Bogotá, D.C.

Doctor:
JOE COHEN MEDINA
Secretario de Hacienda Alcaldía de Sincelejo
CRISTIAN JAVIER BLANQUICETH TAMARA
Director de Catastro – Gestor Catastral
Correo electrónico: direccioncatastro@sincelejo.gov.co; hacienda@sincelejo.gov.co
Dirección: Calle 28 No 25A – 246 Piso 1
Sincelejo, Sucre

ASUNTO: Solicitud cotización económica para la celebración de un Contrato Interadministrativo entre el **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y MUNICIPIO DE SINCELEJO** – Tipo bolsa.

Respetado Doctor,

El Gobierno Nacional a través del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (en adelante "El Ministerio", desarrolla el Programa de Asistencia Técnica y Jurídica para Titulación, que tiene como finalidad promover ante las entidades públicas del nivel nacional y territorial, los procesos de titulación de predios fiscales urbanos ocupados con vivienda de interés social y cuyo objeto consiste en brindar apoyo técnico y jurídico para que las mencionadas entidades puedan ceder a título gratuito los terrenos de su propiedad, a aquellos hogares que cumplan los requisitos señalados en la ley, junto con el programa de saneamiento y legalización de los bienes inmuebles de los extintos ICT – INURBE a nivel nacional, que por disposición legal se encuentran a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, según la normatividad vigente.

El Ministerio, en la presente vigencia presupuestal, tiene proyectada la adquisición de los productos catastrales realizados por las autoridades catastrales competentes con el objetivo de gestionar la identificación de los bienes inmuebles urbanos de los extintos ICT – INURBE a nivel nacional, para adelantar su correspondiente saneamiento y legalización, y continuar y finalizar los procesos de cesión a título gratuito de bienes fiscales urbanos ocupados ilegalmente, de propiedad de entidades públicas del orden nacional y territorial.

Por lo expuesto, de manera atenta lo invito a presentar cotización de conformidad con las especificaciones que se establecen a continuación:

I. OBJETO

La entrega por parte del MUNICIPIO DE SINCELEJO - SECRETARIA DE HACIENDA al MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO - MVCT, de los productos catastrales y caracterizaciones necesarios para la titulación, saneamiento y/o legalización de la propiedad inmueble urbana ubicada en Armenia.

II. PLAZO

Se estima que el contrato que eventualmente se suscriba, con el objeto a que se refiere este documento, tendría plazo de ejecución hasta el treinta (31) de diciembre de 2025.

III. PRODUCTOS

Los productos que deberá cotizar el MUNICIPIO DE SINCELEJO - SECRETARIA DE HACIENDA a El Ministerio en virtud del contrato a celebrar, son los siguientes:

Certificados Planos Prediales Catastrales: documento gráfico georreferenciado en el que se consigna la información básica de un predio como propietario, número de matrícula inmobiliaria, número predial y la referente al área, linderos, colindantes y mutaciones de un predio.

Caracterización Predial: censo predial ejecutado mediante el diligenciamiento de una encuesta destinado a establecer la ocupación de propiedad inmueble y su relación jurídica con El Ministerio, la cual se enfoca en un sector o grupo de predios, claramente definidos por El Ministerio.

IV. PROYECCIÓN DE NECESIDADES:

MUNICIPIO	CANTIDAD	PRODUCTO
Municipio de Sincelejo	2000	CERTIFICADOS PLANOS PREDIALES CATASTRALES
Municipio de Sincelejo	1500	CARACTERIZACIONES PREDIALES

Nota: La cotización deberá incluir el detalle, características y condiciones de cada producto cotizado, así como el tiempo de entrega expresado en días hábiles a partir de solicitud.

Para la caracterización predial se establecerá un formato de manera conjunta que contenga: datos de identificación del predio, uso actual del inmueble, identificación del (los) ocupante (s) y/o adjudicatario (s), datos de ocupación y/o vínculo con los extintos ICT – Inurbe, relación de información que soporte el vínculo, y observaciones.

V. SOLICITUD COTIZACIÓN

Teniendo en cuenta lo anterior agradecemos la remisión de una cotización en la que se incluyan los productos antes relacionados para la vigencia 2025, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. La cotización que se solicita es sobre el valor unitario de los productos relacionados en el numeral "IV. PROYECCIÓN DE NECESIDADES" y deberá incluir todos los impuestos, costos y gastos directo e indirectos, a los que haya lugar.
2. El pago de los productos entregados se realizaría contra el recibo a satisfacción de estos por parte del supervisor designado por El Ministerio.
3. Es pertinente aclarar que el pago de los productos entregados se realizaría contra el recibo a satisfacción de los mismos por parte del supervisor designado por El Ministerio.
4. La cotización deberá tener el detalle, características y condiciones de cada producto cotizado, así como el tiempo de entrega expresado en días hábiles a partir de solicitud.
5. Los productos anteriormente relacionados, se solicitarán al MUNICIPIO DE SINCELEJO - SECRETARIA DE HACIENDA de acuerdo con las necesidades de servicio que se presenten al interior de El Ministerio, sin que exista un número de productos mínimos.

Así las cosas, solicitamos se indique si existe el interés de su entidad para la suscripción de un contrato interadministrativo para el desarrollo de las actividades señaladas en este documento.

Finalmente, solicitamos que la respuesta sea presentada a más tardar el próximo 18 de abril de 2025 al correo electrónico odiazm@minvivienda.gov.co, appuerto@minvivienda.gov.co, jccortes@minvivienda.gov.co, y jfajardo@minvivienda.gov.co

Cordialmente,

ORLANDO DÍAZ MOLINA
Coordinador
Grupo Titulación y Saneamiento Predial

Elaboró:
Juan Carlos Fajardo
Contratista
Grupo Titulación y Saneamiento Predial

Revisó:
Agustín Lobatón cortes
Contratista
Grupo Titulación y Saneamiento Predial

Aprobó:
Alejandra Pilar Puerto
Contratista
Grupo Titulación y Saneamiento Predial