | | $ | - |
| Utilidad | | $ | - |
| IVA (Sobre utilidad + Sobre actividades con IVA pleno) | | $ | 3.618.153,43 |
| **Costo Total Contrato** | | | |

**CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio). Cuando la causal de la modificación corresponda a variación en las cantidades de obra por necesidades del proyecto, se debe indi justificación técnica en acta Word donde se aprecien las modificaciones efectuadas que en valor deben coincidir con lo estipulado en la presente. Cuando la causal de la modific corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción.**

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista,

Pilar Marcuri Fernández M

# FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

| Clave: APOY-9.0-12-003 | Versión: 2 | |
|---|---|---|

FECHA

Firma:

**LISSY MARYURI FERNANDEZ I**
**Representante Legal KAXA S.A.S.**
**Contratista**

| |
|---|
| Original: Archivo Gestión de la AEROCIVIL. |
| Copias: Ordenador de Gasto, Área Ejecutora, Contratista, Interventor |
| Notas: |

KAXA S.A.S
INGENIERIA EMERGENTE

Ibagué, septiembre 30 de 2025

Señores
**AERONÁUTICA CIVIL**

**Ref.: CONTRATO No. 25000446 H4**
**Objeto: "53400C0491 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUTURA DEL AERÓDROMO LADO AIRE EN EL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN."**

**Asunto:** Solicitud de adición en valor, balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos – Contrato No. **25000446 H4**

Estimados señores.

Yo, **LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO** identificada con C.C. No.26.552.402 de rivera en mi condición de representante legal de **KAXA SAS** identificada con NIT 901.590.857-3, nos permitimos, en calidad de contratistas del **Contrato No. 25000446 H4**, cuyo objeto es **"53400C0491 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUTURA DEL AERÓDROMO LADO AIRE EN EL AEROPUERTO GUILLERMO LEON VALENCIA DE POPAYAN"**, presentar la solicitud de **adición en valor, balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos**, con el fin de garantizar la correcta ejecución del contrato.

Durante la visita inicial de obra y en el desarrollo del mismo, llevada a cabo con el acompañamiento de la Supervisión y demás actores correspondientes, se identificaron necesidades adicionales no contempladas en el alcance original, así como ajustes técnicos en los volúmenes inicialmente estimados. Estos aspectos hacen necesaria la incorporación de nuevas actividades no previstas y la redistribución de cantidades en varios ítems del contrato.

De acuerdo con la solicitud por parte de la supervisión nos permitimos solicitar la adición en valor para la intervención de la señalización de la pista en las líneas de berma y líneas centrales hasta agotar el valor adicionado solicitado.

En consecuencia, y con el fin de no afectar el cumplimiento del objeto contractual, solicitamos se tramite una **adición en valor por la suma de $260.000.000**, lo cual permitirá cubrir los costos asociados a:

1. Inclusión de actividades no previstas inicialmente.
2. Aumento en las cantidades de obra en ciertos ítems.
3. Reducción en otros ítems que generan un balance compensatorio.

El valor total del contrato, con la adición solicitada, ascendería a la suma de **$872.991.363**

Anexamos a esta comunicación los soportes técnicos y económicos que justifican la solicitud presentada, tales como:

Calle 67 #5-16 Local 14, Ibagué.
Telf.: (316) 694- 7906
kaxaingenieria@gmail.com

- Cuadro de balance de mayores y menores cantidades.
- Relación de ítems no previstos y su APU.
- Propuesta económica actualizada.

Agradecemos de antemano la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional por parte de esa entidad.

Atentamente,

Firma Empresa:
**KAXA S.A.S.**
Nit.: 901.590.857-3 Lissy Maryuri Fernández M.
Representante Legal: LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO
Cedula No.26.552.402 de rivera