ANALISIS DEL SECTOR

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO AL JARDÍN INFANTIL DEL CENTRO POBLADO DE REVENTONES, INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEDE SANTA BARBARA Y RESTAURANTE ESCOLAR EN LA SEDE OLGA SANTA MARÍA, DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA.

El Municipio de Anolaima Cundinamarca, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo

A continuación, se anexa el análisis de sector como documento integral del estudio previo, elaborado de acuerdo con los lineamientos del Manual de Contratación y la Guía de Colombia Compra Eficiente.

https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_elaboracion_estudios.pdf

ASPECTOS GENERALES

ECONÓMICO

ESTUDIO DE MERCADO

Los ítems relacionados en las especificaciones técnicas se encuentran incluidos dentro de la cartilla de Precios establecidos por ICCU 2025 y los que no se encontraban contemplados dentro de la cartilla se calcularon por medio del análisis de precios unitarios (APU), obteniendo el siguiente resultado:

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:
El Municipio de Anolaima, estima el valor del contrato a celebrar hasta por la suma de **DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($227.209.266),** Valor que Incluye Retenciones, Impuestos, Tasas, Contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución contractual conlleve.

A continuación, se detalla el valor para cada uno de los ítems contemplados dentro del presente proceso de contratación, los cuales dan lugar al presupuesto oficial de la convocatoria.

REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO AL JARDÍN INFANTIL DEL CENTRO POBLADO DE REVENTONES, INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEDE SANTA BARBARA Y RESTAURANTE ESCOLAR EN LA SEDE OLGA SANTA MARÍA, DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA.						
RESTAURANTE ESCOLAR SEDE OLGA SANTA MARIA						
ITEM	PRECIOS ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	TOTAL
	1	PRELIMINARES				
1.1	1.10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	39.5	11,256	$ 444,612
1.2	1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	6.0	12,107	$ 72,642
1.3	1.17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	44.5	30,598	$ 1,361,611
1.4	1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	5.6	22,788	$ 128,524

1.5	1.21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	2.2	39,050	$ 85,910
1.6	1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	110.0	19,068	$ 2,097,480
1.7	1.37	DESMONTE MUROS SECOS	M2	10.0	26,941	$ 269,410
1.8	1.45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	97.8	12,143	$ 1,188,071
	2	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**				
2.1	3.1	SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN	2.0	56,952	$ 113,904
2.2	3.5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	2.0	390,283	$ 780,566
	3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
3.1	4.14	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	0.45	132,767	$ 59,745
3.2	4.17	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	11.0	141,586	$ 1,557,446
3.3	4.21	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	36.0	7,761	$ 279,396
3.4	4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	40.0	8,021	$ 320,840
3.5	4.20	PLACA FLOTANTE 0.9 ESTRUCTURAS 3500 PSI	M2	2.6	384,822	$ 985,144
3.6	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	20.0	10,561	$ 211,220
	4	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
4.1	6.2	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	44.0	9,247	$ 406,868
4.2	6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	5.0	27,770	$ 138,850
	5	**CUBIERTAS**				
5.1	7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	8.0	52,251	$ 418,008
	6	**MORTEROS Y CONCRETOS**				
6.1	8.3	CONCRETO 3000 PSI	M3	2.0	499,574	$ 999,148
	7	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
7.1	10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1.0	230,144	$ 230,144
7.2	10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	5.0	311,753	$ 1,558,765
7.3	10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	9.1	385,521	$ 3,508,241
7.4	10.10	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	60.0	165,490	$ 9,929,400
	8	**PISOS BASES**				
8.1	13.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	40.0	56,945	$ 2,277,800
	9	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
9.1	14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	9.0	85,144	$ 766,296

9.2	14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	6.0	52,890	$ 317,340
9.3	14.20	PIRLANES ALUMINIO	ML	10.0	13,630	$ 136,300
9.4	14.6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	UN	40.0	108,987	$ 4,359,480
9.5	14.10	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	30.0	72,845	$ 2,185,350
	10	**PINTURAS**				
10.1	18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	10.0	25,561	$ 255,610
10.2	18.17	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	15.0	16,204	$ 243,060
10.3	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	80.0	11,628	$ 930,240
	11.00	**INSTALACIONES RED GASES**				
11.1	20.16	ACOMETIDA GAS 1/2"	ML	5.0	418,951	$ 2,094,755
11.2	20.7	TUBERÍA DE POLIETILENO 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.0	36,581	$ 182,905
	12.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
12.1	7.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	40.0	33,834	$ 1,353,360
					SUBTOTAL	**$ 42,248,442**

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEDE SANTA BARBARA

	ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
	1	**OBRAS**				
1.1	7.18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	14.00	$ 50,596.00	$ 708,344.00
1.2	7.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS 3"	ML	7.00	$ 33,834.00	$ 236,838.00
1.3	5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	6.00	$ 143,938.00	$ 863,628.00
1.4	18.23	VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS	M2	385.00	$ 11,628.00	$ 4,476,780.00
1.5	18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	69.00	$ 7,491.00	$ 516,879.00
1.6	18.9	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	125.00	$ 22,788.00	$ 2,848,500.00
1.7	18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	295.00	$ 4,409.00	$ 1,300,655.00
1.8	6.3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	25.00	$ 11,408.00	$ 285,200.00
1.9	14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	268.00	$ 85,144.00	$ 22,818,592.00
1.1	14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	75.00	$ 52,890.00	$ 3,966,750.00
1.11	14.17	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	85.00	$ 16,059.00	$ 1,365,015.00
1.12	9.30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	41.00	$ 63,708.00	$ 2,612,028.00

1.13	9.25	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	19.00	$ 90,691.00	$ 1,723,129.00
	2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2.1	12.1	ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UND	2.00	$ 519,341.00	$ 1,038,682.00
2.2	12.4	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA	UND	2.00	$ 108,550.00	$ 217,100.00
2.3	12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	35.00	$ 82,563.00	$ 2,889,705.00
2.4	12.9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	15.00	$ 79,891.00	$ 1,198,365.00
2.5	12.22	LÁMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	15.00	$ 149,066.00	$ 2,235,990.00
2.6	12.20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1.00	$ 391,543.00	$ 391,543.00
2.7	12.13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	1.00	$ 139,766.00	$ 139,766.00
2.8	APU	RETIE	UND	1.00	$ 2,600,000.00	$ 2,600,000.00
	3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3.1	11.2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UND	3.00	$ 411,083.00	$ 1,233,249.00
3.2	10.1	CAJA CONTADOR DE AGUA	UND	1.00	$ 112,855.00	$ 112,855.00
3.3	11.12	LLAVE MANGUERA	UND	1.00	$ 55,820.00	$ 55,820.00
3.4	11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	32.00	$ 13,218.00	$ 422,976.00
3.5	17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA	UND	5.00	$ 427,448.00	$ 2,137,240.00
3.6	17.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5.00	$ 559,500.00	$ 2,797,500.00
3.7	17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5.00	$ 284,785.00	$ 1,423,925.00
3.8	17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	5.00	$ 131,866.00	$ 659,330.00
3.9	17.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	2.00	$ 356,815.00	$ 713,630.00
3.1	11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	5.00	$ 80,140.00	$ 400,700.00
3.11	14.30	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	5.00	$ 177,491.00	$ 887,455.00
3.12	11.36	REGISTRO 1/2"	UND	6.00	$ 87,088.00	$ 522,528.00
3.13	14.37	TAPA REGISTRO 20X20	UND	5.00	$ 29,110.00	$ 145,550.00
3.14	10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3.06	$ 311,753.00	$ 953,964.18

3.15	11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN	UND	1.00	$ 894,318.00	$ 894,318.00
	4	**INSTALACIONES GAS**				
4.1	20.16	ACOMETIDA GAS 1/2"	ML	12.00	$ 418,951.00	$ 5,027,412.00
4.2	20.1	TUBERÍA COBRE 1/2" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS	ML	37	$ 48,867.00	$ 1,808,079.00
4.3	20.13	VÁLVULA POLIETILENO GAS 1/2"	UND	4	$ 52,996.00	$ 211,984.00
	5	**CERRAMIENTO**				
5.1	1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M	30.00	5,381.00	$ 161,430.00
5.2	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	9.00	74,321.00	$ 668,889.00
5.3	4.4	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	3.6	344,643.00	$ 1,240,714.80
5.4	2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1.50	846,544.00	$ 1,269,816.00
5.5	2.7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI [.30*.30]	M3	1.20	902,974.00	$ 1,083,568.80
5.6	5.33	MURO EN LADRILLO PRENSADO MACIZO E=0.12 M	M2	1.00	128,084.00	$ 128,084.00
5.7	4.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1.28	1,169,227.00	$ 1,496,610.56
5.8	4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	Kg	380.00	8,021.00	$ 3,047,980.00
5.9	10.10	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	31.00	165,490.00	$ 5,130,190.00
					SUBTOTAL	**$ 89,069,287.34**

JARDIN INFANTIL DE REVENTONES

	ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	V UNITARIO	V TOTAL
	1	**PREMILINARES**				
1.1	1.10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	116.60	$ 11,256.00	$ 1,312,450.00
1.2	1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	17.75	$ 12,107.00	$ 214,923.00
1.3	1.39	DESMONTE DE VENTANAS	M2	5.00	$ 18,891.00	$ 94,455.00
	2	**ADECUACIONES**				
2.1	5.17	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	0.22	$ 60,662.00	$ 13,588.00
	3	**PISOS Y PAREDES**				
3.1	14.1	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	17.75	$ 85,144.00	$ 1,511,306.00

3.2	14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	116.40	$ 93,931.00	$ 10,933,568.00
3.3	14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	85.80	$ 16,059.00	$ 1,377,862.00
3.4	18.14	ESTUCO	M2	250.00	$ 12,031.00	$ 3,007,750.00
3.5	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	600.00	$ 11,628.00	$ 6,976,800.00
3.6	9.6	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	34.97	$ 25,561.00	$ 893,788.00
	4	**CARPINTERIA Y CARPINTERIA METALICA**				
4.1	9.7	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.25 M	UND	1.00	$ 415,487.00	$ 415,487.00
4.2	10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	6.00	$ 385,521.00	$ 2,313,126.00
4.3	9.10	HOJA PUERTA FORTEC 1.50	UND	1.00	$ 451,202.00	$ 451,202.00
	5	**EXTERIORES**				
5.1	APU	CORRAL INFANTIL EN BARANDA PVC	ML	25.00	$ 400,000.00	$ 10,000,000.00
					SUBTOTAL	**$ 39,516,305.00**
					SUBTOTAL OBRA	**$ 170,834,034.35**
					AIU 33%	**$ 56,375,231.34**
					TOTAL OBRA	**$ 227,209,266.00**

El proceso se adjudicará por el valor ofertado por el proponente que obtenga el mayor puntaje de acuerdo a lo estipulado en el pliego de condiciones y los estudios previos y cumpla con todas las exigencias y requerimiento técnicos, jurídicos y económicos.

- **MARCO TÉCNICO:**

De conformidad con el objeto contractual señalado, se estableció que el servicio que se pretende contratar debe llenar las siguientes características técnicas:

Las especificaciones técnicas para desarrollar el objeto contractual que tiene como objeto: "**REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO AL JARDÍN INFANTIL DEL CENTRO POBLADO DE REVENTONES, INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEDE SANTA BARBARA Y RESTAURANTE ESCOLAR EN LA SEDE OLGA SANTA MARÍA, DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA**", son las siguientes:

REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO AL JARDÍN INFANTIL DEL CENTRO POBLADO DE REVENTONES, INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEDE SANTA BARBARA Y RESTAURANTE ESCOLAR EN LA SEDE OLGA SANTA MARÍA, DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA.				
RESTAURANTE ESCOLAR SEDE OLGA SANTA MARIA				
ICCU	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
	1	**PRELIMINARES**		
1.10	1.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	39.5
1.12	1.2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	6.0
1.17	1.3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	44.5

1.16	1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	5.6
1.21	1.5	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	2.2
1.34	1.6	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	110.0
1.37	1.7	DESMONTE MUROS SECOS	M2	10.0
1.45	1.8	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	97.8
	2	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**		
3.1	2.1	SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN	2.0
3.5	2.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	2.0
	3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4.14	3.1	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	0.45
4.17	3.2	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	11.0
4.21	3.3	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	36.0
4.22	3.4	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	40.0
4.20	3.5	PLACA FLOTANTE 0.9 ESTRUCTURAS 3500 PSI	M2	2.6
4.23	3.6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	20.0
	4	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**		
6.2	4.1	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	44.0
6.17	4.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	5.0
	5	**CUBIERTAS**		
7.5	5.1	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	8.0
	6	**MORTEROS Y CONCRETOS**		
8.3	6.1	CONCRETO 3000 PSI	M3	2.0
	7	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
10.4	7.1	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1.0
10.7	7.2	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	5.0
10.19	7.3	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	9.1
10.10	7.4	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	60.0
	8	**PISOS BASES**		
13.1	8.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	40.0
	9	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
14.1	9.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	9.0
14.2	9.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	6.0
14.20	9.3	PIRLANES ALUMINIO	ML	10.0
14.6	9.4	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	UN	40.0
14.10	9.5	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	30.0
	10	**PINTURAS**		
18.2	10.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	10.0
18.17	10.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	15.0
18.23	10.3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	80.0
	11	**INSTALACIONES RED GASES**		
20.16	11.1	ACOMETIDA GAS 1/2"	ML	5.0
20.7	11.2	TUBERÍA DE POLIETILENO 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.0
	12	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**		
7.40	12.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	40.0
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEDE SANTA BARBARA				
	1	**OBRAS**		
7.18	1.1	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	14.00

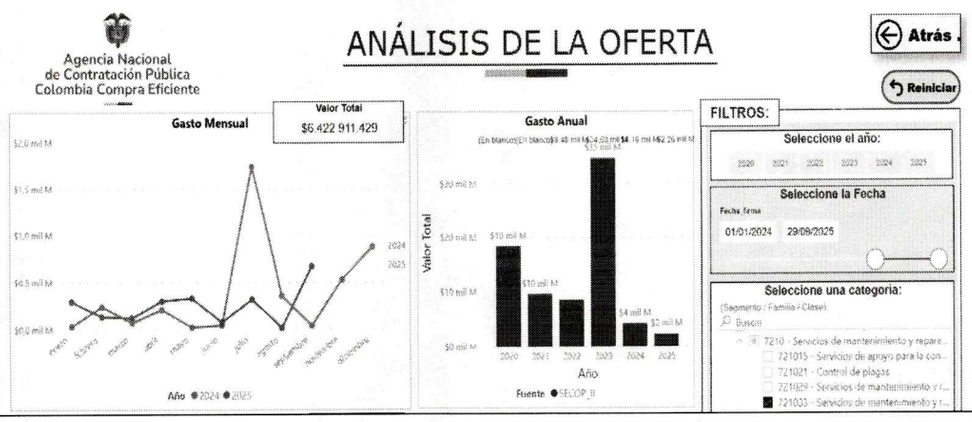
7.4	1.2	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS 3"	ML	7.00
5.8	1.3	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	6.00
18.23	1.4	VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS	M2	385.00
18.24	1.5	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	69.00
18.9	1.6	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	125.00
18.8	1.7	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	295.00
6.3	1.8	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	25.00
14.1	1.9	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	268.00
14.2	1.10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	75.00
14.17	1.11	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	85.00
9.30	1.12	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	41.00
9.25	1.13	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	19.00
	2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
12.1	2.1	ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UND	2.00
12.4	2.2	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA	UND	2.00
12.2	2.3	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	35.00
12.9	2.4	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	15.00
12.22	2.5	LÁMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	15.00
12.20	2.6	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1.00
12.13	2.7	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	1.00
APU	2.8	RETIE	UND	1.00
	3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
11.2	3.1	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UND	3.00
10.1	3.2	CAJA CONTADOR DE AGUA	UND	1.00
11.12	3.3	LLAVE MANGUERA	UND	1.00
11.27	3.4	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	32.00
17.1	3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA	UND	5.00
17.7	3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5.00
17.5	3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5.00
17.11	3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	5.00
17.12	3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	2.00
11.9	3.10	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	5.00
14.30	3.11	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	5.00
11.36	3.12	REGISTRO 1/2"	UND	6.00
14.37	3.13	TAPA REGISTRO 20X20	UND	5.00
10.7	3.14	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3.06
11.45	3.15	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN	UND	1.00
	4	**INSTALACIONES GAS**		
20.16	4.1	ACOMETIDA GAS 1/2"	ML	12.00
20.1	4.2	TUBERÍA COBRE 1/2" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS	ML	37
20.13	4.3	VÁLVULA POLIETILENO GAS 1/2"	UND	4

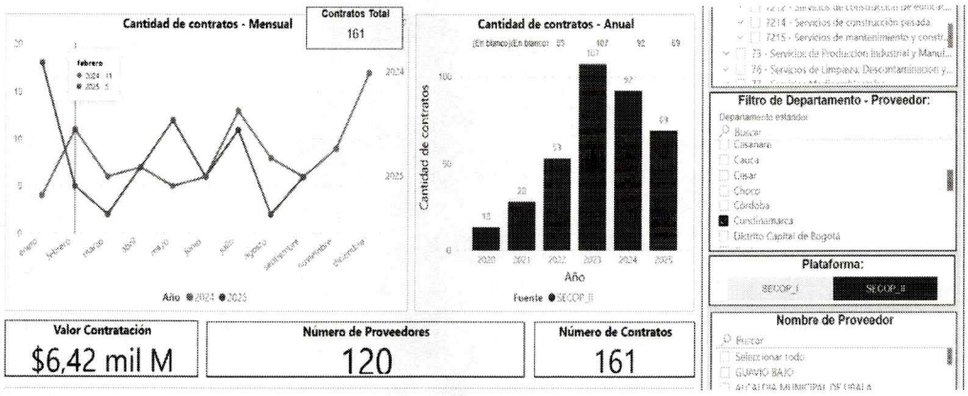
	5	**CERRAMIENTO**		
1.42	5.1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M	30.00
16.4	5.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	9.00
4.4	5.3	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	3.6
2.8	5.4	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1.50
2.7	5.5	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI [.30*.30]	M3	1.20
5.33	5.6	MURO EN LADRILLO PRENSADO MACIZO E=0.12 M	M2	1.00
4.3	5.7	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1.28
4.22	5.8	ACERO FIGURADO 60000 PSI	Kg	380.00
10.10	5.9	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	31.00
JARDIN INFANTIL DE REVENTONES				
	1	**PREMILINARES**		
1.10	1.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	116.60
1.12	1.2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	17.75
1.39	1.3	DESMONTE DE VENTANAS	M2	5.00
	2	**ADECUACIONES**		
5.17	2.1	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	0.22
	3	**PISOS Y PAREDES**		
14.1	3.1	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	17.75
14.41	3.2	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	116.40
14.17	3.3	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	85.80
18.14	3.4	ESTUCO	M2	250.00
18.23	3.5	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	600.00
9.6	3.6	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	34.97
	4	**CARPINTERIA Y CARPINTERIA METALICA**		
9.7	4.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.25 M	UND	1.00
10.19	4.2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	6.00
9.10	4.3	HOJA PUERTA FORTEC 1.50	UND	1.00
	5	**EXTERIORES**		
APU	5.1	CORRAL INFANTIL EN BARANDA PVC	ML	25.00

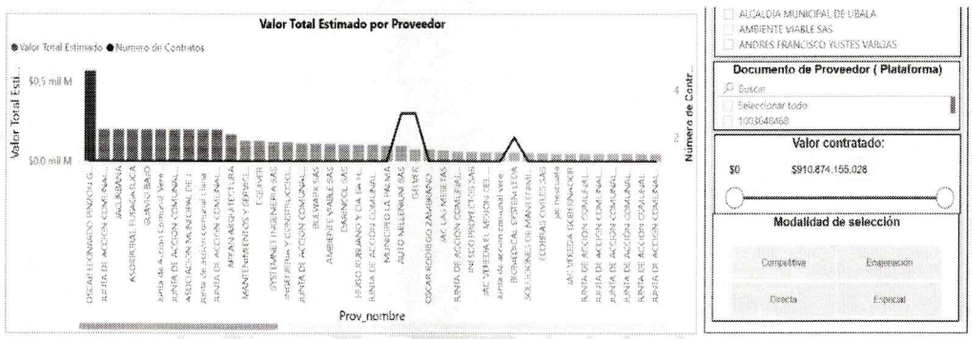
plazo de ejecución será de dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio por el CONTRATISTA y el/la SUPERVISOR del contrato, previa expedición del registro presupuestal.

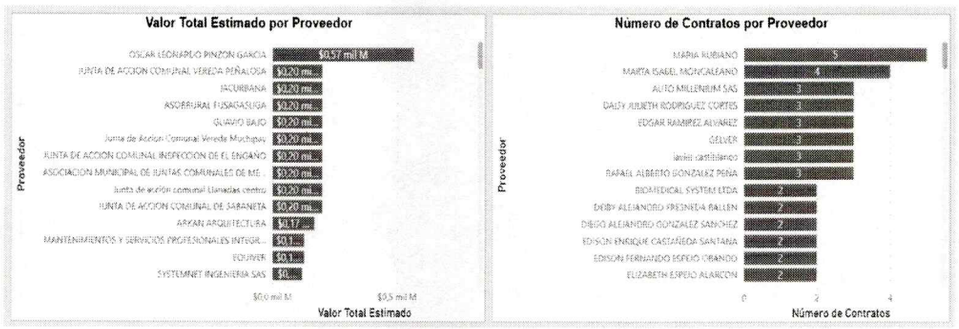
REGULATORIO	La presente convocatoria pública, se regirá por las leyes colombianas vigentes, sobre todas y cada una de las materias que tengan relación con su desarrollo y ejecución, pero sin limitarse a ellas, las laborales, tributarias, de comercio, cambiarias, de transporte, ambientales, de comunicaciones y, en especial, por las normas contenidas en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 ,1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Ley 1882 del 2018 y por las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.
OTROS	**Constitución Política** Principios constitucionales **LEYES:** Ley 80 de 1993 Ley 1150 de 2007 Ley 1474 de 2011 Ley 400 de 1997 (sismo resistencia) Ley 1229 de 2008 – Ampliación Ley 400 de 1997

	Ley 12 de 1987 Ley 388 de 1997 Ley 1562 de 2012 Ley 100 de **DECRETOS:** Decreto 019 de 2012 Decreto 1510 de 2013 Decreto único reglamentario 1082 de 2015 Decreto 33 de 1998 (sismo resistencia) Decreto 926 de 2010 (carácter técnico) Decreto 1072 de 2015 Decreto 2525 de 2010 Decreto 092 de 2011 Decreto 340 de 2012 Decreto 945 de 2017 **RESOLUCIONES** Resolución 1509 de 2009 Resolución 90902 de 2013 Resolución 40488 de 2015 Modifica la 90902 de 2013 Resolución 41385 de 2017 Modifica la 90902 de2013 Resolución 0312 de 2019 Reglamento Colombiano de construcciones sismo resistentes - NSR 10 **DEMAS NORMAS** Norma Técnica Colombiana NTC 4595 – Ingeniería civil y arquitectura planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares. Norma NFPA – NEC – Código eléctrico Nacional, publicado por National fire protection Association (NFPA). Norma técnica colombiana Icontec 2050 – Código eléctrico Colombiano. Norma Colegio – 10 Las demás normas técnicas vigentes aplicables con el objeto contractual que se pretende contratar .
ESTUDIO DE LA OFERTA	
QUIEN VENDE	Consultado el modelo de abastecimiento - Análisis de la oferta, se evidencia que, para la categoría 721033, de los códigos UNSPSC a la que pertenece el objeto del presente proceso, para el periodo comprendido entre 01 de enero de 2024, hasta 29 de septiembre de 2025, en el Departamento de Cundinamarca se han realizado 161 contratos a través de la plataforma SECOP II, con 120 proveedores.

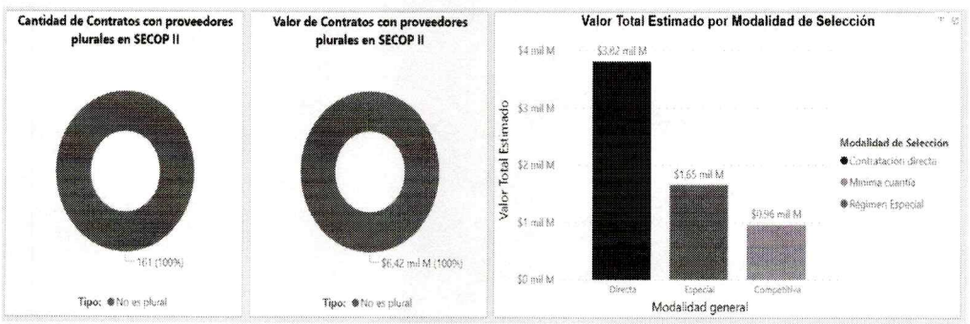








Según el modelo de abastecimiento - Análisis de la oferta, se puede evidenciar que la modalidad de selección que ocupa el primer lugar para contratar el desarrollo del objeto que refiere con obra, es la Contratación directa.

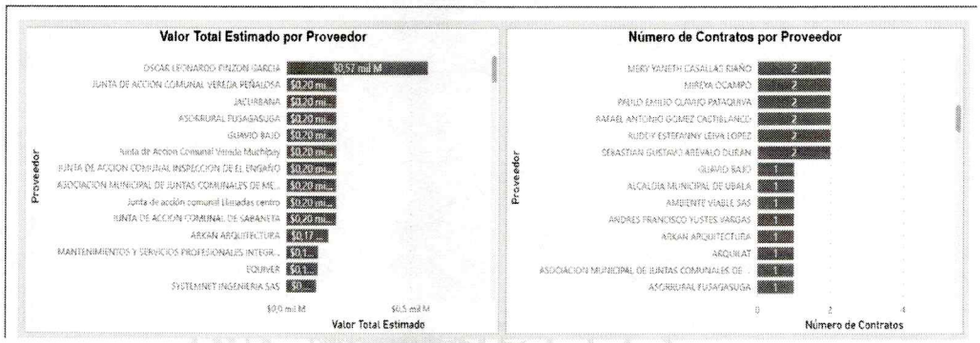


Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			2025			Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	92	$4.164.705.007	64,84%	69	$2.258.206.422	35,16%	161	$6.422.911.429
Total	92	$4.164.705.007	64,84%	69	$2.258.206.422	35,16%	161	$6.422.911.429

FUENTE
https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiOTk0MWM1MjMtYzhkOS00NDUwLThmOTEtMmRmMTQxNTEyYTczIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDIkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

En el mercado Colombiano se encuentran varias empresas dedicadas a los servicios de construcción pesada, por lo que a continuación se enlistan algunos proveedores con los que las Entidades públicas, durante las vigencias 2024 y 2025 adquirieron elementos de la clasificación UNSPSC 721033, que arroja el modelo de abastecimiento-Análisis de la oferta, así:



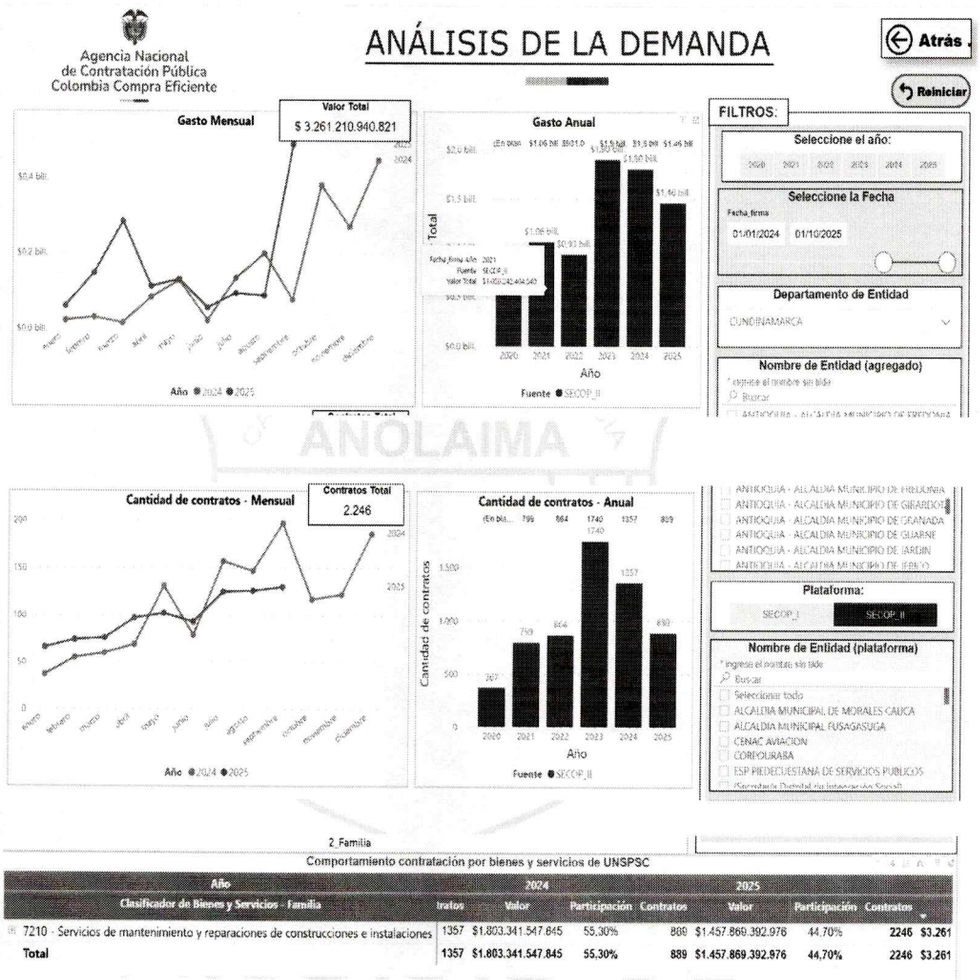
ESTUDIO DE LA DEMANDA

¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA ENTIDAD ESTATAL EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

El Municipio ha contratado **REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO AL JARDÍN INFANTIL DEL CENTRO POBLADO DE REVENTONES, INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEDE SANTA BARBARA Y RESTAURANTE ESCOLAR EN LA SEDE OLGA SANTA MARÍA, DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA** en las anteriores vigencias, así:

CONTRATO	OBJETO	MODALIDAD DE CONTRATACION	VALOR
SAMC-020-20217	CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTOS INSTITUCIONES EDUCACATIVAS Y SEDES ANEXAS DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA.	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA	$ 191.706.279,44
SAMC-012-2018	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y SEDES ANEXAS DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA	$147.122.320,40
SAMC-006-2018	REEMPLAZO DE LA CUBIERTA DEL JARDIN INFANTIL EL CONSUELO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA	$ 28.990.094

Consultado el modelo de abastecimiento de abastecimiento-Análisis de la demanda, se evidencia que, para las categorías 721033, de los

	códigos UNSPSC a la que pertenece el objeto del presente proceso, para el periodo comprendido entre 01 de enero de 2024, hasta 28 de agosto de 2025, en el departamento de Cundinamarca se han realizado para el año 2024, 92 contratos y para el 2025 hasta el 29 del mes de septiembre, 161 a través de la plataforma SECOPII.  2_Familia Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC **FUENTE:** **https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiOTk0MWM1MjMtYzhkOS00NDUwLThmOTEtMmRmMTQxNTEyYTczIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9**</td></tr>

Año		2024			2025		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Tratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	1357	$1.803.341.547.845	55,30%	889	$1.457.869.392.976	44,70%	2246 $3.261
Total	1357	$1.803.341.547.845	55,30%	889	$1.457.869.392.976	44,70%	2246 $3.261

¿CÓMO HA ADQUIRIDO OTRAS ENTIDADES ESTATALES ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?	Se evidencia en la plataforma seco II las siguientes proceso o contratos por parte de entidades a nivel nacional:

ENTIDAD ESTATAL	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	VALOR
ALCALDIA DE FRESNO	SAB-10-2024	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA IE REAL CAMPESTRE DE LA SGRADA FAMILIA UBICADA EN LA VEREDA MIREYA EN EL MUNICIPIO DE FRESNO, TOLIMA.	$ 260.243.750

	ALCALDIA MUNICIPIO CONVENCIÓN	SA-MC-002-2024	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA ESCUELA CARLOS EMILIO PICÓN LEÓN DEL BARRIO 19 DE FEBRERO DEL MUNICIPIO DE CONVENCIÓN NORTE DE SANTANDER.	$ 133.663.177
	MUNICIPIO DE UBALA	SAMC-017-2024	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ESCUELA LAGUNA AZUL ANEXA AL COLEGIO MARCO FIDEL SUAREZ, ESCUELA RURAL DEL RIO NEGRO Y JARDIN INFANTIL DEL MUNICIPIO DE UBALA	$ 260.735.829

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

Revisando los indicadores financieros del sector 2021, 2022 y 2023, Acorde al artículo 2.2.1.1.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, la información financiera debe estar actualizada y, por otra parte, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece que las entidades estatales deben hacer un análisis para conocer el sector relativo al objeto del proceso. Obteniendo como resultado:

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
INDICADOR	**FORMULA**	**MARGEN SOLICITADO**
Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente.	Mayor o igual a 6
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total.	Menor o igual a 0.3
Razón de Cobertura de intereses	Utilidad Operacional / Gasto de intereses.	Mayor o igual a 1
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio.	Mayor o Igual al 0,15%
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional / Activo Total.	Mayor o Igual al 0,12%

OSCAR RODRIGO BARRETO ORJUELA
SECRETARIO DE PLANEACION OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Proyectó: Luz Adriana Barrera Rodríguez
Profesional administrativo