METODOLOGÍA APLICADA PARA ESTABLECER EL VALOR DEL PRESUPUESTO

OBJETO: "Auditar la accesibilidad Física del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, en los Edificios Centro de Comercio Internacional – CCI y Palma Real, con base en la Norma Técnica Colombiana - NTC 6047"

1. ACUERDO MARCO DE PRECIOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 1 del Decreto 310 de 2021, que modificó el artículo 2.2.1.2.1.2.7 del Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública están obligadas a adquirir Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes de Común Utilización a través de los Acuerdos Marco de Precios previamente justificados, diseñados, organizados y celebrados por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente.

Con base en lo anterior, se procedió a validar técnicamente la información contenida en la página oficial de Colombia Compra Eficiente, disponible en www.colombiacompra.gov.co/es/listadeacuerdos-marco, constatando que la necesidad objeto del presente proceso no se encuentra cubierta por ninguno de los Acuerdos Marco de Precios vigentes.

Por tanto, no resulta procedente la aplicación de esta modalidad de contratación, y se justifica la selección de otro mecanismo conforme a la normativa vigente y a las características particulares del bien o servicio requerido.

1.1. OTROS INSTRUMENTOS DE AGREGACIÓN DE DEMANDA

Conforme a la revisión efectuada en el link https://colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estadocolombiano/agregacion-de demanda-específica la fecha de proyección del presente Análisis de Presupuesto NO existe un Instrumentos de Agregación de Demanda que puedan suplir con el objeto y especificaciones técnicas descritas en la presente necesidad.

1.2. GRANDES SUPERFICIES

Conforme a la revisión efectuada en el link https://colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estadocolombiano/grandes-superficies, a la fecha de proyección del presente Análisis de Presupuesto NO existen grandes almacenes que puedan suplir con el objeto y especificaciones técnicas descritas en la presente necesidad

2. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDA LA CONTRATACIÓN (CDP)

El presupuesto asignado para la presente contratación se encuentra a cargo del Plan Anual de Adquisiciones Línea PAA 2025000182 del MINCIT para la vigencia 2025, respalda con los Certificado Disponibilidad Presupuestal No 576925 del 05 de agosto de 2025, por valor de **QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000,00) M/CTE** expedido por el jefe de presupuesto, así:

Proceso: BS Adquisición de Bienes y Servicios

CDP No	RUBRO	DESCRIPCION	RECURSO FUENTE - SITUACION	FUENTE - SITUACION	VALOR
86925	C-3599-0200-6-53105B-3599932-02	ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN - FORTALECIMIENTO DISEÑO, IMPLEMENTACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DEL MODELO DE GESTIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DELTALENTO HUMANO Y RELACIONAMIENTO CON LA CIUDADANÍA ENEL MINISTERIO DE C	10	CSF	15.000.000,00

SIIF Nación

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante: MHmnespine MARIA NANCY ESPINEL BARRERA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 35-01-01-000 MCIT-GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema: 18/09/2025 12:00:00 p. m.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	86925	**Fecha Registro:**	2025-09-18	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	35-01-01-000 MCIT-GESTION GENERAL						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno		
Valor Inicial:	15.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual.:**	15.000.000,00	**Saldo x Comprometer:**	15.000.000,00	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	95025	**Fecha Registro:**	2025-09-18	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
000 MCIT-GESTION GENERAL	C-3599-0200-6-53105B-3599932-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN - FORTALECIMIENTO DISEÑO, IMPLEMENTACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DEL MODELO DE GESTIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DELTALENTO HUMANO Y RELACIONAMIENTO CON LA CIUDADANÍA EN EL MINISTERIO DE C	Nación	10	CSF						
					Total:	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00

Objeto:	2025000288 - AUDITAR LA ACCESIBILIDAD FÍSICA DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN LOS EDIFICIOS CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL – CCI Y PALMA REAL, CON BASE EN LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA - NTC6047

3. ESTUDIO DE MERCADO

3.1. PRECIOS HISTÓRICOS DEL BIEN Y/O SERVICIO REQUERIDO:

Para el análisis de los Precios Históricos se tendrá en cuenta los precios de otros procesos en los cuales se incluya la actividad de "AUDITORÍA TÉCNICA NTC 6047" correspondientes a la vigencia 2025. Estos precios se emplean como referencia, dado que los ítems analizados presentan las mismas especificaciones técnicas que las requeridas para el presente proceso, como se observa a continuación:

Análisis de Precios Históricos – Auditoría Técnica (Vigencia 2025 2023 y 2022)

- **Metodología**

Para la estimación del costo del ítem "**Auditoría Técnica NTC 6047**", se realizó un análisis comparativo de procesos publicados en **SECOP I y II** durante la vigencia 2025, que incluyeran actividades equivalentes en alcance, especificaciones técnicas y condiciones contractuales. Se consideraron procesos de entidades públicas de nivel nacional y territorial, priorizando aquellos que:

- Incluyen visitas técnicas, revisión documental, matriz de cumplimiento y entrega de informe técnico.
- Están alineados con normas como la **NTC 6047**, RETIE, NSR-10, entre otras.
- Presentan condiciones similares en número de sedes, área intervenida y tipo de infraestructura.

Procesos referenciados

Entidad contratante	Número de proceso SECOP	Valor del ítem (COP)	Alcance técnico del objeto	Entidad adjudicataria	Observación
Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal	PA-421-2025	$7.920.000	Prestar los servicios profesionales para apoyar las actividades propias de evaluación y seguimiento de los procesos que se desarrollan al interior del instituto distrital de protección y bienestar animal, enfocado en salud y seguridad en el trabajo, seguridad vial, y NTC 6047 de 2013 teniendo en cuenta cada uno de las funciones de control interno	ANA MILENA CADENA CABRERA	Se realizó la conversión del valor del contrato a los días de ejecución requeridos por el Ministerio, aplicando el prorrateo del valor total al plazo establecido.
INSOR Institut	CPS-108-2023	$6.000.000	Prestar servicios	MÓNICA IPUZ ESCOBAR	

Proceso: BS Adquisición de Bienes y Servicios

o Nacional Para Sordos			profesionales para adelantar el seguimiento y evaluación a las acciones de mejoramiento definidas en el plan de mejoramiento 2025 del Instituto Nacional para Sordos, en relación con el cumplimiento de los criterios de la NTC 6047 de 2013 - Infraestructura		
Instituto Tolimense de Formación Técnica Profesional	CDPS-270-2022	$6.045.000	Prestación de Servicios Profesionales para Auditoría Externa de Segunda Parte al Sistema de Gestión de Calidad bajo las normas NTC ISO 9001:2015, NTC 6047: 2013 y Accesibilidad al Medio Físico y NTC 5854 en el ITFIP	MILTON ROJAS MEDINA	

Entidad contratante	Tipo de Proceso	Enlace proceso de referencia
Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal	Contratación Directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8786194&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
INSOR Instituto Nacional Para Sordos	Contratación Directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8427435&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Proceso: BS Adquisición de Bienes y Servicios

Instituto Tolimense de Formación Técnica Profesional	Contratación Directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3489656&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Justificación del precio estimado

Para el análisis de precios históricos se tomaron los valores de las vigencias 2022, 2023 y 2024 cuya especificación técnica coincide con el presente proceso. Cada precio histórico fue actualizado al índice de la fecha de referencia aplicando la relación

$$Valor\ presente\ equivalente_t = Valor\ monetario_{t-1}\ (1 + inflación_{t-1})$$

Donde $Valor\ presente\ equivalente_t$ es el valor monetario en pesos colombianos del año en curso, $Valor\ monetario_{t-1}$ es el valor monetario en pesos colombianos del año pasado y $inflación_{t-1}$ es el valor de la tasa de inflación del año pasado.

Cuando las cotizaciones históricas no incluían IVA, se añadió la tarifa vigente del 19% para homogeneizar los valores. Los cálculos, índices y factores técnicos aplicados se registran en la tabla anexa, y sobre la muestra ajustada se calcularon estadísticos descriptivos para determinar el valor de referencia del proceso.

ENTIDAD: INSOR Instituto Nacional Para Sordos			
REFERENCIA DEL PROCESO: CPS-108-2023 SI APLICA IPC			
AÑO	**PRECIO**	**INFLACIÓN**	**AUMENTO**
2023	$ 6.000.000	9,28%	$ 556.800
2024	$ 6.556.800	5,20%	$ 340.954
2025	$ 6.871.695		
VALOR REFERENCIA	**$ 6.370.575**		
IVA 19%	**$ 1.210.409**		
VALOR TOTAL DE REFERENCIA	**$ 7.580.985**		

ENTIDAD: INSOR Instituto Tolimense de Formación Técnica Profesional			
REFERENCIA DEL PROCESO: CDPS-270-2022 SI APLICA IPC			
AÑO	**PRECIO**	**INFLACIÓN**	**AUMENTO**
2022	**$ 6.045.000**	13,12%	$ 793.104
2023	$ 6.838.104	9,28%	$ 634.576
2024	$ 7.472.680	5,20%	$ 388.579
2025	$ 7.861.259		
VALOR REFERENCIA	**$ 7.861.259**		

IVA 19%	**$**	**1.493.639**
VALOR TOTAL DE REFERENCIA	**$**	**9.354.899**

Con base en los procesos analizados, se establece los precios **de referencia** servicio El valor estimado para el presente proceso se ubica dentro de este rango, garantizando:

- **Razonabilidad económica** frente al mercado.
- **Cumplimiento técnico** conforme a la NTC 6047.
- **Transparencia y trazabilidad** en la estimación.

Observaciones

- Los valores se basan en procesos publicados en SECOP durante la vigencia 2025 2024 y 2022, ajustados por alcance técnico, número de sedes y nivel de especialización requerido.

- **Análisis de Cotizaciones**

De conformidad con el procedimiento establecido por el Ministerio para la elaboración del estudio de mercado, y con el fin de determinar los costos del servicio a contratar, se realizó solicitud de cotizaciones a diferentes personas naturales y jurídicas que han ejecutado actividades similares en entidades del Estado y que se encuentran registradas en el SECOP II.

Las solicitudes fueron enviadas vía correo electrónico el día **9 de septiembre de 2025**, como se evidencia en la imagen adjunta, a los siguientes contactos:

- info@colombiaaccesible.com
- aciudadano@inci.gov.co
- comercial@ceis.es
- miltonmedina3@yahoo.com
- monicaipuz@gmail.com
- contacto@ewellcolombia.com

Al finalizar el plazo establecido para la recepción de propuestas, se obtuvo la siguiente información:



Solicitud de cotización para auditoría de accesibilidad según NTC 6047 para el Ministerio de Comercio

Caterin Gomez Sanchez — Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: info@colombiaaccesible.com — Mar 09/09/2025 16:02

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo está interesado en realizar una auditoría para el edificio Centro de Comercio Internacional CCI ubicado en la Carrera 28 No. 13ª – 15 y edificio Palma Real – Carrera 13 No. 28 – 01, únicamente para los pisos que hacen parte del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

La Auditoria en la Norma Técnica Colombiana NTC 6047, debe enfocarse con especial atención a entornos de servicio al ciudadano.

Entregables esperados:

Informe de Auditoría detallado (formato PDF) con:

- Alcance y metodología.
- Presenta una descripción detallada de los hallazgos de la auditoría, es decir, las características de la infraestructura que cumplen o no con los requisitos de la NTC 6047.
- Resultados por ítem (accesos, circulaciones, señalización, baños, mobiliario, sistemas y otros).
- Recomendaciones de la NTC 6047 y estándares aplicables.
- Evalúa la conformidad de la infraestructura, identificando las áreas que requieren mejora para garantizar la accesibilidad a personas con discapacidad.
- Anexos con fotografías, croquis o diagramas necesarios.
- Presentación ejecutiva.

Requisitos a tener en cuenta:

- Experiencia previa en auditoría de accesibilidad y cumplimiento de NTC 6047.
- Metodología de trabajo, cronograma propuesto y entregables.
- Equipo técnico propuesto y roles.
- Certificaciones o acreditaciones relevantes

Cordialmente,

Al finalizar el plazo de enviar cotizaciones, se obtiene el siguiente resultado:

Cotizante	Valor Total
Mónica Ipuz	$8.000.000
Ewell Colombia	$52.275.000

Análisis comparativo

- La propuesta de Mónica Ipuz se encuentra dentro del rango de precios históricos referenciados para auditoría técnica especializada lo que sugiere razonabilidad económica y alineación con el mercado.
- La propuesta de Ewell Colombia, aunque significativamente superior, podría corresponder a un servicio con mayor alcance técnico, certificación externa o cobertura multicede. Sin embargo, al no contar con desglose detallado, se considera fuera del rango de referencia para el presente proceso.

Conclusión

Con base en las cotizaciones recibidas y el análisis de precios históricos, se establece como valor estimado para el estudio de mercado la cotización de $**8.000.000 COP**, por encontrarse dentro del rango de referencia, cumplir con las especificaciones técnicas requeridas y reflejar condiciones reales del mercado en la vigencia 2025.

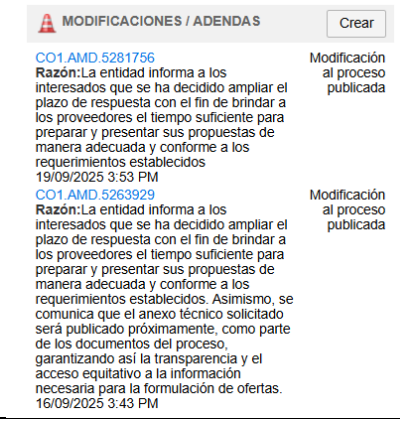
No obstante, para efectos del presente proceso, se realiza un ajuste al valor incluyendo el impuesto al valor agregado (IVA), correspondiente al 19%, estableciendo así un valor total estimado de **$9.520.000 COP**.

3.2. SOLICITUD DE INFORMACIÓN A PROVEEDORES – SECOP II:

La Entidad realizó la exploración de mercado mediante la solicitud de cotizaciones a través de la plataforma del SECOP II MINCIT-SIP-026-2025 de fecha de publicación 12/09/2025, hasta fecha de presentación de ofertas 23/09/2025 sin recibir respuestas.

Evento de cotización MINCIT-SIP-026-2025



Modificaciones / Adendas:	

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO:

Teniendo en cuenta el **rango de precios históricos** referenciados en procesos de contratación similares durante la vigencia 2025, así como las **cotizaciones recibidas** en el marco del presente análisis de mercado, se determina lo siguiente:

Estudio de Mercado				**Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal**	**INSOR Instituto Nacional Para Sordos**	**Instituto Tolimense de Formación Técnica Profesional**	**Cotización Proveedor Mónica Ipuz**
ÍTEM N.º	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD ESTIMADA**	**REFERENCIA DEL PROCESO PA-421-2025**	**REFERENCIA DEL PROCESO CPS-108-2023 SI APLICA IPC**	**REFERENCIA DEL PROCESO CDPS-270-2022**	**MONICA IPUZ SE AUMENTA EL VALOR DE IVA 19%**

1	"Auditar la accesibilidad Física del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, en los Edificios Centro de Comercio Internacional – CCI y Palma Real, con base en la Norma Técnica Colombiana - NTC 6047"	SERVICIO	1	$7.920.000,00	$8.208.326,78	$9.354.899	$9.520.000

ANALISIS COTIZACIONES				**RESULTADO DEL ANALISIS**	
MEDIANA (Unitario)	**PROMEDIO (Unitario)**	**DESVIACIÓN ESTÁNDAR (Unitario)**	**DISPERCIÓN PRECIOS (Promedio)**	**NORMALIZACION DE LA MUESTRA**	**OBSERVACION**
$8.781.613	$8.750.806	$804.385,83	9%	$8.750.806	Se toma el promedio considerando que la dispersión del precio se encuentra dentro del rango

El valor estimado del contrato es por el valor de **OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS** (**$8.750.806) M/CTE INCLUIDO IVA**, según aplique conforme al régimen tributario del contratista. (Según Aplique), impuestos, tasas, contribuciones y otros conceptos que genere la ejecución del futuro contrato, de conformidad con el estudio de mercado. A continuación, se muestra el análisis del presupuesto con las cantidades a adquirir así:

PRECIOS DE REFERENCIA

ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CÓDIGOS UNSPSC**	**CANT**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALOR UNITARIO**	**IVA 19%**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO**
1	Auditar la accesibilidad Física del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, en los Edificios Centro de Comercio Internacional – CCI y Palma Real, con base en la Norma Técnica Colombiana - NTC 6047.	80111500 80111600	1	SERVICIO	$7.353.619	$1.397.188	$8.750.806
Valor Total Presupuesto Oficial							**$8.750.806**

Este valor se considera razonable, competitivo y ajustado a las condiciones técnicas requeridas, garantizando la viabilidad económica del proceso y el cumplimiento de los principios de transparencia, eficiencia y responsabilidad fiscal.

4. ANÁLISIS DE IMPUESTOS:

Para el presente proceso aplica el impuesto de IVA del 19%. No obstante, Para el caso de oferentes, a quienes no les aplique el IVA, y que estén interesados en el presente proceso y que lleguen a presentar una oferta deberán aclarar, mediante certificación, vigente, explicativa y normativa firmada por su contador público indicando que no les aplica el IVA. Junto con la certificación explicativa deberán adjuntar fotocopia de la cédula y de la tarjeta profesional del contador público que firme la certificación.

5. CUBRIMIENTO DE LA NECESIDAD Y PROYECCIÓN DE CANTIDADES MÍNIMAS:

Una vez definidos los precios de referencia y de acuerdo con el presupuesto asignado se determina un cubrimiento de la necesidad del 100%.

6. CONCLUSIONES

Este valor se encuentra dentro del rango permitido para procesos de **mínima cuantía**, según lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.2. del Decreto 1082 de 2015 y las disposiciones presupuestales vigentes para la entidad contratante.

La estimación garantiza:

- **Viabilidad económica** del proceso.
- **Adecuación técnica** al objeto contractual.
- **Cumplimiento de los principios de la contratación estatal**, tales como:
- **Transparencia**, al basarse en cotizaciones verificables y precios históricos.
- **Eficiencia**, al permitir una contratación ágil y proporcional al alcance requerido.
- **Responsabilidad fiscal**, al evitar sobrecostos y asegurar el uso adecuado de los recursos públicos.



TATIANA MIREYA ROMÁN ROBAYO
Coordinadora del Grupo de Relación al Ciudadano

Proyectó: Caterin Gómez
Revisó: Tatiana Román